

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami

## 1. Objednatel: Město Nový Bydžov

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov  
 IČ: 002 69 247  
 Právní forma: Obec  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Bydžov  
 Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Pavel Louda, starosta, tel.: [REDACTED]  
 e-mail: [REDACTED]  
 b) ve věcech technických: Ing. Leoš Mencl, Odbor investic a rozvoje,  
 tel: [REDACTED]  
 (dále jen „Objednatel“)

## 2. Zhotovitel: Martin Spejchal

sídlo (místo podnikání): Nepolisy [REDACTED] 50363  
 IČ: 728 85 360  
 DIČ: [REDACTED]  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna  
 Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněná jednat:

- a) ve věcech smluvních: Martin Spejchal, tel: [REDACTED]  
 e-mail: [REDACTED]  
 b) kontaktní osoba ve věcech technických: Martin Spejchal, [REDACTED],  
 e-mail: [REDACTED]  
 (dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

### Článek I.

#### Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy o dílo, na základě které se Zhotovitel zavazuje k veškerým službám, dodávkám a plněním, nezbytným pro provedení Díla:

#### Rekonstrukce sociálního zázemí v Balounkově vile - 1. NP

tak, aby toto Dílo sloužilo svému účelu, v rozsahu a kvalitě stanoveným Smlouvou, položkovým rozpočtem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.

- 1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje po řádném plnění Zhotovitele k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených ve Smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

### Článek II.

#### Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, pod názvem Rekonstrukce sociálního zázemí v Balounkově vile - 1. NP. V rámci citovaného řízení byla nabídka vybrána na základě kritéria ekonomické výhodnosti.

- 2.2. Osoby oprávněné k podpisu Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany tuto smlouvu o dílo podepsat.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání Díla.

### **Článek III.**

#### **Předmět smlouvy**

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro Objednatele Dílo včetně souvisejících plnění a prací, jehož předmět je popsán ve Výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci, Položkovým rozpočtem a Projektovou dokumentací.
- 3.2. Předmět Díla, přesný popis a rozsah je specifikován v této Smlouvě, ve Výzvě a zadávací dokumentaci, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 3.3. Jakékoli nejasnosti ohledně předmětu Díla Zhotovitel projedná s Objednatelem, tj. s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.
- 3.4. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Současně je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty)
- 3.5. Součástí Smlouvy o dílo je jako Příloha č.2 - Nabídka zhotovitele ze dne 14. 6. 2017.

### **Článek IV.**

#### **Změny Díla**

- 4.1. Veškeré změny předmětu Díla musí být projednány se zástupcem Objednatele ve věcech technických. Změna může být Zhotovitelem provedena až po podpisu Změnového listu sepsaného dle bodu 4.2.
- 4.2. Změnový list dle této Smlouvy musí obsahovat:
  - 4.2.1. seznam změn Díla,
  - 4.2.2. výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek), jednotlivě dle bodu 4.2.1.,
  - 4.2.3. termín provedení výkonů dle Změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení Díla,
  - 4.2.4. další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně,
  - 4.2.5. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem Objednatele a zástupcem Zhotovitele.

### **Článek V.**

#### **Cena díla**

- 5.1. Cena za Dílo specifikované v Článku III. Smlouvy, provedené dle podmínek Smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran, na základě Nabídky Zhotovitele, zpracované dle požadavků vyplývajících z Výzvy a to ve výši:

<b>Cena celkem bez DPH .....</b>	<b>534 900,00 Kč</b>
DPH .....	112 329,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH .....</b>	<b>647 229,00 Kč</b>

- 5.2. Zhotovitel tímto Objednateli zaručuje, že před podáním Nabídky a stanovením Ceny za Dílo viz bod 5.1. této Smlouvy, provedl ocenění, kalkulaci nebo odhady každého a všech množství, jednotek nebo prvků, zahrnutých do dodávky Díla dle Článku III. Smlouvy nebo uvedených i jinde ve Smlouvě. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
- 5.3. K ceně Díla uvedené v bodě 5.1. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, k datu předání a převzetí Díla. Případná změna výše DPH a tím i cena Díla bude upravena Dodatkem k této Smlouvě s tím, že celková cena Díla se nezmění a dojde k úpravě základu daně.

- 5.4. Cena Díla je stanovena jako maximální a je platná po celou dobu realizace Díla, nejdéle však do 31. 12. 2017.
- 5.5. V případě zrušení Smlouvy před dokončením a předáním Díla Objednateli, má Objednatel právo na předání již zhotovené části Díla a Zhotovitel má právo na zaplacení této části Díla.

## **Článek VI.**

### **Termíny a místo provedení díla**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle specifikace v následujících termínech:
  - 6.1.1. Zahájení realizace: **10. 07. 2017**
  - 6.2.2. Ukončení = předání/převzetí Díla: **31.08.2017**
  - 6.2.3. O předání/převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
- 6.2. Místem realizace je: p.č. 432/1 v k.ú. Nový Bydžov.

## **Článek VII.**

### **Platební podmínky**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za Dílo:
  - 7.1.1. Cena díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě Zhotovitelem vystavených faktur podle výkonu provedených prací na díle za dané fakturační období. Provedené práce na Díle budou uvedeny v tzv. soupise hotových prací. Objednatelem potvrzený soupis hotových prací je nedílnou součástí faktury.
  - 7.1.2. Výhrady k soupisu hotových prací je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli do 10 pracovních dnů ode dne doručení. Pokud nebudou výhrady ve stanoveném termínu Zhotoviteli sděleny, má se za to, že jej bez výhrad shledal oprávněným. Na základě tohoto zjištění může Zhotovitel vystavit fakturu.
  - 7.1.3. Zálohové faktury se neposkytují.
- 7.2. Faktury Zhotovitele budou řádně vyhotoveny dle bodu 7.1., se všemi náležitostmi daňového dokladu a se všemi přílohami budou zasílány Objednateli. Dále bude faktura označena názvem investiční akce: **Rekonstrukce sociálního zázemí v Balounkově vile - 1. NP.**
- 7.3. Věcně a formálně vadnou fakturu je Objednatel oprávněn do 10 pracovních dnů vrátit Zhotoviteli k přepracování.
- 7.4. **Splatnost faktury je 14 dní po obdržení faktury objednatелеm.**
- 7.5. Dodatečné výkony – změny – budou Zhotovitelem účtovány samostatně dle smluvními stranami uzavřeného Dodatku ke Smlouvě, jehož nedílnou součástí bude i potvrzený Změnový list dle ustanovení Článku IV. této Smlouvy.
- 7.6. V případě výskytu vad a nedodělků je Objednatel oprávněn pozdržet úhradu konečné faktury až do doby odstranění vad a nedodělků.
- 7.7. Konečná faktura bude vystavena Zhotovitelem po předání/převzetí Díla Objednatelem. Její nedílnou součástí bude předávací protokol potvrzený Objednatelem a Zhotovitelem.

## **Článek VIII.**

### **Podmínky provádění díla**

- 8.1. Zhotovitel provede a dokončí Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených Smlouvou a jejími Přílohami a dokončené Dílo předá Objednateli dle ustanovení Článku IX. Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo odborně a s náležitou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace a obecně platných právních předpisů.
- 8.3. Objednatel se zavazuje dohodnutým anebo přiměřeným způsobem při provádění Díla spolupůsobit a napomáhat, a to zejména včasným udělováním pokynů a rozhodnutí apod.
- 8.4. Na základě dohody Objednatele a Zhotovitele budou dle postupu prací konány kontrolní dny. Kontrolních dnů se účastní zástupci Objednatele a zástupce Zhotovitele. O konání kontrolního dne bude sepsán zápis, který podepíší všichni zúčastnění.
- 8.5. Pokud se během realizace vyskytnou překážky bránící řádnému provedení Díla, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu provedení Díla. Dokud nebude smluvními stranami uzavřen Dodatek obsahující řešení nově vzniklého stavu, je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.

- 8.6. Při provádění Díla nese Zhotovitel veškerá rizika spojená s prováděním Díla, odpovídá za správnost technických, technologických a jiných postupů, které při provedení Díla použil.

## **Článek IX.**

### **Předání a převzetí Díla**

- 9.1. Zhotovitel předá hotové Dílo Objednateli do 10 pracovních dní od jeho ukončení. Termín předání/převzetí Díla oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději 5 pracovních dní před stanoveným datem předání/převzetí. Smluvní strany se dohodly na předání/převzetí Díla nejpozději do **31.08.2017**.
- 9.2. Zhotovitel splnil svou povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením Smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto Smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy, Smlouvou, rozsahem daným výkazem výměr, příslušnými normami a v případě přidělení dotace schváleno pověřeným zástupcem poskytovatele dotace. Pouze na takovéto provedení Díla se váže povinnost Objednatele převzít Dílo a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel má právo převzít Dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky nebránící řádnému užívání Díla, nikoliv však jeho povinnost.
- 9.3. O průběhu předání/převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán ve dvojnásobném vyhotovení Předávací protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně případných vad a nedodělků, nebránících užívání Díla, s termínem jejich odstranění Zhotovitelem. V případě, že Dílo vykazuje takové vady a nedodělky, které sami o sobě či ve spojení s jinými, brání řádnému užívání Díla ke stanovenému účelu, Objednatel není povinen Dílo převzít.

## **Článek X.**

### **Vady Díla a záruky za Dílo**

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo v době předání/převzetí má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, zadávací dokumentací a rozsahem daným výkazem výměr a touto Smlouvou, případně vlastností obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému účelu, jinak obvyklému účelu.
- 10.2. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za dokončené Dílo s tím, že záruční lhůta je stanovena v délce trvání **60 měsíců** od předání – převzetí hotového díla bez vad a nedodělků.
- 10.3. Vady Díla, které se projeví v záruční době, uplatní Objednatel u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do ukončení záruční doby, a to písemným oznámením doručeným Zhotoviteli.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje Objednatelem oprávněně reklamované vady Díla odstranit bezplatně a neprodleně.

## **Článek XI.**

### **Smluvní pokuty**

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla dle Článku VI. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč Díla za každý den prodlení. Celková částka smluvní pokuty bude nejméně 3 000,00 Kč, nejvýše 10 % z celkové ceny Díla.
- 11.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv faktury Zhotovitele, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 tj. repo sazba vyhlášená ČNB za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v zápise o předání/převzetí Díla nebo reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,00 Kč vč. DPH za každý nedodělek, vadu či reklamovanou vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zjištěné právní povinnosti.
- 11.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní ode dne jejího doručení příslušné smluvní straně.
- 11.7. Veškerá ustanovení Smlouvy o smluvních pokutách trvají i po zrušení Smlouvy.

## **Článek XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, a to zcela i částečně, jestliže:
  - 12.1.1. Zhotovitel, přes dvojí písemné upozornění Objednatele, provádí Dílo v hrubém rozporu s touto Smlouvou, zadávací dokumentací a položkovým rozpočtem, zejména používá na zhotovení Díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou Díla.
  - 12.1.2. Zhotovitel je v jím zaviněném prodlení delším 30-ti kalendářních dnů s provedením Díla.
  - 12.1.3. Na majetek Zhotovitele byl vyhlášen konkurz či byl tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.2. Ustanovení bodu 12.1. Smlouvy nevylučuje odstoupení od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem.
- 12.3. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.

## **Článek XIII.**

### **Obchodní tajemství a důvěrné informace**

- 13.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, které o sobě získají v souvislosti se Smlouvou, budou považovat za obchodní tajemství a budou s nimi zacházet v souladu s § 504 a § 2985 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 14 a 15 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, zpracovávat osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu stanoveném objednatel, zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení příslušných prací.
- 13.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním základních údajů v souvislosti s realizací výše zmíněného projektu.

## **Článek XIV.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, po sobě jdoucími číslovanými Dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a nemá k ní výhrady.
- 14.3. Zhotovitel předá při předání/převzetí Díla veškerou dokumentaci a zavazuje se, že veškeré podklady předané mu v souvislosti s plněním této Smlouvy použije pouze pro potřeby této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.
- 14.4. V záležitostech touto Smlouvou přímo neupravených se smluvní strany dohodly, že se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, ke dni podpisu Smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují pokusit se vždy o smírné řešení všech sporů ze Smlouvy. Nedojdou-li ke smírnému vyřešení věci, rozhodne na návrh jedné ze smluvních stran soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
- 14.6. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ujednání této Smlouvy. Jakákoli vada této Smlouvy, která by měla původ v takovéto neplatnosti nebo neúčinnosti, bude ošetřena Dodatkem k této Smlouvě.
- 14.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 1 výtisk, Objednatel obdrží 2 výtisky.
- 14.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti datem zveřejnění v registru smluv.

## Článek XV.

### Závěrečná prohlášení smluvních stran

- 15.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a před podpisem si tuto Smlouvu přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

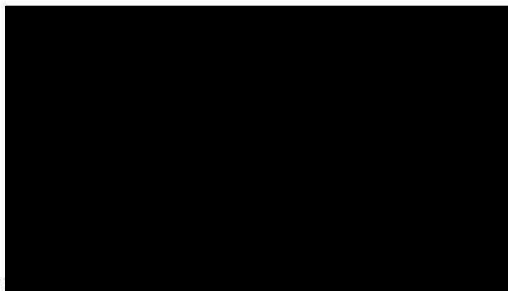
Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace

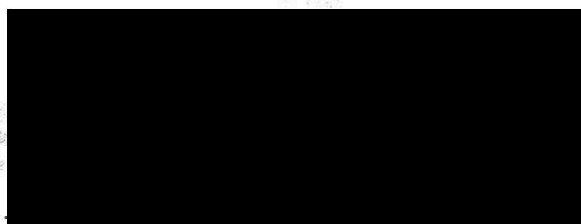
Příloha č. 2 – Nabídka uchazeče ze dne 14. 6. 2017

V Novém Bydžově dne 27. 6. 2017

V ..... dne ..... 2017



Objednatel: Město Nový Bydžov  
Ing. Pavel Louda, starosta



Zhotovitel: Martin Spejchal





# Město Nový Bydžov

Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

## Výzva k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu (VZMR)

Název zadavatele:	Město Nový Bydžov
IČ zadavatele:	002 69 247
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
Osoba oprávněná jednat: (Správce rozpočtu)	Ing. Pavel Louda

VZMR s názvem:

**Rekonstrukce sociálního zázemí v Balounkově vile - 1.NP**

### A. Specifikace předmětu veřejné zakázky

1. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího sociálního zázemí v budově Balounkovy vily – 1.NP, Husova třída č.p.1370, Nový Bydžov. Jedná se o částečné bourací práce, stavební práce, rozvody EI, topení, vodovodu a kanalizace v rozsahu dle Přílohy č. 2 – Položkový rozpočet a Přílohy č. 5 – Projektová dokumentace.
2. Pokud jsou ve Výzvě uvedeny technické nebo obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých materiálů. Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění předmětu veřejné zakázky rovnocenné řešení, pokud uchazeč splní požadavky zadavatele na jejich kvalitu.

### B. Kvalifikační předpoklady uchazeče, vlastnictví právnické osoby

1. Prokázání **základních** kvalifikačních předpokladů viz příloha č. 3 – uchazeč splní prokázání základních kvalifikačních předpokladů předložením **Čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou**.
2. Prokázání **profesních** kvalifikačních předpokladů – uchazeč splní prokázání profesních kvalifikačních předpokladů předložením prosté fotokopie výpisu z obchodního rejstříku nebo výpisu ze živnostenského rejstříku. Zadavatel požaduje prokázání oprávnění k podnikání pro předmět této veřejné zakázky. **Uchazeč může pro prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů do nabídky použít vzor, který je přílohou č. 3 Výzvy a zadávací dokumentace.**
3. Prokázání **technických** kvalifikačních předpokladů – uchazeč splní prokázání technických kvalifikačních předpokladů předložením prosté fotokopie 3 osvědčení od objednatelů o řádném plnění dodávky obdobného předmětu plnění, každá o objemu **min. 200 tis. Kč bez DPH**, za posledních 3 let. Toto osvědčení bude obsahovat: cenu stavebních prací, údaje o řádném plnění. Osvědčení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za objednatele. Osvědčení nesmí být starší 3 roky. **Uchazeč může pro prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů do nabídky použít vzor, který je přílohou č. 3 Výzvy a zadávací dokumentace.**

Uchazeč před podpisem smlouvy předloží zadavateli prostou fotokopii požadované základní, profesní a technické kvalifikace.

Uchazeč před podpisem smlouvy předloží zadavateli čestné prohlášení k rozkrytí vlastnické struktury společnosti.

### C. Termín plnění

Předání staveniště: **10.07.2017**, resp. po podpisu smlouvy o dílo.

Předání – převzetí díla: **31.08.2017**. O předání – převzetí bude sepsán protokol.

Místo plnění: p.č. st. 432/1 v k.ú. Nový Bydžov.

### D. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována na základě těchto podkladů a jejich příloh.



# Město Nový Bydžov

Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

**Předložená nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky. Tato cena bude stanovena jako maximální a bude platná po celou dobu realizace díla. Nabídka musí respektovat současně platnou daňovou soustavu.**

Cenu do krycího listu viz příloha č. 1 uveďte:

- bez DPH
- DPH
- včetně DPH

## *E. Obsah nabídek*

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude podepsána oprávněným zástupcem uchazeče jednat ve věcech smluvních. Nabídka bude předložena v jednom originále.

### **Nabídka musí obsahovat:**

- : identifikační údaje uchazeče (název uchazeče/obchodní jméno, místo/sídlo podnikání, IČ, telefonní a e-mailové spojení),
- : krycí list – příloha č. 1,
- : položkový rozpočet – příloha č. 2,
- : doklady prokazující splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů - viz příloha č. 3,
- : doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo osobou oprávněnou jednat ve věcech smluvních, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel doporučuje všem uchazečům nabídku pevně svázat a jednotlivé stránky očíslovat vzestupnou číselnou řadou.

## *F. Lhůta a způsob podání nabídek*

Nabídky budou přijímány pouze v písemné podobě v pevně uzavřených obálkách, zabezpečených proti samovolnému otevření a označené:

Název a sídlo uchazeče

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NEOTVÍRAT**

**„Rekonstrukce sociálního zázemí v Balounkově vile - 1.NP“**

Město Nový Bydžov  
Masarykovo náměstí 1  
504 01 Nový Bydžov

Nabídky doručené po stanovené lhůtě budou přijaty, nebudou však otevřeny a posuzovány. Při posuzování o včasném či opožděném podání nabídky je rozhodující prezenční razítko podatelny úřadu.

**Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po vydání této výzvy a končí dne 20.06.2017 v 10:00 hod.**

Uchazeč může svou nabídku zaslat poštou na adresu zadavatele nebo odevzdat osobně na podatelně Městského úřadu Nový Bydžov v pracovní dny:  
**pondělí, středa: 7.30 – 17.00 hod.**





# Město Nový Bydžov

Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

úterý, čtvrtek, pátek: 7.30 – 14.30 hod.

Adresa zadavatele:  
**Město Nový Bydžov**  
**Masarykovo náměstí 1**  
**504 01 Nový Bydžov**

Kontaktní osoba: Ing. Leoš Mencl, e-mail: [REDACTED] O dodatečné informace lze požádat pouze písemně.

G. Zadávací podklady

Podklady nutné pro zpracování nabídky: Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace včetně příloh.

H. Požadované záruky

Zadavatel požaduje záruku na dílo v délce **60 měsíců**.

I. Kritéria ekonomické výhodnosti pro vyhodnocení nabídek

Vyhodnocení nabídek provede hodnotící komise. Kritériem hodnocení této veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**. Zadavatel stanovuje jednotlivá dílčí hodnotící kritéria a jejich váhu následovně:

Číslo kritéria	Váha	Popis kritéria
1.	100 %	Nabídková cena v Kč včetně DPH

**Maximální hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši 650.000,00 Kč včetně DPH.**

J. Ostatní

Nabídky, které budou přesahovat stanovenou maximální hodnotu veřejné zakázky, budou vyřazeny. Zadavatel nehradí uchazečům náklady vzniklé z účasti v řízení. Až do projednání nabídek a do definitivního rozhodnutí zadavatele bude dodržena mlčenlivost o obsahu nabídek.

Smlouvu o dílo zadavatel zveřejní v registru smluv včetně jejich případných změn a dodatků.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo bez důvodu zrušit zadávací řízení.

Nabídky, kopie ani jednotlivé součásti nabídek uchazečů či vyloučených uchazečů nebudou vráceny.

Otevírání obálek je neveřejné.

Uchazeči budou o výsledku zadávacího řízení informováni prostřednictvím rozhodnutí o přidělení zakázky.

Rozhodnutí o přidělení zakázky bude uchazečům, kteří podali nabídku, zasláno **e-mailem**.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky pro veřejnou zakázku

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace

V Novém Bydžově dne: 31.05.2017

[REDACTED]  
Ing. Pavel Louda, starosta



## Krycí list nabídky pro veřejnou zakázku

Rekonstrukce sociálního zázemí v Balounkově vile - 1.NP

Obchodní firma / název / jméno a příjmení uchazeče	Martin Spejchal		
Sídlo/místo podnikání uchazeče	Nepolisy		
Adresa pro poštovní styk	Nepolisy [redacted] 50363		
Kontaktní osoba ve věci zakázky, emailová adresa, kontaktní adresa, telefon	Martin Spejchal, Nepolisy [redacted] 50363 [redacted]		
Právní forma uchazeče	OSVČ		
IČ uchazeče (bylo – li přiděleno)	72885360		
Jméno a funkce statutárního orgánu			
<b>ÚDAJE PRO HODNOCENÍ</b>	<b>Nabídková cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Nabídková cena včetně DPH</b>
Nabídková cena v Kč CELKEM	534900,-	112329,-	647229,-
Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče	Martin Spejchal [redacted]		
Datum, podpis a razítko	14.6.2017	[redacted]	

Na krycím listu nabídky vyplní uchazeč nabídkovou cenu veřejné zakázky a dále všechny požadované identifikační údaje uchazeče.

Tyto údaje jsou závaznou součástí nabídky a budou využity v rámci procesu hodnocení nabídek.

# ROZPOČET

## Stavba: Rekonstrukce sociálního zázemí v Balounkově vile - 1.NP

### Elektroinstalační práce

1	Materiál elektromontážní	soubor	1			Kč
2	Elektromontáže	soubor	1			Kč
<b>Elektroinstalační práce celkem</b>						<b>59 100,00 Kč</b>

### Vodoinstalační práce

1	Rozvody vody a odpadů vč. práce	soubor	1			0 Kč
2	Umyvadlo, sifon, baterie, montáž	ks	4			0 Kč
3	Pisoár sensor, trafo	ks	2			0 Kč
4	WC kombi, prkénko, montáž	ks	4			0 Kč
5	Roháček	ks	8			Kč
6	Madlo WC invalida	ks	1			Kč
7	Štětky WC, koš	ks	4			Kč
8	Demontáž stávající sanity, likvidace	soubor	1			Kč
9	Předělání topení, radiátory	ks	4			0 Kč
10	Krácený rozbor vody	soubor	1			Kč
11	Přepážka mezi WC, montáž	ks	2			Kč
12	Držák toaletního papíru velký	ks	4			Kč
13	Dávkovač mýdla, montáž	ks	4			Kč
14	Přesun hmot	soubor	1			Kč
<b>Vodoinstalační práce celkem</b>						<b>139 550,00 Kč</b>

### Stavební práce

1	Bourací práce vč. likvidace suti	soubor	1			Kč
2	Beton ( nebo vyrovnání podlahy )	m <sup>2</sup>	32			Kč
3	Dlažba	m <sup>2</sup>	32			Kč
4	Demontáž+montáž SDK vč. izolace	m <sup>2</sup>	32			Kč
5	Obklad 30x60 cm	m <sup>2</sup>	110			Kč
6	Zapravení po instalacích	soubor	1			Kč
7	Příčka tl. 10 cm (15cm)	m <sup>2</sup>	46			Kč
8	Oprava stávajících stěn pod obklad	soubor	1			Kč
9	Oprava stávajících stěn mimo obklad	soubor	1			Kč
10	Malování	soubor	1			Kč
11	Dveře vnitřní	ks	8			Kč
12	Přesun hmot	soubor	1			Kč
13	Doprava	soubor	1			Kč
<b>Stavební práce celkem</b>						<b>336 250,00 Kč</b>

Cena celkem bez DPH

534 900,00 Kč

DPH 21%

112 329,00 Kč

Cena celkem

647 229,00 Kč

**Položkový rozpočet**

**Rekonstrukce  
sociálního zázemí  
v Balounkově vile -  
1.NP**

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET JE PŘILOŽEN SAMOSTATNĚ.**

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ o splnění základních kvalifikačních předpokladů

### Rekonstrukce sociálního zázemí v Balounkově vile - 1.NP

- **Prohlašuji místopřísežně, že jako uchazeč o předmětnou veřejnou zakázku splňuji základní kvalifikační předpoklady, neboť jsem uchazečem:**
- který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, splňuje tento požadavek jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tento požadavek jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedení této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, splňuje tento požadavek jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tento požadavek jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž

vedení této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- vůči jehož majetku neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- který není v likvidaci,
- který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.
- 
- **2. Prohlašuji místopřísežně, že jako uchazeč o předmětnou veřejnou zakázku splňuji profesní kvalifikační předpoklady a před podpisem smlouvy předložím prostou fotokopii:**
  - **výpisu z obchodního rejstříku**, či výpis z jiné obdobné evidence, který nesmí být starší než 90 kalendářních dnů před termínem pro podání nabídek,  
**nebo**
  - **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Zadavatel požaduje prokázání oprávnění k podnikání pro předmět této veřejné zakázky.
- **3. Prohlašuji místopřísežně, že jako uchazeč o předmětnou veřejnou zakázku splňuji technické kvalifikační předpoklady a před podpisem smlouvy předložím prostou fotokopii seznamu minimálně 3 osvědčení od objednatelů o řádném**

plnění dodávky obdobného předmětu plnění za poslední tři roky, každá o objemu *min. 200 tis. Kč bez DPH*. Ke každé předložené stavební práci uchazeč doloží **osvědčení od objednatelů o řádném plnění dodávky**. Toto osvědčení bude obsahovat: cenu stavebních prací a údaje o řádném plnění. Osvědčení musí být podepsáno oprávněnou osobou jednat za objednatele.

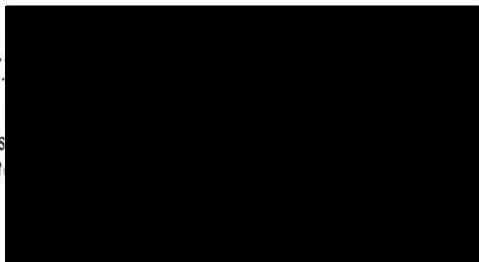
- 
- 

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli výše uvedené doklady prostou fotokopii prokazující splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti ze strany vítězného uchazeče se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a smlouvu by nebylo možné uzavřít.

- 
- 

• V.....Nepolisech..... dne: .....14.6.2017.

- 
- 
- 
- 
- 



MARTIN SPEJCHAL.....

- podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

Příloha č. 4

## Návrh smlouvy

### Rekonstrukce sociálního zázemí v Balounkově vile - 1.NP

ZÁVAZNÝ TEXT NÁVRHU SMLOUVY JE PŘILOŽEN SAMOSTATNĚ.



# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO „SMLOUVA O DÍLO“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
mezi smluvními stranami

## 1. Objednatel: Město Nový Bydžov

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov  
IČ: 002 69 247  
Právní forma: Obec  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Bydžov  
Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Pavel Louda, starosta, tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
b) ve věcech technických: Ing. Leoš Mencl, Odbor investic a rozvoje,  
tel: [REDACTED]  
(dále jen „Objednatel“)

## 2. Zhotovitel (obchodní firma nebo jméno a příjmení podnikatele): Martin Spejchal

sídlo (místo podnikání): **Nepolisy** [REDACTED]  
IČ: **72885360**  
DIČ: [REDACTED]  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna**  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Obchodní rejstřík: [REDACTED]

Osoby oprávněná jednat:

- a) ve věcech smluvních: **Martin Spejchal**, tel: [REDACTED]  
z [REDACTED]  
b) kontaktní osoba ve věcech technických: **Martin Spejchal**, tel: [REDACTED]  
[REDACTED]  
(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

### Článek I.

#### Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy o dílo, na základě které se Zhotovitel zavazuje k veškerým službám, dodávkám a plněním, nezbytným pro provedení Díla:

#### Rekonstrukce sociálního zázemí v Balounkově vile - 1.NP

tak, aby toto Dílo sloužilo svému účelu, v rozsahu a kvalitě stanoveným Smlouvou, položkovým rozpočtem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.

- 1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje po řádném plnění Zhotovitele k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených ve Smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

### Článek II.

#### Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, pod názvem Rekonstrukce sociálního zázemí v Balounkově vile -

- 1.NP.** V rámci citovaného řízení byla nabídka vybrána na základě kritéria ekonomické výhodnosti.
- 2.2. Osoby oprávněné k podpisu Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany tuto smlouvu o dílo podepsat.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání Díla.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro Objednatele Dílo včetně souvisejících plnění a prací, jehož předmět je popsán ve Výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci, Položkovým rozpočtem a Projektovou dokumentací.
- 3.2. Předmět Díla, přesný popis a rozsah je specifikován v této Smlouvě, ve Výzvě a zadávací dokumentaci, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 3.3. Jakékoli nejasnosti ohledně předmětu Díla Zhotovitel projedná s Objednatelem, tj. s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.
- 3.4. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Současně je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty)
- 3.5. Součástí Smlouvy o dílo je jako Příloha č.2 - Nabídka zhotovitele ze dne 14.6.2017

### Článek IV.

#### Změny Díla

- 4.1. Veškeré změny předmětu Díla musí být projednány se zástupcem Objednatele ve věcech technických. Změna může být Zhotovitelem provedena až po podpisu Změnového listu sepsaného dle bodu 4.2.
- 4.2. Změnový list dle této Smlouvy musí obsahovat:
- 4.2.1. seznam změn Díla,
- 4.2.2. výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek), jednotlivě dle bodu 4.2.1.,
- 4.2.3. termín provedení výkonů dle Změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení Díla,
- 4.2.4. další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně,
- 4.2.5. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem Objednatele a zástupcem Zhotovitele.

### Článek V.

#### Cena díla

- 5.1. Cena za Dílo specifikované v Článku III. Smlouvy, provedené dle podmínek Smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran, na základě Nabídky Zhotovitele, zpracované dle požadavků vyplývajících z Výzvy a to ve výši:

**Cena celkem bez DPH .....534 900,- Kč**

DPH .....112 329,-Kč

**Cena celkem včetně DPH .....647 229,- Kč**

- 5.2. Zhotovitel tímto Objednateli zaručuje, že před podáním Nabídky a stanovením Ceny za Dílo viz bod 5.1. této Smlouvy, provedl ocenění, kalkulaci nebo odhady každého a všech množství, jednotek nebo prvků, zahrnutých do dodávky Díla dle Článku III. Smlouvy nebo uvedených i jinde ve Smlouvě. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
- 5.3. K ceně Díla uvedené v bodě 5.1. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, k datu předání a

- převzetí Díla. Případná změna výše DPH a tím i cena Díla bude upravena Dodatkem k této Smlouvě s tím, že celková cena Díla se nezmění a dojde k úpravě základu daně.
- 5.4. Cena Díla je stanovena jako maximální a je platná po celou dobu realizace Díla, nejdéle však do 31. 12. 2017.
- 5.5. V případě zrušení Smlouvy před dokončením a předáním Díla Objednateli, má Objednatel právo na předání již zhotovené části Díla a Zhotovitel má právo na zaplacení této části Díla.

### Článek VI.

#### Termíny a místo provedení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle specifikace v následujících termínech:
- 6.1.1. Zahájení realizace: **10.07.2017**
- 6.2.2. Ukončení = předání/převzetí Díla: **31.08.2017**
- 6.2.3. O předání/převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
- 6.2. Místem realizace je: p.č.st. 432/1 v k.ú. Nový Bydžov.

### Článek VII.

#### Platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za Dílo:
- 7.1.1. Cena díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě Zhotovitelem vystavených faktur podle výkonu provedených prací na díle za dané fakturační období. Provedené práce na Díle budou uvedeny v tzv. soupise hotových prací. Objednatelem potvrzený soupis hotových prací je nedílnou součástí faktury.
- 7.1.2. Výhrady k soupisu hotových prací je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli do 10 pracovních dnů ode dne doručení. Pokud nebudou výhrady ve stanoveném termínu Zhotoviteli sděleny, má se za to, že jej bez výhrad shledal oprávněným. Na základě tohoto zjištění může Zhotovitel vystavit fakturu.
- 7.1.3. Zálohové faktury se neposkytují.
- 7.2. Faktury Zhotovitele budou řádně vyhotoveny dle bodu 7.1., se všemi náležitostmi daňového dokladu a se všemi přílohami budou zasílány Objednateli. Dále bude faktura označena názvem investiční akce: **Rekonstrukce sociálního zázemí v Balounkově vile - 1.NP.**
- 7.3. Věcně a formálně vadnou fakturu je Objednatel oprávněn do 10 pracovních dnů vrátit Zhotoviteli k přepracování.
- 7.4. **Splatnost faktury je 14 dní po obdržení faktury objednatel.**
- 7.5. Dodatečné výkony – změny – budou Zhotovitelem účtovány samostatně dle smluvními stranami uzavřeného Dodatku ke Smlouvě, jehož nedílnou součástí bude i potvrzený Změnový list dle ustanovení Článku IV. této Smlouvy.
- 7.6. V případě výskytu vad a nedodělků je Objednatel oprávněn pozdržet úhradu konečné faktury až do doby odstranění vad a nedodělků.
- 7.7. Konečná faktura bude vystavena Zhotovitelem po předání/převzetí Díla Objednatelem. Její nedílnou součástí bude předávací protokol potvrzený Objednatelem a Zhotovitelem.

### Článek VIII.

#### Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel provede a dokončí Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených Smlouvou a jejími Přílohami a dokončené Dílo předá Objednateli dle ustanovení Článku IX. Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo odborně a s náležitou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace a obecně platných právních předpisů.
- 8.3. Objednatel se zavazuje dohodnutým anebo přiměřeným způsobem při provádění Díla spolupůsobit a napomáhat, a to zejména včasným udělováním pokynů a rozhodnutí apod.
- 8.4. Na základě dohody Objednatele a Zhotovitele budou dle postupu prací konány kontrolní dny. Kontrolních dnů se účastní zástupci Objednatele a zástupce Zhotovitele. O konání kontrolního dne bude sepsán zápis, který podepíší všichni zúčastnění.

- 8.5. Pokud se během realizace vyskytnou překážky bránící řádnému provedení Díla, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu provedení Díla. Dokud nebude smluvními stranami uzavřen Dodatek obsahující řešení nově vzniklého stavu, je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.
- 8.6. Při provádění Díla nese Zhotovitel veškerá rizika spojená s prováděním Díla, odpovídá za správnost technických, technologických a jiných postupů, které při provedení Díla použil.

### **Článek IX.**

#### **Předání a převzetí Díla**

- 9.1. Zhotovitel předá hotové Dílo Objednateli do 10 pracovních dní od jeho ukončení. Termín předání/převzetí Díla oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději 5 pracovních dní před stanoveným datem předání/převzetí. Smluvní strany se dohodly na předání/převzetí Díla nejpozději do **31.08.2017**.
- 9.2. Zhotovitel splnil svou povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením Smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto Smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy, Smlouvou, rozsahem daným výkazem výměr, příslušnými normami a v případě přidělení dotace schváleno pověřeným zástupcem poskytovatele dotace. Pouze na takovéto provedení Díla se váže povinnost Objednatele převzít Dílo a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel má právo převzít Dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky nebránící řádnému užívání Díla, nikoliv však jeho povinnost.
- 9.3. O průběhu předání/převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán ve dvojím vyhotovení Předávací protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně případných vad a nedodělků, nebránících užívání Díla, s termínem jejich odstranění Zhotovitelem. V případě, že Dílo vykazuje takové vady a nedodělky, které sami o sobě či ve spojení s jinými, brání řádnému užívání Díla ke stanovenému účelu, Objednatel není povinen Dílo převzít.

### **Článek X.**

#### **Vady Díla a záruky za Dílo**

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo v době předání/převzetí má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, zadávací dokumentací a rozsahem daným výkazem výměr a touto Smlouvou, případně vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému účelu, jinak obvyklému účelu.
- 10.2. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za dokončené Dílo s tím, že záruční lhůta je stanovena v délce trvání **60 měsíců** od předání – převzetí hotového díla bez vad a nedodělků.
- 10.3. Vady Díla, které se projeví v záruční době, uplatní Objednatel u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do ukončení záruční doby, a to písemným oznámením doručeným Zhotoviteli.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje Objednatelům oprávněně reklamované vady Díla odstranit bezplatně a neprodleně.

### **Článek XI.**

#### **Smluvní pokuty**

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla dle Článku VI. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč Díla za každý den prodlení. Celková částka smluvní pokuty bude nejméně 3 000,00 Kč, nejvýše 10 % z celkové ceny Díla.
- 11.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv faktury Zhotovitele, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 tj. repo sazba vyhlášená ČNB za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v zápise o předání/převzetí Díla nebo reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,00 Kč vč. DPH za každý nedodělek, vadu či reklamovanou vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý byť i jen započatý den prodlení.

- 11.4. Sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 11.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní ode dne jejího doručení příslušné smluvní straně.
- 11.7. Veškerá ustanovení Smlouvy o smluvních pokutách trvají i po zrušení Smlouvy.

## **Článek XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, a to zcela i částečně, jestliže:
  - 12.1.1. Zhotovitel, přes dvojí písemné upozornění Objednatele, provádí Dílo v hrubém rozporu s touto Smlouvou, zadávací dokumentací a položkovým rozpočtem, zejména používá na zhotovení Díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou Díla.
  - 12.1.2. Zhotovitel je v jím zaviněném prodlení delším 30-ti kalendářních dnů s provedením Díla.
  - 12.1.3. Na majetek Zhotovitele byl vyhlášen konkurz či byl tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.2. Ustanovení bodu 12.1. Smlouvy nevylučuje odstoupení od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem.
- 12.3. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.

## **Článek XIII.**

### **Obchodní tajemství a důvěrné informace**

- 13.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, které o sobě získají v souvislosti se Smlouvou, budou považovat za obchodní tajemství a budou s nimi zacházet v souladu s § 504 a § 2985 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 14 a 15 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, zpracovávat osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu stanoveném objednatel, zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení příslušných prací.
- 13.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním základních údajů v souvislosti s realizací výše zmíněného projektu.

## **Článek XIV.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, po sobě jdoucími číslovanými Dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a nemá k ní výhrady.
- 14.3. Zhotovitel předá při předání/převzetí Díla veškerou dokumentaci a zavazuje se, že veškeré podklady předané mu v souvislosti s plněním této Smlouvy použije pouze pro potřeby této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.
- 14.4. V záležitostech touto Smlouvou přímo neupravených se smluvní strany dohodly, že se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, ke dni podpisu Smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují pokusit se vždy o smírné řešení všech sporů ze Smlouvy. Nejdou-li ke smírnému vyřešení věci, rozhodne na návrh jedné ze smluvních stran soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
- 14.6. Pokud by se kterékoli z ustanovení této Smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ujednání této Smlouvy. Jakákoli

vada této Smlouvy, která by měla původ v takovéto neplatnosti nebo neúčinnosti, bude ošetřena Dodatkem k této Smlouvě.

- 14.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 1 výtisk, Objednatel obdrží 2 výtisky.
- 14.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti datem zveřejnění v registru smluv.

#### **Článek XV.**

##### **Závěrečná prohlášení smluvních stran**

- 15.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a před podpisem si tuto Smlouvu přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace

Příloha č. 2 – Nabídka uchazeče ze dne **14.6.2017**

V Novém Bydžově dne ..... 2017

V ...Nepolisech dne 14.6.2017

