

SMLOUVA O DÍLO

č. 17/2023

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

čl. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:	4. základní škola Cheb, Hradební 14, přísp. organizace
Sídlo:	Hradební 52/14, 350 02 Cheb
Zástupce:	Ing. Miroslav Kříž, ředitel
IČO:	709 87 475
Telefon:	
Email:	

Zhotovitel:

Obchodní jméno:	KLEMPEX Vacek s.r.o.
Sídlo:	
Zástupce:	Jiří Vacek, jednatel
IČO:	279 71 708
DIČ:	CZ27971708
Bankovní spojení:	
Telefon / fax:	
Email:	

Objednatel a Zhotovitel společně jen „smluvní strany“

čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě. Předmětem díla jsou stavební práce: **„4. ZŠ Cheb – nátěry plechových střech + lokální opravy“**.
2. Dílo bude dále provedeno v rozsahu dle rozpočtu vypracovaného zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy). Jedná se o položkový rozpočet, ve kterém jsou specifikovány materiály pro provedení díla i výměry.
3. V případě změny projektu nebo požadavku objednatele na další práce nad předmět díla, může být předmět díla změněn po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

čl. III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena předmětu díla činí:

83.371,03 Kč bez DPH

17.507,92 Kč DPH (21 %)

100.878,95 Kč včetně 21 % DPH

Cena za dílo je pevná a konečná.

2. Cena díla může být změněna v těchto případech:

(a) písemnou dohodou smluvních stran o změně rozsahu díla (dostačující je i formou emailu potvrzeného druhou stranou),

(b) písemnou dohodou smluvních stran dle čl. II. odst. 3 nebo čl. III. odst. 4 této smlouvy,

3. Cena díla vychází z ceny standardních výrobků, surovin a materiálů, a cena práce dle aktuální cenové soustavy ÚRS. Pokud by po dohodě smluvních stran došlo k použití nadstandardních výrobků, surovin a materiálů, musí se smluvní strany též písemně dohodnout na tomu odpovídající cenové úpravě.

Z důvodu neustále měnících se vstupních cen výrobků, surovin a materiálů bude Zhotovitel před objednáním materiálu informovat Objednatel o případném zvýšení cen a smluvní strany se musí písemně dohodnout na tomu odpovídající cenové úpravě.

čl. IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY


1. Platby za provedené dílo se uskuteční na základě daňového dokladu (faktury), kterou vystaví zhotovitel a objednateli předá osobně, doručí poštou nebo emailem. Zmaří-li objednatel doručení faktury, má se za to, že faktura byla řádně doručena objednateli.
2. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 14 dní ode dne odeslání faktury objednateli způsobem uvedeným v odstavci 1 tohoto článku IV.
3. Faktura bude vystavena po předání díla objednateli. Odmítne-li objednatel bez zákonem či touto smlouvou stanoveného důvodu převzít dílo či podepsat protokol ohledně dokončené části díla, nebo se bez vážného důvodu k předání či podpisu protokolu nedostaví, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za provedené dílo či jeho část.

4. Objednatel i zhotovitel výslovně prohlašují, že s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté ceny díla plně souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má na úhradu ceny díla dostatek finančních prostředků.

čl. V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, zahájí zhotovitel provádění díla v **prosinci roku 2023**.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo do **31. 12. 2023** v závislosti a podmíněno vhodnými klimatickými podmínkami (v případě nevhodných klimatických podmínek může být část prací odložena k provedení do konce ledna 2024). Nebude-li možné s ohledem na počasí a dodržování předepsaných technologických postupů v pracích pokračovat, bude o tom proveden zápis do stavebního deníku s odůvodněním. Viz odst. 6 článku 5 této smlouvy.
3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele a úhradě závazků objednatele. Doba dokončení díla se prodlužuje o případné prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení nebo prodlení s úhradou faktur vystavených zhotovitelem.
4. Doba dokončení díla se prodlužuje rovněž v případě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla.
5. Jestliže zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
6. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na zhotovení díla v případě vyšší moci. Za vyšší moc smluvní strany považují skutečnost, která nespočívá ve vůli smluvní strany, kterou nelze rozumně předvídat a kterou nemůže smluvní strana ovlivnit nebo jí zabránit a která ohrožuje schopnost smluvní strany plnit povinnosti ze smlouvy nebo jejich plnění znemožňuje (zejm. požár, povodeň, zemětřesení, výbuch, epidemie, generální stávka, válka, klimatické podmínky). Podle doby trvání takové překážky a s přihlédnutím k času nutnému pro obnovení prací, budou smluvními stranami upraveny podmínky dokončení díla.
7. Do termínu zahájení prací zabezpečí objednatel souhlasy a povolení příslušných státních orgánů potřebné pro provedení díla (např. stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby).
8. Místo provádění díla: **Hradební 52/14, 350 02 Cheb.**

čl. VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Postup prací bude zaznamenáván do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn použít k provádění díla subdodavatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bude zvolen šetrný postup demontáže a montáže střešní krytiny tak, aby bylo eliminováno riziko zatečení do obytných částí objektu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění 5 000 000,- Kč.
5. Určeným zástupcem objednatele pro záležitosti této smlouvy je: 

6. Určeným zástupcem objednatele pro provádění díla je pan [REDACTED]
7. Určeným zástupcem zhotovitele pro záležitosti této smlouvy je: [REDACTED]
8. Určeným zástupcem zhotovitele pro provádění díla je: [REDACTED]

čl. VII.

SPOLUPŮSOBENÍ A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení díla a umožnit zhotoviteli a jeho subdodavatelům přístup na staveniště od pondělí do soboty od 7 do 17 hodin. Po dobu provádění díla může objednatel vstupovat na staveniště pouze na vlastní nebezpečí, je však povinen dbát patřičné opatrnosti a dodržovat zásady BOZP.
2. Objednatel se zavazuje, že k provedení díla zajistí a poskytne zhotoviteli na vlastní náklady odběr elektrické energie (220 V) a přístup k těmto odběrným místům, která budou způsobit odběru.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

čl. VIII.

SPOLUPŮSOBENÍ A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel bude provádět dílo s odbornou znalostí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, v souladu s právními předpisy a závaznými technickými normami.
2. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit rozpočtem, projektovou dokumentací (pokud byla objednatelem poskytnuta), příslušnými souhlasy a povoleními orgánů státní správy, pokyny objednatele (nejsou-li nevhodné či neodporují-li právním předpisům), zápisy a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí a zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
5. Dohodnou-li se tak smluvní strany, zajistí zhotovitel po zplnomocnění od objednatele potřebná povolení související s prováděním stavby (např. zábor atd.). Objednatel uhradí zhotoviteli náklady spojené se zajištěním těchto povolení.
6. Zhotovitel musí mít platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody. Zhotovitel je povinen případné škody, které způsobí na majetku objednatele, uhradit v plné objemem objednatel prokázané výši.
7. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli na veškerý zabudovaný materiál a výrobky, které jsou součástí dodávky díla, atesty, prohlášení o shodě či jiné doklady k těmto materiálům a výrobkům (např. záruční listy, aj.).

čl. IX.

PROVÁDĚNÍ KONTROL

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh všech stavebních prací, a to sám či prostřednictvím technického dozoru investora.

2. Jestliže objednatel neprovede bez zbytečného odkladu kontrolu dokončených stavebních prací a bude dodatečně požadovat změnu prací, je zhotovitel povinen tuto změnu stavebních prací provést pouze po předchozí úhradě vícenákladů ze strany objednatele.
3. K provedení kontroly nebo zkoušky zajistí zhotovitel potřebné podmínky a odpovídající přístup jako např. lešení, žebříky, dostatečné osvětlení atd.

čl. X. **PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 pracovní dny předem oznámit objednateli, kdy bude předmět díla připraven k odevzdání a převzetí.
2. O předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. V tomto protokolu bude uveden skutečný termín provádění díla, soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, a jeho součástí bude soupis provedených prací.
3. Odmítne-li objednatel bez zákonem či touto smlouvou stanoveného důvodu převzít dílo, nebo se bez vážného důvodu nedostaví k předání díla, považuje se dílo za předané v den, kde objednatel odmítne dílo převzít nebo se nedostaví k předání.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (podpis předávacího protokolu), pokud má dílo pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Tyto drobné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
5. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti cenové kalkulaci uvedené v této smlouvě a podmínkám této smlouvy.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla.

čl. XI. **ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací (pokud byla předložena a je součástí smlouvy), souhlasu a povoleními příslušných orgánů státní správy a podmínkami této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dané platnými technickými normami ČR a jednotlivými výrobci stavebních materiálů a výrobků, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, že po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit tuto vadu díla.

5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případné vady díla, za kterou odpovídá, nejpozději do 21 dnů po uplatnění reklamace objednatelem a vadu odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. V případě, že v průběhu odstraňování reklamované vady bude zjištěno, že se jedná o vadu, jejíž odstranění by si vyžádalo nepřiměřené náklady a která nebrání řádnému užívání díla, může objednatel upustit od požadavku na její odstranění. V tomto případě má právo na přiměřenou slevu z ceny díla, stanovenou znaleckým posudkem nebo dohodou smluvních stran.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla:
 - (a) způsobené objednatelem, uživatelem díla, či jinou třetí osobou a za vady způsobené vyšší mocí;
 - (b) způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval;
 - (c) způsobené běžným opotřebením;
 - (d) které mají původ v neodborném zacházení či nevhodném užívání díla objednatelem či třetími osobami;
 - (e) které mají původ v nedostatečné či nevhodné údržbě díla.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v období, kdy objednatel užívá dílo před jeho dokončením nebo předáním.

čl. XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Jestliže zhotovitel dokončí dílo po dohodnutém termínu dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu drobné vady a nedodělky, uvedené v zápisu o předání a převzetí stavby, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.
3. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou, a to v částce převyšující smluvní pokutu.

čl. XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
 - (a) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více jak 30 dnů; nebo
 - (b) opakovaného provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, pokud objednatel zhotovitele alespoň 1x upozornil na porušení jeho povinnosti a stanovil mu dostatečnou náhradní lhůtu k nápravě; nebo
 - (c) zjištění úpadku zhotovitele soudem.

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
 - (a) prodlení objednatele s úhradou splatného závazku o více jak 10 dnů; nebo
 - (b) zjištění úpadku objednatele soudem; nebo
 - (c) opakovaného neposkytování součinnosti objednatelem zhotoviteli, pokud zhotovitel objednatele alespoň 1x upozornil na porušení jeho povinnosti a stanovil mu dostatečnou náhradní lhůtu k nápravě.
3. Pokud zhotovitel provedl část díla, může objednatel odstoupit od smlouvy pouze ohledně nedokončené části díla.
4. Odstoupí-li zhotovitel od této smlouvy v důsledku jejího porušení objednatelem, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli skutečně vynaložené a prokázané náklady na provedení díla.
5. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy v důsledku jejího porušení zhotovitelem, je objednatel povinen, není-li možné vrácení předmětu díla zhotoviteli, uhradit zhotoviteli peněžitou náhradu ve výši obvyklé ceny díla stanovené znaleckým posudkem nebo dohodou smluvních stran.
6. Při odstoupení objednatele nebo zhotovitele od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně.

čl. XIV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 - rozpočet.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, vážně, nikoliv v tísní, podle jejich pravé vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V dne

Za zhotovitele:

Jiří Vacek



Za objednatele:

Ing. Miroslav Kříž



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	4.ZŠ Cheb - Nátěry plechových střech + lokální opravy	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Hradební 52/14 , Cheb
Objednatel		IČO	
Projektant		DIČ	
Zhotovitel	KLEMPEX Vacek s.r.o		
Zpracoval			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
Dne	21.11.2023	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C						
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby						
1	HSV	Dodávky	1 390,35	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	1 895,65	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	13 074,18	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	50 360,85	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		16 650,00
7	ZRN (ř. 1-6)		66 721,03	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		16 650,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 83 371,03																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>83 371,03</td> <td>17 507,92</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>100 878,95</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	83 371,03	17 507,92	Cena s DPH			100 878,95
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	0,00	0,00														
základní	21,0	83 371,03	17 507,92														
Cena s DPH			100 878,95														
	E Přípočty a odpočty																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: 4.ZŠ Cheb - Nátěry plechových střech + lokální opravy

Objekt:

Objednatel: [redacted]

Zhotovitel: KLEMPEX Vacek s.r.o

Místo: Hradební 52/14, Cheb

Zpracoval: [redacted]

Datum: 21. 11. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV Práce a dodávky HSV							3 286,00
6 Zednické práce a úpravy povrchů							3 286,00
10	011	622111111	Lokální vyspravení - doplnění zdíva z cihel, potažení šlechtěnkou a cementovou maltou vnějších stěn	sou	1,000	3 286,00	3 286,00
PSV Práce a dodávky PSV							63 435,03
783 Dokončovací práce - nátěry ploch střech a klempířských prvků							61 788,00
5	783	783501301	Odrezivění krytiny před provedením nátěru sklonu do 10°	m2	15,000	89,80	1 347,00
3	783	783506801	Odstranění nátěru z krytiny sklonu do 10° obroušením	m2	51,000	181,00	9 231,00
4	783	783501503	Omytí krytiny před provedením nátěru sklonu do 10° tlakovou vodou	m2	180,000	89,20	16 056,00
6	783	783513003	Základní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr krytiny z plechu sklonu do 10°	m2	180,000	103,00	18 540,00
7	783	783517001	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr krytiny z plechu sklonu do 10°	m2	180,000	92,30	16 614,00
764 Plechové střechy a konstrukce klempířské							1 647,03
9	764	998764203	Přesun hmot procentní pro plechové střechy a konstrukce klempířské v objektech v přes 20 do 28 m	%	1 023,000	1,61	1 647,03
VRN Vedlejší rozpočtové náklady							16 650,00
VRN6 Územní vlivy							16 000,00
2	000	063303000	Práce ve výškách s jistěním z lana	sou	1,000	16 000,00	16 000,00
VRN8 Přesun stavebních kapacit							650,00
1	000	081103000	Doprava a závozy materiálu	...	1,000	650,00	650,00
Celkem							83 371,03