



Smlouva o nájmu movité věci

I. Smluvní strany

Hypokramed s.r.o.

se sídlem Plzeňská 113, 150 00 Praha 5

zastoupená Vratislavem Roubalem, jednatelem

společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, sp.zn. 21313

IČ: 49616528

DIČ: CZ49616528

(dále jen „pronajímatel“)

a

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 – Krč

zastoupený MUDr. Alčšem Hermanem, Ph.D., ředitelem

IČ: 00023001

DIČ: CZ00023001

(dále jen „IKEM“ nebo „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník v platném znění

II. Čestné prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené movité věci/souboru movitých věcí

1 ks transportního vozíku Schuttle [redacted], výrobní číslo [redacted] v celkové účetní hodnotě [redacted] bez DPH.

(dále jen „předmět nájmu“)

2. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat IKEM předmět nájmu uvedený v čl. II odst. 1 a zavazuje se umožnit mu jeho dočasné úplatné užívání za podmínek dále stanovených, a to na pracovišti IKEM - Klinika anesteziologie a resuscitace -

3. IKEM se na základě této smlouvy zavazuje za používání předmětu nájmu uhradit



pronajímateli nájemné ve [REDACTED] bez DPH za každý měsíc užívání předmětu nájmu IKEM. Nájemné uhradí IKEM pronajímateli vždy na základě daňového dokladu – faktury, kterou pronajímatel prokazatelným způsobem předá nájemci.

4. Nájemné bude placeno nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy za měsíc užívání předmětu nájmu. Faktury mají splatnost 60 dnů od jejich doručení nájemci.
5. Faktury pronajímatele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen zákon o DPH) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH.
6. Pronajímatel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně nájemcem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit nájemci škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
7. Nájemce provede kontrolu, zda pronajímatel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb. v platném znění), a že číslo bankovního účtu pronajímatele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně pronajímatel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je nájemce oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude nájemcem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
8. V případě, že faktura pronajímatele nebude mít náležitosti a přílohy sjednané touto smlouvou, je nájemce oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti





faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury nájemci.

9. Postoupení peněžitých pohledávek pronajímatele za nájemcem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

III. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 4 měsíců počínaje dnem dle předávacího protokolu.
2. Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní dobou v délce 1 měsíce, přičemž tato počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
 - c) písemným odstoupením, v případech stanovených v zákoně nebo uvedených v této smlouvě, účinky odstoupení nastanou doručením druhé smluvní straně
 - d) v dalších případech stanovených v zákoně
3. IKEM se zavazuje předmět nájmu vrátit pronajímateli po uplynutí doby nájmu v místě sídla IKEM ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení za dobu jeho využívání s ohledem na povahu a účel užívání. O vrácení předmětu nájmu je pronajímatel povinen IKEM vystavit potvrzení a toto odevzdat IKEM při zpětném převzetí předmětu nájmu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel je povinen předat IKEM předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání včetně jeho součástí a vybavení. O předání bude sepsán **Protokol o převzetí** s uvedením přesného umístění předmětu nájmu.

IKEM se zavazuje předmět nájmu užívat pouze pro účel, ke kterému obvykle slouží. Do protokolu je pronajímatel povinen zahrnout informaci o případných vadách předmětu nájmu, které nebrání jeho řádnému užívání. Součástí Protokolu o převzetí je také protokol o zaškolení (instruktáž) zdravotnického personálu IKEM provedeného v souladu s § 61 zákona 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích. Protokol o převzetí se smluvní strany zavazují vyhotovit ve dvou stejnopisech, kdy po jednom obdrží každá ze smluvních stran.





- 2) Pronajímatel je povinen IKEM seznámit s technickým stavem předmětu nájmu, s obsluhou předmětu nájmu, předal *Prohlášení o shodě* pro předmět nájmu, *Protokol o provedení bezpečnostně technické kontroly*, *Návod k obsluze* v českém jazyce a případně další relevantní doklady podle zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět nájmu byl opatřen označením CE.
- 3) Zatají-li pronajímatel IKEM vadu předmětu nájmu, nepředá-li potřebné doklady k předmětu nájmu, nebo neseznámí-li IKEM s provozními pokyny k užívání předmětu nájmu a v důsledku toho vznikne IKEM škoda, je pronajímatel povinen tuto nahradit v plné výši.
- 4) Pronajímatel se zavazuje na své náklady zajistit opravy, servis a případné revize předmětu nájmu v souladu s ustanovením hlavy IX. zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích.
- 5) IKEM se zavazuje chránit předmět nájmu před poškozením nebo zničením.
- 6) IKEM není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě, nedá-li k tomu pronajímatel výslovný souhlas. Pokud IKEM poruší tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. IKEM po odstoupení ze strany pronajímatele bez zbytečného odkladu předá pronajímateli předmět nájmu na jeho písemné vyžádání v sídle IKEM.
- 7) Zjistí-li IKEM po protokolárním převzetí předmětu nájmu, že věc má vady, které brání řádnému užívání, je oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je pronajímatel povinen poskytnout IKEM veškerou potřebnou součinnost k vrácení předmětu nájmu.
- 8) Pro případ, kdy nájemce nemůže předmět nájmu užívat pro vadu, či provádění opravy a revize předmětu nájmu, se doba nájmu dle této smlouvy prodlužuje o dobu, kdy nájemce předmět nájmu nemohl užívat. Po dobu, kdy nájemce nemůže užívat předmět nájmu z důvodu výše uvedených popřípadě z jiných dalších důvodů tkvící na straně pronajímatele, se pronajímatel zavazuje neúčtovat nájemci dobu, po kterou předmět nájmu nemohl užívat.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.





2. Tato smlouva nahrazuje veškeré písemné či ústní ujednání smluvních stran vztahující se k předmětu této smlouvy.
3. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné přijmout po vzájemné dohodě pouze formou písemných, číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou stejnopisech**, po jednom vyhotovení pro pronajímatele a IKEM.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ujednání v ní uvedená odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a současně prohlašují, že tato smlouva není uzavírána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne

Pronajímatel:

V Praze dne

Nájemce:

IKEM:



