



(Dále jen „Smlouva“) uzavřená podle §50 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) v platném znění, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Dodavatelem: Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 46347534, DIČ: CZ46347534

Web: www.teplarny.cz, Email: [redacted]

Číslo účtu: 115-1670980217/0100, Číslo licence pro obchod s elektřinou: 140705320, a

Zákazníkem: Kategorie: Domácnost Podnikatel

Titul: Jméno: Příjmení: Datum narození:
Obchodní firma: Statutární město Brno, Městská část Brno – Královo Pole IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785

Adresa trvalého bydliště / sídla firmy:

Ulice: Dominikánské náměstí Č. popisné: 196 Č. orientační: 1
Obec: Brno – město PSČ: 602 00
Zapsaná v OR / ŽR vedeném Oddíl: Vložka:

Osoba oprávněná jednat za Zákazníka: Bc. Marie Pešáková, vedoucí OSBNF

Kontakt:

Telefon: [redacted] E-mail: [redacted]
(Daňové doklady o přijaté platbě (zálohy) Zákazníků kategorií podnikatelé budou odesílány na uvedený e-mail.)

Korespondenční adresa:

Shodná s adresou Zákazníka Shodná s adresou odběrného místa Jiná: (Vyplňuje se, pokud se liší od sídla nebo trvalého bydliště)
Ulice: Palackého tř. Č. popisné: 1365 Č. orientační: 59
Obec: Brno – Královo Pole PSČ: 612 93

Způsob platby, fakturace:

Způsob platby a fakturace je k jednotlivým odběrným místům uveden v příloze č.2 této Smlouvy – Seznam odběrných míst. Pro každý smluvní účet jsou nastaveny zálohové platby, vystavení rozpis zálohových plateb a nastavena samostatná fakturace. V případě, kdy jeden smluvní účet obsahuje souhrn více odběrných míst, jsou nastavené zálohové platby v jediném zálohovém kalendáři pro tento souhrn OM uvedeny jako jedna sumární platba. V tomto případě je dále možné nastavit odběrným místům sdruženou fakturaci (ano – musí být fakturováno s jinými/můžeme - nesmí být fakturováno s jinými).

Zasílání dokladů: Elektronicky (email) Písemně (korespond. adr.)

Předmět Smlouvy:

Touto Smlouvou se Dodavatel zavazuje dodávat Zákazníkovi elektřinu pro jeho vlastní spotřebu a zajistit na vlastní jméno a na vlastní účet související služby v elektroenergetice včetně převzetí odpovědnosti za odchylku v souladu s platnými právními předpisy, Obchodními podmínkami dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí (dále jen „OP“) a obchodními podmínkami distribuce elektřiny distribuční společností místně příslušné odběrnému místu. Zákazník se zavazuje odebírat Dodavatelem do odběrného místa dodávanou elektřinu a uhradit Dodavateli řádně a včas dohodnutou platbu za sdružené služby dodávky elektřiny v souladu se Smlouvou a Ceníkem, Zákazník se s OP a Ceníkem podrobně seznámil a s jejich obsahem souhlasí. Součástí Smlouvy jsou OP a Ceník, které jsou platné a účinné ke dni podpisu této Smlouvy a které jsou zveřejněny na www.teplarny.cz.

Doba platnosti smlouvy:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024.

Cena a její splatnost:

Sjednaný produkt: **Individuální fixní cena**

Dodavatel a Zákazník se dohodli, že pro období do 31. 12. 2024 sjednávají cenu za dodávku elektřiny stanovenou v Ceníku dodávky elektřiny ve sjednaném produktu (příloha č. 1).

Ceny za distribuci elektřiny jsou účtovány ve výši a v souladu s obecně závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy a smlouvou o distribuci, na základě které je Dodavatel distributorem pro Zákazníka poskytována distribuční kapacita. K ceně podle předchozího bodu je Zákazník povinen Dodavateli zaplatit rovněž následující daně a poplatky: daň z elektřiny podle zákona č.261/2007 a DPH, pokud Zákazník neprokázal osvobození od daně, případně další daně uložené zákonem po dni uzavření této Smlouvy.

Přeplatek či nedoplatek celkové ceny uvedený ve vyúčtování je splatný na základě daňového dokladu (faktury) za sdružené služby dodávky elektřiny, do 14 dnů ode dne jeho vystavení nebo do jiného termínu v něm uvedeném. Tento daňový doklad (faktura) bude Dodavatelem vystaven a zaslán Zákazníkovi po ukončení příslušného období vyúčtování. Mimo jiné obsahuje i vyúčtování záloh uhrazených za příslušné období odečtu. Přeplatek z vyúčtování nižší než 200 Kč, se započítá v celé výši do dalšího zúčtovacího období.

Zákazník poskytne Dodavateli veškerou součinnost potřebnou k zahájení dodávky dle této Smlouvy, zejména se zavazuje nečinit žádná právní ani jiná jednání bránící Dodavateli v plnění jeho závazku dle této Smlouvy, vyjma těch, ke kterým je oprávněn ze zákona. V případě porušení této povinnosti je Dodavatel oprávněn nárokovat na Zákazníkovu náhradu nákladů souvisejících s procesem změny dodavatele k odběrnému místu ve výši 3 000 Kč s DPH ode dne doručení výzvy Dodavatele k jejímu uhrazení.

Zákazník se zavazuje po dobu odběru elektřiny podle platné Smlouvy nevstupovat s žádným jiným obchodníkem do smluvního vztahu, týkajícího se dodávek elektřiny nebo sdružených služeb dodávek elektřiny Zákazníkovi, který by narušoval plnění Smlouvy. V případě porušení této povinnosti a nedodržení smluvního vztahu je Dodavatel oprávněn nárokovat na Zákazníkovu smluvní pokutu ve výši 6 měsíčních záloh nebo 2 čtvrtletní zálohy uvedených v rozpisu záloh. V případě, že nejsou stanoveny zálohy, jednu polovinu ročních nákladů na elektřinu, ode dne obdržení výzvy Dodavatele k jejímu uhrazení. Totéž platí v případě nedodržení délky smluvního vztahu.

Zákazník se zavazuje označit veškeré jím hrazené platby Dodavateli příslušným Dodavatelem požadovaným variabilním symbolem a platby, kde Dodavatel neuvádí variabilní symbol, označit číslem Smlouvy. Pokud Zákazník poukáže platbu na nesprávný variabilní symbol nebo ji poukáže na jiný bankovní účet Dodavatele, než je uvedeno v rozpisu záloh nebo ve Smlouvě, je Dodavatel oprávněn mu platbu vrátit jako neidentifikovatelnou.

V případě, že Zákazník neplní platební povinnosti podle Smlouvy nebo odst. 4.4 OP, má Dodavatel právo za každé jednotlivé neplnění platební povinnosti zaslat písemnou upomínku, za kterou je oprávněn vyúčtovat Zákazníkovi poplatek ve výši stanovené Ceníkem rozšířených služeb platným v době odeslání upomínky a zveřejněným na internetových stránkách Dodavatele, a Zákazník se zavazuje dodavatel tento poplatek uhradit. Zákazník se zavazuje uhradit Dodavateli oprávněné přiměřené náklady spojené s případným vymáháním pohledávek Dodavatele vůči Zákazníkovi vzniklých na základě této Smlouvy.

Vydá-li Dodavatel na žádost Zákazníka potvrzení o splnění určitého dluhu, nepředstavuje takové potvrzení důkaz, toho, že Zákazník splnil také to, co bylo splněno dříve. Oznámení-li Dodavatel Zákazníkovi, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, neplatí, že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy odstoupil.



Odstoupení:

Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě prokazatelného neplnění smluvních povinností druhé smluvní strany. V případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Dodavatele, zejména v případě bezdůvodného nedodání elektřiny, je Zákazník oprávněn od Smlouvy odstoupit. V případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Zákazníka, zejména v případě, že Zákazník je v prodlení s placením peněžitého závazku vyplývajícího z této Smlouvy v trvání delším než 30 dní, je Dodavatel oprávněn přerušit dodávku a od Smlouvy odstoupit. Dodavatel je oprávněn přerušit dodávku elektřiny a tímto od Smlouvy odstoupit v případě jejího neoprávněného odběru Zákazníkem. Zákazník je povinen uhradit skutečně vzniklou škodu. Nelze-li vzniklou škodu prokazatelně stanovit, je náhrada škody vypočtena dle příslušné vyhlášky příslušného orgánu státní správy.

Zákazník je oprávněn odstoupit/vypovědět závazek od této Smlouvy, změní-li Dodavatel OP nebo zvýší-li cenu. V tomto případě je Zákazník oprávněn odstoupit do 1 měsíce od data změny OP nebo zvýšení ceny. To neplatí, pokud Dodavatel adresně a individuálně oznámí Zákazníkovi změnu OP nebo zvýšení ceny nejpozději třicátý den před dnem účinnosti OP nebo zvýšení ceny a současně Zákazníka poučí o právu na odstoupení. V takovém případě je Zákazník oprávněn odstoupit od Smlouvy nejpozději do 10. dne před dnem změny OP nebo zvýšení ceny. Zákazníkovi v postavení spotřebitele a podnikající fyzické osobě musí být změna OP nebo zvýšení ceny oznámena adresně.

Zákazník v postavení spotřebitele je oprávněn, byla-li tato Smlouva uzavřena distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory Dodavatele, od Smlouvy odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření. Dále pokud byla Smlouva uzavřena při změně dodavatele, je oprávněn bez sankce vypovědět Smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou nebo určitou, ve lhůtě do patnáctého dne po zahájení dodávky Elektřiny. Lhůta je zachována, je-li v jejím průběhu výpověď odeslána držitelé licence. Výpovědní doba činí 15 dnů a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V případě, že smluvní strana od této Smlouvy odstoupí, ale technicky nebude možné dodávku od Dodavatele ukončit k datu konce platnosti Smlouvy, dodávka od konce platnosti Smlouvy do technického ukončení dodávky od Dodavatele bude Zákazníkovi vyfakturována podle znění Smlouvy.

Uplatnění práva na odstoupení není spojeno s žádnými finančními sankcemi vůči Zákazníkovi. Smlouva může být ukončena rovněž dohodou smluvních stran.

Reklamacce:

Zákazník má v případě zjištění chyby nebo jiné závady související s vyúčtováním sružených služeb dodávky elektřiny právo příslušný daňový doklad (fakturu) písemně reklamovat, a to ve lhůtě nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne splatnosti předměšného daňového dokladu (faktury). Reklamacce nemá odkladný účinek na splatnost daňového dokladu (faktury), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Dodavatel uvádí údaje státní instituce, která se zabývá řešením stížností, mimosoudním řešením sporů a dohledem nad účastníky trhu: Energetický regulační úřad, Masarykov náměstí 5, 586 01 Jihlava, tel: 564 578 666, ID datové schránky: eeuauu7, e-mail: podatelna@eru.cz, www. eru.cz

Seznam odběrných míst:

Smlouva se uzavírá pro sružené služby dodávky do odběrných míst Zákazníka, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy – Seznam odběrných míst. Jakákoliv změna odběrných míst se provádí na základě písemné dohody odsouhlasené a podepsané oběma smluvními stranami krom změny záloh, spotřeby a data zahájení dodávky.

Závěrečná ujednání:

V případě, že v důsledku procesu změny dodavatele nastanou okolnosti, které zapříčiní nemožnost dodržení termínu zahájení dodávky elektřiny dle této Smlouvy ze strany Dodavatele, počátek dodávky se posouvá na dobu, kdy tyto okolnosti pominou (termínem zahájení dodávky se rozumí první následující den od data ukončení dodávky s původním dodavatelem v termínech dle platné legislativy a dle podmínek smlouvy s původním dodavatelem). Zákazník podpisem této Smlouvy uděluje souhlas, aby Dodavatel uzavřel s příslušným provozovatelem distribuční soustavy smlouvu o distribuci elektřiny do výše uvedeného odběrného místa.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Jakékoli změny a doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh lze provádět pouze formou písemného dodatku na základě dohody smluvních stran s výjimkou změny smluvních údajů dle čl. 5.1 OP a 8.2. OP Za písemnou formu není považována forma e-mailu nebo jakákoliv jiná forma elektronické komunikace. Písemnou formu vyžaduje i dohoda o změně formy.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy přechází na případné právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této Smlouvy, jejímu obsahu porozuměly a nejsou si vědomy žádných překážek, nároků třetích osob ani jiných právních vad, které by jejímu uzavření bránily či způsobovaly její neplatnost.

Na důkaz uzavření této Smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Prohlášení Zákazníka:

Zákazník prohlašuje, že byl seznámen s tím, že Smlouva obsahuje doložku, která odkazuje na Seznam odběrných míst, Obchodní podmínky a Ceník, které jsou mimo text Smlouvy Dodavatele, upravující další práva a povinnosti smluvních stran při dodávce elektřiny a že se se Seznamem odběrných míst, Obchodními podmínkami a Ceníkem seznámil. Zákazník v postavení spotřebitele potvrzuje, že před podpisem této smlouvy obdržel od Dodavatele Předmluvní informace a že těmito informacím porozuměl.

Datum a místo podpisu:	Datum a místo podpisu:
Podpis Zákazníka:	Podpis Dodavatele:
[Redacted Signature]	[Redacted Signature]
Datum: 2023.12.12 11:55:13 +01'00'	Datum: 2023.12.19 13:09:42 +01'00'

Přílohy Smlouvy:

Příloha č.1 – Ceník dodávky elektřiny ve sjednaném produktu

Příloha č.2 – Seznam odběrných míst

Obchodní podmínky dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo na straně Zákazníka schváleno dne 28.11.2023 Bc. Marií Pešákovou, vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, a to na základě pravomoci, která jí byla svěřena organizační směnicí o zadávání některých veřejných zakázek.



Dodavatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 46347534, DIČ: CZ46347534, web: www.teplarny.cz, [redacted] Číslo licence pro obchod s elektřinou: 140705320

Zákazník: Statutární město Brno, Městská část Brno – Královo Pole, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno – město, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Seznam odběrných míst:

Č.	Číslo smluvního účtu:	EAN	Ulice	Č.p.	Č.o.	PSČ	Obec	Distribuční sazba	Počet fází	Velikost Jističe	Typ měření	Roční spotřeba (MWh)		Záloha (Kč)	Frekvence záloh	Platba (převodem/inkasem)	Číslo účtu	Fakturační samoodčet řádná, 31.12	Sdružená faktura (ano/může/ne)	Předpokládané datum zahájení dodávky
												VT	NT							
1	7200000066	859182400200595721	Sadovského	2547	1	602 00	Brno	C01d	3	16	C	1,00	0,00	-	bez záloh	-	105753340/0300	řádná, 31.12	-	1. 1. 2024
2	7200000067	859182400200724510	Palackého	1365	59	612 00	Brno	C03d	3	100	B	48,00	0,00	-	bez záloh	-	105753340/0300	řádná	ano	1. 1. 2024
3	7200000067	859182400200573750	Husitská	1365	1	612 00	Brno	C03d	3	100	B	26,00	0,00	-	bez záloh	-	105753340/0300	řádná	ano	1. 1. 2024
4	7200000093	859182400211731279	Košinova	623	37	612 00	Brno	C25d	3	160	B	16,00	8,00	-	bez záloh	-	105753340/0300	řádná	-	1. 1. 2024
5	7200000111	859182400200200137	Husitská	1364	2	612 00	Brno	C02d	3	25	C	3,60	0,00	-	měsíční	převodem	105753340/0300	řádná, 31.12	-	1. 1. 2024
6	7200000159	859182400220510759	parc. č. 2051/2			612 00	Brno	C02d	3	125	B	6,00	0,00	-	bez záloh	-	105753340/0300	řádná, 31.12	-	1. 1. 2024
7	7200000401	859182400220692813	k. ú. Královo Pole, parcela č. 15/1			612 00	Brno	C01d	3	25	C	3,80	0,00	-	měsíční	převodem	105753340/0300	řádná, 31.12	-	1. 1. 2024
8	7200000407	859182400220595329	Husitská	1364	2	612 00	Brno	C25d	3	63	C	0,40	0,10	-	měsíční	převodem	105753340/0300	řádná, 31.12	-	1. 1. 2024
Σ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,80	8,10	-	-	-	-	-	-	-

Plná moc:

Zákazník tímto uděluje Dodavateli Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 46347534, plnou moc ke všem úkonům souvisejícím s procesem změny dodavatele k výše uvedeným odběrným místům, zejména k ukončení smluvního vztahu se stávajícím nebo jiným dodavatelem elektřiny, jehož předmětem je dodávka elektřiny nebo sdružená služba dodávky, ukončení a uzavření smluvního vztahu s příslušným provozovatelem distribuční soustavy, jehož předmětem je distribuce elektřiny. Uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě. Dále k vyřizování reklamací, řešení sporů, vyžádání kopie smluvních dokumentů, vyžádání termínu nejbližšího možného ukončení smluvních vztahů mezi Zákazníkem a stávajícím nebo jiným dodavatelem elektřiny. Zákazník dále zmocňuje k přejímání veškeré korespondence, která souvisí s vyřizováním úkonů výše na základě plné moci.

Datum a místo podpisu:

Datum a místo podpisu:

Podpis Zákazníka:

Podpis Dodavatele:

Datum: 2023.12.12 11:58:13 +01'00'

Datum: 2023.12.19 13:09:57 +01'00'