

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen „**Město**“)

a

společností **DBČS Žďár, s.r.o.**, IČO 198 09 662, se sídlem Budějovická 1518/13a, Michle, 140 00 Praha, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 391974, zastoupená jednatelem, panem Markem Blahou a panem Pavlem Kelnerem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen „**DBČS**“)

I.

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 8008/1, orná půda, pozemku p.č. 8013, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku p.č. 8014/1, orná půda a pozemku p.č. 8010/9, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár (dále jen „**Původní pozemky**“). Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1 pro k. ú. Město Žďár ke dni uzavření této smlouvy tvoří Přílohu č. 1, která je součástí této smlouvy.
2. Město dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, které vzniknou oddělením částí Původních pozemků na základě geometrického plánu č. 4973-31/2023 ze dne 31.8.2023, který tvoří Přílohu č. 2, která je součástí této smlouvy, a to konkrétně pozemků označených jako:
 - 1.1. Pozemek p.č. 8008/27, orná půda ve výměře 530 m²
 - 1.2. Pozemek p.č. 8008/28, orná půda ve výměře 27 m²
 - 1.3. Pozemek p.č. 8013/2, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 19 m²
 - 1.4. Pozemek p.č. 8013/3, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 70 m²
 - 1.5. Pozemek p.č. 8014/1, orná půda ve výměře 604 m²vše zapsáno na LV č. 1 v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále jen „**Prodávané pozemky**“).

II.

1. Město se zavazuje převést na DBČS, tedy odevzdat a umožnit DBČS nabýt vlastnické právo k Prodávaným pozemkům a DBČS se zavazuje Prodávané pozemky od Města převzít a nabýt do svého výlučného vlastnictví a zaplatit za ně Městu dohodnutou kupní cenu výši 7.001 Kč/m². K této ceně bude připočtena platná sazba DPH.
2. Kupní cena za 1 250 m² Prodávaných pozemků činí 8.751.250 Kč (slovy: osm miliónů sedm set padesát jedna tisíc dně stě padesát korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“) bez DPH. Kupní cena včetně DPH ve výši 21 % činí 10.589.012,50 Kč.

3. Prodávané pozemky jsou prodávány za účelem výstavby novostavby objektů – dvou bytových domů, v souladu se všemi platnými povoleními, a to zejména povolením vydaným Stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou:
 - 1.1. číslo jednací SÚP/373/21/Ka-3-Pov ze dne 19. 4. 2021 ve znění pozdějších změn;
 - 1.2. dalšími relevantními povoleními ve znění pozdějších změn (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Bytové domy**“).
4. Prodávané pozemky jsou prodávány za účelem realizace Stavby a DBČS se zavazuje Prodávané pozemky použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na nich postavit. Bude-li to pro řádnou realizaci Stavby nebo pro užívání Bytových domů po dokončení Stavby nezbytně nutné, Město a DBČS si poskytnou vzájemnou součinnost k převodu nezbytných částí okolních pozemků z Města na DBČS či opačně.
5. Kupní cenu se zavazuje DBČS zaplatit Městu do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to prostřednictvím advokátní úschovy zprostředkované ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., IČO: 28468414, se sídlem Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 143781 (dále jen „**Schovatel**“) na bankovní účet Schovatele. Město a DBČS prohlašují, že před uzavřením této smlouvy uzavřeli se Schovatelem smlouvu o úschově peněz za účelem úschovy a následného uvolnění Kupní ceny Městu. Náklady na úschovu peněz a listin hradí DBČS.
6. Smluvní strany ve smlouvě uzavřené se Schovatelem dohodly, že Schovatel bezodkladně poté, co bude DBČS zaplácena Kupní cena řádně a včas, dá Městu instrukci k podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedeným Prodávaným pozemkům do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, které Město bez zbytečného odkladu podá u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
7. Smluvní strany ve smlouvě uzavřené se Schovatelem dále dohodly, že Schovatel uvolní Kupní cenu ve prospěch Města na bankovní účet č. 19-328751/0100 vedený u Komerční banky a.s. bez zbytečného odkladu poté, co mu bude předložen výpis z katastru nemovitostí (LV) prokazující, že je DBČS výlučným Vlastníkem Prodávaných pozemků, přičemž v oddílu C nebudou zapsána žádná zástavní práva, zákazy zcizení či zatížení, předkupní práva nebo jiná věcná práva či omezení DBČS v dispozici s Prodávanými pozemky, s výjimkou věcných břemen a služebností, které Prodávané pozemky zatěžovaly ke dni podpisu této Smlouvy dle LV v Příloze č. 1 této smlouvy.
8. Smluvní strany ve smlouvě uzavřené se Schovatelem dále dohodly pravidla pro případné vrácení Kupní ceny zpět DBČS a vrácení či protokolární zničení uschované dokumentace pro případ, že nebude možné zapsat vlastnické právo k Prodávaným pozemkům ve prospěch DBČS. Náklady, spojené s úschovou a vyplacením kupní ceny dle čl. II, bod 5 až 8 uhradí DBČS.
9. Do pěti (5) pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva k Prodávaným pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch DBČS dojde k předání a převzetí Prodávaných pozemků na základě písemného předávacího protokolu (dále jen „**Protokol**“). Nebezpečí škody na Prodávaných pozemcích přechází na DBČS převzetím Prodávaných pozemků.

III.

1. Město prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Prodej pozemků a uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou usnesením č. 419/2023/OP/ZM ze dne 7.9.2023. Záměr města převést shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 10.5.2022 do 20.6.2022 a od 10.8.2023 do 25.8.2023. Zřízení předkupního práva věcného schválila rada města Žďáru nad Sázavou na svém zasedání dne 28.8.2023 usnesením č.j. 2084/2023/OP/RM.
2. Město prohlašuje, že na Prodávaných pozemcích nevznikly žádné dluhy nebo zástavní práva, věcná nebo užívací práva nebo jakékoliv další faktické či právní vady, které by bránily nabytí práva vlastnického nebo práva pozemky užívat pro výstavbu Bytových domů. DBČS prohlašuje, že je mu dobře znám stav Prodávaných pozemků.

IV.

1. Město a DBČS tímto sjednávají předkupní právo k Prodávaným pozemkům podle této smlouvy, a to jako právo věcné s tím, že si Město vyhrazuje, že pokud DBČS bude chtít koupené pozemky v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne Prodávané pozemky nejprve Městu, a to za Kupní cenu, určenou znaleckým posudkem. Znalecký posudek určí obvyklou cenu pozemků, jejichž součástí budou objekty Bytových domů.

V.

1. DBČS se zavazuje nejméně po dobu 50 let, počínaje ode dne povolení užívání Bytových domů postavených na Prodávaných pozemcích, poskytovat v těchto bytových domech nájemní bydlení, případně činnosti přípustné podle územního plánu Města, přičemž nájemné za užívání bytů nebude vyšší, než obvyklé nájemné ve Městě. Obvyklé nájemné bude stanoveno podle hodnot nájemného v novostavbách ve Městě, popř. v okrese Žďár nad Sázavou, a to dle informací dostupných na serveru cenovamapa.org. Nebudou-li takové údaje dostupné, bude výše obvyklého nájemného ve Městě stanovena znaleckým posudkem zpracovaným soudním znalcem pověřeným DBČS.
2. DBČS dále prohlašuje, že bude-li to účelné, má zájem spolupracovat s Městem při výběru nájemců. DBČS a Město budou v takovém případě spolupracovat zejména na obsazování bytů, umístěných v Bytových domech nájemci, při správě Bytových domů a v dalších otázkách na základě samostatné smlouvy o provozu.

VI.

1. V případě, že doba výstavby Bytových domů, které budou součástí prodávaných pozemků, za kterou se považuje pravomocné rozhodnutí o užívání stavby (např. Kolaudační souhlas), přesáhne v důsledku zavinění DBČS termín 48 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Prodávaným pozemkům pro Bytové domy do katastru nemovitostí ve prospěch DBČS, sjednává se smluvní pokuta ve výši 33.333 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takovéhoho prodlení s výstavbou každého bytového domu v maximální celkové výši 333.330,- Kč (slovy: tři sta třicet tři tisíc tři sta třicet korun českých) za každý bytový dům.

2. Za zavinění DBČS se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na pozemcích postavených. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a Město má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

VII.

1. Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - DBČS neuhradí Kupní cenu řádně a včas
 - DBČS nezačne výstavbu Bytových domů na prodávaných pozemcích v době platnosti povolení, které bylo vydáno Stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
 - DBČS v důsledku svého zavinění nejpozději do 48 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva ke všem Prodávaným pozemkům pro Bytové domy do katastru nemovitostí ve prospěch DBČS nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby).
2. V případě, že Město od této smlouvy odstoupí, Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva se od počátku ruší a DBČS se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení Města o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví Města k Prodávaným pozemkům s tím, že DBČS ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem Prodávaných pozemků do katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.
3. V případě, že Město od této smlouvy odstoupí, vrátí DBČS uhrazenou Kupní cenu Prodávaných pozemků a náklady prokazatelně vynaložené na výstavbu Bytových domů na Prodávaných pozemcích.
4. V případě, že Město od této smlouvy odstoupí, má nárok na kompenzaci spočívající v převodu projektové dokumentace včetně veškerých souvisejících licencí a práv duševního vlastnictví ze strany DBČS na Město a v převodu potřebných povolení pro Projekt a/nebo součinnosti pro změnu v osobě stavebníka z DBČS na Město (dále jen „Kompenzace“).

VIII.

1. Žádná ze smluvních stran nesmí poskytnout jakékoli třetí straně jakékoliv informace o podmínkách smlouvy a jednáních s ní spojenými, které se týkají smluvních stran, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou: (i) svých poradců vázaných povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako jsou touto povinností vázány Smluvní strany, nebo spřízněných osob či společníků; (ii) příslušných státních a jiných správních úřadů a soudů a orgánů veřejné moci, pokud jsou smluvní strany povinny podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout; nebo (iii) informací, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením smlouvy. V případě porušení povinností stanovených tímto článkem má poškozená smluvní strana a nárok na náhradu škody a/nebo nemajetkové újmy vůči tě smluvní straně, která dané povinnosti porušila.

2. Tato smlouva a veškeré její dodatky se řídí právními předpisy České republiky, přičemž veškeré spory či nároky z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, včetně sporů o její platnost, porušení, ukončení nebo nicotnost, budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem DBČS.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků, přičemž elektronická forma se pro účely změn této smlouvy za písemnou formu nepovažuje.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
5. V případě, že místně příslušný katastrální úřad odmítne či zamítne provedení vkladu vlastnického práva DBČS k Prodávaným pozemkům, resp. zpětný zápis vlastnického práva Města k Prodávaným pozemkům, popř. nastanou-li jiné komplikace při jednání s katastrem nemovitostí, zavazují se smluvní strany k vzájemné součinnosti za účelem dosažení účelu této smlouvy, a to včetně uzavření příslušného dodatku k této smlouvě nebo společné přípravě jiného potřebného dokumentu.
6. Smluvní strany nejsou bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany provést započtení jakékoli pohledávky vůči druhé Smluvní straně, a to jak pohledávky vlastní, tak nabyté v důsledku postoupení.
7. DBČS má právo postoupit tuto Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva na společnost, přímo propojenou s DBČS, popřípadě umožnit této společnosti uzavření této Kupní smlouvy namísto DBČS, k čemuž tímto Město uděluje svůj předchozí souhlas.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.
9. Město prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou usnesením č. 419/2023/OP/ZM dne 7.9.2023. Záměr Města převést shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 10.5.2022 do 20.6.2022 a od 10.8.2023 do 25.8.2023. Zřízení předkupního práva bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou usnesením č. 2084/2023/OP/RM dne 28.8.2023.
10. Tato smlouva je podepsána ve čtyřech shodných vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a po dvou vyhotovení podepsaná s úředně ověřeným podpisem ze strany DBČS (za město jsou u katastrálního úřadu založeny podpisové vzory) budou určena Schovateli pro následné uvolnění z úschovy a zaslání katastru nemovitostí.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv - nebo provedením rozdělení a scelení Prodávaných pozemků tak, aby cílový stav odpovídal novému geometrickému plánu č. 4973-31/2023 ze dne 31.8.2023 ve smyslu čl. I. odst. 2. této smlouvy, podle toho, která z těchto podmínek nastane později.
12. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1, k. ú. Město Žďár
 - Příloha č. 2: Geometrický plán č. 4973-31/2023 ze dne 31.8.2023

PODPISOVÁ STRANA

Ve Žďáře nad Sázavou dne 21. 12. 2023

V Praze dne 21. 12. 2023

[Redacted signature area]

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města
město Žďár nad Sázavou

[Redacted signature area]

Marek Blaha
jednatel
DBČS Žďár, s.r.o.

[Redacted signature area]

Pavel Kelner
jednatel
DBČS Žďár, s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016845/147/2023

Já, níže podepsaný Mgr. Jan Bořuta, advokát, se sídlem Na Pankráci 1683/127, Praha 4, 140 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19024, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsal

Marek Blaha, nar. [Redacted] 1981, bytem [Redacted] Vidovice, [Redacted] místo narození [Redacted], jehož totožnost jsem zjistil z OP č. [Redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 21. 12. 2023

Mgr. Jan Bořuta, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016845/148/2023

Já, níže podepsaný Mgr. Jan Bořuta, advokát, se sídlem Na Pankráci 1683/127, Praha 4, 140 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19024, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsal

Pavel Kelner, nar. [Redacted] 1980, bytem [Redacted] Beroun, místo narození [Redacted], jehož totožnost jsem zjistil z OP č. [Redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V PRAZE DNE 21. 12. 2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2023 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OP/11/2023/JT pro Město Žďár nad Sázavou

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou	00295841	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
8008/1	4510	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
8010/9	1216	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
8013	329	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
8014/1	2142	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- na části pozemku (dle geom.plánu č.3050-152/2009) uložení kabelového vedení VN a kabelového vedení NN vč. pojistkových a rozpojovacích skříní NN na dobu trvání stavby

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 8010/9, Parcela: 8014/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.05.2011.

V-1251/2011-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- na části pozemku (dle geom.plánu č.3545-175/2012) uložení kabelu VN

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 8010/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2013.

V-1296/2013-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2023 13:35:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
8008/1	83401	1497
	83421	3013
8010/9	83421	1216
8014/1	83401	56
	83421	2086

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.12.2023 13:44:06

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																	
Číslo listu inženýrského plánu	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu						
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu							
	ha	m ²	katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidenci	ha	m ²															
8008/1	45	10	orná půda	8008/1	39	53	orná půda		2	8008/1		1	39	53							
				8008/27	5	30	orná půda		2	8008/1		1	5	30							
				8008/28		27	orná půda		2	8008/1		1		27							
8010/9	12	16	orná půda	8010/9	27	54	orná půda		2	8010/9		1	10	28	a b+c						
									2	8014/1		1	17	26							
														27	54						
8013	3	29	ostat.pl.	8013/1	2	21	ostat.pl.		2	8013		1	2	21							
			ostat.komunikace				ostat.komunikace														
							ostat.pl.									2	8013		1		19
							ostat.komunikace														
							ostat.pl.														
			8013/3		70	ostat.komunikace		2	8013		1		70								
			ostat.pl.			ostat.komunikace		2	8013		1		19								
8014/1	21	42	orná půda	8014/1	6	04	orná půda		2	8014/1		1	4	16	d						
										8010/9		1	1	88	e						
	81	97			81	97								6	04						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely											
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²												
8008/1		83401	14	97		8010/9		83401		56	b											
												83421	24	56		8014/1		83421		4	16	d
8008/27		83421	5	30		8014/1		83421		4	16	d										
8008/28		83421		27						1	88	e										
										6	04											

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil: úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil: úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. [redacted]	Jméno, příjmení: Ing. [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
	Dne: 28.08.2023 Číslo: 594/2023	Dne: 31.08.2023 Číslo: 620/2023
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4973-31/2023	KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1145/2023-714 2023.08.31 10:55:13 +02'00'	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/33	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz: seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
2729-289	642055,43	1113836,26	3	hranice pozemků
2729-290	642061,95	1113836,93	3	hranice pozemků
8000-773	642001,77	1113785,00	3	hranice pozemků
8060-4	642000,68	1113778,41	3	hranice pozemků
8060-5	641998,35	1113781,72	3	hranice pozemků
1	642055,09	1113797,77	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
2	642047,79	1113781,70	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
3	642040,79	1113785,11	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
4	642039,22	1113782,74	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
5	642032,14	1113785,91	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
6	642033,46	1113788,89	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
7	642029,00	1113790,91	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
8	642028,75	1113790,56	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
9	642021,11	1113793,63	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
10	642026,40	1113809,61	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
11	642040,28	1113804,41	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
12	642041,01	1113806,06	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
13	642046,65	1113802,55	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
14	642047,92	1113801,00	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
15	642016,75	1113797,43	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
16	642009,02	1113780,41	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
17	642001,38	1113783,88	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
18	642001,84	1113784,46	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
19	641994,71	1113781,53	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
20	641993,38	1113784,70	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
21	641985,30	1113787,92	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
22	641987,62	1113790,84	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
23	641975,48	1113796,37	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
24	641982,94	1113812,80	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
25	642024,40	1113801,06	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
26	642031,94	1113808,26	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
27	642013,80	1113790,94	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
28	642004,79	1113782,33	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
29	642001,35	1113784,59	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
32	642015,42	1113788,04	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)