

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou, DiS.

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Manželé

Michal Dokládál, nar. [REDACTED] 1973 a Leona Dokládálová, nar. [REDACTED] 1973

oba bytem Přerov, [REDACTED]

(dále jako „**nájemce**“)

(dále jen „**vypůjčitel**“)

po vzájemné dohodě uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o výpůjčce

Článek I.

1. Půjčitel prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a na základě Opatření k dělení a scelování pozemků Okr. pozemkového úřadu v Přerově PÚ-1801/2022-202.2-Fo §9b odst. 2 zákona č. 284/1991 ze dne 16.7.2022, uloženo na pracovišti Přerov, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Přerov, jako vlastník **pozemku parc.č. 4810/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31212 m² a p.č. 4811/3 ostatní plocha o výměře 774244 m².**
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k dočasnému bezplatnému užívání a požívání část pozemku **p.č. 4810/1 ostatní plocha o výměře 180 m² a část pozemku p.č. 4811/3 ostatní plocha o výměře 48 m² oba v k.ú. Přerov**, jak je vyznačeno v přiložené situaci (dále jen „**předmětné pozemky**“) a vypůjčitel předmětné pozemky za podmínek stanovených touto smlouvou do výpůjčky přijímá.

Článek II.

1. Účelem výpůjčky předmětných pozemků je užívání pozemků jako odpočinkové zóna pro veřejnost – sportovce, turistické oddíly, školy atd. a provádění celoroční údržby předmětných pozemků zejména úklid a sečení travnatých porostů na náklady vypůjčitele.
2. Právo bezplatně užívat předmětné pozemky se sjednává **na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek III.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětných pozemků, a že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmětné pozemky řádně a v souladu s účelem, který byl v této smlouvě dohodnut a je povinen chránit je před poškozováním.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že umožní bezplatné užívání předmětných pozemků veřejnosti bez omezení a předmětné pozemky nebudou využívány ke komerčním účelům.
4. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele s výjimkou přenechání předmětných pozemků dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Vypůjčitel je povinen nést obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Při potřebě mimořádných nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn vynaložit tyto náklady jen s předchozím souhlasem půjčitele. Vynaloží-li vypůjčitel mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky bez předchozího souhlasu půjčitele, nenáleží mu náhrada jako nepřikázanému jednateli.
6. Vypůjčitel je oprávněn umístit na předmětné pozemky mobiliář – lavičky, odpadové nádoby atp. a je povinen tento mobiliář udržovat na své náklady v řádném stavu.
7. Vypůjčitel tímto bere na vědomí a souhlasí s tím, že Půjčitel je oprávněn požadovat vstup na předmětné pozemky za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě.
8. Vypůjčitel je povinen předmětné pozemky vrátit, jakmile je nebude potřebovat, nejpozději však ke dni skončení výpůjčky.
Předmětné pozemky je vypůjčitel povinen vrátit po skončení výpůjčky ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, které je spojeno s nakládáním s předmětnou nemovitostí v souladu se smlouvou. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo vinou vypůjčitele, se považuje za škodu, kterou odstraní na svůj náklad vypůjčitel do jednoho měsíce od skončení výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání předmětných pozemků strany sepiší předávací protokol.
9. Půjčiteli vzniká právo odstoupení od této smlouvy v případě porušení některého ustanovení tohoto článku smlouvy vypůjčitelem. Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení půjčiteli. O předání předmětné nemovitosti strany sepiší předávací protokol.

Článek IV.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel se zavazuje, že smlouvu v registru smluv zveřejní neprodleně po podpisu oběma smluvními stranami.

**Článek V.
DOLOŽKA**

podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů.

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu Statutárního města Přerova podmíněné předchozím zveřejněním záměru výpůjčky jeho vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Přerova ve dnech od 18.8. do 4.9.2023. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 35. schůzi Rady města Přerova konané dne 18.12.2023 usnesením č. 1102/35/7.5./2023, bod 2.

20.12.2023
V Přerově dne

20.12.2023
V Přerově dne

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
Michal Dokládál

.....
Leona Dokládálová