



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Smlouva č.: OKR/SLU/001983/2017/HeI

Smlouva o poskytování a zajištění služeb

Níže uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu.

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Olomouc

Se sídlem: Horní náměstí 583,
779 11 Olomouc
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Marek Černý
zástupce ve věcech technických: Ing. Ludmila Žaláková
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olomouc
č.ú.: 27-1801731369/0800
IČO: 299308
DIČ: CZ00299308

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Zahrada Olomouc s.r.o.

Se sídlem: Železniční 469/4, 772 11 Olomouc
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Alžběta Pavlačková
zástupce ve věcech technických: Ing. Radek Pavlačka
IČO: 48395013
DIČ: CZ 48395013
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Olomouc
Číslo účtu : 233033030/0300

(dále „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje poskytnout a zajistit služby vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost a objednatel se zavazuje za řádně provedené služby bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu.

2. Předmětem plnění této smlouvy je poskytnutí služeb spočívající ve zpracování „**Projektů obnovy vegetačních prvků v historických parcích v Olomouci**“. Předmětem je rozpracování „Studie obnovy vegetačních prvků v historických parcích Olomouce“ (autor: Zahrada Olomouc s.r.o., 2016). Řešené území je shodné s výše uvedenou studií tzn. Čechovy sady, část Smetanových sadů východně od Rudolfovy aleje a Bezručovy sady.
3. Zhotovitel uzavřením této smlouvy prohlašuje, že je odborně způsobilý a disponuje dostatečnými kapacitami, jakož i zkušenostmi nezbytnými k řádnému provedení projektové dokumentace tak, aby tato následně plnila svoji úlohu danou platnou legislativou a byla dokončena v nejkratším možném termínu.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění s odbornou péčí, v souladu s požadavky obecně závazných právních předpisů a technických norem.
5. Projekt bude členěn na dokumentaci pro 1. a 2. etapu následovně:

1. etapa

- Projekt péstebních opatření pro žádost o dotaci 2017 s realizací podzim 2018

Projekt určený pro dotaci (1.etapa) musí splňovat podmínky a náležitosti Programu OPŽP, prioritní osa 4, specifický cíl 4.4.

2. etapa

- Dokumentace pro žádost o dotace – zvláště Smetanovy, Čechovy a Bezručovy sady
 - Dokumentace pro plnění náhradních výsadeb – založení keřových porostů
 - Dokumentace pro péstební zásahy na dřevinách v 10.leté udržitelnosti pro VFO
 - Dokumentace pro asanace vlastními silami VFO
 - Dokumentace pro žádost o souhlas s asanací havarijních stromů v 10tileté udržitelnosti
6. Pokud při podrobném rozpracování dokumentace a při jejím projednání (viz bod V. smlouvy) bude dohodnuto jiné členění dokumentace, přičemž bude zachován obsah uvedený ve smlouvě, je toto řešení pro objednatele akceptovatelné.
 7. Dokumentace 1.etapa bude odevzdána v počtu 6 paré a nosiči dat ve formátu .txt, .exe, .pdf a .dwg - 1CD.
Dokumentace 2.etapa bude odevzdána v počtu 3 paré a nosiči dat ve formátu .txt, .exe, .pdf a .dwg - 1CD.

III. Termín plnění

1. Termín odevzdání **1. etapy projektu** je stanoven nejpozději do **17.7.2017**
2. Termín odevzdání **2. etapy projektu** je stanoven nejpozději do **15.10.2017**
3. Termíny dílčích plnění:

do 30.6.	koncept 1.etapy projektu dohodnutý se zpracovatelem biologického průzkumu živočichů, s oddělením péče o zeleň, odboru životního prostředí MMOL a zahradnickým úsekem VFO a.s.
do 17.7	odevzdání čístopisu 1.etapy projektu
do 4.9.	koncept 2. etapy projektu dohodnutý se zpracovatelem biologického průzkumu živočichů, s oddělením péče o zeleň, odboru životního prostředí MMOL a zahradnickým úsekem VFO a.s.
do 15.10.	odevzdání čístopisu 2.etapy projektu
4. Předmět plnění je proveden, je-li dokončen v souladu s touto smlouvou bez vad a převzat objednatelem na základě předávacího protokolu.

IV. Cena a platební podmínky

Cena projektové dokumentace 72 000,- Kč

DPH 21% 15 120,- Kč

Celková cena vč. DPH **87 120,- Kč** (slovy: osmdesát sedm tisíc sto dvacet korun českých)

1. Sjednanou cenu zaplatí objednatel zhotoviteli jednorázově a bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy po odevzdání všech etap projektu doložením závěrečného předávacího protokolu, kde bude konečný termín odevzdání platným termínem zdanitelného plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s termínem splatnosti do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
2. Dnem zaplacení závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
3. Sjednaná cena je cenou celkovou, stanovenou pevnou částkou. Navýšení ceny je možné pouze při změně rozsahu předmětu plnění požadovaném objednatelem a v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu (například změna DPH). Jiné možnosti pro překročení ceny objednatel nepřipouští.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.

V. Součinnost zhotovitele a objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude vycházet ze Studie obnovy vegetačních prvků v historických parcích Olomouce, jejíž zpracování si u něj odbor koncepce a rozvoje MMOL objednal v roce 2016.
3. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem pravidelně konzultovat jednotlivé etapy projektu a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.
4. Zhotovitel bude respektovat doporučení biologického hodnocení živočichů v parcích pořizované v období říjen 2016 – prosinec 2017 odborem životního prostředí MMOL „Biologický průzkum a etapizace kácení v městských parcích“.
5. Projekt bude průběžně konzultován s regionálním pracovištěm Agentury ochrany přírody a krajiny, Mgr. Magdou Matoušovou.
6. Zhotovitel zodpovídá za to, že projekt dohodne s oddělením péče o zeleň zastoupeným Ing. Štěpánkovou, odbor životního prostředí MMOL a zahradnickým úsekem VFO a.s. zastoupeným provozním náměstkem Ing. Šupem. Zhotovitel se bude řídit jejich podklady a pokyny, zápisy a dohodami. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
7. Zhotovitel je dále povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti předmětu plnění a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
8. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

VI. Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předjednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ani v zákoně č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých údajů, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu plnění v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí objednatelem dle předávacího protokolu po poslední etapě předmětu plnění.
2. Bude-li mít předmět plnění vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu stanoveném objednatelem, není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smlouva zaniká mimo další zákonem nebo smlouvou uvedené důvody dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodů, ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. za podstatné porušení smluvních povinností.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením předmětu plnění delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
 - c) nedodržení povinností dle čl. VI. této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemné vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací včetně ocenění
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání předmětu plnění“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré škody jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny.

IX. Jiná ustanovení

1. Objednatel se bude aktivně a pravidelně zúčastňovat výrobních výborů na základě pozvánek zaslaných zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje svolávat pracovní jednání a formulovat záznamy, včetně závěrečného předávacího protokolu.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit zhotovitel.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy neomezenou a bezúplatnou licenci k užití veškerých složek předmětu plnění, které budou v souladu s touto smlouvou objednateli předány, a to všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn předmětu plnění. Objednatel není předmětu plnění povinen využít.
4. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k provedení navržených péstebních opatření dle této smlouvy.
5. Zhotovitel – autor projektové dokumentace je povinen se zdržet výkonu práva užití projektovou dokumentaci v celém jejím rozsahu, tzn. že projektová dokumentace nebude zhotovitelem poskytnuta jakýmkoliv způsobem třetím osobám neuvedeným ve smlouvě, rozmnožována, uveřejňována, ani z části užitá jako podklad pro zpracování jiné dokumentace a dále nebude zpracovávána bez souhlasu objednatele.
6. Pro případ úmrtí či zániku zhotovitele - autora projektové dokumentace nepřechází práva a povinnosti na jeho právní nástupce.
7. Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy. K tomuto zhotovitel dává výslovný souhlas.

X. Smluvní pokuty a sankce

1. Zhotovitel je v prodlení, nepředá-li předmětu plnění podle této smlouvy ve lhůtě dle čl. III. této smlouvy. V případě prodlení se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny za každý i započatý den prodlení.

2. Objednatel je v prodlení, neuhradí-li zhotoviteli cenu za dílo ve lhůtě stanovené touto smlouvou. V případě prodlení je zhotovitel oprávněn účtovat úroky z prodlení ve výši 0,5 % z nezaplacené části ceny za každý započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
4. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

XI. Změny závazku

1. Změny, jejichž obsahem bude cena, termín dodání dokumentace, změna rozsahu prací dohodnutých ve smlouvě, či další údaje týkající se závazné smlouvy, budou řešeny pouze formou číslovaných dodatků za podmínky podepsání těchto dodatků oběma stranami.

XII. Zvláštní podmínky spojené s poskytnutím dotace

1. Na realizaci projektu s názvem „Obnova vegetačních prvků v historických parcích V olomouci“ bude podána žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí 2014 -2020.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli podklady týkající se díla pro zpracování monitorovacích zpráv.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace, nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech, nebo monitorování realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady nebo vysvětlující informace.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Úřad pro boj proti podvodům, popřípadě jimi určené zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů EU.
5. Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli dotace, nebo jím pověřeným osobám, provedení kontroly účetní (daňové) evidence použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky, nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti.
6. Zhotovitel je v případě dotovaného akce povinen archivovat veškeré doklady související s její realizací a jejím financováním po dobu nejméně 10 let od proplacení závěrečné platby, nejméně však do konce roku 2029.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybnému provedení předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Ve všech věcech v této smlouvě výslovně neupravených platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu organizace.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Ing. Marek Černý
vedoucí odboru koncepce a rozvoje

Ing. Alžběta Pavlačková
Zahrada Olomouc s.r.o.

Objednatel

Zhotovitel