



S009P00TI7TL

číslo 2023-SRM-S144/BS-Bř/Še

2023/002643/SRM/OS

číslo EGD: PR-001030076192/001-ENGB

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti,

uzavřená podle § 1785 a následujících a podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník) a dle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY

1. město Blansko

se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 BLANSKO,
IČO: 00279 943,
DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

Z a s t o u p e n é [REDAKCE] na základě
pověření ze dne 31. 08. 2020

vlastník služebných pozemků, zavázaný a budoucí povinný, dále jen „**budoucí povinný**“

a

2. E.GD, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400
DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 8447

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

z a s t o u p e n á [REDAKCE]
[REDAKCE]

dále jen „**budoucí oprávněný**“

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitostí - **pozemků parc.č. parc.č. 1050/3, 1047, 1395/2, 1395/4, 1395/5, 1361/3 v k.ú. Blansko**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Blansko a katastrální území Blansko (dále jen „**služebné pozemky**“).

číslo 2023-SRM-S144/BS-Bř/Še

2023/002643/SRM/OS

číslo EGD: PR-001030076192/001-ENGB

2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu s názvem „Blansko – přel. VN, NN, Městské lázně “ (dále jen „stavba“) na služebných pozemcích, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

3. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (dle zákona 458/2000 Sb. §2 odst. 2 písm. a) v platném znění).

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 6 měsíců od doručení Výzvy na uzavření budoucí smlouvy** od budoucího oprávněného budoucímu povinnému uzavřít podle § 25 odst. 4 energetického zákona a § 1257 a následujících Občanského zákoníku smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému zřídí služebnost, která spočívá v právu budoucího oprávněného využít služebné pozemky pro účely **umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení VN v délce cca 123 m, NN v délce cca 92 plus zemnění a 1x kabelová skříň - na pozemku parc.č. 1047, 1x rozváděč VN - na pozemku parc.č. st. 1050/3**, - dále jen „energetické zařízení“, přes část služebných pozemků včetně práva vstupu na tyto pozemky v souladu s ust. § 25 energetického zákona. Budoucí oprávněný se zavazuje toto právo přijmout a budoucí povinný se zavazuje toto právo strpět. Veškeré náklady a poplatky se zřízením služebnosti spojené hradí budoucí oprávněný.

3. Průběh a rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady a předloží jej budoucímu povinnému k vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému **geometrický plán**, kterým bude specifikován rozsah služebnosti a prokazatelně jej doručit budoucímu povinnému společně s Výzvou na uzavření budoucí smlouvy. Tuto Výzvu doručí budoucí oprávněný budoucímu povinnému do 6 měsíců po doručení kolaudačního souhlasu k energetickému zařízení budoucímu oprávněnému, **nejpozději však do 5 let ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**. Pro případ, že budoucí oprávněný nebude schopen tento termín dodržet, je oprávněn požádat budoucího povinného o jeho prodloužení.

V případě, že budoucí oprávněný stavbu **zrealizuje a nepředloží** budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude specifikován rozsah služebnosti na služebných pozemcích, společně s výzvou na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč**, slovy: deset tisíc korun českých na účet budoucího povinného číslo 19-0000329631/0100, var. symbol 4493.

Smluvní pokutu dle tohoto odstavce je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému do termínu splatnosti, který určí budoucí povinný ve výzvě na zaplacení pokuty, zaslané budoucímu oprávněnému.

ČLÁNEK IV. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY

1.1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 300 Kč/bm trasy sítě + platná sazba DPH, nejméně však za 2.000 Kč + platná sazba DPH, slovy: tři sta korun českých za běžný metr trasy sítě plus platná sazba DPH.

V případě staveb většího rozsahu a staveb atypických je možno stanovit úhradu věcného břemene na základě znaleckého posudku podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění,

vyhlášky č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb., 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb.

V případě stanovení úhrady za věcné břemeno znaleckým posudkem, musí být tento posudek zpracován osobou, která je zapsaná v seznamu znalců dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž zpracování a náklady s tím spojené uhradí budoucí oprávněný.

1.2 Osazení kabelové skříně za 1.000 Kč + platná sazba DPH za kus.

1.3 Osazení rozváděče za 10.000 Kč + platná sazba DPH za kus.

1.4 Záloha za úplatu za zřízení služebnosti:

- a) dle odst. 1.1 tohoto článku bude věcné břemeno zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem, který nechá na své náklady vyhotovit Budoucí oprávněný po realizaci a zaměření stavby. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
- b) dle odst. 1.2 tohoto článku ve výši 1.000 Kč + 210 Kč platná sazba DPH 21%, tj. částku **1.210 Kč, slovy: jeden tisíce dvě sta deset korun českých**, za 1x osazení kabelové skříně.
- c) dle odst. 1.3 tohoto článku ve výši 10.000 Kč + 2.100 Kč platná sazba DPH 21%, tj. částku **12.100 Kč, slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých**, za 1x osazení rozváděče.

1.5 Budoucí oprávněný uhradí částku 13.310 Kč, slovy: třináct tisíc tři sta deset korun českých, za osazení kabelové skříně a rozváděče, v termínu splatnosti zálohové faktury, kterou vystaví budoucí povinný do 15ti dnů ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a zašle na adresu budoucího oprávněného. Po uhrazení zálohové faktury vystaví povinný do 15ti dnů daňový doklad na uhrazenou zálohu.

1.6. Vyúčtování zaplacené zálohy dle odst. 1.2 tohoto článku bude provedeno v konečné smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, s tím, že budoucí povinný do 15ti dnů ode dne účinnosti konečné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, vystaví příslušný daňový doklad (vyúčtování zálohy).

2. Právo vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním energetického zařízení má budoucí oprávněný ze zákona (§25, odst.3, písm. f) energetického zákona).

3. Budoucí povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, které bude umístěno na služebných pozemcích, bude chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

4. Budoucí oprávněný je povinen a zavazuje se, že při výkonu oprávnění podle energetického zákona bude co nejvíce šetřit práv budoucího povinného - vlastníka služebných pozemků a vstup na ně mu bezprostředně oznámí. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že po skončení prací uvede služební pozemky do předchozího nebo lepšího stavu.

5. Budoucí povinný souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemky v souvislosti s realizací stavby. Tato smlouva nenahrazuje souhlas města Blansko k příslušným stavebním řízením. Souhlas Města Blansko musí být písemný.

6. Umístění energetického zařízení je zakresleno v příloženém situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služebné pozemky nebudou energetickým zařízením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému. Budoucí oprávněný má pro tento případ nárok na vrácení zaplacené zálohy na úplatu na základě písemné žádosti, zaslané budoucímu povinnému. V případě, že stavba nebude realizována a budoucí oprávněný požádá o vrácení zaplacené zálohy po uplynutí 3 let od konce zdaňovacího období, ve kterém vznikla povinnost přiznat daň u původního uskutečněného zdanitelného plnění, nebo došlo k přijetí úplaty na základě vystavené zálohové faktury, vrátí budoucí povinný na účet budoucího oprávněného zaplacenou zálohu poníženou o odvedenou výši DPH.
4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě její vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží budoucí povinný.
6. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
7. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**
Tato smlouva se uzavírá v souladu s čl. 12.43 přílohy č. 1 Organizačního řádu Městského úřadu Blansko, schváleného Radou města Blansko na její na její 37. schůzi dne 19. 05. 2020, usnesením č. 46, které s účinností od 01. 08. 2020 svěřuje rozhodování o zřizování a rušení věcných břemen – služebností inženýrské sítě včetně přípravy a podpisu příslušných smluv oddělení komunální údržby a pozemků odboru správy a rozvoje města Městského úřadu Blansko.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že tato smlouva bude podléhat povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí toto uveřejnění budoucí povinný.

číslo 2023-SRM-S144/BS-Bř/Še
2023/002643/SRM/OS
číslo EGD: PR-001030076192/001-ENGB

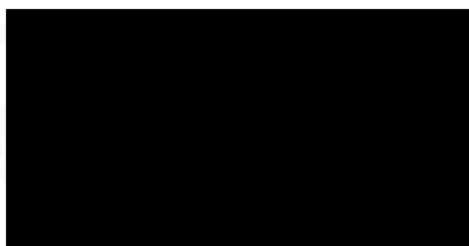
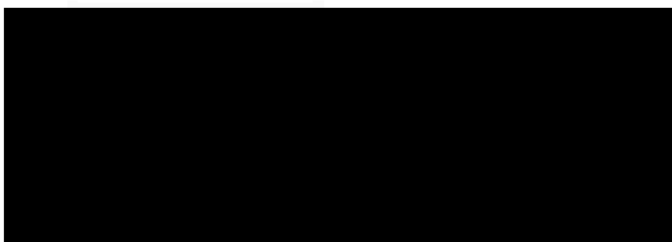
Příloha: Situace stavby + zakres do KM

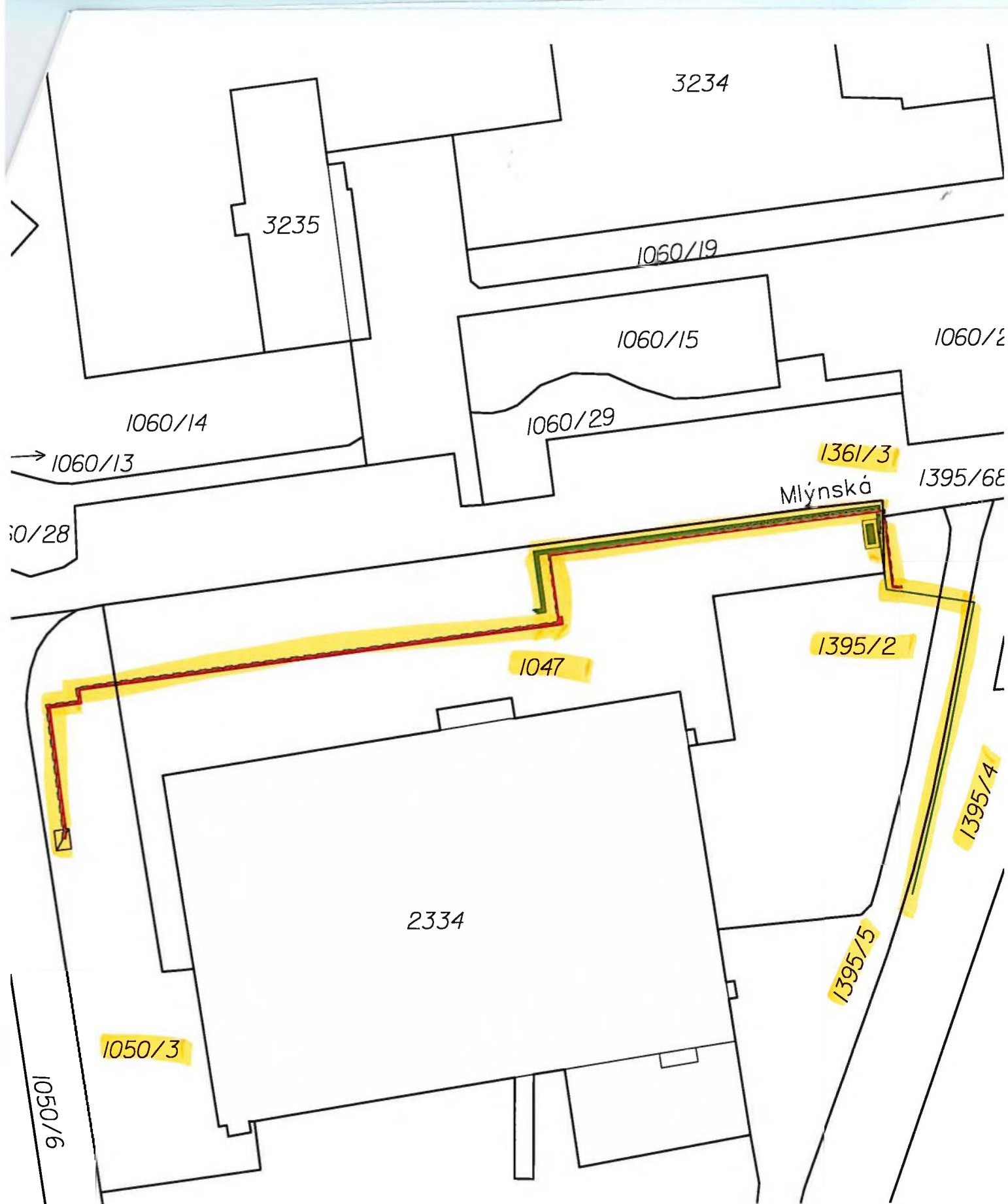
V Blansku dne 21 12- 2023

V Prostějově dne 19-12- 2023

Za budoucího povinného:
město Blansko

Za budoucího oprávněného:
EG.D, a.s.





LEGENDA NOVÉHO energetického zařízení:

- kabelové vedení NN
- rozpojovací skříň
- ⋯ zemní páska
- kabelové vedení VN
- obvod prozvaděče NN (skutečný rozměr)
- - - HDPE chránička pro telekom. kabel

LEGENDA mapových podkladů:

- hranice parcel KN
- vnitřní malba katastru

MĚŘÍTKO 1:500