



43129/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/24099/2023-HMSU

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,

kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory,

za kterou právně jedná Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,

na základě Pověření ze dne 1.2.2013

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/O/24099/2023-HMSU,

ZPHM-KA-246-23-Vym

Čl. I.

Česká republika je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Hospodářské smlouvy 3011/1972 ze dne 30.11.1972 a Hospodářské smlouvy 350/1976 ze dne 9.2.1976, Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu 2752/2001 -KM ze dne 28.6.2001 a kupní smlouvy ze dne 14.11.2003 podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemky:

- **parcela č. 4050/61** o výměře 38 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 11.701,- Kč,
- **parcela č. 4050/62** o výměře 108 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 33.255,- Kč,
- **parcela č. 4050/63** o výměře 57 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 17.551,- Kč,
- **parcela č. 4050/64** o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 616,- Kč,
- **parcela č. 4050/66** o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 1.134,- Kč,
- **parcela č. 4050/67** o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 5.292,- Kč,
- **parcela č. 4050/71** o výměře 524 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 198.083,- Kč,
- **parcela č. 4148/4** o výměře 42 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 15.877,- Kč,
- **parcela č. 4157/4** o výměře 264 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 99.798,- Kč,

- **parcela č. 4157/5** o výměře 106 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 40.070,- Kč,
- **parcela č. 4157/7** o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 3.780,- Kč,
- **parcela č. 4157/14** o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 12.475,- Kč,
- **parcela č. 4157/16** o výměře 153 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 57.837,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 4376 pro **katastrální území Karviná-město**, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná (dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 15.6.2023. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (zpevněné plochy a trvalé porosty), právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Na části pozemku parc.č. 4050/66 se nachází komunikace IV. třídy vedené v pasportu komunikací města Karviná.

Na pozemcích parc.č. 4050/67 a 4148/4 se nachází asfaltová účelová komunikace.

Na části pozemku parc.č. 4157/4 se nachází komunikace IV. třídy vedená v pasportu místních komunikací města Karviná.

Na pozemku parc.č. 4050/67 se nachází kanalizace ve vlastnictví blíže nezjištěného vlastníka.

Na pozemku parc.č. 4050/61 se nachází světelná signalizace ve vlastnictví Statutárního města Karviná a účelová komunikace se zpevněným povrchem.

V blízkosti pozemku parc.č. 4050/63 a 4050/62 se nachází vedení vodovodního řadu DN 150.

Na pozemku parc.č. 4157/4 se nachází sloup veřejného osvětlení ve vlastnictví Statutárního města Karviná.

Na pozemku parc.č. 4050/71 se nachází trvalé porosty a sloup veřejného osvětlení ve vlastnictví blíže nezjištěného vlastníka.

Na pozemku parc.č. 4157/5, 4157/7, 4157/14 a 4157/16 se nachází účelová komunikace se zpevněným povrchem.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

ČI. IV.

1. Předávající nepředává převíjajícímú žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. V části „D“ výpisu z katastru nemovitostí č. 834 je uvedena poznámka o zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov – na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.7.2014.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že pozemek parc.č. 4050/71 je zatížen věčným břemenem – umístěním stavby „Karviná – Komerční centrum – přeložka VN 22 kV“ za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav přeložky elektrické sítě pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pozemek parc.č. 4050/62 věčným břemenem – právem zřízení a provozování optické sítě a právem vstupu a vjezdu za účelem oprav ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., pozemek 4050/62 věčným břemenem práva zřídít a provozovat optickou síť a právem stupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním optické sítě pro společnost CD – Telematika a.s., pozemek parc.č. 4050/62 a 4050/63 věčným břemenem – umístěním a provozováním stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, právem vstupu za účelem oprav pro společnost CETIN a.s. a pozemek parc. č. 4050/71 věčným břemenem – právem umístění stavby „SO 142 – Venkovní osvětlení“, a právem přístupu a vstupu za účelem oprav pro společnost Centrum Karviná a.s.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaný majetek byl uplatněn restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá režimu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, protože se nachází na území dobývacího prostoru těženého, výhradního ložiska a chráněných ložiskových území.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidované v katastru nemovitostí vyjma pozemků parc.č. 4050/66 a 4050/67, které jsou zatíženy kanalizací ve vlastnictví blíže nezjištěného vlastníka.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem převíjajícímú nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal převíjajícímú veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

ČI. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající převíjajícímú finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Přijímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Předávající a přijímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přijímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se s ohledem na jeho charakter neuskuteční.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava
(předávající)

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přijímající)

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů



43129/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/24099/2023-HMSU

Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/O/24099/2023-HMSU,
ZPHM-KA-246-23-Vym

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly:**
List vlastnictví 4376
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:**
Nepředávají se.
- 3. Stavebně technická dokumentace:**
Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudnímu řízení:**
Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením:**
Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám:**
Nepředávají se.
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem:**
Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu:**
Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:**
Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem:**
Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí:**
Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku:**
Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**
 - a) Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ČR k č.j. ZPHM-KA-246-23-Vym ze dne 20.4.2023 (1 list)
 - b) Karty parcel (13 listů)
 - c) Vnitroresortní nabídka (1 list)
 - d) Vyjádření města Karviné (1 list)