

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor reg. č. 1201/2020**

**Česká republika - Ministerstvo zdravotnictví**  
se sídlem Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 1  
IČO: 00024341

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: 2528001/0710, Česká národní banka  
(dále jen jako „Nájemce“)

a

**Městská část Praha 10**

Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
IČO: 00063941

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: 90018-2000733369/0800  
(dále jen jako „Pronajímatel“)

dále také společně označováni jako „Smluvní strany“

uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor re. č. 1201/2020  
(dále jen „Dodatek“):

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 7.10.2020 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo dočasné užívání nebytového prostoru č. 201 o celkové výměře 339, 38 m<sup>2</sup>, nacházející se v 2. nadzemním podlaží, v domě č. p. 30 v k. ú Vršovice, ulice U Vršovického nádraží, Praha 10 (dále jen „Nebytový prostor“) a povinnost Nájemce zaplatit za toto užívání Pronajímateli nájemné dle podmínek sjednaných ve Smlouvě.
2. Smlouva byla Nájemcem registrována pod číslem 1201/2020 a dne 9.10.2022 byla v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zveřejněna v registru smluv. Smlouva nabyla v souladu s čl. VII odst. 2 účinnosti dne 1.11.2020.
3. Smluvní strany se s ohledem na nutnost zajistit užívání Nebytového prostoru pro útvar Národního centra elektronického zdravotnictví Nájemce dohodly na změně Smlouvy.

**II.****Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to konkrétně:
  - a. Článek II. Účel nájmu odst. 1 se mění a nově zní:

*„Nebytový prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu pro účel využití jako kancelářské prostory pro umístění útvaru Národního centra elektronického zdravotnictví Nájemce.“*

- b. Článek III. Doba nájmu a skončení nájmu odst. 1 se mění a nově zní:  
*„Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2025 (slovy: do třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet pět). V případě, že nájemce oznámí písemně pronajímateli nejpozději tři měsíce před skončením nájmu zájem na jeho prodloužení, bude nájemní vztah dle této smlouvy bez dalšího prodloužen o dalších pět let, tedy do 31.12.2030“*
- c. Článek IV. Nájemné a úhrada za služby odst. 1 se mění a nově zní:  
*„Výše nájemného se sjednává v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto: 1 100 Kč vč. DPH/m<sup>2</sup>/rok (slovy: tisíc sto korun českých). Celkem řádné nájemné činí částku 339,38 m<sup>2</sup> x 1 100 Kč, tj. částku ve výši 373 318 Kč za rok (slovy: tři sta sedmdesát tři tisíc tři sta osmnáct korun českých). Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 93 329,5 Kč na účet pronajímatele vedený u ČS, a.s., číslo účtu 90018-2000733369/0800. Jakákoliv ze smluvních stran je oprávněna navrhnout druhé smluvní straně písemně změnu výše nájemného uvedeného ve větě první tohoto odstavce a to kdykoliv v průběhu roku 2030, nejpozději však do 31.9.2030.“*
- d. Článek IV. Nájemné a úhrada za služby odst. 8 se mění a nově zní:  
*„Nájemce je povinen nakládat na vlastní náklady s odpady, které vznikají při užívání nebytového prostoru a při užívání společných prostor domu z činnosti nájemce či jeho zaměstnanců. Při nakládání s takovými odpady je nájemce povinen dodržovat příslušné platné obecně závazné právní předpisy (platné vyhlášky hl. m. Prahy v oblasti nakládání s odpady).“*
- e. Článek V. Práva a povinnosti nájemce odst. 7 se mění a nově zní:  
*„Nájemce je oprávněn opatřit vstup do domu a pronajatých prostor informací identifikující nájemce a pronajaté prostory a účel jejich užívání.“*
- f. Do článku V. Práva a povinnosti nájemce se vkládá nový odst. 14, který zní:  
*„Smluvní strany společně prohlašují, že v průběhu trvání nájmu budou realizovat spolupráci v souladu s Prohlášením o spolupráci, které tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy.“ Prohlášení je připojeno k tomuto Dodatku.*
- g. Příloha č. 2 Smlouvy – Popis projektu „Pacientský hub“ se vypouští. Článek VII. Závěrečná ustanovení odst. 3 se mění a nově zní:  
*Součástí této smlouvy jsou též následující přílohy:*  
*Příloha č. 1 – Plán nebytového prostoru*  
*Příloha č. 3 – Výpočtový list záloh*  
*Příloha č. 4 – Předávací protokol*  
*Příloha č. 5 – Běžné opravy a údržba*  
*Příloha č. 6 – Prohlášení o spolupráci*
- h. Příloha č. 3 – Výpočtový list záloh bude nahrazena upravenou Přílohou č. 3 – Výpočtovým listem záloh platným od 1. 1. 2024, kde bude stanoven nový rozsah poskytovaných služeb a výše záloh s tím, že v rámci služeb spojených se společným užíváním domu již nebude

poskytována služba recepce a bude poskytována služba elektronické ostrahy. Nové znění Přílohy č. 3 je připojeno k tomuto Dodatku.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena a zůstávají platná a účinná.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1.1.2024.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí Nájemce bezodkladně po uzavření Dodatku, nejpozději však v zákonných lhůtách. Nájemce se zavazuje bezodkladně informovat Pronajímatele o provedeném zveřejnění.
3. Tento Dodatek lze měnit pouze písemnou dohodou.
4. V případě listinného vyhotovení tohoto Dodatku, bude tento Dodatek vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Nájemce, jedno vyhotovení obdrží příslušná správcovská společnost a tři vyhotovení Pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by jim bránily v uzavření tohoto Dodatku.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a že tento Dodatek nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Za Pronajímatele:

15-12-2023

V ..... dne

Za Nájemce:

21.12.2023

V Praze dne

Městská část Praha 10

Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví





DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 0149/RMČ/2023 ze dne 14.12.2023 usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. .... ze dne .....

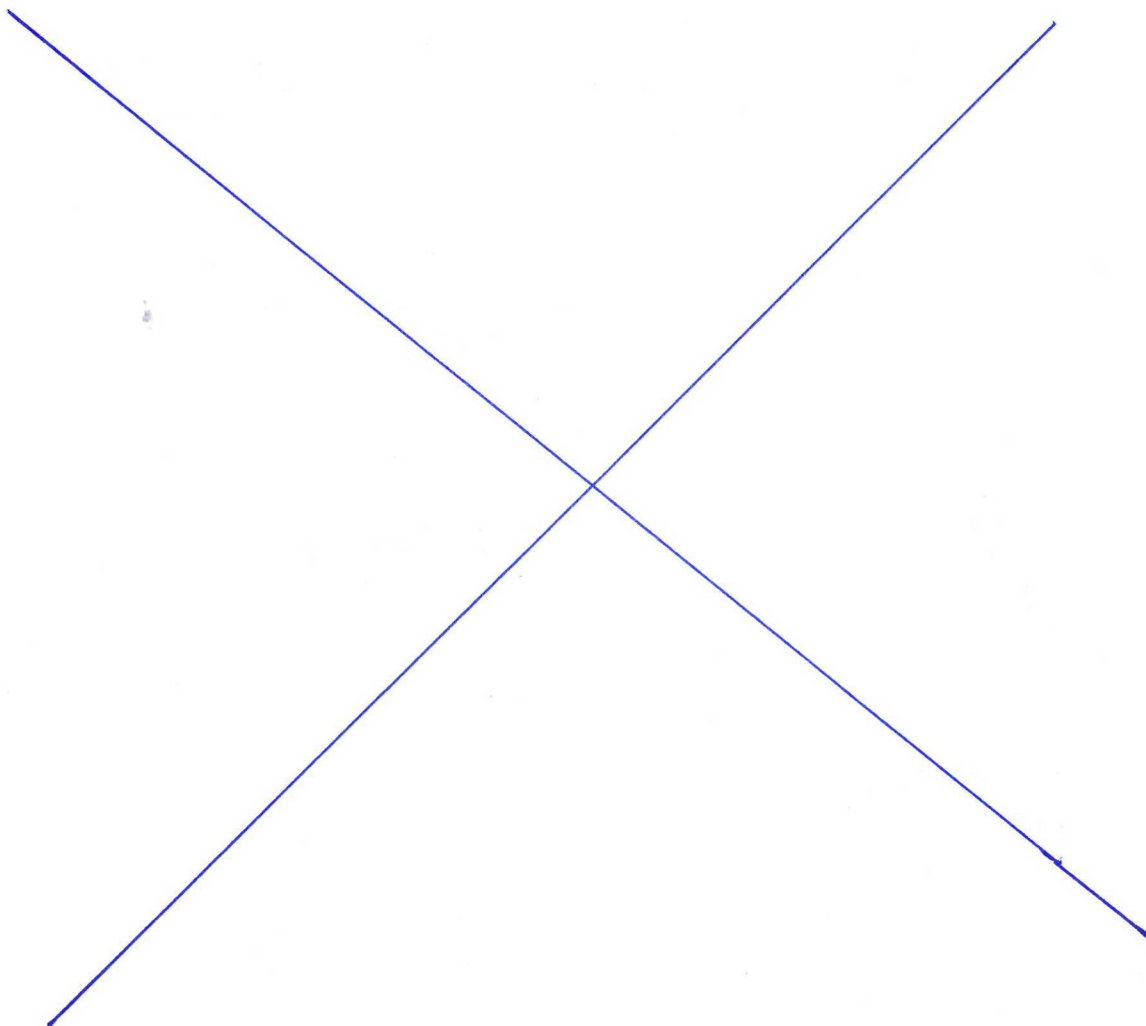
Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od 14.12.2023 do 13.12.2023

**15 -12- 2023**

V Praze dne .....



## Výpočtový list platný od 01.2024

**Adresa správce**  
PRAHA 10 - Majetková , a.s  
Vršovická 1429/68  
101 38 Praha

**Adresát**  
Ministerstvo zdravotnictví  
Palackého náměstí 375/4  
128 00 Praha

**Adresa provozovny**  
PRAHA 10 - Majetková , a.s  
Počernická 524/64  
100 00 PRAHA 10

**Pronajímatel**  
Městská část Praha 10  
Vinohradská 3218/169  
100 00 Praha 10  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941

Bank. spojení pronajímatele 90018-2000733369/0800

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Uživatel</b>          |                            |
| Jméno                    | Ministerstvo zdravotnictví |
| IČ                       | 00024341                   |
| DIČ                      | CZ00024341                 |
| <b>Bankovní spojení</b>  |                            |
| Česká národní banka      | 0000000002528001 0710      |
| <b>Kontaktní spojení</b> |                            |
| DS                       | pv8aaxd                    |
| Email                    | [REDACTED]                 |
| Mobil                    | [REDACTED]                 |

|                          |                                   |                                |                               |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <b>Variabilní symbol</b> | 030201001                         | <b>Adresa prostoru</b>         |                               |
| <b>Nebytový prostor</b>  | kontaktní centrum                 |                                | U Vršovického nádraží 30/30   |
| <b>Číslo prostoru</b>    | 208                               |                                | 101 00 Praha                  |
| <b>Splatnost</b>         |                                   | <b>Podání výpovědi</b>         |                               |
| <b>Doba placení</b>      | Čtvrtletní                        | <b>Penalizace</b>              | Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) |
| <b>Druh vztahu</b>       | Nájemce                           | <b>Počet osob</b>              | 20                            |
| <b>Výpočet nájmu</b>     | Dohodnutá sazba za m2 (prostor)   | <b>Roční sazba za m2</b>       | 1 100,00                      |
| <b>Plocha pro náj.</b>   | 339,38 m2                         | <b>Roční nájemné</b>           | 373 318,00 Kč                 |
| <b>Topení</b>            | kotelna v domě, u bytu není měřák | <b>Směrné číslo (120/2011)</b> |                               |
| <b>Podlaží</b>           | 2                                 | <b>Výtah</b>                   | A                             |
| <b>Tech. stav</b>        | Dobrý                             | <b>Počet místností</b>         | 20                            |

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka            | Částka Kč   |
|--------------------|-------------|
| Nájemné            | 93 731,00 V |
| Vodné stočné       | 3 600,00 S  |
| Teplá voda         | 2 400,00 S  |
| Teplo              | 18 000,00 S |
| Úklid              | 4 500,00 S  |
| Společná elektřina | 1 200,00 S  |
| úklid kanceláří    | 36 000,00 S |
| Domovní odpad      | 1 650,00 S  |
| Elektřina ostatní  | 9 600,00 S  |

| Položka                      | Částka Kč         |
|------------------------------|-------------------|
| internet                     | 16 455,00 S       |
| Provoz výtahu                | 6 000,00 S        |
| Vzduchotechnika              | 2 400,00 S        |
| Služby elektronické ostrahy  | 1 884,00 S        |
| <i>Nájemné celkem</i>        | <i>93 731,00</i>  |
| <i>Služby celkem</i>         | <i>103 689,00</i> |
| Čtvrtletní předpis celkem Kč | 197 420,00        |
| <b>Platební příkaz</b>       | <b>197 420,00</b> |

## Rozpis místností

| Místnost             | Topení                            | Celk. m2      | Podíl m2      | TUV m2        | Tepl. m2      | Nájem m2      |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| kancelář 8           | kotelna v domě, u bytu není měřák | 16,46         | 16,46         | 16,46         | 19,75         | 16,46         |
| Konzultační místnost | kotelna v domě, u bytu není měřák | 12,69         | 12,69         | 12,69         | 15,23         | 12,69         |
| Společenská místnost | kotelna v domě, u bytu není měřák | 30,36         | 30,36         | 30,36         | 36,43         | 30,36         |
| Hala                 | kotelna v domě, u bytu není měřák | 8,72          | 8,72          | 8,72          | 10,46         | 8,72          |
| Konzultační místnost | kotelna v domě, u bytu není měřák | 10,10         | 10,10         | 10,10         | 12,12         | 10,10         |
| Chodba s kuchyňkou   | kotelna v domě, u bytu není měřák | 20,78         | 20,78         | 20,78         | 24,94         | 20,78         |
| kancelář 8           | kotelna v domě, u bytu není měřák | 18,02         | 18,02         | 18,02         | 21,62         | 18,02         |
| WC muži              | kotelna v domě, u bytu není měřák | 5,23          | 5,23          | 5,23          | 6,28          | 5,23          |
| kancelář 8           | kotelna v domě, u bytu není měřák | 15,75         | 15,75         | 15,75         | 18,90         | 15,75         |
| kancelář 8           | kotelna v domě, u bytu není měřák | 15,95         | 15,95         | 15,95         | 19,14         | 15,95         |
| WC invalidé          | kotelna v domě, u bytu není měřák | 7,29          | 7,29          | 7,29          | 8,75          | 7,29          |
| Předsíňka WC muži    | kotelna v domě, u bytu není měřák | 4,21          | 4,21          | 4,21          | 5,05          | 4,21          |
| WC muži              | kotelna v domě, u bytu není měřák | 10,66         | 10,66         | 10,66         | 12,79         | 10,66         |
| Předsíňka WC ženy    | kotelna v domě, u bytu není měřák | 4,79          | 4,79          | 4,79          | 5,75          | 4,79          |
| WC ženy              | kotelna v domě, u bytu není měřák | 7,47          | 7,47          | 7,47          | 8,96          | 7,47          |
| kancelář 8           | kotelna v domě, u bytu není měřák | 17,02         | 17,02         | 17,02         | 20,42         | 17,02         |
| Společenská místnost | kotelna v domě, u bytu není měřák | 26,92         | 26,92         | 26,92         | 32,30         | 26,92         |
| Kuchyňka             | kotelna v domě, u bytu není měřák | 11,42         | 11,42         | 11,42         | 13,70         | 11,42         |
| Malý sál             | kotelna v domě, u bytu není měřák | 71,82         | 71,82         | 71,82         | 86,18         | 71,82         |
| Matky s dětmi        | kotelna v domě, u bytu není měřák | 23,72         | 23,72         | 23,72         | 28,46         | 23,72         |
| <b>Celkem</b>        |                                   | <b>339,38</b> | <b>339,38</b> | <b>339,38</b> | <b>407,26</b> | <b>339,38</b> |

## Rozpis vybavení prostoru

| Název       | Výr.číslo | Pořízeno   | Počet | Cena Kč | Opot.% | Za měsíc Kč |
|-------------|-----------|------------|-------|---------|--------|-------------|
| měřič tepla | 30793357  | 28.11.2022 | 1 ks  | 647,00  | 12,50  | 6,70        |
| měřič tepla | 30793366  | 28.11.2022 | 1 ks  | 647,00  | 12,50  | 6,70        |
| měřič tepla | 30793368  | 28.11.2022 | 1 ks  | 647,00  | 12,50  | 6,70        |
| měřič tepla | 30793371  | 28.11.2022 | 1 ks  | 647,00  | 12,50  | 6,70        |

| Název         | Výr.číslo | Pořízeno   | Počet | Cena Kč | Opot.% | Za měsíc Kč   |
|---------------|-----------|------------|-------|---------|--------|---------------|
| měřič tepla   | 30793382  | 28.11.2022 | 1 ks  | 647,00  | 12,50  | 6,70          |
| měřič tepla   | 30793358  | 28.11.2022 | 1 ks  | 647,00  | 12,50  | 6,70          |
| měřič tepla   | 30793354  | 28.11.2022 | 1 ks  | 647,00  | 12,50  | 6,70          |
| měřič tepla   | 30793360  | 28.11.2022 | 1 ks  | 647,00  | 12,50  | 6,70          |
| měřič tepla   | 30793361  | 28.11.2022 | 1 ks  | 647,00  | 12,50  | 6,70          |
| měřič tepla   | 30793367  | 28.11.2022 | 1 ks  | 647,00  | 12,50  | 6,70          |
| měřič tepla   | 30793369  | 28.11.2022 | 1 ks  | 647,00  | 12,50  | 6,70          |
| měřič tepla   | 30793370  | 28.11.2022 | 1 ks  | 647,00  | 12,50  | 6,70          |
| měřič tepla   | 30793383  | 28.11.2022 | 1 ks  | 647,00  | 12,50  | 6,70          |
| měřič tepla   | 30793355  | 28.11.2022 | 1 ks  | 647,00  | 12,50  | 6,70          |
| měřič tepla   | 30793356  | 28.11.2022 | 1 ks  | 647,00  | 12,50  | 6,70          |
| měřič tepla   | 30793362  | 28.11.2022 | 1 ks  | 647,00  | 12,50  | 6,70          |
| měřič tepla   | 30793363  | 28.11.2022 | 1 ks  | 647,00  | 12,50  | 6,70          |
| měřič tepla   | 30793364  | 28.11.2022 | 1 ks  | 647,00  | 12,50  | 6,70          |
| měřič tepla   | 30793365  | 28.11.2022 | 1 ks  | 647,00  | 12,50  | 6,70          |
| měřič tepla   | 30793355  | 28.11.2022 | 1 ks  | 647,00  | 12,50  | 6,70          |
| <b>Celkem</b> |           |            |       |         |        | <b>134,00</b> |

### Seznam osob

| Jméno                      | Dat.nar. | Popis   | Evidován(a) od - do | Poznámka |
|----------------------------|----------|---------|---------------------|----------|
| Ministerstvo zdravotnictví |          | Nájemce | 03.11.2020          |          |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Telefon:

E-mail:

Úřad městské části  
Odbor bytů a nebytových prostor  
Vinohradská 3218/169  
- 8 -

**MČ PRAHA 10**  
zast. správcem: PRAHA 10 – Majetkova, a.s.  
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
DIČ: CZ00063941 -PS-

Pronajímatel

Nájemce

Správce

PRAHA 10 dne 16.11.2023



## Příloha č.6 – Prohlášení o spolupráci

- Mezi prioritní oblasti, které mají v současné době nejvyšší potenciál pro zlepšení zdraví obyvatel České republiky (dále jen jako „ČR“) a zároveň jsou klíčové pro vyrovnání se s rychlým technickým a technologickým pokrokem, náleží digitalizace zdravotnictví.
- Výzvou pro zdravotnictví bylo zahájení koordinované digitální transformace sloužící k reformě zdravotních služeb a přístupu k nim prostřednictvím nově realizovaných digitálních služeb. Zásadní výzvou je standardizace výměny zdravotnických záznamů a její zavádění v praxi. ČR musí vybudovat sdílené centrální služby, které budou poskytovat a propojovat data z centrálního datového fondu ČR a usnadní koncovým uživatelům efektivnější využívání služeb státem financovaného zdravotnictví.
- Z výše uvedených důvodů vznikl projekt, který je zaměřen na dlouhodobě chybějící koordinaci a řízení rozvoje elektronizace a odstranění bariér mezi jednotlivými účastníky systému. Vytvoření governance modelu řízení rozvoje eHealth za účasti stakeholderů bylo nezbytným předpokladem pro úspěšnou realizaci celé reformy eHealth.
- Nájemce posílil svou kompetenci zřízením útvaru, kterým je Národní centrum elektronického zdravotnictví (dále jen jako „NCeZ“), jehož účelem je zajistit odborné a projektové kapacity. Výše uvedený útvar představuje součást ekosystému rozvoje elektronizace. NCeZ je zřízeno Nájemcem a koordinuje rozvoj elektronizace a jednotlivých projektů dle akčních plánů rozvoje elektronizace zdravotnictví, které jsou v souladu s nadřazenými strategiemi.
- NCeZ projektuje nové elektronické služby a způsob jejich realizace a zejména plní standardizační role, bez které se další rozvoj (např. ve formě propojení oddělení nemocničních informací systému) neobejde. Dále poskytuje konzultační podporu jednotlivým organizacím ve své přímé působnosti i poskytovatelům zdravotních služeb při realizaci programů a projektů Národního plánu obnovy.
- Dalším úkolem NCeZ je rozhodování o celkové architektuře systémů elektronického zdravotnictví a určování standardů, na kterých jsou postaveny, zajištění efektivní komunikace mezi centrálními národními institucemi (jedná se např. o Nájemce, další ministerstva, zdravotní pojišťovny, ÚZIS ČR, SÚKL, SZÚ a další), poskytovateli zdravotní péče, poskytovateli IT řešení, zájmovými organizacemi a pacienty ve věci propagace a koordinace řešení, projektů a služeb elektronického zdravotnictví.



- Přínosem pro cílovou skupinu projektu je naplnění role státu při řízení a koordinaci digitalizace zdravotnictví zaměřené na využívání standardů elektronizace a realizace úspor z rozsahu a dále též propojení datových zdrojů jednotlivých resortů a usnadnění předávání údajů při řešení životních situací občana. Dále NCeZ usiluje o naplnění cílů stanovených Národní strategií elektronického zdravotnictví s přínosy<sup>42</sup> deklarovanými pro všechny cílové skupiny.
- Nájemce je v souladu s tímto prohlášením připraven pomoci Pronajímateli s organizací eventů a jejich propagací a dle svého vlastního uvážení a v závislosti na svých možnostech poskytnout Pronajímateli pro tyto akce konferenční místnost s kompletním technickým vybavením. Pronajímatel i Nájemce berou na vědomí a souhlasí, že Nájemcem deklarovanou připravenost pomoci s organizováním eventů a jejich propagací a záměr poskytnout konferenční místnost nebude žádná ze stran považovat za právní povinnost Nájemce.
- Nájemce uvítá rovněž možnost konzultovat s Pronajímatelem problematiku digitalizace předmětných agend a je dále připraveno provádět osvětu na téma „Co přinese digitalizace zdravotnictví“, a to pro vymezený okruh adresátů, mezi nimiž budou například starší občané či pacientské organizace.