**Smlouva o dílo č. 1/17**

**Uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku**

1. **Smluvní strany**

**Zhotovitel: Aretap Stavo s.r.o.**

Táboritská 880/14, 130 00 Praha – Žižkov

Zastoupený: Františkem Paterou, jednatelem společnosti

Bank.spojení:

IČ: 26412632

DIČ: CZ26412632

**Objednatel: Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice**

Bavorská 936, 383 01 Prachatice

Zastoupený: Ing. Bc. Hanou Vojtovou, ředitelkou

Bank.spojení:

IČ: 477109

DIČ: CZ477109

1. **Výchozí podklady a údaje**
   1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je písemná nabídka zhotovitele podaná ve veřejné zakázce dne 22.5.2017.
   2. Výchozí údaje: **název akce: „Klimatizace“**
2. **Předmět plnění**
   1. Předmětem plnění této smlouvy je řádná a úplná dodávka a montáž klimatizace dle zpracovaného projektu, bez vad a nedodělků a v souladu s právními předpisy a normami, které se na předmět plnění vztahují, dle projektové dokumentace předložené jako zadávací podklad veřejné zakázky.
3. **Doba plnění** 
   1. Zahájení dodávek a prací na stavbě: 3.7. 2017 po podpisu smlouvy, v termínu červen 2017.

Dokončení díla: v termínu do 11.8. 2017.

* 1. Připraví-li zhotovitel dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít v dřívějším nabídnutém termínu.

4.3 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé na řádné a včasné součinnosti a řádném a včasném předání pracoviště.

Případné prodlení objednatele s poskytnutím těchto podmínek opravňuje zhotovitele k přiměřenému posunu termínu dokončení prací.

1. **Cena**
   1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zák. č. 526/1990 Sb.

5.2 Cena za zhotovení díla dle čl. 3.1 činí: **Kč 1 077 926,-- bez DPH,**

**Kč 161 688,90 DPH 15%,**

**Kč 1 239 614,90 včetně DPH**

5.3 Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou vzhledem k předmětu plnění popsanému

v čl. III. a pokrývá všechny náklady a rizika uchazeče plynoucí z nejistot charakteru zakázky. Celkovou cenu je možné smluvně navýšit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

1. **Platební podmínky**
   1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury – daňového dokladu, který zhotovitel vystaví a odešle po realizaci zakázky popsané v čl. III. Splatnost faktury bude min. 30 dnů.
2. **Záruční doba – odpovědnost za vady**
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven s odbornou péčí, dle požadavků z zadávací dokumentace, předložené jako zadávací podklad veřejné zakázky, a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
   2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době odevzdání objednavateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
   3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednavatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
   4. Záruční doba na dílo: 36 měsíců na montážní práce, na dodávku materiálů, strojů a zařízení dle záručních lhůt poskytovaných jednotlivými dodavateli, min. však 24 měsíců od předání funkčního díla objednateli.
3. **Podmínky provedení díla**
   1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
   2. Stavební připraveností se rozumí ve smyslu této smlouvy: zpřístupnění montážních ploch a prostorů, umožnění napojení na el. instalaci.
   3. Bezpečnost práce:

Pracovníci zhotovitele budou na montáži dodržovat obecně závazné zásady bezpečnosti práce. Bude-li vyžadováno dodržování specifických bezpečnostních pokynů na předmětném pracovišti (staveništi), musí být pracovníci zhotovitele s nimi prokazatelně seznámeni objednatelem nebo jím určenou osobou.

* 1. Zhotovitel a objednatel se dohodli a zavazují se spolupracovat na dosažení cíle této smlouvy, poskytovat si vzájemně veškeré podklady a další součinnost nutnou ke splnění předmětu smlouvy.

1. **Zplnomocněné osoby**
   1. Smluvní strany určují pro věcná jednání tyto zástupce:

*Za objednatele ve věcech smluvních:*

Ing. Bc. Hana Vojtová, ředitelka domova

*Za objednatele ve věcech technických a realizačních:*

vedoucí úseku správy a údržby

*Za zhotovitele ve věcech smluvních:*

František Patera

*Za zhotovitele ve věcech technických a realizačních:*

František Patera

1. **Vady díla**
   1. Zjevné vady díla je objednatel povinen uvést v zápise o předání a převzetí díla, dohodnut se zhotovitelem lhůtu odstranění a sankce za jejich nedodržení. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Skryté vady díla je objednatel povinen písemně zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do posledního dne třetího kalendářního měsíce dle čl. 7.4 od předání a převzetí díla této smlouvy. Dodavatel je povinen skryté vady odstranit v termínu dohodnutém a uvedeném v samostatném zápise.
2. **Smluvní pokuty**
   1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
3. Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
4. Za prodlení objednatele s platbou faktury doručené zhotovitelem – za každý kalendářní den prodlení oproti termínu splatnosti 0,05% z fakturované částky.
5. **Závěrečná ustanovení**
   1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
   2. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je vázána tímto návrhem strana, která jej podala.
   3. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Na znamení svého souhlasu s jejím textem ji oprávnění zástupci obou stran podepisují.

V Prachaticích dne: 2. 6. 2017 V Praze dne: 5.6.2017

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………. ……………………………………

Ing. Bc. Hana Vojtová František Patera