



## SMLOUVA O DÍLO

kteřou podle obchodního zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

**1. Střední škola hotelnictví a služeb a Vyšší odborná škola, Opava, příspěvková Organizace**

Tyršova 867/34, OPAVA 746 95

IČ: 72547651, DIČ: CZ72547651

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 107-439710287/0100

Osoba oprávněna k uzavírání smluv: Mgr. Martin Ruský, ředitel školy  
dále jako „objednatel“

**2. REBYD MV s.r.o.**

se sídlem: Košetická 185, Velké Heraltice 747 75

osoba oprávněná k uzavírání smluv:

IČO : 25871838

DIČ: CZ25871838

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněna k uzavírání smluv: Rostislav Vítek  
dále jako „zhotovitel“

takto:

### I.

#### Předmět smlouvy

I.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dle této smlouvy k provedení „**Rekonstrukce sociálních zařízení u pokojů 219 a 319 a rekonstrukce stoupaček k těmto sociálním zařízením v budově DOMOVA MLÁDEŽE SŠHS a VOŠ v Opavě, ul. Alšova 24**“ a to v rozmezí položkových rozpočtů ze dne **12.2.2017**. Práce požadované objednatelem nad sjednaný rámec budou řešeny technicky a finančně samostatně. Případné více či méně práce budou tyto kalkulovány v nabídkových cenách dle rozpočtu a fakturovány na základě soupisu prací odsouhlasených objednatelem, popř. jeho technickým dozorem.

### II.

#### Termín plnění

II.1. Dílo se zavazuje zhotovitel předat objednateli v termínu od podepsání smlouvy  
**do 20. srpna 2017**

II.2. Pro zhotovení díla a plnění stanovených termínů je vždy závazná tato smlouva.





### **III.**

#### **Cena za dílo**

III.1. Cena za dílo je sjednána dohodou mezi smluvními stranami a je vytvořena v rámci cenové nabídky a činí: 225.289,- Kč bez DPH (slovy: dvěštedvacetpět tisíc dvěštesmdesátdevět korun českých). Tato cena je určena rozsahem prací a dodávek dle nabídkového rozpočtu ze dne 12.2.2017

III.2. K ceně díla nebude při vyúčtování díla připočteno DPH, daňová povinnost bude přenesena na objednatele.

### **IV.**

#### **Platební podmínky**

IV.1. Zálohy nejsou sjednány.

IV.2 Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

IV.3. Zhotovitel vystaví na každé měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem nebo inženýrskou organizací vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě.

IV.4. Vícepráce budou fakturovány na základě písemného odsouhlasení jejich objemu a kvality objednatelem.

IV.5. Daňový doklad bude objednatelem uhrazen řádně a včas, bude-li v termínu splatnosti částka připsána na účet zhotovitele. Splatnost se stanovuje na 30 dnů ode dne odeslání daňového dokladu.

### **V.**

#### **Předání podkladů a staveniště**

V.1. Objednatel předá zhotoviteli při započetí stavby staveniště, vyjádření orgánů státní správy, včetně stavebního povolení, případně ohlášení stavebních úprav (pokud jsou požadovány).

V.2. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na vodu a elektrickou energii v prostorách staveniště a dle dohody poskytne prostor pro zřízení staveniště.

V.3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů po provedení a předání stavby.

### **VI.**

#### **Podmínky provádění stavby**

VI.1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště po celou dobu výstavby a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost



vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Objednatel je povinen se k zápisům ve stavebním deníku vyjadřovat nejpozději do 3 dnů od data zápisu.

VI.2. Změna druhu materiálu oproti sjednanému rámci bude předem odsouhlasena objednatelem a potvrzena vzájemně ve stavebním deníku.

VI.3. Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů v celém obvodu staveniště.

VI.4. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé pracemi, včetně jejich odvozu a likvidace.

VI.5. Zhotovitel umožní objednateli průběžnou kontrolu kvality jím prováděných prací.

VI.6. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude termín dokončení díla posunut s ohledem na délku trvání nepříznivých klimatických podmínek. O posunutí termínu dokončení bude proveden zápis ve stavebním deníku a podepsán oběma zúčastněnými stranami.

## **VII. Odevzdání a převzetí díla**

VII.1. O převzetí díla bude sestaven zápis, jehož obsahem je celkové zhodnocení provedeného díla, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, lhůty jejich odstranění a prohlášení objednatele, že odevzdané dílo přijímá.

VII.2. Zhotovitel přijímá záruku za to, že předané dílo bude mít vlastnosti obvyklé pro dodávky tohoto druhu co do provedení, rozsahu a obsahu po dobu 24 měsíců od jeho předání a převzetí.

VII.3. U předmětů, které jsou součástí díla a které mají jinou záruční dobu, platí záruční doba garantovaná výrobcem.

VII.4. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla přístup zhotoviteli do prostoru plnění za účelem odstranění případných vad a nedodělků.

VII.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle platných ČSN s dodržением standardních technologických postupů.

VII.6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené mechanickým poškozením díla, nad rámec běžného užívání, po jeho převzetí.

VII.7. Zhotovitel odpovídá za vady, které byly způsobeny na díle při činnosti spojené s montáží předmětného díla.



## **VIII. Smluvní pokuty**

VIII.1. V případě, že objednatel nebude plnit finanční závazky řádně a včas v souladu s touto smlouvou, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den, v němž je v prodlení.

VIII.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním díla dle ust. II této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

VIII.3. V případě záručních a skrytých vad, objednatel vyzve zhotovitele a ten je povinen do 3 dnů na vlastní náklady vady odstranit jedná-li se o vady, které lze odstranit bez závislosti na počasí. Ostatní vady pak musí být odstraněny do 30 dnů. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vad, tj. do prodlení nad 7 dnů, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý týden prodlení.

VIII.4. Nesplní-li zhotovitel závazek vyklidit staveniště do 7 dnů po provedení a předání stavby a vznikne-li v tomto směru prodlení nad jeden týden, zavazuje se uhradit smluvní pokutu 2.500,- Kč za každý započatý týden prodlení.

VIII.5. Každá z výše uvedených forem smluvní pokuty je splatná v termínu do jednoho měsíce ode dne přijetí písemné výzvy učiněné oprávněnou smluvní stranou, a to složením na účet oprávněného nebo složením v hotovosti do pokladny oprávněného.

VIII.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností, které se smluvní pokuta týká.

## **IX. Práva a povinnosti smluvních stran**

IX.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve stanovených termínech dle této smlouvy předat dílo objednateli.

IX.2. Objednatel je povinen důsledně informovat o požadavcích na zhotovení díla a dále je povinen řádně dílo po jeho dokončení převzít. V případě, že nepřevzme objednatel dílo bezdůvodně ve stanoveném termínu, má se za to, že dílo bylo řádně předáno ke dni vyznačeném dle ust. II. této smlouvy na základě jednostranného zápisu o předávacím protokolu, který bude doručen objednateli.

## **X. Závěrečná ustanovení**

X.1. Smlouvu lze měnit pouze písemně na základě dohody smluvních stran.

X.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování



těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

X.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Objednatel.

X.4. Smlouvu si obě strany řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.

X.5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a oproti podpisům osob oprávněných se odevzdává v jednom vyhotovení každé ze smluvních stran.

X.6. Přílohou této smlouvy je stavební rozpočet zpracovaný zhotovitelem dne 12.2.2017.

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za zhotovitele: .....

Za objednatele: .....

