



43543/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/24274/2023-HMSU

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,
kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory,
za kterou právně jedná Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,
na základě Pověření ze dne 1.2.2013
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390
(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“), tuto

SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/O/24274/2023-HMSU,
ZPHM-KA-178-23-Vym**

Čl. I.

Česká republika je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Hospodářské smlouvy 2985/1972 ze dne 30.11.1972 a č. 356/75-339 ze dne 29.9.1975 a Návrhu na zápis dle výpisu z poz. Knihy ze dne 16.2.1976 podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemky:

- **parcela č. 2204/9** o výměře 23 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 11.296,- Kč,
- **parcela č. 2243/21** o výměře 171 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 23.668,- Kč,
- **parcela č. 2243/22** o výměře 145 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 74.878,- Kč,
- **parcela č. 2243/23** o výměře 470 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 242.938,- Kč,
- **parcela č. 2243/24** o výměře 378 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 195.328,- Kč,
- **parcela č. 2243/25** o výměře 194 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 26.837,- Kč,
- **parcela č. 2243/26** o výměře 170 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 59.870,- Kč,
- **parcela č. 2243/27** o výměře 111 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 39.174,- Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 227 pro **katastrální území Staré Město u Karviné**, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná (dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 20.4.2023. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (zpevněné plochy a trvalé porosty, zábradlí), právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Na pozemku parcelní číslo 2243/24 v katastrálním území Staré Město u Karviné se nachází část místní komunikace – vozovka a zeleň na ulici Staroměstská včetně jejího připojení na silnici č. I/67.

Na pozemku parcelní číslo 2204/9 se nachází část připojení účelové komunikace na silnici č. I/67.

Na pozemku parcelní číslo 2243/22 se nachází část místní komunikace – chodníku (přístup k přechodu pro chodce) s zeleň podél silnice č. I/67.

Na pozemku parcelní číslo 2243/23 se nachází část místní komunikace – chodník a zeleň v prostoru autobusové zastávky na silnici č. I/67, zároveň se na pozemku nachází přístřešek autobusové zastávky ve vlastnictví Statutárního města Karviná, označnick ve vlastnictví ČSAD Karviná a zábradlí.

Na pozemku parcelní číslo 2243/26 se nachází část místní komunikace – vozovky a zeleň na ulici Bohumínská včetně jejího připojení na silnici č. I/67. Na pozemku se nachází svodidla a energomost.

Na pozemku parcelní číslo 2243/27 se nachází část místní komunikace – vozovky a zeleň na ulici Bohumínská včetně jejího připojení na silnici č. I/67, zároveň se na pozemku nachází sloup veřejného osvětlení ve vlastnictví Statutárního města Karviná, svodidla a energomost.

Na pozemku parcelní číslo 2243/21 se nachází část místní komunikace – vozovky a zeleň na ulici Bohumínská včetně jejího připojení na silnici č. I/67.

Na pozemku parcelní číslo 2243/25 se nachází část místní komunikace – vozovky a zeleň na ulici Bohumínská včetně jejího připojení na silnici č. I/67, zároveň se na pozemku nachází sloup veřejného osvětlení ve vlastnictví Statutárního města Karviná.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. V části „D“ výpisu z katastru nemovitostí č. 834 je uvedena poznámka o zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov – na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.7.2014.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že pozemky parc.č. 2243/21, 2243/25 a 2243/27 jsou zatíženy věcným břemenem stavby „Průmyslová zóna Karviná – Nové Pole, II etapa 1. – 3. část-sítě“ a právem vstupu za účelem oprav pro Statutární město Karviná, pozemek parc.č. 2243/22

věcným břemenem umístění a provozu elektrorozvodného zařízení a právem vstupu a vjezdu všemi dopravními prostředky za účelem zřízení, provozu, oprav, údržby nebo odstraňování rozvodného zařízení pro ČEZ Distribuce, a.s., pozemek parc.č. 2243/26 a 2243/27 věcným břemenem právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení, právem provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně odstranění rozvodného zařízení, právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, úpravami, opravami pro Veolia Energie ČR.

6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaný majetek byl uplatněn restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá režimu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, protože se nachází na území dobývacího prostoru těženého, výhradního ložiska a chráněných ložiskových území.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidované v katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.

8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se s ohledem na jeho charakter neuskuteční.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava
(předávající)

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů



43543/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/24274/2023-HMSU

Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/O/24274/2023-HMSU,
ZPHM-KA-178-23-Vym

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly:**
Nepředávají se.
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:**
Nepředávají se.
- 3. Stavebně technická dokumentace:**
Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudnímu řízení:**
Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením:**
Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám:**
Nepředávají se.
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem:**
Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu:**
Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:**
Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem:**
Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí:**
Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku:**
Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**
 - a) Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ČR k č.j. ZPHM-KA-178-23-Vym ze dne 20.4.2023 (1 list)
 - b) Karty parcel (8 listů)
 - c) Vnitroresortní nabídka (1 list)
 - d) Vyjádření města Karviné (2 listy)