

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu pozemků
číslo O800180127 ve znění Dodatku č. 1

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: xxxx
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vločka 9473

Adresa pro doručování korespondence:

Závod Roudnice nad Labem, Nábřežní 311, 413 01 Roudnice nad Labem

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
zastoupený: xxxxxxxx
oddělení územní správy nemovitého majetku Praha Odboru správy nemovitého
majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra
obran xxxxx
vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění,
se sídlem na adrese: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Statistická právní forma: 325 - Organizační složka státu

Adresa pro doručování korespondence:

Ministerstvo obrany - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy
nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha,
Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

dále jen „nájemce“

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 21.12.2018 Smlouvu o nájmu pozemků číslo O800180127 a následně dne 31.8.2020 Dodatek č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Smlouvou o směně majetku státu č. O994210068 a č. MO: 227734 5762, kterou smluvní strany uzavřely dne 7.6.2022, nabylo Ministerstvo obrany od 10.6.2022 do příslušnosti hospodařit pozemek p.č. 4709/1 o výměře 19470 m² v druhu ostatní plocha v k.ú. Litoměřice, který byl jedním

z pronajatých pozemků v rámci nájemní smlouvy. Nájem k této části předmětu nájmu tedy zanikl splnutím k datu 10.6.2022. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajaté části pozemkových parcel č. 4750/4 a č. 4752/23 budou od data účinnosti tohoto Dodatku č. 2 poskytnuty nájemci bezúplatně na základě smlouvy o výpůjčce pozemků.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se smluvní strany dohodly změnit předmětnou nájemní smlouvu tímto Dodatkem č. 2 takto:

II.

1. Znění článku 1 předmětné nájemní smlouvy se mění takto:

Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 4708/1 v katastrálním území Litoměřice, obec Litoměřice** vedená v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 495 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětný pozemek**“).

2. Znění článku 2 bodu 1 předmětné nájemní smlouvy se mění takto:

Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o celkové výměře **6147 m²**, vyznačený na snímku katastrální mapy v příloze, který dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání (dále jen „**pronajatý pozemek**“).

3. Znění článku 4 bodu 1 předmětné nájemní smlouvy se mění takto:

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **150 993,62 Kč za pronajatý pozemek ročně**. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30.6. běžného roku. Daňový doklad bude mít splatnost 30 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Nájemné za rok 2022 bylo uhrazeno 3.8.2022 a bylo upraveno dobropisem dle bodu 6. článku II tohoto dodatku č. 2.

4. Znění článku 4 bodu 3 předmětné nájemní smlouvy se mění takto:

Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.

5. Znění článku 4 bodu 4 předmětné nájemní smlouvy se mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti tohoto dodatku č. 2 poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu. Nájemné však nesmí překročit výši maximální ceny nájmu platné pro nájemné z pozemků, na kterých není provozována podnikatelská činnost, stanovené platným výměrem Ministerstva financí pro příslušný kalendářní rok (§ 12a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění). Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše nájemného

podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

6. Do článku 4 předmětné nájemní smlouvy se přidává bod 6 takto:

Platba nájemného za rok 2022 se uskutečnila takto:

- nájemce uhradil dne 3.8.2022 nájemné pro rok 2022 ve výši 554 853,56 Kč
- pronajímatel dobropisoval nájemci přeplatek ve výši 233 371,07 Kč, číslo dobropisu: 8027220012.

Podrobný výpočet pro dobropis je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

7. Znění článku 8 bodu 9 předmětné nájemní smlouvy se mění takto:

Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně pronajímatele **xxxx** a na straně nájemce **xxxx**

III.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná nájemní smlouva beze změny.

IV.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 stejnopis a nájemce obdrží 2 stejnopisy.

V.

1. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jeho uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento dodatek č. 2 správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn; pronajímatel zašle nájemci na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx notifikační e-mail o uveřejnění dodatku včetně ID čísla. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě, resp. dodatku nepovažují za obchodní tajemství.
3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že pronajímatel zohlední novou výši nájemného sjednanou v čl. II. odst. 3 tohoto dodatku č. 2 a vrátí nájemci poměrnou část jím již uhrazeného nájemného ve výši dle čl. 4 odst. 1 předmětné nájemní smlouvy, v původním znění, a to tak, aby nájemcem uhrazené nájemné za rok 2023 odpovídalo součtu poměrné části nájemného ve výši sjednané v čl. 4 odst. 1 předmětné smlouvy, v původním znění, za užívání pronajímaných pozemků od 1. 1. 2023 do dne předcházejícího nabytí účinnosti tohoto dodatku a poměrné části nájemného ve výši dle čl. II. odst. 3 tohoto Dodatku č. 2 za období užívání pronajímaných pozemků ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku do 31. 12. 2023.

Platba nájemného za rok 2023 se uskutečnila takto:

- nájemce uhradil dne 26.7.2023 nájemné pro rok 2023 ve výši 160.379,45 Kč.

Příloha:

1. Informace o parcele pro pronajímáný pozemek
2. Zákres předmětu pronájmu do mapy
3. Výpočet pro dobropis 2022

V Roudnici nad Labem dne

V Praze dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

XXXX

Povodí Labe, státní podnik

.....

XXXX

Česká republika – Ministerstvo obrany