

Změnový list

ČÍSLO:	01	ZE DNE:	04.12.2023
--------	-----------	---------	-------------------

OBJEDNATEL:

Název:	Zoologická zahrada hl. m. Prahy, U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7
Zastoupený:	Mgr. Miroslav Bobek, ředitel Zoo Praha

ZHOTOVITEL:

Název:	P & M bau, s.r.o.
Zastoupený:	Petra Bábelová, jednatelka

TECHNICKÝ DOZOR:

Název:	Garnets Consulting a. s.
Zastoupený:	

AUTORSKÝ DOZOR:

Název:	ATELIER GENESIS, spol. s r.o.
Zastoupený:	

STAVBA:

Název:	Oprava a úprava ubikace tapíra čabrakového III
Smlouva o dílo:	388/23/INVU

1. Předmět změny: Elektroinstalace

Zdůvodnění a popis změny:

Níže popsané změny byly vyvolány po odkrytí konstrukcí a vyhodnocení aktuálního stavu všech elektrozařízení.

Jedná se o následující úpravy a doplnění:

1. Úprava rozvaděče, která je nezbytná z bezpečnostních důvodů (samostatný proudový chránič pro jednotlivý okruh).
2. Výměna stávajícího průtokového ohřivače, který je ve špatném technickém stavu (řešeno v ZL04). Součástí výměny je i doplnění samostatného jištění a silového kabelu.
3. Pro zabránění případného překročení přípustného zatížení přívodního kabelu budou doplněna nadproudová relé.
4. Z důvodu bezpečnosti dojde k pospojení všech nově osazovaných kovových konstrukcí.
5. Bude provedena výměna původních svítidel v kotcích a obslužné chodbě, u kterých byl zjištěn špatný technický stav (vyhřáté svorkovnice, křehký, rozpadající plast).

Řešeno na KD č. 1, bod 1.

Všechny související práce jsou přesně specifikovány ve změnovém rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto změnového listu.

2. Cena změny:

pozice	předmět	cena (Kč bez DPH)
1	Cena díla před vydáním "Změnového listu"	1 618 297,66
2	Cena předmětu změny "Změnového listu"	62 030,57
3	Cena díla celkem po odsouhlasení "Změnového listu"	1 680 328,23

3. Čas plnění se tímto změnovým listem nemění.

V. z. [redacted] 20.12.2023

Za technický dozor Objednatele (podpis a datum)

[redacted] 20.12.2023

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:

1	Objednatel
1	Zhotovitel
1	TDS
1	AD

Přílohy: Příloha č. 1 - Změnový rozpočet

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava a úprava ubikace tapira čabrakoveho

Objekt:

ZL01 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 4. 12. 2023

Zadavatel:

Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Projektant:

Zhotovitel:

P & M bau, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	62 030,57
PSV - Práce a dodávky PSV	52 955,57
741 - Elektroinstalace - silnoproud	52 955,57
M - Práce a dodávky M	4 355,00
21-M - Elektromontáže	4 355,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 720,00
Celkové náklady za stavbu	62 030,57

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava a úprava ubikace lapira čabrákového

Objekt:

ZL01 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 4. 12. 2023

Zadavatel:

Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Projektant:

Zhotovitel:

P & M bau, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							62 030,57	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					52 955,57
D		741	Elektroinstalace - silnoproud					52 955,57
1	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložena pevně	m	30,000	43,70	1 311,00	CS ÚRS 2023 02
2	M	34571073	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2325	m	31,500	24,20	762,30	CS ÚRS 2023 02
VV					30*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		31,500	
VV					Součet		31,500	
3	K	741120001	Montáž vodičů Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	60,000	34,40	2 064,00	CS ÚRS 2023 02
4	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2	m	69,000	19,90	1 373,10	CS ÚRS 2023 02
VV					60*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		69,000	
VV					Součet		69,000	
5	K	741320135	Montáž jističů dvupólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	12,000	225,00	2 700,00	CS ÚRS 2023 02
6	M	1000123180	EATON 263534 PFL7-16/1N/B/003 Chránič s nadproudovou ochranou, Ir=250A, AC, 1+N, 10kA, char.B, I _{dn} =0	kus	12,000	1 245,28	14 943,36	Materiály online
7	M	1000175879	EL 1000363 Prop. lišta G-L1+N-L2+N-L3+N-1000/16 P, vidlička, 4pól., 80A, rozteč 17,8mm (bal.15)	kus	1,000	1 364,09	1 364,09	Materiály online
8	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000	333,00	333,00	CS ÚRS 2023 02
9	M	35822403	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	531,00	531,00	CS ÚRS 2023 02
10	K	741330053	Montáž stykač střídaný vestavný čtyřpólový do 40 A se zapojením vodičů	kus	1,000	317,00	317,00	CS ÚRS 2023 02
11	M	1000168698	EATON 109855 DILMP63(230V50HZ,240V60HZ) Výkonový stykač 4pólový 40A AC-3, 63A AC-1, Uc=230V/50HZ, 24	kus	1,000	2 392,42	2 392,42	Materiály online
12	K	741330755	Montáž relé proudové bez zapojení	kus	3,000	1 280,00	3 840,00	CS ÚRS 2023 02
13	M	1132781	RELE 700-HG45Z1-6 110V DC SPST-NO-DM	kus	3,000	975,24	2 925,72	Materiály online
14	K	741371104	Montáž svítidlo zářivkové průmyslové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	9,000	467,00	4 203,00	CS ÚRS 2023 02
15	M	34833108	svítidlo zářivkové průmyslové prachotěsné IP66, čirý akrylát, elektronický předřadník, 2x28W, délka 1272mm	kus	9,000	1 160,00	10 440,00	CS ÚRS 2023 02
16	M	1342831	LEDTUBE T8 10W 4000K ML-331.002.89.0	kus	18,000	183,11	3 295,98	Materiály online
17	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,035	4 560,00	159,60	CS ÚRS 2023 02
D		M	Práce a dodávky M					4 355,00
D		21-M	Elektromontáže					4 355,00
18	K	210813063	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY) bez ukončení uloženého pevně	m	25,000	56,90	1 422,50	CS ÚRS 2023 02
19	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	28,750	102,00	2 932,50	CS ÚRS 2023 02
VV					25*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		28,750	
VV					Součet		28,750	
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby					4 720,00
20	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	8,000	590,00	4 720,00	CS ÚRS 2023 02
VV					úprava rozvodnice			
VV					2*4		8,000	
VV					Součet		8,000	

ČÍSLO: **02** ZE DNE: **04.12.2023**

OBJEDNATEL:

Název: **Zoologická zahrada hl. m. Prahy, U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7**
 Zastoupený: **Mgr. Miroslav Bobek, ředitel Zoo Praha**

ZHOTOVITEL:

Název: **P & M bau, s.r.o.**
 Zastoupený: **Petra Bábelová, jednatelka**

TECHNICKÝ DOZOR:

Název: **Garnets Consulting a. s.**
 Zastoupený: [redacted]

AUTORSKÝ DOZOR:

Název: **ATELIER GENESIS, spol. s r.o.**
 Zastoupený: [redacted]

STAVBA:

Název: **Oprava a úprava ubikace tapíra čabrákového III**
 Smlouva o dílo: **388/23/INVU**

1. Předmět změny: Výměna podbití stropu + navýšení dřevěného hrazení

Zdůvodnění a popis změny:

Během provádění stavebních prací bylo zjištěno, že podbití stropu, které je tvořeno z OSB desek, je ztrouchnivělé a na prahu své životnosti. Tento změnový list řeší jejich výměnu včetně podkladního roštu spolu s difúzně propustnou fólií.

Dále bude z bezpečnostního hlediska navýšeno dřevěné hrazení až do úrovně stropu.

Řešeno na KD č. 1, bod 1.

Všechny související práce jsou přesně specifikovány ve změnovém rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto změnového listu.

2. Cena změny:

pozice	předmět	cena (Kč bez DPH)
1	Cena díla před vydáním "Změnového listu"	1 680 328,23
2	Cena předmětu změny "Změnového listu"	73 863,67
3	Cena díla celkem po odsouhlasení "Změnového listu"	1 754 191,90

3. Čas plnění se tímto změnovým listem nemění.

[redacted] - 2023 [redacted] 20.12.23

Za technický dozor Objednatele (podpis a datum)

Za autorský dozor (podpis a datum)

[redacted] 20-12-2023 [redacted] 20.12.2023

Za Objednatele (podpis a datum)

Za Zhotovitele (podpis a datum)

Rozdělovník:

1	Objednatel
1	Zhotovitel
1	TDS
1	AD

Přílohy: Příloha č. 1 - Změnový rozpočet

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava a úprava ubikace tapíra Čabrákového

Objekt: **ZL02 - Výměna podbití stropu + navýšení dřevěného hrazení**

Místo:
Zadavatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy
Zhotovitel: P & M bau, s.r.o.

Datum: 4. 12. 2023
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	73 863,67
HSV - Práce a dodávky HSV	4 598,12
997 - Přesun sutě	4 598,12
PSV - Práce a dodávky PSV	69 265,55
762 - Konstrukce tesařské	63 452,30
765 - Krytina skládaná	5 813,25
Celkové náklady za stavbu	73 863,67

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Oprava a úprava ubikace tapira čabrákového

Objekt:

ZL02 - Výměna podbití stropu + navýšení dřevěného hrazení

Místo:

Datum

4. 12. 2023

Zadavatel

Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Projektant:

Zhotovitel:

P & M bau, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							73 863,67	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				4 598,12	
D	997		Přesun sutě				4 598,12	
1	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,226	1 300,00	1 593,80	Dle SoD
2	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,226	413,00	506,34	Dle SoD
3	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,294	12,50	291,18	Dle SoD
	vv		1,226*19			23,294		
	vv		Součet			23,294		
4	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,226	1 800,00	2 206,80	CS ÚRS 2023 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				69 265,55	
D	762		Konstrukce tesařské				63 452,30	
5	K	762123210	Montáž tesařských stěn vázaných s ocelovými spojkami z hraněného řeziva průřezové pl do 100 cm2	m	25,200	165,00	4 158,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		doplnění dubových fošen nad rámec PD					
	vv		1,8*14		25,200			
	vv		Součet			25,200		
6	M	60556101	řezivo dubové sušené tl 50mm	m3	0,189	30 700,00	5 802,30	CS ÚRS 2023 02
	vv		fošna dubová					
	vv		1,8*0,15*0,05*14		0,189			
	vv		Součet			0,189		
7	K	762342813	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti přes 0,50 m	m2	45,700	18,60	850,02	CS ÚRS 2023 02
	vv		9,14*5		45,700			
	vv		Součet			45,700		
8	K	762420812	Demontáž obložení stropů z desek cementotřískových tl do 16 mm na sraz šroubovaných	m2	45,700	69,20	3 162,44	CS ÚRS 2023 02
	vv		9,14*5		45,700			
	vv		Součet			45,700		
9	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	45,700	70,00	3 199,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		9,14*5		45,700			
	vv		Součet			45,700		
10	M	60514112	řezivo jehličnaté lať surová dl 4m	m3	0,120	9 480,00	1 137,60	CS ÚRS 2023 02
11	K	762421220	Montáž obložení stropu deskami dřevotřískovými na sraz	m2	45,700	146,00	6 672,20	CS ÚRS 2023 02
	vv		9,14*5		45,700			
	vv		Součet			45,700		
12	M	60621147	překližka vodovzdorná hladká/hladká bříza tl 15mm	m2	50,270	742,00	37 300,34	CS ÚRS 2023 02
	vv		45,7*1,1"koeficient množství"		50,270			
	vv		Součet			50,270		
13	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,616	1 900,00	1 170,40	CS ÚRS 2023 02
D	765		Krytina skládaná				5 813,25	
14	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	45,700	75,60	3 454,92	CS ÚRS 2023 02
15	M	28329320	fólie kontaktní (pouze na TI) difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 115-121g/m2	m2	50,270	32,10	1 613,67	CS ÚRS 2023 02
16	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	45,700	16,10	735,77	CS ÚRS 2023 02
17	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	0,007	1 270,00	8,89	CS ÚRS 2023 02

Změnový list

ČÍSLO: **03** ZE DNE: **04.12.2023**

OBJEDNATEL:

Název: **Zoologická zahrada hl. m. Prahy, U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7**
 Zastoupený: **Mgr. Miroslav Bobek, ředitel Zoo Praha**

ZHOTOVITEL:

Název: **P & M bau, s.r.o.**
 Zastoupený: **Petra Bábelová, jednatelka**

TECHNICKÝ DOZOR:

Název: **Garnets Consulting a. s.**
 Zastoupený: [redacted]

AUTORSKÝ DOZOR:

Název: **ATELIER GENESIS, spol. s r.o.**
 Zastoupený: [redacted]

STAVBA:

Název: **Oprava a úprava ubikace tapíra čabrakového III**
 Smlouva o dílo: **388/23/INVU**

1. Předmět změny: Oprava stávajících torkretů

Zdůvodnění a popis změny:

Během stavby bylo zjištěno, že jsou stávající torkretové stěny natolik porézní, že by se v nich dále držely pro zvířata nebezpečné bakterie. Z důvodu požadované dezinfekčnosti celého prostoru, budou stávající torkrety, které mají být zachovány, přestříkány novou vrstvou torkretu.

Řešeno na KD č. 1, bod 1.

Všechny související práce jsou přesně specifikovány ve změnovém rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto změnového listu.

2. Cena změny:

pozice	předmět	cena (Kč bez DPH)
1	Cena díla před vydáním "Změnového listu"	1 754 191,90
2	Cena předmětu změny "Změnového listu"	178 566,49
3	Cena díla celkem po odsouhlasení "Změnového listu"	1 932 758,39

3. Čas plnění se tímto změnovým listem nemění.

[redacted] 0 -12- 2023 [redacted] 21.12.23
 P & M bau, s.r.o. ©

Za technický dozor Objednatele (podpis a datum)

Za autorský dozor (podpis a datum)

[redacted] 20 -12- 2023 [redacted] 20.12.2023

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:

1	Objednatel
1	Zhotovitel
1	TDS
1	AD

Přílohy: Příloha č. 1 - Změnový rozpočet
 Příloha č. 2 - Půdorys - vyznačení opravovaných stěn

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava a úprava utikace tapira čabakového

Objekt: **ZL03 - Oprava stávajících torkretů**

Místo:
Zadavatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy
Zhotovitel: P & M bau, s.r.o.

Datum: 4. 12. 2023

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	178 566,49
HSV - Práce a dodávky HSV	178 566,49
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	176 367,33
997 - Přesun sutě	1 107,31
998 - Přesun hmot	1 091,85
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	178 566,49

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Oprava a úprava ubikace tapira čabakového

Objekt

ZL03 - Oprava stávajících torkretů

Místo

Datum: 4. 12. 2023

Zadavatel

Zoologická zahrada hl. m. Prahy

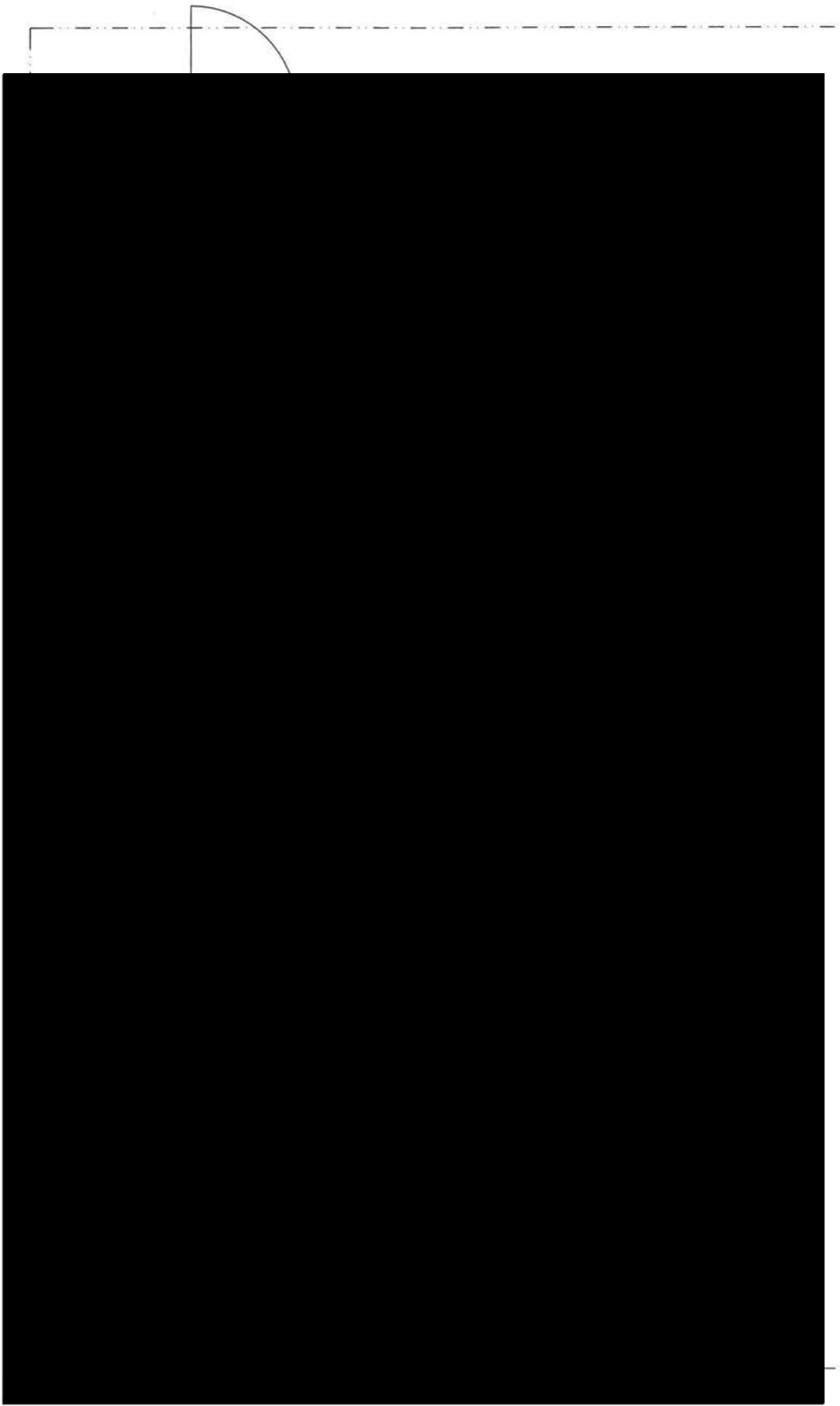
Projektant:

Zhotovitel:

P & M bau, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							178 566,49	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				178 566,49	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				176 367,33	
1	K	985520111.WBR	Stříkaný beton stěn weberrep vysprávka ST z mokré směsi pevnosti min. 35 MPa tl do 30 mm	m2	47,743	2 036,76	97 241,03	CS ÚRS 2023 02
	W		stříkání stávajících torkretů					
	W		(3,52+3,52+9,32)*2,4+3,008		42,272			
	W		-(2,61*1,56+2,69*1,5-4*2)		-0,107			
	W		0,19*(2,61+1,56*2+2,69+1,5*2+2,62+1,5*2)		3,238			
	W		výplň šubru torkretem					
	W		(1,3*0,9)*2		2,340			
	W		Součet		47,743			
2	K	985520119.WBR	Příplatek ke stříkanému betonu stěn weberrep vysprávka ST z mokré směsi pevnosti min. 35 MPa ZKD 10 mm	m2	47,734	689,14	32 895,41	CS ÚRS 2023 02
3	K	985561111	Výztuž stříkaného betonu stěn z betonářské oceli 10 216 D do 8 mm	t	0,150	65 600,00	9 840,00	CS ÚRS 2023 02
4	K	985562612	Výztuž stříkaného betonu stěn z kompozitních sítí dvouvrstvých D drátu 3 mm velikost ok do 100 mm	m2	47,734	335,00	15 990,89	CS ÚRS 2023 02
5	K	985564213	Kotvičky pro výztuž stříkaného betonu hl do 200 mm z oceli D přes 8 do 10 mm do chemické malty	kus	100,000	204,00	20 400,00	CS ÚRS 2023 02
D		997	Přesun sutě				1 107,31	
6	K	979082111R00	Příplatek ke stříkanému betonu stěn weberrep vysprávka ST z mokré směsi pevnosti min. 35 MPa ZKD 10 mm	t	0,311	1 300,00	404,30	Dle SoD
7	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,311	413,00	128,44	Dle SoD
8	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,909	12,50	73,86	Dle SoD
	W		0,311*19		5,909			
	W		Součet		5,909			
9	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	0,311	1 610,00	500,71	CS ÚRS 2023 02
D		998	Přesun hmot				1 091,85	
10	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,943	371,00	1 091,85	CS ÚRS 2023 02



Změnový list

ČÍSLO: **04** ZE DNE: **04.12.2023**

OBJEDNATEL:

Název: **Zoologická zahrada hl. m. Prahy, U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7**
 Zastoupený: **Mgr. Miroslav Bobek, ředitel Zoo Praha**

ZHOTOVITEL:

Název: **P & M bau, s.r.o.**
 Zastoupený: **Petra Bábelová, jednatelka**

TECHNICKÝ DOZOR:

Název: **Garnets Consulting a. s.**
 Zastoupený: [redacted]

AUTORSKÝ DOZOR:

Název: **ATELIER GENESIS, spol. s r.o.**
 Zastoupený: [redacted]

STAVBA:

Název: **Oprava a úprava ubikace tapíra čabrakového III**
 Smlouva o dílo: **388/23/INVU**

1. Předmět změny: Vodoinstalace

Zdůvodnění a popis změny:

Při odkrytí všech konstrukcí bylo zjištěno, že stávající rozvody vody vč. průtokového ohříváče jsou v havarijním stavu. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o jejich výměně.

Řešeno na KD č. 1, bod 1.

Všechny související práce jsou přesně specifikovány ve změnovém rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto změnového listu.

2. Cena změny:

pozice	předmět	cena (Kč bez DPH)
1	Cena díla před vydáním "Změnového listu"	1 932 758,39
2	Cena předmětu změny "Změnového listu"	43 178,92
3	Cena díla celkem po odsouhlasení "Změnového listu"	1 975 937,31

3. Čas plnění se tímto změnovým listem nemění.

[redacted] **20-12-2023** [redacted]

Za technický dozor Objednatele (podpis a datum)

Za autorský dozor (podpis a datum)

[redacted] **20-12-2023** [redacted] **20.12.2023** [redacted]

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:

1	Objednatel
1	Zhotovitel
1	TDS
1	AD

Přílohy: Příloha č. 1 Změnový rozpočet

SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava a úprava ubikace tapíra čabrákového

Objekt: **ZL04 - Vodoinstalace**

Místo:
Zadavatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy
Zhotovitel: P & M bau, s.r.o.

Datum: 4. 12. 2023
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	43 178,92
HSV - Práce a dodávky HSV	1 734,67
6 - Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní	692,66
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	434,30
997 - Přesun sutě	558,00
998 - Přesun hmot	49,71
PSV - Práce a dodávky PSV	36 134,25
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	24 122,39
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	12 011,86
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 310,00
Celkové náklady za stavbu	43 178,92

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava a úprava ubikace tapíra čabrakového

Objekt:

ZL04 - Vodoinstalace

Místo:

Datum: 4. 12. 2023

Zadavatel:

Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Projektant:

Zhotovitel:

P & M bau, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							43 178,92	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 734,67	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				692,66	
1	K	612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1,500	315,00	472,50	CS ÚRS 2023 02
	W		Oprava omítek po průrazu pro vodoinstalaci					
	W		1*1,5		1,500			
	W		Součet			1,500		
2	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,043	5 120,00	220,16	CS ÚRS 2023 02
	W		0,6*0,6*0,12"zapravení po průrazu"		0,043			
	W		Součet			0,043		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				434,30	
3	K	972055411	Vybourání otvorů ve stropech z ŽB prefabrikátů pl do 1 m2 tl do 120 mm	m3	0,043	10 100,00	434,30	CS ÚRS 2023 02
	W		vybourání průrazu do venkovní šachty					
	W		0,6*0,6*0,12		0,043			
	W		Součet			0,043		
D		997	Přesun sutě				558,00	
4	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,102	1 300,00	132,60	Dle SoD
5	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,102	413,00	42,13	Dle SoD
6	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,938	12,50	24,23	Dle SoD
	W		0,102*19		1,938			
	W		Součet			1,938		
7	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,102	3 520,00	359,04	CS ÚRS 2023 02
D		998	Přesun hmot				49,71	
8	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,134	371,00	49,71	CS ÚRS 2023 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				36 134,25	
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				24 122,39	
9	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	25,000	24,10	602,50	CS ÚRS 2023 02
	W		trubka PPR DN 25					
	W		25		25,000			
	W		Součet			25,000		
10	K	722173116	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 40x5,5 mm	m	2,000	1 170,00	2 340,00	CS ÚRS 2023 02
	W		úprava hlavního přívodu vody					
	W		2		2,000			
	W		Součet			2,000		
11	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	35,000	465,00	16 275,00	CS ÚRS 2023 02
	W		nový rozvod vody, rozvod vody z původní šachty k novému ohřivači					
	W		35		35,000			
	W		Součet			35,000		
12	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubícemi z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m	35,000	70,40	2 464,00	CS ÚRS 2023 02
13	K	722190401	Vývedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	4,000	251,00	1 004,00	CS ÚRS 2023 02
	W		zahradní ventil					
	W		3		3,000			
	W		průtokový ohřivač nástěnný					
	W		1		1,000			
	W		Součet			4,000		
14	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	3,000	19,00	57,00	CS ÚRS 2023 02
	W		zahradní ventil					
	W		3		3,000			
	W		Součet			3,000		
15	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	5,000	28,80	144,00	CS ÚRS 2023 02
	W		kulový uzávěr DN 25					
	W		5		5,000			
	W		Součet			5,000		
16	K	722249123	Montáž armatury plastové PPR DN 25 ostatní typ	kus	3,000	136,00	408,00	CS ÚRS 2023 02
	W		kulový uzávěr					
	W		3		3,000			
	W		Součet			3,000		
17	M	28654337	kohout kulový PPR D 25mm	kus	3,000	265,00	795,00	CS ÚRS 2023 02

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,046	715,00	32,89 CS ÚRS 2023 02
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty			12 011,86	
19	K	725530831	Demontáž ohřivač elektrický průtokový	soubor	1,000	111,00	111,00 CS ÚRS 2023 02
20	M	6000227173	Průtokový ohřivač STIEBEL ELTRON DHB-E 11/13 LCD	kus	1,000	11 891,70	11 891,70 Materiály online
21	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,011	833,00	9,16 CS ÚRS 2023 02
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby			5 310,00	
22	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	5,000	590,00	2 950,00 CS ÚRS 2023 02
			propojení boiler a průtokový ohřivač		5,000		
			Součet		5,000		
23	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	4,000	590,00	2 360,00 CS ÚRS 2023 02

Změnový list

ČÍSLO: **05** ZE DNE: **04.12.2023**

OBJEDNATEL:

Název: Zoologická zahrada hl. m. Prahy, U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7
 Zastoupený: Mgr. Miroslav Bobek, ředitel Zoo Praha

ZHOTOVITEL:

Název: P & M bau, s.r.o.
 Zastoupený: Petra Bábelová, jednatelka

TECHNICKÝ DOZOR:

Název: Garnets Consulting a. s.
 Zastoupený:

AUTORSKÝ DOZOR:

Název: ATELIER GENESIS, spol. s r.o.
 Zastoupený:

STAVBA:

Název: Oprava a úprava ubikace tapíra čabrakového III
 Smlouva o dílo: 388/23/INVU

1. Předmět změny: Dezinfekce VZT

Zdůvodnění a popis změny:

Z důvodu požadované dezinfekčnosti celého prostoru, bude stávající VZT potrubí, které zasahuje do střešní konstrukce a souvrství střechy dezinfikováno. Rozvody VZT, které jsou volně demontovatelné, budou vyměněny za nové a do potrubí budou osazeny nové větrací mřížky.

Řešeno na KD č. 2, bod 2.

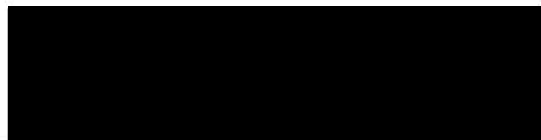
Všechny související práce jsou přesně specifikovány ve změnovém rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto změnového listu.

2. Cena změny:

pozice	předmět	cena (Kč bez DPH)
1	Cena díla před vydáním "Změnového listu"	1 975 937,31
2	Cena předmětu změny "Změnového listu"	29 117,54
3	Cena díla celkem po odsouhlasení "Změnového listu"	2 005 054,85

3. Čas plnění se tímto změnovým listem nemění.

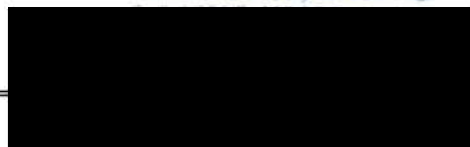
 20 -12- 2023



Za technický dozor Objednatele (podpis a datum)

Za autorský dozor (podpis a datum)

 20 -12- 2023



Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:

1	Objednatel
1	Zhotovitel
1	TDS
1	AD

Přílohy: Příloha č. 1 - Změnový rozpočet

SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava a úprava ubikace tapira čabrakového

Objekt: **ZL05 - Dezinfekce VZT**

Místo:
Zadavatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy
Zhotovitel: P & M bau, s.r.o.

Datum: 4. 12. 2023

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

29 117,54

PSV - Práce a dodávky PSV

20 253,54

751 - Vzduchotechnika

20 253,54

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

8 864,00

Celkové náklady za stavbu

29 117,54

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava a úprava ubikace tapira čabrakového

Objekt:

ZL05 - Dezinfekce VZT

Místo:

Datum: 4. 12. 2023

Zadavatel:

Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Projektant:

Zhotovitel:

P & M bau, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							29 117,54	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				20 253,54	
D		751	Vzduchotechnika				20 253,54	
1	K	751398015	Montáž větrací mřížky na kruhové potrubí D přes 400 do 500 mm	kus	2,000	864,00	1 728,00	CS ÚRS 2023 02
2	M	IVR.ICH100033	Dezinfekční přípravek s chlomanem sodným - stabilizovaný potravinářský - 30l	kus	1,000	2 455,00	2 455,00	Materiály online
3	M	42972014	výfukový kus přímý Pz 0° D 450mm	kus	2,000	941,00	1 882,00	CS ÚRS 2023 02
4	K	751510045	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 400 do 500 mm	m	5,000	2 780,00	13 900,00	CS ÚRS 2023 02
5	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,063	4 580,00	288,54	CS ÚRS 2023 02
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				8 864,00	
6	K	HZS3212	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky a chlazení odborný	hod	16,000	554,00	8 864,00	CS ÚRS 2023 02
	WV		pročištění (dezinfekce) stavajících rozvodu VZT a ventilátoru					
	WV		2*8		16,000			
	WV		Součet			16,000		

Změnový list

ČÍSLO: **06** ZE DNE: **04.12.2023**

OBJEDNATEL:

Název: Zoologická zahrada hl. m. Prahy, U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7
 Zastoupený: Mgr. Miroslav Bobek, ředitel Zoo Praha

ZHOTOVITEL:

Název: P & M bau, s.r.o.
 Zastoupený: Petra Bábelová, jednatelka

TECHNICKÝ DOZOR:

Název: Garnets Consulting a. s.
 Zastoupený:

AUTORSKÝ DOZOR:

Název: ATELIER GENESIS, spol. s r.o.
 Zastoupený:

STAVBA:

Název: Oprava a úprava ubikace tapíra čabrakového III
 Smlouva o dílo: 388/23/INVU

1. Předmět změny: Výměna zárubní a dveří

Zdůvodnění a popis změny:

Po zahájení prací bylo zjištěno, že stávající dřevěné dveře jsou ztrouchnivělé a netěsné. Pro zamezení úniku tepla budou tyto dveře vč. jejich zárubně vyměněny a natřeny v barvě pozadí.

Tento změnový list dále řeší opravu popraskaných schodů v bazénku.

Řešeno na KD č. 1, bod 1.

Všechny související práce jsou přesně specifikovány ve změnovém rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto změnového listu.

2. Cena změny:

pozice	předmět	cena (Kč bez DPH)
1	Cena díla před vydáním "Změnového listu"	2 005 054,85
2	Cena předmětu změny "Změnového listu"	14 370,41
3	Cena díla celkem po odsouhlasení "Změnového listu"	2 019 425,26

3. Čas plnění se tímto změnovým listem nemění.

<div style="background-color: black; width: 100px; height: 30px; margin-bottom: 5px;"></div> <p style="text-align: center;">20 -12- 2023</p> <p style="text-align: center;">Za technický dozor Objednatele (podpis a datum)</p>	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 30px; margin-bottom: 5px;"></div> <p style="text-align: center;">20.12.2023</p> <p style="text-align: center;">Za autorský dozor (podpis a datum)</p>
<div style="background-color: black; width: 100px; height: 30px; margin-bottom: 5px;"></div> <p style="text-align: center;">20 -12- 2023</p> <p style="text-align: center;">Za Objednatele (podpis a datum)</p>	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 30px; margin-bottom: 5px;"></div> <p style="text-align: center;">20.12.2023</p> <p style="text-align: center;">Za zhotovitele (podpis a datum)</p>

Rozdělovník:

1	Objednatel
1	Zhotovitel
1	TDS
1	AD

Přílohy: Příloha č. 1 - Změnový rozpočet

Příloha č. 2 - Půdorys - označení dveří + vyznačení opravované plochy schodů

DEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava a úprava umístění tapira čabrákového

Objekt: **ZL06 - Výměna zárubní a dveří**

Místo:
Zadávatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy
Zhotovitel: P & M bau, s.r.o.

Datum: 4. 12. 2023

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	14 370,41
---------------------------------	------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	6 548,80
---------------------------	----------

6 - Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní	5 487,28
------------------------------------------------	----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	579,73
-----------------------------------------	--------

997 - Přesun sutě	447,66
-------------------	--------

998 - Přesun hmot	34,13
-------------------	-------

PSV - Práce a dodávky PSV	7 821,61
---------------------------	----------

762 - Konstrukce tesařské	5 812,15
---------------------------	----------

783 - Dokončovací práce - nátěry	2 009,46
----------------------------------	----------

Celkové náklady za stavbu	14 370,41
----------------------------------	------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava a úprava ubikace tapira Čabrákového

Objekt:

ZL06 - Výměna zárubní a dveří

Místo:

Zoologická zahrada hl. m. Prahy
P & M bau, s.r.o.

Datum:

4. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							14 370,41	
D		HSV	Práce a dodávky HSV					6 548,80
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					5 487,28
1	K	611131125	Penetrační disperzní nátěr vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený ručně	m2	3,600	97,30	350,28	CS ÚRS 2023 02
2	K	617632111	Sterka vnitřního pláště stůny z tesnicí maity dvouvrstvá	m2	3,600	620,00	2 232,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		oprava schodů bazénku					
	VV		3*0,8*2		3,600			
	VV		Součet		3,600			
3	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	835,00	835,00	CS ÚRS 2023 02
4	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 070,00	2 070,00	CS ÚRS 2023 02
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					579,73
5	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	1,000	181,00	181,00	CS ÚRS 2023 02
6	K	968072245	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2	m2	1,576	253,00	398,73	CS ÚRS 2023 02
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		Součet		1,576			
D		997	Přesun sutě					447,66
7	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,120	1 300,00	156,00	Dle SoD
8	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,120	413,00	49,56	Dle SoD
9	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,280	12,50	28,50	Dle SoD
	VV		0,12*19		2,280			
	VV		Součet		2,280			
10	K	979990107R00	Poplatek za uložení suti - smes	t	0,120	1 780,00	213,60	Dle SoD
D		998	Přesun hmot					34,13
11	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,092	371,00	34,13	CS ÚRS 2023 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV					7 821,61
D		762	Konstrukce tesařské					5 812,15
12	K	767640311	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vnitřních jednokřídlových	kus	1,000	1 210,00	1 210,00	CS ÚRS 2023 02
13	M	55341323	dveře jednokřídlé ocelové interierové píné 900x1970mm	kus	1,000	4 520,00	4 520,00	CS ÚRS 2023 02
14	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,053	1 550,00	82,15	CS ÚRS 2023 02
D		783	Dokončovací práce - nátěry					2 009,46
15	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	14,996	134,00	2 009,46	CS ÚRS 2023 02
	VV		nátěr dveří					
	VV		(0,9*1,97*2)*2		7,092			
	VV		nátěr zárubní					
	VV		(1,97+1,97+0,8*0,015)*2		7,904			
	VV		Součet		14,996			

se budou
dávodu
otného stavu
měněny

Změnový list

ČÍSLO: **07** ZE DNE: **04.12.2023**

OBJEDNATEL:

Název: Zoologická zahrada hl. m. Prahy, U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7
 Zastoupený: Mgr. Miroslav Bobek, ředitel Zoo Praha

ZHOTOVITEL:

Název: P & M bau, s.r.o.
 Zastoupený: Petra Bábelová, jednatelka

TECHNICKÝ DOZOR:

Název: Garnets Consulting a. s.
 Zastoupený:

AUTORSKÝ DOZOR:

Název: ATELIER GENESIS, spol. s r.o.
 Zastoupený:

STAVBA:

Název: Oprava a úprava ubikace tapíra čabrákového III
 Smlouva o dílo: 388/23/INVU

1. Předmět změny: Méněpráce

Zdůvodnění a popis změny:

Během provádění prací byl zjištěn jiný stav konstrukcí oproti tomu, co bylo předpokládáno v projektu. V návaznosti na toto zjištění není potřeba provádět následující práce:

1. Zhotovitel nepožaduje plošnou úpravu terénu a očištění fasády tlakovou vodou.
 2. Z důvodu plošného přestříkání stávajících torkretů (řešeno v ZL03) budou odečteny položky opravy stávajících torkretů do 30 % plochy.
 3. Na žádost Zhotovitele nebude dodán prvek Z01 - krycí plech vpusti.
 4. Z důvodu možné toxicity nátěru Karbolineum nebudou dřevěné výplně tímto nátěrem opatřeny.
- Řešeno na KD č. 1, bod 1; KD č. 8, bod 2.

2. Cena změny:

pozice	předmět	cena (Kč bez DPH)
1	Cena díla před vydáním "Změnového listu"	2 019 425,26
2	Cena předmětu změny "Změnového listu"	-82 626,24
3	Cena díla celkem po odsouhlasení "Změnového listu"	1 936 799,02

3. Čas plnění se tímto změnovým listem nemění.

 20 -12- 2023  23

Za technický dozor Objednatele (podpis a datum)

Za autorský dozor (podpis a datum)

 20 -12- 2023  20.12.2023

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:

1	Objednatel
1	Zhotovitel
1	TDS
1	AD

Přílohy: Příloha č. 1 - Změnový rozpočet

SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava a úprava ubikace tapira čabrakového

Objekt:

ZL07 - Méněpráce

Místo:

Datum 4. 12. 2023

Zadávatel:

Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Projektant:

Zhotovitel:

P & M bau, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-82 626,24

HSV - Práce a dodávky HSV

-53 588,74

1 - Zemní práce

-5 446,70

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-42 117,44

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-6 024,60

PSV - Práce a dodávky PSV

-29 037,50

767 - Konstrukce zámečnické

-9 000,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

-20 037,50

Celkové náklady za stavbu

-82 626,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava a úprava ubikace tapira čabrákového

Objekt:

ZL07 - Méněpráce

Místo:

Datum: 4. 12. 2023

Zadavatel:

Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Projektant:

Zhotovitel:

P & M bau, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-82 626,24	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-53 588,74	
D		1	Zemní práce				-5 446,70	
1	K	182001122R00	Plošná úprava terénu - ruční vyrovnaní vč.případného doplnění (použ.z bour.,podsypu) a zhutnění	m2	35,140	-155,00	-5 446,70	dle SoD
D		6	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				-42 117,44	
2	K	612421331RTR	Oprava torkretových stěn do 30% plochy	m2	33,470	-980,00	-32 800,60	dle SoD
3	K	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitosti 1 - 2	m2	113,620	-82,00	-9 316,84	dle SoD
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-6 024,60	
4	K	978021141R0R	Otlučení torkretových stěn v rozsahu do 30 %	m2	33,470	-180,00	-6 024,60	dle SoD
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-29 037,50	
D		767	Konstrukce zámečnické				-9 000,00	
5	K	767995101R0R	Z01 - Krycí plech vpustí, kompletní provedení	kg	2,000	-4 500,00	-9 000,00	dle SoD
D		783	Dokončovací práce - nátěry				-20 037,50	
6	K	783781002R00	Nátěr tesařských konstrukcí karbolín 2x	m	80,150	-250,00	-20 037,50	dle SoD