



HZSAX00JYTYP

## SMLOUVA O DÍLO


č. j. HSAA-7737-9/PRVZ-2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“)

### Článek I.



#### Smluvní strany

#### Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Sídlo: Sokolská 62, 121 24 Praha 2  
IČO: 70886288  
DIČ: není plátcem DPH  
Zastoupená: brig. gen. Ing. Luděk Prudilem, ředitelem  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha  
Číslo účtu: 8107881/0710  
Datová schránka: **jm9aa6j**  
Kontaktní osoba 1:   
E-mail:  
Telefon:  
Kontaktní osoba 2:  
E-mail:  
Telefon:  
(dále jen „objednatel“)

a

#### LAMA PB s.r.o.

Sídlo: Brod 45, 261 01 Příbram  
IČO: 24749044  
DIČ: CZ24749044  
Zastoupená:   
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
Číslo účtu: 11077011/0300  
Kontaktní osoba:   
E-mail:  
Telefon:  
zapsaná v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 171123  
(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku a rovněž závazek objednatel dílo převzít a zaplatit za ně.

2. Specifikace díla:

**provádění malířských prací po dobu 48 měsíců v objektech Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy na základě dílčích objednávek (dále jen „dílo“),** bližší specifikace je uvedena v příloze č. 2 – Technická specifikace (dále jen „příloha č. 2“) a příloze č. 3 – Jednotkový rozpočet (dále jen „příloha č. 3“).

3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 07. 12. 2023, která byla na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem jednacím HSAA-7737/PRVZ-2023 a systémovým číslem v Národním elektronickém nástroji (NEN) N006/23/V00032825 vybrána jako nejvýhodnější.

Článek III.

**Způsob a termín zhotovení díla, místo plnění**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s potřebnou péčí v ujednaném čase, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vzniknou.
2. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou**, a to na **čtyřicet osm (48) měsíců** ode dne nabytí její účinnosti. Před tímto termínem smlouva zaniká v případě, že objem plnění dle této smlouvy dosáhne celkové výše 6 000 000,00 Kč bez DPH, tj. 7 260 000,00 Kč s DPH.
3. Termín pro realizaci každého objednaného díla bude stanoven na základě prohlídky místa plnění, kterou zhotovitel provede před zasláním nabídky díla na základě výzvy objednatele, a to do pěti (5) pracovních dnů od zaslání výzvy objednatelem. Výzva objednatele, která bude zaslána elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v čl. 1 a bude obsahovat místo plnění, předpokládaný rozsah požadovaných prací a požadovaný termín dokončení realizace díla (tj. převzetí dokončeného díla objednatelem).
4. Smluvní strany dohodly, že doba pro realizaci díla zhotovitelem nebude delší než patnáct (15) dnů od termínu počátku realizace díla. Realizace díla bude zahájena nejpozději do sedmi (7) dnů od odeslání dílčí objednávky objednatelem zhotoviteli. Vzhledem k rozsahu a náročnosti provedení díla a technologickým přestávkám může být objednatelem (jeho kontaktní osobou) v odůvodněných případech písemně (e-mailem) odsouhlasen jiný termín realizace díla.
5. Při prohlídce místa plnění zhotovitel provede zaměření prostor a dle rozsahu a požadavků na provedení díla stanoví na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 3 této smlouvy celkovou cenu díla. Do třech (3) pracovních dnů od provedení prohlídky místa plnění zašle zhotovitel na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy nabídku, která bude obsahovat zaměření prostor, položkový rozpočet požadovaný objednatelem ve výzvě a harmonogram prací. Pokud objednatel s cenovou nabídkou nesouhlasí, kontaktuje oprávněnou osobu zhotovitele k dohodnutí dalšího postupu a úpravu nabídky. V případě, že objednatel bude se zaslouanou nabídkou zhotovitele souhlasit, zašle na výše uvedenou e-mailovou adresu zhotovitele dílčí objednávku, která bude obsahovat minimálně: místo plnění, specifikaci plnění – položkový rozpočet, celkovou cenu díla, termín počátku realizace díla, termín předání dokončeného díla objednateli a odsouhlasený harmonogram prací.



6. Místem plnění jsou objekty Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, přesné místo plnění je uvedeno v dílčích objednávkách.
7. O každém dílčím zhotovení díla, předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o řádném provedení díla. Dílo bude zhotoveno v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Pokud smlouvou není dohodnuta kvalita díla, je tudíž požadována objednatelem nejvyšší možná kvalita. Osobou odpovědnou za převzetí díla (viz kontaktní osoba).


#### Článek IV.

##### **Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm**

Nebezpečí škody na zhotovovaném díle a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.

#### Článek V.

##### **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel pro objednatele na své náklady a nebezpečí zhotoví dílo specifikované touto smlouvou v souladu s právními předpisy a příslušnými normami.
2. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě jednotkových cen za jeden metr čtvereční (1 m<sup>2</sup>) dle přílohy č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 3 této smlouvy jsou cenami konečnými a zahrnují kromě DPH veškeré přímé a nepřímé náklady spojené s provedením díla (včetně nákladů na dopravu do místa plnění a případně i dalších nákladů potřebných k realizaci předmětu plnění dle čl. II odst. 2 této smlouvy).
4. Finanční rámec je stanoven ve výši 6 000 000,00 Kč bez DPH (slovy: šest milionů korun českých) jako cena nejvýše přípustná, tj. 7 260 000,00 Kč s DPH (slovy: sedm milionů dvě stě šedesát tisíc korun českých), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. DPH 21 % činí částku 1 260 000,00 Kč.
5. Cena bude zaplacená na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem po řádném zhotovení a předání dílčích částí díla a jeho převzetím objednatelem. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu o řádném zhotovení a předání díla nebo jeho části. Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), § 435 občanského zákoníku, **evidenční číslo smlouvy objednatele HSAA-7737-9/PRVZ-2023, systémové číslo z Národního elektronického nástroje N006/23/V00032825** a dále vyčíslení zvlášť cenu díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
6. Faktury je možné objednateli zasílat:
  - a) v elektronické podobě do datové schránky IDDS: jm9aa6j nebo na níže uvedenou e-mailovou adresu, ve formátech: formát ISDOCx, UBL 2.1 ISO/IEC 19845:2015, UN/CEFACT CII, formát PDF/A nebo PDF (preferovaná varianta objednatele)
  - b) v listinné podobě prostřednictvím podatelny v sídle objednatele.
7. E-mailová adresa objednatele pro příjem faktur v elektronické podobě dle odst. 6, písm. a) tohoto článku je: [epodatelna@aak.izscr.cz](mailto:epodatelna@aak.izscr.cz). E-mailová adresa zhotovitele pro odeslání faktur v elektronické podobě je: . Zhotovitel bere na vědomí, že faktura bez



zaručeného elektronického podpisu zasláná z jiné e-mailové adresy než výše uvedené, bude objednatelům vrácena.

8. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost neprodleně, prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatelů na základě této smlouvy bude od data uzavření této smlouvy do ukončení její účinnosti zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
10. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatelů. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
11. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatelů. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
12. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho částí.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
14. Faktura předložená v prosinci musí být doručena objednateli nejpozději do 8. dne tohoto měsíce. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce a splatnost bude stanovena na devadesát (90) kalendářních dnů. V tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti.
15. Smluvní strany se dohodly, že v každém dalším roce trvání této smlouvy bude odměna za služby, tak i paušální hodinové sazby za doplňkové služby budou na návrh kterékoliv smluvní strany po dobu trvání smlouvy měněny formou dodatku ke smlouvě v závislosti na průměrné roční míře inflace, resp. deflace, v případě, že míra inflace, resp. deflace překročí výši 4 %. Míra inflace, resp. deflace bude stanovena na základě průměrného ročního (kladného či záporného) přírůstku indexu cen tržních služeb v sekci L – oddílu 68 – Služby v oblasti nemovitostí, který bude v jednotlivých letech trvání smlouvy ve vztahu k bezprostředně předcházejícímu kalendářnímu roku uveřejňován Českým statistickým úřadem. Ceny budou v závislosti na míře inflace, resp. deflace upravovány jednou ročně, vždy od 1. ledna následujícího kalendářního roku pro další období dle míry inflace, resp. deflace za předchozí kalendářní rok. Pokud bude dodatek uzavřen později, smluvní strany vypořádají inflační navýšení či deflační snížení za období od 1. ledna následujícího kalendářního roku. Návrh na změnu cen lze zaslat druhé smluvní straně nejpozději do 1. května příslušného kalendářního roku, byla-li do tohoto data průměrná míra inflace, resp.



deflace uveřejněna. Nebyla-li do tohoto data průměrná míra inflace, resp. deflace uveřejněna, lze návrh podat nejpozději do konce příslušného roku. Nezašle-li smluvní strana návrh na změnu ceny dle tohoto odstavce ve stanovené době, nárok na změnu ceny v příslušném roce zaniká. Společně s návrhem na změnu cen zašle smluvní strana návrh dodatku ke Smlouvě, míru inflace, resp. deflace, zvýšenou či sníženou cenu a podrobnosti výpočtu inflačního navýšení či deflačního snížení druhé smluvní straně. Smluvní strany si poskytnou nezbytnou součinnost pro uzavření takového dodatku ke smlouvě. V případě, že přestane Český statistický úřad výše uvedený přírůstek průměrného ročního indexu cen tržních služeb v sekci L – oddílu 68.32.13 – Správa nebytových nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody zveřejňovat nebo ho nepůjde od Českého statistického úřadu získat, tak míra inflace, resp. deflace bude stanovena na základě průměrného ročního (kladného či záporného) přírůstku indexu cen tržních služeb v sekci L – oddílu 68 – Služby v oblasti nemovitostí.

## Článek VI.

### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě a ve sjednané době.
2. Provádění díla je možné v pracovní dny od 8:00 hodin do 16:00 hodin. Na základě oboustranného odsouhlasení lze zpřístupnit prostory i v den pracovního klidu (tzn. ve státní svátek, ostatní svátek, sobotu či neděli).
3. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za zhotovitele takového jednání vždy kontaktní osoba zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu. Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit pracoviště proti zranění.
5. Zhotovitel je povinen doložit čestné prohlášení zaměstnanců o proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců při práci do nejpozději 7 dní od nabytí účinnosti smlouvy.
6. Zhotovitel předloží před plánovaným zahájením prací seznam pracovníků a vozidel zhotovitele provádějících dílo.
7. Zhotovitel písemně (e-mailem) nebo telefonicky vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 1 pracovní den před datem zamýšleného předání. Předání bude zhotovitelem provedeno v pracovní dny od 8:00 hodin do 16:00 hodin.
8. Zhotovitel je povinen po realizaci díla jednotlivé prostory, v nichž bylo dílo prováděno, uklidit.
9. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při prohlídce místa plnění bude zhotovitelem provedeno přesné zaměření ploch. Zaměření těchto ploch a celkové výsledné plochy musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této smlouvy zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami a že toto pojištění bude udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši 1 000 000,00 Kč (jeden milion korun českých). Objednatel je oprávněn od zhotovitele kdykoli požadovat písemné



prokázání existence pojištění dle tohoto odstavce. Neprokázání uzavřeného pojištění dle tohoto odstavce je důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle této smlouvy poskytli v plném rozsahu i jeho poddodavatelé.
13. Zhotovitel bude objednatele informovat o využití poddodavatele nejpozději při zaslání jednotlivých cenových nabídek objednateli. Poddodavatele zhotovitele schvaluje objednatel v potvrzené dílčí objednávce. O případném nesouhlasu objednatele s poddodavatelem bude informován zhotovitel.
14. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění této smlouvy on a jeho případní poddodavatelé:
  - a) Zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům a zaměstnancům, zejména v oblasti odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, práce přesčas. Zhotovitel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ.
  - b) Zajistí legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí.
  - c) S ohledem na ochranu životního prostředí bude minimalizovat produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených právními předpisy.

## Článek VII.

### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této smlouvy, zejména umožnit zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do prostor objednatele. Součinnost je povinen objednatel poskytnout jen na písemné (elektronicky zasláné) vyžádání kontaktní osoby zhotovitele adresované kontaktní osobě objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do jednotlivých prostor, ve kterých bude dílo realizováno, v pracovních dnech. Na základě oboustranného odsouhlasení lze zpřístupnit prostory i v den pracovního klidu (tzn. ve státní svátek, ostatní svátek, sobotu či neděli).
3. Objednatel zajistí před začátkem realizace díla odpojení přístrojů spojovací a výpočetní techniky v jednotlivých prostorách a sestěhování nebo vystěhování nábytku.
4. Objednatel v každém jednotlivém prostoru seznámí zhotovitele s dalšími požadavky na provedení díla, tzn. s požadavky na provedení drobných oprav a jiných drobných činnostech, které vyplynou z okolností při samotné realizaci díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se, aby zhotovitel prováděl dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

## Článek VIII.

### Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho

zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná

- a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla pro objednatele na základě této smlouvy.
  3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
  4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
  5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek IX.

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. II a III. této smlouvy ze strany zhotovitele a v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dílčí ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VIII. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Za porušení povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 11 je objednatel oprávněn a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý započatý měsíc, kdy nemá zhotovitel uzavřeno požadované pojištění.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti zákonný úrok z prodlení za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
7. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla;
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III., VI. a VIII. této smlouvy;
  - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
  - e) nezhotovení díla v požadovaném množství, kvalitě a provedení dle této smlouvy;



- f) pokud skutečnosti čestně prohlášené v příloze č. 1 této smlouvy neodpovídají aktuálnímu stavu při plnění smlouvy;
  - g) pokud zhotovitel nedisponuje platnou smlouvou dle čl. VI. odst. 11.
8. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - d) uvedený účet v čl. I. smlouvy není veden v registru plátců DPH;
  - e) dodavatel či poddodavatel podléhá mezinárodním sankcím ve smyslu nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, které mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině (dále jen „nařízení Rady (EU)“).
9. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
10. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
11. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek X.

##### **Záruka a sankce za její nedodržení**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy a poskytuje objednateli záruku na provedení díla po dobu dvou (2) let od data předání díla objednateli.
2. Zhotovitel plní dílo v nejvyšší možné kvalitě vhodné pro účel patrný ze smlouvy.
3. Reklamace vad musí být provedena písemně.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady v co nejkratší možné lhůtě od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, nejpozději však do 14 dnů ode dne doručení reklamace objednatelem.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, zajistí objednatel provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele, nebo je oprávněn od této smlouvy či dílčí objednávky odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží objednateli.
6. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dílčí ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.



7. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčen nárok objednatele na náhradu majetkové újmy v plné výši ani na odstoupení od této smlouvy.
8. Reklamacce jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem oddělení provozního a správy majetku (ODPS).
9. Není-li výše stanoveno jinak, použijí se při stanovení práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

#### Článek XI.

#### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy
2. Objednavatel si vyhrazuje právo nerealizovat žádnou dílčí objednávku, případně objednat maximální plnění díla dle smlouvy až do výše finančního rámce tj. 7 260 000,00 Kč s DPH.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovením díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
7. Dobu pro zhotovení díla lze prodloužit v souvislosti s nepředvídatelným nedostatkem personálu a věcí určených pro řádné plnění způsobených epidemií nebo zásahy veřejné moci. V případě, že zhotovitel nebude moci předat dílo dle čl. III., odst. 6 této smlouvy, z důvodu vyhlášení nouzového stavu či karanténními nebo jinými opatřeními veřejné moci, vyhrazuje si objednatel právo adekvátně prodloužit termín předání díla. Jestliže se bude zhotovitel domnívat, že je oprávněn k prodloužení doby předání díla, musí toto oznámit objednateli, včetně popisu a odůvodnění konkrétní události nebo okolnosti. Zhotovitel musí pokračovat ve zhotovení díla s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto události, a musí jednat v souladu s jakýmkoli pokyny, které mu dá objednatel. Prodloužení doby předání díla bude odpovídat době trvání překážky, přerušení či omezení prací, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení prací. Případná změna termínu předání díla bude řádně odůvodněna a odsouhlasena oběma smluvními stranami. Následně bude uzavřen dodatek stvrzující tuto změnu.
8. Zhotovitel je povinen využívat k plnění veřejné zakázky jen takové poddodavatele, kteří nepodléhají mezinárodním sankcím ve smyslu nařízení Rady (EU). Pokud se zhotovitel dozví, že se na poddodavatele mezinárodní sankce vztahují, je jeho povinností tu skutečnost oznámit objednateli a pro plnění dle této smlouvy využít jiného poddodavatele. Zhotovitel je zároveň povinen informovat objednatele, pokud se výše uvedené mezinárodní sankce vztahují i na jeho osobu.

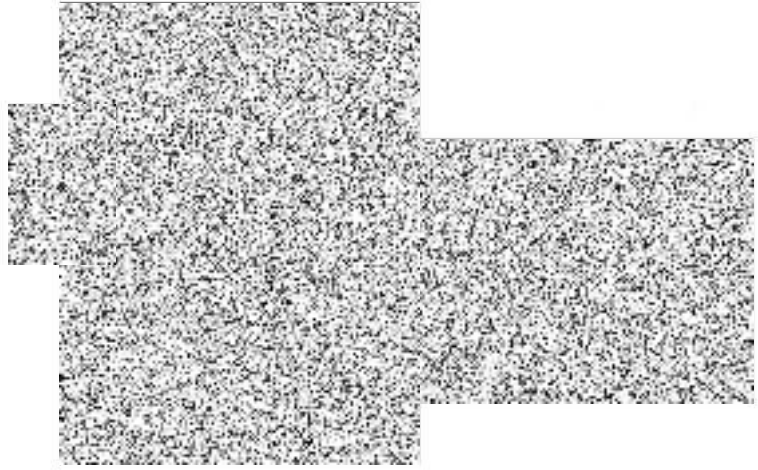
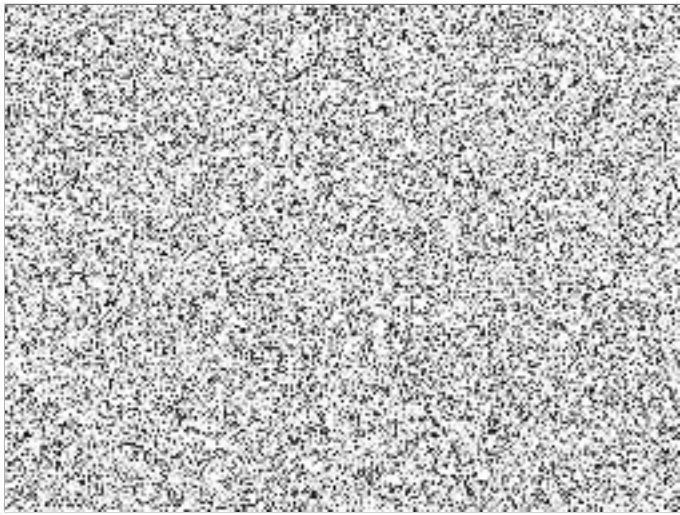
9. Poskytování plnění podléhající mezinárodním sankcím je ve smyslu předchozího odstavce zapovězeno a zhotoviteli v takovém případě nevzniká právo na náhradu škody.

## Článek XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou srozuměny, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv"). Tuto smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, a to do třiceti (30) dnů od uzavření smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí podle občanského zákoníku.
6. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
7. Smluvní strany se dohodly, že případný spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
8. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
9. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží zhotovitel a dva (2) objednatel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - Příloha č. 1 – Čestné prohlášení
  - Příloha č. 2 – Technická specifikace
  - Příloha č. 3 – Jednotkový rozpočet





Příloha č. 1 – Čestné prohlášení

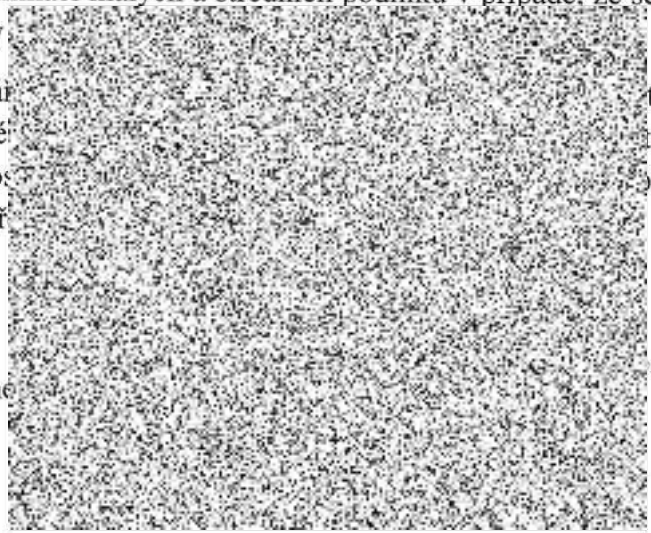
**Čestné prohlášení**

ve smyslu § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů  
(odpovědné veřejné zadávání)

**Čestně prohlašuji za společnost LAMA PB s.r.o., že při plnění předmětu této smlouvy:**

- nebude docházet k porušování zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP,
- nebude docházet k porušování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU,
- nebude docházet k diskriminaci malých a středních podniků v případě, že se budou na plnění veřejné zakázky
- nebude docházet k vytváření konkurenčního vztahu, včetně poskytování faktur, nelegální zaměstnávání osob a porušení předpisů o ochraně životního prostředí

V Příbrami dne





Technická specifikace  
**„Provádění malířských prací“**

**1. Místo plnění:**

**HASIČSKÁ STANICE č.1** – Sokolská 1595/62 (Legerova 57), 120 00 Praha 2,  
**HASIČSKÁ STANICE č. 2** – Heyrovského náměstí 1987/1, 162 00 Praha 6,  
**HASIČSKÁ STANICE č. 3** – Argentinská 1640/34A, 170 00 Praha 7,  
**HASIČSKÁ STANICE č. 4** – Květnového vítězství 2023/2, 149 00 Praha 11,  
**HASIČSKÁ STANICE č. 5** – Průběžná 3105/74, 100 00 Praha 10,  
**HASIČSKÁ STANICE č. 6** – Na Krčské stráni 1366/6, 140 00 Praha 4,  
**HASIČSKÁ STANICE č. 7** - Jinonická 1226/90b, 158 00, Praha 5,  
**HASIČSKÁ STANICE č. 8** - V Sudech 511/1, 153 00 Praha 16,  
**HASIČSKÁ STANICE č. 10** – K Radonicům 305/14, 190 15 Praha 9,  
**HASIČSKÁ STANICE č. 11** - Generála Šišky 2140, 143 00 Praha 12,  
Skladovací areál Jílové u Prahy – Čs. Armády 375, Jílové u Prahy

**2. Stručný stavebně-technický popis objektu:**

Název objektu: prostory hasičských stanic, administrativní a skladovací prostory

**2. Rozsah prací:**

V rámci zakázky mohou být, na základě dohody s objednatelem, provedeny tyto práce:

- Zakrytí podlah (nábytku)
- Zakrytí fólií okna a dveře/rámy, vypínače, zásuvky – následný úklid – omytí barvy.
- Oškrábání staré malby
- Penetrace zdí a stropu
- Vyspravení děr a nerovností před výmalbou, začištění
- Izolace proteklých míst
- Malba – bílá barva – bělost min. 85% BaSO<sub>4</sub>, případně 89% MgO
- Následný úklid, vyčištění podlah od barvy.

Nábytek bude z místností vystěhován (sestěhován) objednatelem.

**Objednatel požaduje malování malířskou štětkou nebo válečkem, nástřikem pouze výjimečně a se souhlasem objednavatele.**

**3. Bezpečnost práce:**

- Při provádění prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy, zákony a BOZP. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny uživatele objektu.
- Zhotovitel předloží před plánovaným zahájením prací seznam pracovníků a vozidel, kteří budou vjíždět do areálu HZS.
- Pracoviště musí být označeno a zabezpečeno proti zranění.

## Příloha č. 3 - Jednotkový rozpočet

Cenová a specifikační tabulka

Poř. č.	Zkrácený popis prací	Měrná jednotka	Množství měrných jednotek	Cena v Kč za měr. jednotku bez DPH	Cena v Kč za měr. jednotku s DPH
1	Zakrytí podlah (nábytku) zakrývací folii	m <sup>2</sup>	1	1,00 Kč	1,21 Kč
2	Zakrytí fólií okna a dveře/rámy, vypínače, zásuvky – následný úklid – omytí barvy	m <sup>2</sup>	1	1,00 Kč	1,21 Kč
3	Oškrábání staré malty	m <sup>2</sup>	1	15,00 Kč	18,15 Kč
4	Penetrace zdi a stropu - 1 nátěr	m <sup>2</sup>	1	6,00 Kč	7,26 Kč
5	Vyspravení cěr a nerovnosti před výmalbou, začištění	m <sup>2</sup>	1	5,00 Kč	6,05 Kč
6	Izolace profeklých míst - 1 nátěr	m <sup>2</sup>	1	10,00 Kč	12,10 Kč
7	Malba - bílá barva – bělost min. 85% BaSO <sub>4</sub> , případně 89% MgO - 1 nátěr	m <sup>2</sup>	1	70,00 Kč	84,70 Kč
8	Následný úklid, vyčištění podlah od barvy	m <sup>2</sup>	1	3,00 Kč	3,63 Kč
<b>Celková nabídková cena za 1 m<sup>2</sup> v Kč s DPH:</b>				<b>134,31 Kč</b>	
<b>Cena zahrnuje náklady na dopravu do míst plnění.</b>					
<b>Požadujeme malování maliřskou štětkou nebo válečkem, nástřikem pouze výjimečně a se souhlasem objednavatele.</b>					

Zadavatel upozorňuje, že všechny položky tabulky musí být naceněny, v případě nenacenění položky nebo jejího nacenění 0,00 bude nabídka považována za neúplnou a vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná pro uzavření smlouvy. Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny navržené účastníkem v nabídce pouze v odůvodněných případech - např. legislativní změna daňových předpisů (DPH).

