

Dodatek č. 5/2023

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání,
uzavřené dne 10. 5. 2017

Smluvní strany:

1) **Obchodní firma:** **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti
představenstvem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 1550,
Banka: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“),

PRIME TECHNIC s.r.o.

Sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
Zastoupená: [REDAKCE]
IČO: 05693021
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 269076
Banka: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 5. 2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provozování zubního lékařství (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 5/2023 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 5/2023 dochází na žádost nájemce k ukončení poskytované služby „Pronájem vyhrazeného parkovacího místa“.

II.

1. Tímto dodatkem č. 5/2023 se s účinností od 1. 11. 2023 nahrazují přílohy č. 1, 2 (rozpis nájemného a ostatních smluvních služeb a rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií) smlouvy novými, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu

tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.

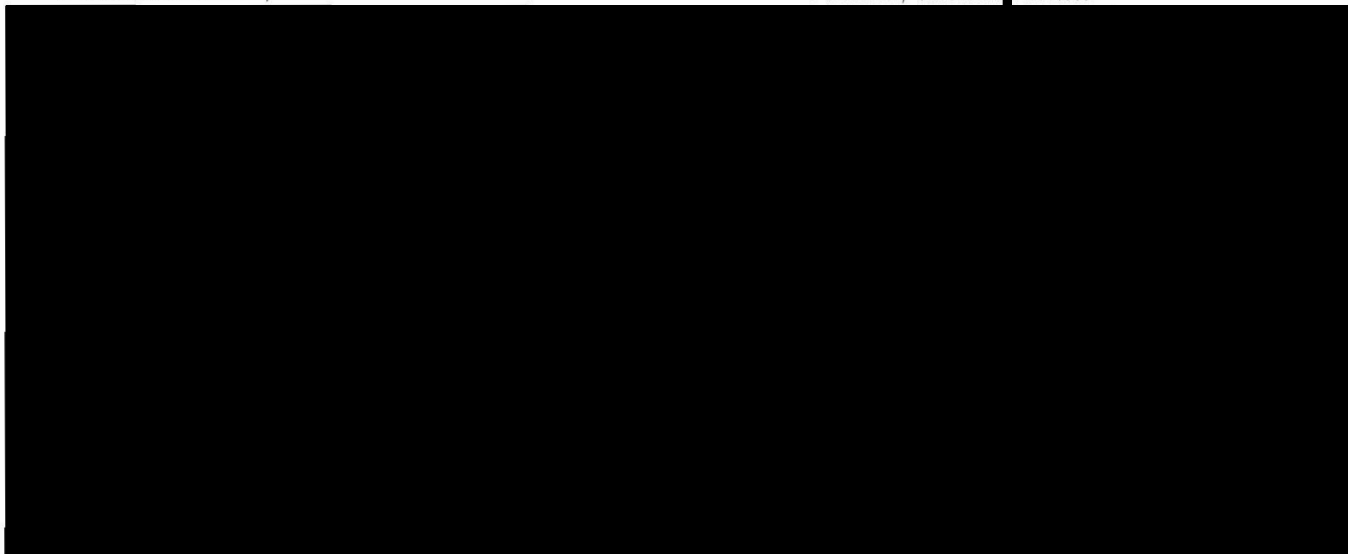
3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

- č. 1 – rozpis nájemného a ostatních smluvních služeb
- č. 2 – rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

V Ústí nad Labem, dne 23-11-2023

V Mostě, dne 1-12-2023



ROZPIS NAJEMNEHO					budova A	
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč	
místnost č. 2109 - denní místnost	16,11	1 423,38	1 910,89	osv. dle § 56a	1 910,89	
místnost č. 2110 - ordinace	11,02	1 423,38	1 307,14	osv. dle § 56a	1 307,14	
místnost č. 2110A - předsíň	5,26	1 423,38	623,91	osv. dle § 56a	623,91	
místnost č. 2111 - ordinace	11,18	1 423,38	1 326,12	osv. dle § 56a	1 326,12	
místnost č. 2116 - kuchyňka	2,96	258,56	63,78	osv. dle § 56a	63,78	
místnost č. 2139 - alikvótní část čekárny	5,00	1 423,38	593,08	osv. dle § 56a	593,08	
poplatek za využití sociálního zařízení			295,00	osv. dle § 56a	295,00	
celkem (prostory ve 2. NP)	51,53		6 119,91	osv. dle § 56a	6 119,91	
místnost č. 1114 - laboratoř (dle PD) využito jako ordinace	11,36	1 423,38	1 347,47	osv. dle § 56a	1 347,47	
místnost č. 1115 - ostatní prostory (sklad)	4,64	258,56	99,98	osv. dle § 56a	99,98	
místnost č. 1116 - ordinace	22,24	1 423,38	2 638,00	osv. dle § 56a	2 638,00	
místnost č. 1117, 1118, 1119 - vstupní prostor (recepcce)	11,32	1 423,38	1 342,72	osv. dle § 56a	1 342,72	
místnost č. 1145 - alikvótní část čekárny	9,14	1 423,38	1 084,14	osv. dle § 56a	1 084,14	
poplatek za využití sociálního zařízení			295,00	osv. dle § 56a	295,00	
celkem (prostory v 1. NP)	58,70		6 807,30	osv. dle § 56a	6 807,30	
celkem	110,23		12 927,21	osv. dle § 56a	12 927,21	
Celkem za měsíc v Kč			12 927,21		12 927,21	

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
úklid - podíl společných prostor	297,52	62,48	360,00
výtah	325,18	68,29	393,47
odvoz směsného komunálního odpadu č.: 200 301 (zajištěno dodavatelsky)	240,00	50,40	290,40
podatelna	280,99	59,01	340,00
Celkem za měsíc v Kč	1 143,69	240,17	1 383,86

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1			14 311,08

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	osv. dle § 56a	12 927,21		12 927,21
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	3 553,31	746,20	4 299,51
příloha č.2 - paušál energii		12 393,81		12 393,81
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				29 620,53
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2		28 874,33	746,20	29 620,53
Celková měsíční úhrada v Kč:				29 620,53