

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu části nemovité věci a Dohodě o přeúčtování
nákladů na elektrickou energii

č. pronajímatele O800160007

č. nájemce: 103847-000-00

ve znění Dodatku č. 1

uzavřené dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: xxxx
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

dále jen „**pronajímatel**“

nájemce:

T-Mobile Infra CZ s.r.o.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupený: xxxx
IČO: 14436663
DIČ: CZ14436663
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 365643
je plátcem DPH

„dále jen „**nájemce**“

I.

Nájemce je právním nástupcem společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO 64949681, přičemž na něj jakožto nástupnickou společnost, která vznikla na základě přeměny (odštěpení sloučením), přešly práva a povinnosti ze Smlouvy o nájmu části nemovité věci a Dohody o přeúčtování nákladů na elektrickou energii č. pronajímatele O800160007, č. nájemce: 103847-000-00 ze dne 5. 4. 2016 ve znění jejího Dodatku č. 1 (dále jen „předmětná smlouva“).

II.

1. Znění článku 3 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:
Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Znění článku 3 bodu 2 se ruší v celém rozsahu.
3. Znění článku 4 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **152 266,40 Kč + DPH** v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 8 této smlouvy. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30.června běžného roku. Daňový doklad bude mít splatnost 30 dnů ode dne jeho doručení nájemci.

4. Znění článku 4 bodu 2 předmětné smlouvy zůstává beze změny.
5. Znění článku 4 bodu 3 předmětné smlouvy se mění takto:
Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v listinné formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v listinné či v elektronické podobě zasílal (v této smlouvě je pro tyto daňové doklady používán rovněž termín „faktura“). Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a číslo této smlouvy nájemce, tj. 103847-000-00. Nebude-li faktura vystavena oprávněně či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, zejména číslo smlouvy, nebude nájemcem proplacena (tj. nájemce nebude povinen uhradit dluh dle takové faktury) a nájemce nebude s úhradou dluhu v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání odpovídající částky na účet pronajímatele.
6. Znění článku 4 bodu 4 předmětné smlouvy se mění takto:
Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každá faktura bude nájemci odeslána: buď elektronicky na e-mailovou adresu PN-Invoice.0133@invoicedtse.telekom.de nebo v listinné formě na adresu T-Mobile Infra CZ s.r.o., P.O.Box 21, 225 21 Praha 025, Česká republika. V případě odeslání faktury elektronicky se pronajímatel zavazuje zajistit následující:
 - každý doklad bude nájemci zaslán v čitelné podobě ve formátu PDF,
 - faktura bude zasílána jako příloha e-mailu,
 - v jednom e-mailu bude zasílána pouze vždy jedna faktura,
 - maximální velikost e-mailu je 10 MB,
 - účastníky smlouvy dohodnuté přílohy budou k daňovému dokladu připojeny v naskenované podobě a budou zasílány v jednom e-mailu s daňovým dokladem (tzn. v jednom PDF souboru s daňovým dokladem), účastníky smlouvy dohodnuté přílohy daňového dokladu jsou považovány za nezbytnou náležitost daňového dokladu,
 - součástí e-mailu (včetně jeho podpisu) nebudou žádné další soubory (JPG, GIF atd.), pronajímatel bere na vědomí, že pokud budou součástí e-mailu další soubory, bude takový e-mail z bezpečnostních důvodů zamítnut a faktura tak nebude nájemci doručena,
 - e-mailová adresa, na kterou budou faktury nájemci zasílány, musí být uvedena jako první z adresátů e-mailu (tj. tato e-mailová adresa musí být uvedena jako první v poli „komu“ či anglicky „to“),
 - pokud to bude možné, budou číslo faktury a variabilní symbol uvedeny v předmětu e-mailu, aby tak byla faktura nájemcem rychleji zpracována.
7. Znění článku 4 bodu 5 předmětné smlouvy zůstává beze změny.
8. Znění článku 4 bodu 6 předmětné smlouvy zůstává beze změny.
9. Znění článku 4 bodu 7 předmětné smlouvy se mění takto:

Účastníci smlouvy se dohodli na úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení se zaplacením nájemného.
10. Znění článku 4 bodu 8 předmětné smlouvy se mění takto:
Účastníci smlouvy se dohodli, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“)

11. Článek 5 bod 1 předmětné smlouvy se mění takto:
Účastníci smlouvy se dohodli, že pronajímatel umožní nájemci či osobě, které nájemce přenechal předmět nájmu do užívání, odběr elektrické energie pro provoz zařízení a technologie ze svého odběrného místa. V případě, kdy náklady na spotřebovanou elektrickou energii řádně a včas neuhradila pronajímateli osoba, které nájemce přenechal předmět nájmu do užívání a která elektrickou energii pro provoz zařízení a technologie z odběrného místa pronajímatele odebrala, zavazuje se nájemce, že uhradí pronajímateli náklady na takto spotřebovanou elektrickou energii, a to ve výši dle stavu poměrového měřidla, jež na vlastní náklady nájemce instaloval.
12. Článek 5 bod 2 předmětné smlouvy se mění takto:
Přenechá-li nájemce předmět nájmu do užívání jiné osobě, zavazuje se ji zavázat k tomu, aby s pronajímatelem sjednala bližší podmínky odběru elektrické energie pro provoz zařízení a technologie z odběrného místa pronajímatele a přeúčtování nákladů na takovou energii pronajímatelem vynaložených.
13. Článek 6 předmětné smlouvy bod 11. věta čtvrtá se mění takto:
Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
14. V článku 6 bodu 12 se poslední věta ruší.
15. Článek 6 se doplňuje o nový bod 16 v tomto znění:
Nájemce je oprávněn k tomu, aby přenechal předmět nájmu či jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel tímto uděluje souhlas s tím, aby nájemce přenechal předmět nájmu do užívání společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČO 64949681, tento souhlas se uděluje i zpětně pro užívání, k němuž již ze strany T-Mobile Czech Republic, a. s., již došlo. Ustanovení bodu 12 tohoto článku zůstává nedotčeno.
16. Článek 7 bod 2 předmětné smlouvy se mění takto:
Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
17. Článek 7 bod 4 předmětné smlouvy se mění takto:
Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v bodech 2 až 12, nebo 16 článku 6 této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 20 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v bodech 2 až 12 nebo 16 článku 6 této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
18. Článek 7 se doplňuje o bod 7. v tomto znění:
Tuto smlouvu lze vypovědět i bez uvedení důvodu. V takovém případě činí výpovědní doba 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
19. Článek 8 bod 2 předmětné smlouvy se mění takto:
Účastníci smlouvy se dohodli, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:
- za pronajímatele:
xxxx
xxxx
nepřetržitá služba 24 hodin denně – jez Střekov tel. xxxx
e-mail na závod Roudnice nad Labem: xxxx

- za nájemce:
jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: xxxx
technické záležitosti: xxxx
V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. xxxx.

III.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

IV.

Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2024.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jeho uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá v písemné formě a bude podepsán elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.

podepsáno elektronicky

.....

za pronajímatele

xxxx

xxxx

podepsáno elektronicky

.....

za nájemce

xxxx

xxxx