

SMLOUVA O DÍLO

č. 16010010 č.j. objednatele : KHSOC 21565/2016
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících NOZ

1. Smluvní strany

1.1 Zhotovitel: REALINVEST s.r.o.

sídlo: Kostelecká 16, 796 01 Prostějov
IČ: 46961895
DIČ: CZ46961895

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 6389

Zastoupena jednatelem firmy Ing. Miloslavem Burgetem

K jednání ve věcech smluvních a technických jsou oprávněni:
Ing. Miloslav Burget (736613931), Ing. Petr Konečný (736613930)

1.2 Objednatel: ČR - Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci

sídlo: Wolkerova 6, 779 11 Olomouc
IČ: 71009248
Zastoupen: MUDr. Zdeněk Nakládal, Ph.D. - ředitel

2. Předmět díla

Předmětem díla je dodávka stavby „KHS Olomouckého kraje – dodatečná izolace administrativní budovy ÚP Prostějov“

2.1 Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a konstrukcí nutných k řádnému provedení díla jako poplatky za zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, meziskládku materiálu včetně likvidace veškerých odpadů.

Místem plnění předmětu díla je **Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci – administrativní budova územní pracoviště v Prostějově, Šafaříkova ulice.**

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v odstavci 2.1 a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

3. Cena díla

3.1 Cena díla v rozsahu čl. 2 této smlouvy je stanovena na základě přiloženého rozpočtu takto:

Cena bez DPH	289 110,92 Kč
DPH 21 %	60 713,30 Kč
Celková cena vč. DPH zaokr.	349 824,00 Kč

Cena je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná.

Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. ,

4. Termíny plnění

4.1 Zahájení prací na díle: 15.9.2016

4.2 Dokončení a předání : 31.10.2016

Pokud nebude možno provádět stavební práce z klimatických důvodů , přeruší se práce zápisem do stavebního deníku. O dobu přerušení prací se prodlouží termín dokončení díla.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Zhotovitel předkládá objednateli soupis provedených prací a dodávek měsíčně oceněný dle čl. 3. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 14 **kalendářních dní** od data doručení objednateli.
- 5.2 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše **90% sjednané ceny**. Zbývající část tj. 10% ze sjednané ceny díla včetně DPH bude uhrazena po předání a převzetí díla.
- 5.3 **Pokud daňový doklad/faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad/fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.**

6. Majetkové sankce, smluvní pokuty

6.1 Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně budou platit smluvní pokuty:

- za prodlení s termínem předání díla v termínu dle odstavce 4. smlouvy, a to **0,05%** z ceny díla za každý den prodlení.
- pokud objednatel neuhradí včas řádně vystavenou fakturu zhotoviteli, je povinen jemu uhradit smluvní pokutu **0,05%** za každý den prodlení až do jejího zaplacení.

7. Staveniště

- 7.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.2 Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na vlastní náklady.
- 7.3 Nejpozději **do 10 dnů** po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. V případě vzniku jakýchkoliv škod v souvislosti s činností zhotovitele na vlastnictví zadavatele, sousedů či veřejném nebo na díle samém, je povinností zhotovitele tyto škody odstranit vlastním nákladem neprodleně.
- 8.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, vyzve objednatel zhotovitele k provedení nápravy. V případě nezjednání nápravy v přiměřené době je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 8.5 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zák.č. 183/2006 Sb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo.
- 9.2 Zápisy do stavebního deníku se čitelně zapisují a podepisují vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

- 9.3 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.5 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Po dokončení stavby zhotovitel předá stavební deník objednateli nebo jednoduchý záznam o stavbě“.

10. Záruky

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. **záruku 48 měsíců.**
- 10.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uzná či neuznává.
- 10.6 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje k **pozáručnímu servisu takto** : po výzvě objednatele k provedení pozáručního servisu na předmětu díla nastoupí k opravám **do týdne** v případě havarijního stavu **do 24 hodin**. Dohodnutá cena za poskytnutý pozáruční servis je – práce **150,- Kč/hod** bez DPH.

11. Změna smlouvy

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným potvrzením oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel.
- 11.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 11.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna tuto skutečnost oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.4 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „díličnímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „díličí přejímací řízení“. Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je poskytovatel povinen uhradit objednatel smluvní pokutu ve výši **10 000,-Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti“.
- 12.2 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 12.4 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne 22.8.2016



.....
za objednatele

V Prostějově dne 22.8.2016



.....
za zhotovitele

REALINVEST s.r.o.

Kostelecká 16
796 01 Prostějov
DIČ: CZ46961895

①

Krycí list zadání

Zakázka :	KHS- Šafaříkova ul. Prostějov	Část :	Sanace obvodového suterénního zdiva
Faktura :			
Zakázka číslo :	Safaříkova	Umístění :	Prostějov, Šafaříkova ulice
Stavební objekt číslo :		Investor :	
Rozpočet číslo :		Objednal :	KHS Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci
Dodatek číslo :		Projektant :	
Archivní číslo :		Zpracoval :	REALINVEST s.r.o.
Datum :		Soubor :	
Rozpočtové náklady [Kč]			
Typ oddílu	Dodávka	Montáž	HZS
HSV		281 110,92	
PSV			
MON			
VRN		8 000,00	
OST			
Celkem		289 110,92	
Základní rozpočtové náklady			289 110,92 Kč
Přirážky			
Celkové rozpočtové náklady (bezDPH)			289 110,92 Kč
Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)			
Sazba[%]	Základ		Daň
21 %	289 110,92 Kč		60 713,29 Kč
15 %			
0 %			
	289 111,00 Kč		60 713,30 Kč
Celkové náklady (Rozpočet +Ostatní) vč. DPH			
		349 824,30 Kč	
		Účelové měrné jednotky (bez DPH)	
	Název MJ	Počet MJ	Náklady/MJ

Vypracoval:



Odsouhlasil:

Dne:

Dne:

Razítko:

REALINVEST S.R.O.
Kostelecká 16
796 01 Prostějov
DIČ: CZ46961895

Položkový rozpočet

Zakázka : atarikov KHS - Šafaříkova ul. Prostějov

Sanace obvodového :

Objekt	Oddíl	Druh	A	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem
001	B			Sanace obvodového zdiva suterénu				289 110,92 Kč
	008	O		potrubí				9 600,00 Kč
Seznam položek pro oddíl :								
P	1			Dodávka a montáž drenážního potrubí PVC DN100mm	67,500	m	120,00	8 100,00 Kč
P	2			Zaustění drenážního potrubí do kanalizace	1,000	Ks	1 500,00	1 500,00 Kč
	034	O		zemní práce				200 864,30 Kč
Seznam položek pro oddíl :								
P	1			Hlub rýh 180 cm, š 0,6m nesoud hor 3 ručně	122,500	m3	820,00	100 450,00 Kč
P	2			PRÍPL ZA LEPVOST	122,500	M3	95,00	11 637,50 Kč
P	3			Naložení výkopku, odvoz, uložení a poplatek za skládku	131,300	T	340,00	44 842,00 Kč
P	4			Obsyp objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4	72,300	m3	251,00	18 147,30 Kč
P	5			Zásyp rýh š 60cm hl 90cm ručně tř1 - kameňivo f-ce 8-16 mm	67,500	m	385,00	25 987,50 Kč
	058	O		kryty poz.komunikací - beton				8 016,20 Kč
Seznam položek pro oddíl :								
P	1			Kryt z betonu komunikace pro pásí tl 90 mm	29,800	m2	269,00	8 016,20 Kč
	059	O		kryty poz.komunikací - dlažba				7 912,82 Kč
Seznam položek pro oddíl :								
P	1			Rozebrání dlažeb ručně z dlaždic betonových nebo keramických do malty spáry nezalíté	28,900	m2	33,80	976,82 Kč
P	2			Kladení dlažby z dlaždic betonových 50x50 cm	28,900	m2	240,00	6 936,00 Kč
	095	O		různé dokončovací konstrukce				21 252,00 Kč
Seznam položek pro oddíl :								
P	1			Dodávka a montáž novové folie	128,800	m2	165,00	21 252,00 Kč
	096	O		bourání a demolice konstrukcí				25 754,40 Kč
Seznam položek pro oddíl :								
P	1			Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm, pl pfas 4 m2	8,400	m3	1 352,00	11 356,80 Kč
P	2			Svis doprava suti první podlaží	16,800	t	264,00	4 435,20 Kč
P	3			Vnitřní doprava suti do 10m	16,800	t	222,00	3 729,60 Kč
P	4			Vodor. doprava suti sucho 1km	16,800	t	50,00	840,00 Kč
P	5			Přípl ZKD 1km sut'	84,000	t	22,00	1 848,00 Kč
P	6			Poplatek za uložení na skládku	16,800	t	211,00	3 544,80 Kč
	099	O		průsun hm.-dočas.ieráb.dráhy				7 711,20 Kč
Seznam položek pro oddíl :								
P	1			Průsun hmot. pro odvodnění drenáží s výplní rýh	16,800	t	459,00	7 711,20 Kč
	999	O		Ostatní náklady				8 000,00 Kč
Seznam položek pro oddíl :								
P	1			Vyřízení podzemních sítí	1,000	soubor	8 000,00	8 000,00 Kč