**Č.j.: SPU 493028/2023/525103/Dr**

**UID:** **spuess8c197d83**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada AugustinováředitelkaKrajského pozemkového úřadu

pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**LUKROM plus s.r.o.**

**sídlo: Lípa 81, 763 11 Lípa**

**IČ: 25329979**

DIČ: CZ25329979

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25933

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bc. Zdeněk Červenka - jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115- 6676540207/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č.** **26N18/60**

**ze dne 1.10.2018 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a  výše ročního pachtovného**

**Čl. I.**

Na základě oznámení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxx odeslaného dne xxxxxxx pod zn. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 19 427 Kč (slovy: devatenácttisícčtyřistadvacetsedm korun českých).

**Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v čl. I tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu zvýšení výměry propachtovaných nemovitých věcí na částku **22 154 Kč (**slovy**: dvacetdvatisícstopadesátčtyři korun českých).**

1. **Dne** **23.6.2023 nabyly vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoby** xxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxx **na základě xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** |
| **Osvětimany** | **Osvětimany** | **KN** | **583/52** |
| **Osvětimany** | **Osvětimany** | **KN** | **583/414** |

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

1. Ode dne 23.6.2023 se předmět pachtu snižuje o pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| **Jalubí** | **Jalubí** | **KN** | **615/193** | **980** | **orná půda** |
| **Jalubí** | **Jalubí** | **KN** | **615/195** | **1269** | **orná půda** |

**a současně se ode dne 23.6.2023 předmět pachtu zvyšuje o pozemek:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jalubí** | **Jalubí** | **KN** | **615/195** | **2249** | **orná půda** |

**Zdůvodnění:** Sloučení parcel v rámci prováděné revize dle § 43 odst. 6 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška).

1. **Ode dne 1.2.2024 se předmět pachtu zvyšuje** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **o pozemek:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| **Buchlovice** | **Buchlovice** | **KN** | **1841/326** | **5408** | **orná půda** |

**K 1.10.2024** je pachtýř povinen zaplatit částku **21 155 Kč** (slovy: dvacetjednatisícstopadesátpět korun českých).

**Čl. III.**

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

**Čl. IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

**Čl. V.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

**Čl. VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 27.12.2023 V Lípě, dne: 20.12.2023

…………………………………..           …………………………………….

Státní pozemkový úřad  LUKROM plus s.r.o.

Ing. Mlada Augustinová Bc. Zdeněk Červenka

ředitelka Krajského pozemkového úřadu jednatel

pro Zlínský kraj pachtýř

propachtovatel

Za správnost: Iveta Drábková

……………………

podpis