**Č.j.: SPU 494257/2023/525103/Dr**

**UID: spuess8c19823d**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada AugustinováředitelkaKrajského pozemkového úřadu

pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**LUKROM plus s.r.o.**

**sídlo: Lípa 81, 763 11 Lípa**

**IČ: 25329979**

DIČ: CZ25329979

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25933

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bc. Zdeněk Červenka - jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115- 6676540207/0100

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 14N05/60**

**ze dne 28.4.2005 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu**

**Čl. I.**

Na základě oznámení o xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx odeslaného dne xxxxxxx pod zn. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16 677 Kč (slovy: šestnácttisícšestsetsedmdesátsedm korun českých).

**Čl. II.**

Ode dne 23.6.2023 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| **Jalubí** | **Jalubí** | **KN** | **část 3594/114** | **209** | **ostatní plocha** |
| **Jalubí** | **Jalubí** | **KN** | **část 3594/117** | **215** | **ostatní plocha** |
| **Jalubí** | **Jalubí** | **KN** | **část 3594/120** | **244** | **ostatní plocha** |

**a současně se ode dne 23.6.2023 předmět nájmu zvyšuje o pozemek:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jalubí** | **Jalubí** | **KN** | **část 3594/114** | **668** | **ostatní plocha** |

**Zdůvodnění:** Sloučení parcel v rámci prováděné revize dle § 43 odst. 6 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška).

Ke změně termínů a výše ročních splátek nájemného nedochází.

**K 1.10.2024** je nájemce povinen zaplatit částku **16 677 Kč** (slovy: šestnácttisícšestsetsedmdesátsedm korun českých).

**Čl. III.**

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

**Čl. IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

**Čl. V.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 27.12.2023 V Lípě, dne: 20.12.2023

…………………………………..           …………………………………….

Státní pozemkový úřad  LUKROM plus s.r.o.

Ing. Mlada Augustinová Bc. Zdeněk Červenka

ředitelka Krajského pozemkového úřadu jednatel

pro Zlínský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Iveta Drábková

……………………

podpis