

SMLOUVA O NÁJMU Č. 9/540/12/117/2023
čj.: nájemce 769/2023-SŽ-SŽF-AU

dle ustanovení § 2201 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Mezi následujícími smluvními stranami:

Název: **ČSAD Praha holding a.s.**
Sídlo: Pod Výtopnou 13/10, 186 00 Praha 8
Zastoupená: Klára Bachová, na základě plné moci
IČO / DIČ: 261 40 659 / CZ26140659
Tel. / e-mail: xxx xxx xxx / xxxxx@xxxxx.cz
Kontaktní osoby: Michaela Chalupová, smluvní vztahy, xxx xxx xxx
Lukáš Fiala, správa parkovišť, xxx xxx xxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxx/xxxx
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6297

dále jen „Pronajímatel“

na straně jedné

a

Název: **Správa železnic, státní organizace**
Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Zastoupená: Ing. Tomáš Čoček, Ph.D., náměstek generálního ředitele pro ekonomiku
IČO / DIČ: 709 94 234 / CZ70994234
Tel. / e-mail: xxx xxx xxx / xxxxxxx@spravazeleznic.cz
Kontaktní osoba: Petr Oupický, xxx xxx xxx, xxxxxxx@spravazeleznic.cz
Bankovní spojení: xxxxxxxx/xxxx
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

dále jen „Nájemce“

na straně druhé

dále společně jako „Smluvní strany“

Vzhledem k tomu, že:

- a) Pronajímatel je vlastníkem a provozovatelem zpevněné odstavné parkovací plochy Parking Florenc - dolní nádraží v ulici Pod Výtopnou, Praha 8, na pozemku p.č. 865, k.ú. Karlín, LV 897 (dále jen „Parking Florenc - dolní nádraží“).
- b) Smluvní strany si přejí uzavřít nájemní vztah na pronájem parkovacích míst na Parking Florenc - dolní nádraží, a proto uzavírají tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly následovně:

I. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1** Pronajímatel dává Nájemci do nájmu 10 parkovacích míst pro osobní automobily na Parkingu Florenc - dolní nádraží (dále jen „Předmět nájmu“).
- 1.2** Účelem nájmu je využívání Předmětu nájmu výhradně jako parkoviště motorových vozidel. Výslovně se zakazuje využívat prostor parkoviště k odbavování klientů nepravidelné přepravy osob.
- 1.3** Nájemce bere na vědomí, že Smlouva je pouze dohodou o pronájmu parkovacích míst a že se Pronajímatel nezavázal a není povinen motorová vozidla po dobu jejich umístění na Parkingu Florenc - dolní nádraží střežit.
- 1.4** Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje převzetí abonentních parkovacích karet k parkovacím místům, za které zaplatil kauci ve výši 100,- Kč / 1 abonentní karta. Kauce bude vrácena proti abonentním kartám při ukončení platnosti Smlouvy příp. redukcí počtu pronajatých parkovacích míst. Nevrátí-li Nájemce parkovací karty do 7 dnů od ukončení Smlouvy Pronajímateli, kauce propadá ve prospěch Pronajímatele, a zároveň je Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za ztrátu / znehodnocení, jehož důsledkem je nepoužitelnost karty, za každou nevrácenou/znehodnocenou parkovací kartu. Za další novou parkovací kartu vydanou Nájemci se hradí kauce 100,- Kč.

II. NÁJEMNÉ

- 2.1** Nájemné za jedno parkovací místo činí 3 800,- Kč za měsíc plus DPH v zákonné výši. Celkové nájemné činí 456 000,- Kč za rok plus DPH v zákonné výši.
- 2.2** Nájemné bude uhrazeno jednorázově za celou dobu nájmu na základě faktury vystavené a doručené Pronajímatelem nejpozději 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy, a to elektronicky ve formátu pdf na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxxxx@spravazeleznic.cz. Splatnost faktury činní 30 dní od jejího doručení Nájemci. Nájemce je povinen uvést na doklad o platbě variabilní symbol uvedený pronajímatelem na faktuře, který umožní identifikaci platby. Datem zdanitelného plnění je první den trvání nájmu.
- 2.3** V případě prodloužení Nájemce s úhradou peněžitého plnění podle Smlouvy, je Nájemce povinen hradit Pronajímateli zákonný úrok z prodloužení ve výši dle právních předpisů.

III. MÉDIA A SLUŽBY

Smluvní strany nesjednaly žádné poskytování médií ani služby Nájemci.

ČLÁNEK IV. KAUCE JE ZRUŠEN

V. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 5.1** Nájemce je povinen při výkonu práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a jejích příloh postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a svým jednáním předcházet sporům a škodám. Nájemce je povinen dodržovat zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy. Nájemce je povinen řídit se provozním řádem, který je přílohou této Smlouvy, a pokyny Pronajímatele a jeho odborných pracovníků (obsluha parkoviště, bezpečnostní a požární technici apod.).

- 5.2** Vyžádá-li si to provozní potřeba, jiný naléhavý zájem nebo mimořádné události, je Nájemce povinen strpět na dobu nezbytně nutnou omezení nebo přerušení užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel oznámí Nájemci omezení nebo přerušení užívání Předmětu nájmu minimálně 3 dny předem, s výjimkou havárií a katastrof, kdy nelze dodržet třídenní lhůtu. Nepřekročí-li souvislá doba přerušení nebo omezení délku tří pracovních dnů, není nárok Pronajímatele na zaplacení nájemného dle bodu 2.1 výše dotčen. V opačném případě bude nájemné proporcionálně sníženo.
- 5.3** Nájemce není oprávněn bez Pronajímatelova předchozího písemného souhlasu užívat Předmět nájmu k jinému účelu, než stanoví bod 1.2 výše, ani jej dát do užívání či do podnájmu třetí osobě, a to ani dočasně ani bezúplatně. V případě poskytnutí parkovací karty Nájemcem jiné osobě je Pronajímatel oprávněn Nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč a odstoupit od Smlouvy.
- 5.4** Provoz Parkingu Florenc - dolní nádraží je nepřetržitý, v době od 24:00 do 03:00 hodin je vjezd a výjezd umožněn pouze za specifických podmínek, a to na základě telefonického oznámení pracovníkovi obsluhy úmysl opustit či vjet na parkoviště. Pracovník obsluhy otevře přístupovou komunikaci pro umožnění vjezdu a výjezdu z / na parkoviště.
- 5.5** Nájemce je povinen zajistit, aby v důsledku jednání Nájemce, jeho zaměstnanců, klientů nebo jím pověřených třetích osob nedošlo k zablokování příjezdové cesty nebo jiných komunikací Parkingu Florenc - dolní nádraží. Nájemce není oprávněn parkovat na jiném, než vyhrazeném parkovacím místě.
- 5.6** Nájemce není oprávněn na Parkingu Florenc - dolní nádraží vozidla umývat, provádět jejich údržbu či opravy. Pokud je Nájemce v prodlení s plněním této povinnosti, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 5.7** Nájemce je povinen udržovat na Předmětu nájmu pořádek, zejména zamezit úniku oleje a jiných kapalin na plochu a případné skvrny odstranit bez zbytečného odkladu na své náklady. Pokud je Nájemce v prodlení se zajištěním pořádku, je Pronajímatel oprávněn zajistit pořádek na Předmětu nájmu místo Nájemce. V takovém případě je Nájemce povinen uhradit náklady na zajištění pořádku a smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč.

VI. POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST

- 6.1** Nájemce bere na vědomí, že parkující motorová vozidla nejsou pojištěna Pronajímatelem. Pronajímatel není odpovědný za škody na parkujících motorových vozidlech, pokud tyto škody nezpůsobil.
- 6.2** Nájemce je plně odpovědný za poškození, zničení, odcizení a či jakékoli jiné znehodnocení zařízení parkoviště a parkujících motorových vozidel třetích osob, pokud takovou škodu Nájemce způsobil.
- 6.3** Způsobí-li Nájemce škodu na majetku Pronajímatele (např. poškození parkovacích zábran), je povinen škodu uhradit do 30 dnů od obdržení písemné výzvy Pronajímatele k úhradě. Částečná úhrada škody ze strany pojišťovny Nájemce není úhradou celé škody a Nájemce je povinen uhradit zbývající část škody do 30 dnů od obdržení písemné výzvy Pronajímatele k úhradě.

VII. PLATNOST A UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti ke dni 1. ledna 2024.
- 7.2** Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. prosince 2024.
- 7.3** Pokud platnost Smlouvy skončí z důvodů na straně Nájemce před uplynutím doby určité dle článku 7.2 výše, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli částku odpovídající násobku počtu měsíců, po které nájem podle Smlouvy trval a částky 10 000,- Kč. Tato částka = počet měsíců trvání nájmu x 10 000,- Kč.

VIII. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 8.1** Po skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit ke dni skončení platnosti Smlouvy, resp. ke dni skončení běhu výpovědní lhůty.
- 8.2** V případě, že Nájemce nesplní povinnost ve stanovené době vyklidit Předmět nájmu, je Pronajímatel oprávněn zajistit vyklizení parkovacího místa ve spolupráci s Městskou policií HMP na náklady Nájemce. Nájemce s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením Předmětu nájmu a jeho předáním Pronajímateli. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.

IX. DORUČOVÁNÍ

Smluvní strany si doručují písemnosti na adresu uvedenou v této Smlouvě elektronickou poštou nebo doporučeným dopisem. Pro účely výkladu Smlouvy považují Smluvní strany písemnosti za doručené uplynutím třetího pracovního dne po jejich odeslání druhé Smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy bez zbytečného odkladu.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis Smlouvy. Změny a doplňky Smlouvy lze činit po předchozí dohodě Smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků, které se po podpisu oběma Smluvními stranami stávají nedílnou součástí Smlouvy.
- 10.2** Pronajímatel zpracovává identifikační a kontaktní údaje Nájemce za účelem plnění práv a povinností při poskytování služeb dle této Smlouvy, a to na základě Smlouvy a právních předpisů. Osobní údaje Nájemců fyzických osob a osobní údaje fyzických osob zastupujících Nájemce, které Nájemce na základě této Smlouvy poskytuje Pronajímateli, jsou chráněny v souladu s Nařízením EP a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES. Veškeré informace ke zpracování osobních údajů poskytnutých Pronajímateli jsou uvedeny na webových stránkách Pronajímatele nebo jsou dostupné na e-mailové adrese xxxx@xxx.cz. Účelem zpracování osobních údajů je vznik, trvání, změny a skončení nájemního vztahu a plnění povinností Pronajímatele vyplývajících ze zákona o účetnictví, zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o archivnictví a spisové službě.
- 10.3** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

10.4 Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce.

10.5 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující dokumenty, které Pronajímatel předá při uzavření Smlouvy Nájemci, a které jsou, s výjimkou daňového dokladu dostupné na www.florenc.cz a na Parkingu Florenc Dolní nádraží:

Příloha č. 1 Provozní řád Parkingu Florenc Dolní nádraží

Příloha č. 2 Plná moc

V Praze, 22. 12. 2023

Za Pronajímatele

Za Nájemce

Klára Bachová v.r.
na základě plné moci
ČSAD Praha holding a.s.

Ing. Tomáš Čoček, Ph.D. v.r.
náměstek gen. ředitele pro ekonomiku
Správa železnic, státní organizace