



SMLOUVA O DÍLO

(dále také jako „Smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jako „Občanský zákoník“), mezi:

Plzeňský kraj

sídlo: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO: 708 90 366
DIČ: CZ70890366
Zastoupen: Martin Záhoř, náměstek hejtmána pro oblast sociálních věcí, investic a majetku

(dále také jako „Objednatel“)

a

Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o.

sídlo: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO: 278 77 647
zapsána: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 43070
zastoupená: Ing. arch. Hynek Gloser, Ph.D., jednatel

(dále také jako „Zhotovitel“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

(A) Objednatel má zájem na provedení celkové revitalizace budovy č.p. 1217, nacházející se na pozemku parc. č. 846 a dále pozemku parc. č. 846, pozemku parc. č. 871/10, pozemku parc. č. 871/14 a pozemku parc. č. 874/1, vše v katastrálním území a obci Plzeň (dále také jako „Nemovitosti“), sestávající z následujících procesů:

- proces definování stavebního programu;
- procesy jednotlivých stupňů projektové dokumentace;
- procesy správních řízení podle obecně závazných právních předpisů;
- procesy odstrojení Nemovitostí;
- proces rekonstrukce zachovaných částí Nemovitostí;
- proces provedení nové stavby na půdorysu Nemovitostí;

(dále také jako „Revitalizace“),

a to za účelem dlouhodobého provozování kulturních aktivit v rámci Plzeňského kraje;

(B) nezbytným předpokladem provedení Revitalizace Nemovitostí je zpracování zadávací dokumentace pro výběr dodavatele, který provede Revitalizaci Nemovitostí spočívající v rekonstrukci zachovaných částí Nemovitostí a provedení nové stavby na půdorysu Nemovitostí (dále také jako „Nová stavba“);

(C) Zhotovitel bude na základě rozhodnutí Objednatele uživatelem Revitalizovaných Nemovitostí, přičemž jeho hlavní činností je a bude, mimo jiné iniciace, koncepční zpracování návrhů projektů

pro budoucí kulturní rozvoj a zpracování koncepčních dokumentů ve věci rozvoje kulturních hodnot v souladu s dlouhodobou strategií Objednatele;

- (D) Zhotovitel prohlašuje, že za účelem provedení předmětu této Smlouvy disponuje a je schopen využívat takové technologie a postupy, jejichž aplikace je předpokládána pro řádnou a úspěšnou realizaci předmětu Smlouvy v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou;
- (E) Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, má smluvně zajištěny osoby disponující oprávněním podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro příslušné obory a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, vše tak, aby řádně a včas realizoval předmět Smlouvy v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou;
- (F) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný předmět Smlouvy provést v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na realizaci předmětu Smlouvy v čase a kvalitě dle této Smlouvy;

uzavírají Objednatel a Zhotovitel tuto Smlouvu.

1. VÝKLAD SMLOUVY

- 1.1. **Definované pojmy.** Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách s velkým počátečním písmenem význam v této Smlouvě a jejích přílohách výslovně definovaný.
- 1.2. **Výklad Smlouvy.** Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu Smlouvy vyplývá jinak:
 - 1.2.1. výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
 - 1.2.2. odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;
 - 1.2.3. odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen;
 - 1.2.4. nadpisy v této Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy;
 - 1.2.5. pokud je v této Smlouvě použit pojem „smluvní strany“, znamená to Objednatele a Zhotovitele, není – li výslovně uvedeno jinak.
- 1.3. **Odkazy.** Odkazy v této Smlouvě na:
 - 1.3.1. „článek“ mohou, podle kontextu, znamenat jak odkaz na nejvyšší bloky, ze kterých se skládají jednotlivé části této Smlouvy (např. tento článek 1), tak na nižší úroveň (např. tento článek 1.3.1);
 - 1.3.2. „bod“ mohou, podle kontextu, znamenat jakoukoliv úroveň textu v příslušném článku.
- 1.4. **Vědomí a úmysl smluvních stran.** Pokud se v této Smlouvě odkazuje na vědomí či úmysl smluvní strany, bude příslušné jednání považováno za jednání s vědomím či úmyslem příslušné smluvní strany, jestliže o příslušné záležitosti věděl nebo musel vědět, anebo jestliže příslušný úmysl měl zástupce Objednatele či zástupce Zhotovitele nebo jakýkoliv člen statutárního orgánu, prokurista či manažer příslušné smluvní strany nebo osob, které ji ovládají.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje svým nákladem a na své nebezpečí provést pro Objednatele řádně a včas následující dílo:

- 2.1.1. zpracování návrhu projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně společného povolení, je-li to v daném případě možné) pro Novou stavbu (dále také jako „**Návrh projektové dokumentace**“) v rozsahu **Přílohy č. 1** této Smlouvy;
- 2.1.2. zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení (případně pravomocného společného povolení, je-li to v daném případě možné) pro Novou stavbu, a to na základě Objednatelům schváleného Návrhu projektové dokumentace (dále také jako „**Stavební povolení**“);
- 2.1.3. zpracování návrhu první části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele, který provede (Novou stavbu, který bude obsahovat zejména (nikoliv však) jen a) závazné hodnocení nabídek, b) kvalifikační podmínky a minimální technické požadavky a c) návrh smlouvy o dílo – s předmětem díla i) dokumentace pro provedení stavby včetně oceněného výkazu výměr ii) vlastní dílo, iii) dokumentace skutečného provedení stavby, iv) zkušební provoz a/nebo kolaudaci, v) výkon funkce energetika (dále také jako „**První část zadávací dokumentace**“); Návrh První části zadávací dokumentace bude zpracován ve smyslu ust. § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jako „**ZZVZ**“) a v souladu s **Přílohou č. 4** této Smlouvy;
- 2.1.4. zpracování návrhu druhé části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele, který provede Novou stavbu (dále také jako „**Druhá část zadávací dokumentace**“); Návrh Druhé části zadávací dokumentace bude zpracován ve smyslu ust. § 92 odst. 2 ZZVZ a v souladu s **Přílohou č. 4** této Smlouvy;
- 2.1.5. zpracování návrhu třetí části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele, který provede Novou stavbu (dále také jako „**Třetí část zadávací dokumentace**“); Návrh Třetí části zadávací dokumentace bude zpracován ve smyslu ust. § 92 odst. 2 ZZVZ a v souladu s **Přílohou č. 4** této Smlouvy.

První část zadávací dokumentace, Druhá část zadávací dokumentace a Třetí část zadávací dokumentace dále společně také jako „**Zadávací dokumentace**“. Návrh projektové dokumentace, Stavební povolení a Zadávací dokumentace dále také jako „**Dílo**“.

- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel Smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu obsažených v podkladech, které mu byly Objednatelům zpřístupněny před uzavřením této Smlouvy a dále informací, které mohl získat inspekcí Nemovitostí.
- 2.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen provést Dílo v souladu s platnými ČSN, převzatými EN, ČSN ISO, ČSN IEC, a technologickými předpisy a postupy pro použité technologie platnými v době realizace Díla (dále také jako „**Normy**“). Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s Dohodou o úpravě vztahů sousedících objektů uzavřenou dne 24. 3. 2022 mezi Zhotovitelem a společností Ameside a.s., se sídlem Dlouhá 741/13, Staré Město, 110 00 Praha 1, ve znění jejích pozdějších dodatků, případně v souladu s dohodou, která by tuto Dohodu o úpravě vztahů sousedících objektů věcně nahradila.
- 2.4. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje Zhotovitelem řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu, a to za podmínek touto Smlouvou stanovených.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně a včas provést, a to v následujících termínech:
 - 3.1.1. **Zpracování Návrhu projektové dokumentace a jeho předložení Objednateli k případným připomínkám ve formátu tištěném, *.pdf a word/excel, a to nejpozději do 15. 6. 2024;**
 - (i) Objednatel je povinen vyjádřit se k Návrhu projektové dokumentace ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne jeho předložení.

- (ii) Nebude-li mít Objednatel k Návrhu projektové dokumentace žádných výhrad, Návrh projektové dokumentace schválí.
 - (iii) Bude-li mít Objednatel k Návrhu projektové dokumentace výhrady, vrátí jej Zhotoviteli k přepracování s uvedením příslušných připomínek, které je Zhotovitel povinen v rámci Návrhu projektové dokumentace ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne jejich předložení zapracovat a předložit Objednateli k opětovnému schválení; k upravenému Návrhu projektové dokumentace je Objednatel povinen se vyjádřit ve lhůtě 15 pracovních dnů od jeho předložení. Takto bude postupováno až do okamžiku schválení Návrhu projektové dokumentace Objednatelem. V případě, že Návrh projektové dokumentace nebude Objednatelem schválen ani napotřetí, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
 - (iv) Objednatelem schválený Návrh projektové dokumentace bude Zhotovitelem Objednateli předán na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí Návrhu projektové dokumentace, a to v následujících formátech: písemné podobě, elektronickém *.pdf, *.dwg.
 - (v) Termín uvedený v čl. 3.1.1 této Smlouvy je podmíněn tím, že Zhotovitel uzavře smlouvu s dodavatelem části vnitřního prostředí Nové stavby nejpozději do 15. 2. 2024, přičemž tuto smlouvu bude nutno uzavřít postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jako „Smlouva na dodávku technologie“). Pokud by k uzavření Smlouvy na dodávku technologie došlo po tomto datu, termín uvedený v čl. 3.1.1 této Smlouvy bude prodloužen o počet dnů odpovídajících době mezi skutečným dnem uzavření Smlouvy na dodávku technologie a datem 15. 2. 2024 (pokud by tedy například Smlouva na dodávku technologie byla uzavřena dne 29. 2. 2024 bude termín uvedený v čl. 3.1.1 této Smlouvy prodloužen o 14 dnů).
- 3.1.2. Podání žádosti o vydání Stavebního povolení, a to nejpozději do 31. 7. 2024; pravomocné Stavební povolení bude Objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí Stavebního povolení nejpozději do 3 dnů od nabytí právní moci Stavebního povolení;**
- 3.1.3. Zpracování návrhu První části zadávací dokumentace a jeho předložení Objednateli k případným připomínkám ve formátu tištěném, *.pdf a word/excel, a to nejpozději do 15.2. 2024;**
- (i) Objednatel je povinen vyjádřit se ke návrhu První části zadávací dokumentace ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne jeho předložení.
 - (ii) Nebude-li mít Objednatel k návrhu První části zadávací dokumentace žádných výhrad, návrh První části zadávací dokumentace schválí.
 - (iii) Bude-li mít Objednatel ke návrhu První části zadávací dokumentace výhrady, vrátí jej Zhotoviteli k přepracování s uvedením příslušných připomínek, které je Zhotovitel povinen v rámci návrhu První části zadávací dokumentace ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne jejich předložení zapracovat a předložit Objednateli k opětovnému schválení; k upravenému návrhu První části zadávací dokumentace je Objednatel povinen se vyjádřit ve lhůtě 15 pracovních dnů od její předložení. Takto bude postupováno až do okamžiku schválení návrhu První části zadávací dokumentace Objednatelem. V případě, že návrh První části zadávací dokumentace nebude Objednatelem schválen ani napotřetí, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
 - (iv) Objednatelem schválený návrh První části zadávací dokumentace bude Zhotovitelem Objednateli předán na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí návrhu První části zadávací dokumentace, a to v následujících formátech:

- a. Tištěném
- b. Elektronickém *.pdf

3.1.4. Zpracování návrhu Druhé části zadávací dokumentace a jeho předložení Objednateli k případným připomínkám ve formátu tištěném, *.pdf a word/excel, a to nejpozději do 90 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí návrhu První části zadávací dokumentace:

- (i) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Druhé části zadávací dokumentace ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne jeho předložení.
- (ii) Nebude-li mít Objednatel k návrhu Druhé části zadávací dokumentace žádných výhrad, návrh Druhé části zadávací dokumentace schválí.
- (iii) Bude-li mít Objednatel k návrhu Druhé části zadávací dokumentace výhrady, vrátí jej Zhotoviteli k přepracování s uvedením příslušných připomínek, které je Zhotovitel povinen v rámci návrhu Druhé části zadávací dokumentace ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne jejich předložení zpracovat a předložit Objednateli k opětovnému schválení; k upravenému návrhu Druhé části zadávací dokumentace je Objednatel povinen se vyjádřit ve lhůtě 15 pracovních dnů od jeho předložení. Takto bude postupováno až do okamžiku schválení návrhu Druhé části zadávací dokumentace Objednatel. V případě, že návrh Druhé části zadávací dokumentace nebude Objednatel schválen ani napotřetí, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- (iv) Objednatel schválený návrh Druhé části zadávací dokumentace bude Zhotovitelem Objednateli předán na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí návrhu Druhé části zadávací dokumentace, a to v následujících formátech:

- a. Tištěném
- b. Elektronickém *.pdf

3.1.5. Zpracování návrhu Třetí části zadávací dokumentace a jeho předložení Objednateli k případným připomínkám ve formátu tištěném, *.pdf a word/excel, a to nejpozději do 150 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí návrhu Druhé části zadávací dokumentace:

- (i) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Třetí části zadávací dokumentace ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne jeho předložení.
- (ii) Nebude-li mít Objednatel k návrhu Třetí části zadávací dokumentace žádných výhrad, návrh Třetí části zadávací dokumentace schválí.
- (iii) Bude-li mít Objednatel k návrhu Třetí části zadávací dokumentace výhrady, vrátí jej Zhotoviteli k přepracování s uvedením příslušných připomínek, které je Zhotovitel povinen v rámci návrhu Třetí části zadávací dokumentace ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne jejich předložení zpracovat a předložit Objednateli k opětovnému schválení; k upravenému návrhu Třetí části zadávací dokumentace je Objednatel povinen se vyjádřit ve lhůtě 15 pracovních dnů od jeho předložení. Takto bude postupováno až do okamžiku schválení návrhu Třetí části zadávací dokumentace Objednatel. V případě, že návrh Třetí části zadávací dokumentace nebude Objednatel schválen ani napotřetí, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- (iv) Objednatel schválený návrh Třetí části zadávací dokumentace bude Zhotovitelem Objednateli předán na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí návrhu Třetí části zadávací dokumentace, a to v následujících formátech:

- a. Tištěném

b. Elektronickém *.pdf

- 3.2. V případě složitých a/nebo rozsáhlých informací, podkladů a dokumentů předkládaných Zhotovitelem Objednateli k posouzení, schválení či odsouhlasení si Objednatel vymíní právo prodloužit lhůtu pro posouzení, schválení či odsouhlasení příslušného dokumentu až o 20 pracovních dnů, o čemž se zavazuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět. Využije-li Objednatel svého práva, a tedy prodlouží lhůtu pro své rozhodnutí, pak tato skutečnost má vliv na plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména pak na termín řádného dokončení Díla či jeho částí, který bude v tomto případě posunut o přesný počet dní, o které se Objednatel rozhodoval v prodloužené lhůtě.

4. **MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly, že místem provádění Díla je sídlo anebo jiné pracovní prostory Zhotovitele, pokud to povaha Díla připouští.
- 4.2. Smluvní strany sjednaly, že místem předání Díla a jakýchkoliv jiných výstupů Zhotovitele je sídlo Objednatel.

5. **CENA DÍLA**

- 5.1. Smluvní strany sjednaly, že cena za Dílo činí celkem 46.000.000,- Kč bez DPH (dále také jako „Cena Díla“).
- 5.2. Smluvní strany sjednaly, že cena za část Díla podle článku 2.1.1 této Smlouvy činí částku 37.000.000,- Kč bez DPH. Rozpad ceny podle způsobu zpracování je obsažen v **Příloze č. 2** této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že cena za část Díla podle článku 2.1.1 této Smlouvy může být upravena dodatkem této Smlouvy v případě, že vysoutěžená cena za plnění podle Smlouvy na dodávku technologie po započtení 5% koordinační přírážky bude nižší či vyšší, než cena uvedena v bodě 4. **Přílohy č. 2** této Smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany sjednaly, že cena za část Díla podle článku 2.1.2 této Smlouvy činí 3.000.000,- Kč bez DPH.
- 5.4. Smluvní strany sjednaly, že cena za část Díla podle čl. 3.1.3, 3.1.4 a 3.1.5 této Smlouvy činí celkem 6.000.000,- Kč bez DPH a byla sjednána takto:
- (i) cena za zpracování návrhu První části zadávací dokumentace činí 1.000.000,- Kč bez DPH;
 - (ii) cena za zpracování návrhu Druhé části zadávací dokumentace činí 3.500.000,- Kč bez DPH;
 - (iii) cena za zpracování návrhu Třetí části zadávací dokumentace činí 1.500.000,- Kč bez DPH.
- 5.5. K Ceně Díla bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty (dále také jako „DPH“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Zákon o DPH“). Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se Zákonem o DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH změněna.
- 5.6. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady na celkové a řádné provedení Díla.
- 5.7. Cena Díla může být změněna v případě, že:
- a) Objednatel požaduje provést práce, dodávky či služby, které nejsou v předmětu Díla zahrnuty;
 - b) Objednatel požaduje vypustit provedení některých prací, dodávek či služeb z předmětu Díla;
 - c) při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl v době uzavření Smlouvy předvídat, a tyto mají vliv

na Cenu Díla.

- 5.8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení Ceny Díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a odhad výše požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení Ceny Díla nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení Ceny Díla, které je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatelem nebudou na realizaci Díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění Díla. Objednatel nebude v průběhu plnění Díla poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na realizaci Díla. Zhotovitel je jako plátc DPH povinen vystavovat daňové doklady v souladu se zákonem o DPH (dále také jako „Faktura“). Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla bude hrazena následujícím způsobem:

- (i) část Ceny Díla ve výši 18.500.000,- bez DPH bude Objednatelem uhrazena oproti Faktuře vystavené Zhotovitelem se splatností 60 dnů; tuto Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit po nabytí účinnosti této Smlouvy;
- (ii) část Ceny Díla ve výši 18.500.000,- Kč bez DPH bude Objednatelem uhrazena po podpisu protokolu o předání a převzetí Návrhu projektové dokumentace, a to oproti Faktuře vystavené Zhotovitelem; tuto Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude protokol o předání a převzetí Návrhu projektové dokumentace podepsán;
- (iii) část Ceny Díla ve výši 3.000.000,- Kč bez DPH bude Objednatelem uhrazena po podpisu protokolu o předání a převzetí pravomocného Stavebního povolení, a to oproti Faktuře vystavené Zhotovitelem; tuto Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude protokol o předání a převzetí pravomocného Stavebního povolení podepsán;
- (iv) část Ceny Díla ve výši 1.000.000,- Kč bez DPH bude Objednatelem uhrazena po podpisu protokolu o předání a převzetí návrh První části zadávací dokumentace, a to oproti Faktuře vystavené Zhotovitelem; tuto Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude protokol o předání a převzetí návrhu První části zadávací dokumentace podepsán;
- (v) část Ceny Díla ve výši 3.500.000,- Kč bez DPH bude Objednatelem uhrazena po podpisu protokolu o předání a převzetí návrhu Druhé části zadávací dokumentace, a to oproti Faktuře vystavené Zhotovitelem; tuto Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude protokol o předání a převzetí návrhu Druhé části zadávací dokumentace podepsán;
- (vi) část Ceny Díla ve výši 1.500.000,- Kč bez DPH bude Objednatelem uhrazena po podpisu protokolu o předání a převzetí návrhu Třetí části zadávací dokumentace, a to oproti Faktuře vystavené Zhotovitelem; tuto Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude protokol o předání a převzetí návrhu Třetí části zadávací dokumentace podepsán;

- 6.2. Smluvní strany si sjednaly, že jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem musí kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou obsahovat dále:

- identifikaci Objednatele
- identifikaci Zhotovitele
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- den vystavení faktury
- lhůtu splatnosti
- označení bankovního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno

- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných fakturách bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) Zákona o DPH). V případě, že faktura bude obsahovat jiný, než takto zveřejněný účet, bude

takováto faktura považována za neúplnou a Objednatel vyzve Zhotovitele k jejímu doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě této faktury.

- 6.4. Smluvní strany sjednaly, že splatnost faktur vystavených Zhotovitelem dle této Smlouvy činí 15 pracovních dní od data jejich doručení Objednateli.
- 6.5. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení takové faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, event. vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury Objednateli.
- 6.6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se Zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude Objednatel oprávněn hradit fakturované části Ceny Díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat fakturovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 6.8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči Zhotoviteli oproti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

7. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a že poskytne Objednateli veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost, to vše v souvislosti s realizací Díla dle této Smlouvy.
- 7.4. Pro účely řádné realizace Díla poskytne Objednatel Zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména se zavazuje vystavit Zhotoviteli nezbytné plné moci, budou-li takové pro řádné provedení Díla zapotřebí.

8. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE; OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za jakékoli neshody, omyly nebo opomenutí v dokumentaci, podkladech, specifikacích, výkresech a jiné technické dokumentaci, kterou vypracoval, bez ohledu na to, zda byly Objednatelem odsouhlaseny či nikoliv. Zhotovitel není odpovědný, pokud prokáže, že tyto rozdílnosti, omyly nebo opomenutí jsou způsobeny nepřesnými pokyny či podklady sdělenými písemně Zhotoviteli Objednatelem, na jejichž provedení Objednatel trval, přestože byl na jejich

nesprávnost písemně upozorněn Zhotovitelem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po jejich sdělení.

- 8.3. Každá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace předložená Zhotovitelem, a to i na vyžádání Objednatele, bude vypracována Zhotovitelem na jeho náklady a bude připravena dle požadavků Objednatele a v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a Normami. Objednatelovo posouzení a/nebo odsouhlasení či schválení takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace předložené Zhotovitelem nezbavuje Zhotovitele povinnosti zajistit správnost takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace nebo povinnosti plnit všechny požadavky týkající se takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace dle Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a Norem. Zhotovitel nebude upravovat nebo měnit Objednatelovo posouzení dokumentaci, podklady, specifikaci, výkresy či jinou technickou dokumentaci bez předchozího nového posouzení takové úpravy nebo změny Objednatel. Veškerá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace předávaná Zhotovitelem bude zpracována v českém jazyce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel má povinnost přezkoumat a posoudit s maximální odbornou péčí správnost veškeré dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace, které obdrží od Objednatele v průběhu provádění Díla. Pokud zjistí, že jakákoliv taková dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace jsou nesprávné nebo neúplné, je povinen bezodkladně toto oznámit písemně Objednateli.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 9.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto Smlouvou, právními předpisy a Normami.
- 9.2. Za vady Díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k Dílu, které je Zhotovitel povinen Objednateli na základě této Smlouvy, na základě právního předpisu či na základě Normy spolu s Dílem dodat.
- 9.3. Objednatel je oprávněn vytknout vady Díla – Návrhu projektové dokumentace:
- (i) kdykoliv v průběhu 12 měsíců od data podpisu protokolu o předání a převzetí Návrhu projektové dokumentace, jedná – li se o vady zjevné;
 - (ii) kdykoliv v průběhu 60 měsíců od data podpisu protokolu o předání a převzetí Návrhu projektové dokumentace, jedná – li se o vady skryté;
 - (iii) kdykoliv v průběhu 60 měsíců od data předání a převzetí plně Revitalizovaných Nemovitostí, jedná – li se o vady skryté a byl – li Návrh projektové dokumentace či jeho část podkladem pro provedení Revitalizace Nemovitostí nebo podkladem pro zpracování jakékoliv části projektové dokumentace pro provedení Revitalizace Nemovitostí (zejména dokumentace pro provedení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby).
- 9.4. Objednatel je oprávněn vytknout vady Díla – Zadávací dokumentace:
- (i) kdykoliv v průběhu 12 měsíců od data podpisu protokolu o předání a převzetí návrhu Třetí části zadávací dokumentace, jedná – li se o vady zjevné;
 - (ii) kdykoliv v průběhu 60 měsíců od data podpisu protokolu o předání a převzetí návrhu Třetí části zadávací dokumentace, jedná – li se o vady skryté;
 - (iii) kdykoliv v průběhu 60 měsíců od data předání a převzetí plně Revitalizovaných Nemovitostí, jedná – li se o vady skryté a byla – li Zadávací dokumentace či její část podkladem pro provedení Revitalizace Nemovitostí nebo podkladem pro zpracování jakékoliv části projektové dokumentace pro provedení Revitalizace Nemovitostí (zejména dokumentace pro provedení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby).
- 9.5. Zjistí – li Objednatel na Díle jakékoliv vady, sepiše protokol o vadách, který bude obsahovat stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady (dále také jako „Protokol o vadách“). Protokol

o vadách doručí Objednatel prostřednictvím datové schránky Zhotoviteli, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady dle čl. 9.6 této Smlouvy a termínu realizace požadovaného nároku z vad.

- 9.6. Bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy z důvodu vadného Díla je Objednatel vždy oprávněn volit některý z následujících nároků z odpovědnosti za vady anebo i jejich kombinaci:
- (i) požadovat odstranění vad dodáním náhradního Díla, dodáním chybějící části Díla, případně požadovat odstranění právních vad;
 - (ii) požadovat odstranění vad opravou Díla, jestliže jsou vady opravitelné;
 - (iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla.
- 9.7. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 9.6 bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a Zhotovitel neodstraní vadu Díla způsobem a ve lhůtě určené Objednatelem, nebo pokud před uplynutím Objednatelem stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn:
- (i) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 9.6 této Smlouvy, anebo
 - (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 9.8. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 9.6 bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a jedná – li se současně o vady, které brání řádnému provedení Revitalizace Nemovitostí a Zhotovitel takovéto vady neodstraní způsobem a ve lhůtě určené Objednatelem, nebo pokud před uplynutím Objednatelem stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn:
- (i) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 9.6 této Smlouvy, anebo
 - (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši, anebo
 - (iii) odstoupit od Smlouvy.
- 9.9. I v případech, kdy Zhotovitel vytknutou vadu Díla neuzná nebo bude považovat Objednatelem stanovený termín realizace zvoleného nároku za nepřiměřený, je Zhotovitel povinen vadu Díla odstranit vlastním nákladem, a to v závislosti na zvoleném nároku ze strany Objednatele. V takovém případě je Zhotovitel současně povinen písemně Objednatele upozornit, že vzhledem k neuznání vytknuté vady se bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele. Postupem podle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele uplatnit smluvní pokutu za neodstranění vady ve stanoveném termínu.

10. PODDODAVATELÉ

- 10.1. Poddodavatelé, prostřednictvím kterých bude Zhotovitel provádět Dílo, musí být vybráni postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vnitřními předpisy Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla na zhotovovaném Díle, a to po celou dobu provádění Díla včetně záruční doby.

- 10.3. Poddodavatelem se pro účely této Smlouvy rozumí subjekt, který se podílí na provádění Díla či jeho části na přímý či nepřímý pokyn Zhotovitele či v přímé či nepřímé vazbě na Zhotovitele.

11. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

11.1. Obecná ustanovení

- (i) není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není uplatněním ani uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv předčasné ukončení Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty;
- (ii) jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná ve lhůtě 30 dnů po doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis porušení povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty (platební dispozice);
- (iii) pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty sjednané dle této Smlouvy za porušení jednotlivých povinností lze uplatňovat i opakovaně, dojde-li k opakovanému porušení povinností zajištěných smluvními pokutami;
- (iv) je – li způsob stanovení výše smluvní pokuty odvislý od Ceny Díla, platí, že pro účely stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná Cena Díla bez DPH uvedená v článku 5.1 této Smlouvy k datu uzavření Smlouvy.

11.2. Smluvní pokuty

- (i) dostane – li se Zhotovitel do prodlení s provedením Díla anebo jeho části oproti termínům stanoveným v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla bez DPH za každý den prodlení;
- (ii) v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Díla způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatelem je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
- (iii) v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Díla způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatelem a jedná – li se současně o vadu, která brání řádnému provedení Revitalizace Nemovitostí, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
- (iv) v případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny Díla či její části je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY; ZÁNİK ZÁVAZKU

- 12.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

- 12.2. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje rovněž:

- (i) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla anebo jeho části po dobu delší 15 dnů;
- (ii) neodstraní – li Zhotovitel vady Díla způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatelem;
- (iii) provádí – li Zhotovitel i přes písemné upozornění Objednatele svoje práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy či Normami;
- (iv) je – li ve vztahu ke Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení anebo insolvenční řízení zahájené ve vztahu ke Zhotoviteli je zastaveno z důvodu nedostatku majetku na straně Zhotovitele;
- (v) vstoupí – li Zhotovitel do likvidace;

- (vi) převede – li Zhotovitel na třetí osobu svůj závod nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
- (vii) pozbude – li Zhotovitel oprávnění vyžadované obecně závaznými právními předpisy k činností, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy.
- 12.3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně, pokud v této Smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení od Smlouvy se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele z titulu odpovědnosti za vady a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů nebo z ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy ve smyslu ust. § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 12.4. Odstoupením se tato Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti takového odstoupení. Ustanovení § 2004 Občanského zákoníku se pro závazek založený touto Smlouvou neuplatní. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného Smlouvou řádně nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku řádně splněného do dne účinnosti odstoupení zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.
- 12.5. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby odstoupení řádně provedl, a která nevykazuje žádné vady a nedodělky, které by bránily dalšímu využití takové části Díla. Na uhrazení takového poměrné Ceny Díla budou započteny veškeré částky, které byly do doby zániku smluvního vztahu Objednatelem Zhotoviteli uhrazeny.
- 12.6. Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:
- (i) zastavit provádění Díla, postupovat dle pokynů Objednatele, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla; v případě, že k odstoupení od Smlouvy došlo v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, nese náklady na tato opatření Zhotovitel; v případě, že k odstoupení od Smlouvy došlo v důsledku porušení Smlouvy ze strany Objednatele, nese náklady na tato opatření Objednatel;
 - (ii) provést soupis všech dosud provedených prací, dodávek a služeb oceněný v souladu s touto Smlouvou a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení;
 - (iii) předat Objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část Díla;
 - (iv) po převzetí řádně provedené části Díla Objednatelem a odsouhlasení ceny řádně provedené části Díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu řádně provedené části Díla;
 - (v) postoupit Objednateli práva, která nabyt ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat; ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv; postoupit Objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod., kterými bude Zhotovitel ke dni zániku závazku disponovat, a která jsou nezbytná pro řádné dokončení Díla.
- 13. POJIŠTĚNÍ**
- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, minimálně ve výši 3.000.000,- Kč.
- 13.2. V případě vícenásobného pojištění, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu každému pojistiteli a v oznámení je povinen uvést ostatní pojistitele a pojistné částky nebo limity pojistného plnění ujednané v ostatních smlouvách.
- 13.3. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. 13 této Smlouvy se považuje za podstatné porušení

Smlouvy Zhotovitelem a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

14. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 14.1. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla dle této Smlouvy výtvar, který je předmětem práva autorského dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále také jako „**Autorské dílo**“), poskytuje Zhotovitel Objednateli touto Smlouvou výhradní licenci k užívání Autorského díla, a to pro území celého světa, bez časového omezení a pro všechny způsoby užití Autorského díla. Zhotovitel není oprávněn Autorské dílo užít ani jinému udělit oprávnění k jeho užití. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo Autorské dílo upravovat, jakož i poskytnout formou podlicence oprávnění k jeho užívání třetí osobě. Smluvní strany sjednávají, že licenční poplatek je zahrnut v Ceně Díla.
- 14.2. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla výtvar, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl přihlášen k ochraně nebo na základě přihlášky dosud nebyl zapsán anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména pak jedná-li se o vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále také jako „**Nezapsané předměty průmyslových práv**“), převádí na základě této Smlouvy Zhotovitel na Objednatele veškerá práva k Nezapsaným předmětům průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Práva na Nezapsané předměty průmyslových práv se převádějí ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí části Díla, které se Nezapsané předměty průmyslových práv týkají. Objednatel je oprávněn Nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritorií a neomezeně je po jejich zápisu využívat na území celého světa. Úhrada za převod práv je zahrnuta v Ceně Díla. Osobnostní práva původců Nezapsaných předmětů průmyslového vlastnictví zůstávají nedotčena.
- 14.3. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla výtvar, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména pak udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále také jako „**Zapsané předměty průmyslových práv**“), náleží Objednateli ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí části Díla (které se Zapsané předměty průmyslových práv týkají) k Zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní právo k jejich užití, a to pro území celého světa, po časově neomezenou dobu a všemi způsoby užití. Zhotovitel není oprávněn Zapsané předměty průmyslových práv užít ani udělit oprávnění k jejich užití třetí osobě. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo Zapsané předměty průmyslových práv upravovat, jakož i poskytnout formou podlicence oprávnění k jejich užívání třetí osobě. Zhotovitel je povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu předmětných licencí k Zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Smluvní strany sjednaly, že licenční poplatek je zahrnut v Ceně Díla.
- 14.4. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla výtvar, který je předmětem práv duševního vlastnictví, zejména pak know-how či nezapsaná označení a nejedná se současně o Autorské dílo ani o Nezapsané předměty průmyslových práv ani o Zapsané předměty průmyslových práv (dále také jako „**Ostatní předměty duševního vlastnictví**“), převádí touto Smlouvou Zhotovitel na Objednatele veškerá práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví. Práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví se převádějí ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí části Díla, které se Ostatní předměty duševního vlastnictví týkají. Objednatel je oprávněn užívat Ostatní předměty duševního vlastnictví na území celého světa, časově neomezeně a v plném rozsahu. Úhrada za převod práv k Ostatním předmětům duševního vlastnictví je zahrnuta v Ceně Díla.
- 14.5. V případě, že Zhotovitel nesplní svoje povinnosti dle této Smlouvy nebo neprovede pro Objednatele předmět Díla v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zajistit provedení Díla sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen poskytnout na výzvu Objednatele ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení této výzvy veškerou technickou a jinou dokumentaci, jejímž předmětem jsou technická a jiná řešení a postupy provedení Díla. Objednatel

je takto poskytnutou technickou a jinou dokumentaci oprávněn užívat a nakládat s nimi a/nebo umožnit jejich užívání a nakládání s nimi třetí osobě.

- 14.6. V případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli jakékoliv právo vztahující se k Autorskému Dílu, k Nezapsaným předmětům průmyslových práv, k Zapsaným předmětům průmyslových práv či k Ostatním předmětům duševního vlastnictví, zavazuje se Zhotovitel v takovém případě vést s takovou třetí osobou vlastním nákladem jednání, případně soudní či jiný spor za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů Objednatele. V případě, kdy třetí osoba bude v jednání, případně soudním či jiném sporu úspěšná, zavazuje se Zhotovitel v takovém případě nahradit Objednateli veškeré náklady, které v této souvislosti Objednateli vzniknou s tím, že za náklady je nutno považovat jakékoliv prokazatelně vynaložené náklady, jakékoliv smluvní pokuty či jiné sankce, náhradu škody, případně jakoukoliv jinou peněžitou či nepeněžitou újmu Objednatele.

15. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

15.1. Objednatel

Zástupce pro věci smluvní:

Martin Záhoř

Telefonní spojení:

E - mail:

Adresa pro doručování datová schránka:

Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00
Plzeň

Datová schránka:

zzjbr3p

Zástupce pro věci technické:

Ing. Miroslav Voříšek

Telefonní spojení:

E - mail:

Adresa pro doručování:

Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00
Plzeň

Datová schránka:

zzjbr3p

15.2. Zhotovitel:

Zástupce pro věci smluvní:

Ing. arch. Hynek Gloser, Ph.D.

Telefonní spojení:

E - mail:

Adresa pro doručování:

Františkánská 8, 30100, Plzeň

Datová schránka:

zxz8tws

Zástupce pro věci technické:

Ing. Miroslav Mach

Telefonní spojení:

E - mail:

Adresa pro doručování:

Františkánská 8, 30100, Plzeň

Datová schránka:

zxz8tws

- 15.3. Změnu zástupce případně změnu jiných údajů uvedených v čl. 15 této Smlouvy oznámí příslušná smluvní strana druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, kdy k takové změně došlo; účinnost změny nastává okamžikem doručení takového oznámení, aniž by bylo nutno uzavírat dodatek této Smlouvy.

- 15.4. Není – li v této Smlouvě stanoveno jinak anebo nevyplývá – li z povahy příslušného ustanovení Smlouvy jiný způsob předání listin, dokumentů a dalších písemností (například předání dokumentů, listin a dalších písemností na základě předávacího protokolu), budou veškeré dokumenty, listiny a písemnosti doručovány prostřednictvím datových schránek.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu či jakoukoliv její část či jakoukoliv pohledávku vůči Objednateli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli oproti pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zastavit ve prospěch třetí osoby jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku představuje podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 16.2. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 16.3. V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, týkajících se smluvních stran, je povinná ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 16.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není – li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 16.5. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 16.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 16.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, které provede Objednatel.
- 16.8. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 4417/23 ze dne 11. 12. 2023.
- 16.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Specifikace požadavků na zpracování Návrhu projektové dokumentace
 - Příloha č. 2: Rozpad Ceny Díla za část Díla podle čl. 2.1.1 této Smlouvy
 - Příloha č. 3: Rozpad části ceny díla (studie) podle smlouvy o dílo uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem dne 9. 3. 2023
 - Příloha č. 4: Specifikace jednotlivých částí Zadávací dokumentace
 - Příloha č. 5: Porovnání ceny projektové dokumentace

Za Objednatele: 21.12.2023

72.12.2023

Martin Záhoř, náměstek hejtmanky
pro oblast sociálních věcí, investic a majetku

Příloha č. 1 Specifikace požadavků na zpracování Návrhu projektové dokumentace

Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení dle Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

K dokumentaci se přikládá dokladová část.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě a) název stavby, b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků, c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba), b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů Vyhláška 499/2006 Sb. znění 1. 1. 2018 Stránka 33 / 88

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů 1),
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí, n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů 1),
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením. Vyhláška 499/2006 Sb. znění 1. 1. 2018 Stránka 34 / 88

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení, c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení a) technické řešení, b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, b) ochrana před bludnými proudy, c) ochrana před technickou seizmicitou, d) ochrana před hlukem, e) protipovodňová opatření, f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu a) napojovací místa technické infrastruktury, b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, c) doprava v klidu, d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav a) terénní úpravy, b) použité vegetační prvky, c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. Vyhláška 499/2006 Sb. znění 1. 1. 2018 Stránka 35 / 88 V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, b) odvodnění staveniště, c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy, h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, j) ochrana životního prostředí při výstavbě, k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, m) zásady pro dopravní inženýrská opatření, n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod., o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů a) měřítko 1 : 1000 až 1 : 50000, b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu, c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, d) vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Katastrální situační výkres a) měřítko podle použité katastrální mapy, b) zakres stavebního pozemku a navrhované stavby, c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C.3 Koordinační situační výkres a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200, b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura, c) hranice pozemků, parcelní čísla, d) hranice řešeného území, e) stávající

výškopis a polohopis, f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury, g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb, h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu, i) řešení vegetace, Vyhláška 499/2006 Sb. znění 1. 1. 2018 Stránka 36 / 88 j) okótované odstupy staveb, k) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu, l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod., m) maximální dočasné a trvalé zábory, n) vyznačení geotechnických sond, o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě, p) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu, q) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

C.4 Speciální situační výkres Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace a prvků životního prostředí - soustava chráněných území NATURA 2000, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, chráněná území, apod.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení a) Technická zpráva - architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem. b) Výkresová část - výkresy stavební jámy, půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení a) Technická zpráva - popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem. b) Výkresová část - výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod. c) Statické posouzení - použité podklady - základní normy, předpisy, údaje o zatíženích a materiálech; ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů

hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní Vyhláška 499/2006 Sb. znění 1. 1. 2018 Stránka 37 / 88 vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy. Dokumentace se zpravidla zpracovává pro jednotlivé části podle konkrétní stavby a obsahuje zejména: - zdravotně technické instalace, - vzduchotechnika a vytápění, chlazení, - měření a regulace, - silnoproudá elektrotechnika, - elektronické komunikace, - vyhrazená technická zařízení, - vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další. Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení. Dokumentaci je účelné organizačně uspořádat podle postupu realizace stavby. Dokumentace zejména obsahuje: a) Technickou zprávu - výpis použitých norem - normových hodnot a předpisů; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profesi - zadání; klimatické podmínky místa stavby - výpočtové parametry venkovního vzduchu - zima, léto; požadované mikroklimatické podmínky - zimní, letní, minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace; provozní podmínky - počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim - trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a uspořádání instalace a systému; bilance energií, médií a stavebních hmot; zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby. b) Výkresovou část - umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě; základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, základní technologická schémata; půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, přípojovací potrubní a kabelové rozvody ani koncové prvky se nezobrazují. c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení Stavbu lze členit na provozní celky. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní. Nevýrobní technologická zařízení jsou například: - přívodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury, zejména elektrická energie, elektronické komunikace, plynárenství, teplárenství, rozvody médií apod., včetně souvisejících zařízení, - přeložky vedení technické infrastruktury, - zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace, požární nebo evakuační výtahy, - vyhrazená technická zařízení, - vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další. Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech a zařízeních. Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na: a) Technickou zprávu - popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení, účinnost užití zdrojů a rozvodů energie. b) Výkresovou část - obsahuje pouze umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.;

základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, Vyhláška 499/2006 Sb. znění 1. 1. 2018 Stránka 38 / 88 základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, připojovací potrubní a kabelové rozvody ani koncové prvky se nezobrazují; základní technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění hlavních strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy, řezy, zpravidla v měřítku 1 : 100. c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků.

Dokladová část Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
2. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí Pokud stavba podléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a společné řízení bude spojeno s posuzováním vlivů na životní prostředí, přikládá se dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, bylo-li tak stanoveno v závěru zjišťovacího řízení.
3. Doklad podle jiného právního předpisu Pokud je dokumentace zpracována pro soubor staveb, jehož součástí je výrobek plnící funkci stavby, přikládá se doklad podle jiného právního předpisu 2) prokazující shodu vlastností tohoto výrobku s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technická dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
4. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - 4.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese
 - 4.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů
5. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů 3)
6. Projekt zpracovaný báňským projektantem 5)
7. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií 6)
8. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Příloha č. 2 Rozpad Ceny Díla za část Díla podle čl. 2.1.1 této Smlouvy

pč	předmět	Projekční činnost
SOD2	DOKUMENTACE PRO STAV. POV,	
1	Interní tým	7 786 265
2	subdodavka STATIK	1 596 500
3	subdodavka PBŘ	1 860 000

4	subdodávka techn. staveb	Vnitřní	25 757 235
5	celkem DSP		37 000 000

Příloha č. 3 Rozpad části ceny díla (studie) podle smlouvy o dílo uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem dne 9. 3. 2023

pč	předmět	Cena celkem	Z toho Projekční činnost Studie
SOD1	STUDIE STAVBY		
1	Studie využitelnosti - Funkční a prostorový program stavby KCPK	800 000	
2	Koncept studie stavby KCPK	3 300 000	3 300 000
3	Koncept Projektu organizace výstavby KCPK	1 800 000	
4	Návrh studie stavby KCPK,	8 600 000	8 600 000
5	Podrobný stavebně historický průzkum	400 000	
6	Návrh Projektu organizace výstavby KCPK	2 300 000	
7	Bílá kniha standard výkonu a funkce KCPK	2 800 000	
8	vizualizace studie KCPK	2 500 000	
9	Model postupu výstavby a předpokládaná cena stavby KCPK	2 400 000	
	SOD 1	24 900 000	11 900 000

Příloha č. 4

Dokumenty vypracované a předložené jako součást Zadávací dokumentace

1. První část zadávací dokumentace - viz. čl. 2.1.3- Smlouvy

V rámci První části zadávací dokumentace budou Zhotovitelem vypracovány zejména tyto dokumenty týkající se vymezení zadávacích podmínek:

- vypracování výzvy k žádosti o účast
- vypracování požadavků způsobilosti a kvalifikace
- vypracování hodnotících kritérií veřejné zakázky
- vypracování minimálních technických požadavků
- vypracování návrhu smlouvy o dílo

2. Druhá část zadávací dokumentace – viz. čl. 2.1.4. Smlouvy

V rámci Druhé části zadávací dokumentace budou Zhotovitelem vypracovány zejména tyto dokumenty:

- vypracování tzv. Bílé knihy (stanovení požadovaných technických a materiálových řešení)
- vyhotovení kalkulace nákladů životního cyklu (LCC) a cenového rozpadu
- vypracování výzvy k podání předběžných nabídek
- vypracování upravených podmínek výzvy k podání finálních nabídek
- vypracování finálních technických podmínek (při dodržení minimálních technických podmínek)
- vypracování finálního znění návrhu smlouvy o dílo

3. Třetí část zadávací dokumentace – viz. čl. 2.1.5. Smlouvy

V rámci Třetí části zadávací dokumentace budou Zhotovitelem vypracovány zejména tyto dokumenty:

- vypracování výzvy k podání finálních nabídek
- práce se vzorky plnění a tzv. ověřovací fáze (zejm. ust. § 104 písm. a) a b) ZZVZ)
- příprava čistopisu návrhu smlouvy o dílo a jejích příloh;

Příloha č. 5 - Porovnání ceny projektové dokumentace

POROVNÁNÍ CENY PD - KCPK/HONORÁŘ. ŘÁD ČKAIT, (UNIKA)			
SOD 1	Honorář dle ČKAIT	UNIKA	SOD 1
Předpokl. Inv.náklady 1 500 000 000 Kč			
Příprava zakázky	1 537 900		800000
Dokumentace stavby/studie návrhu	19 992 700		11900000
Celkem	21 530 600	individuální kalkulace	12 700 000
ROZDÍL Kč - SOD 1 / Honorářový řád	-8 830 600 Kč	nelze určit	
CENA SOD v % dle Honorářového řádu	58,99%	nelze určit	
" SLEVA Z CENY DLE HŘ,(UNIKA)"	-41,01%	nelze určit	
SOD 2	Honorář dle ČKAIT	UNIKA	SOD 2
Předpokl. Inv. náklady 1 758 955 000 Kč		142 268 612	
DUR + DSP	43 198 610	56 907 445	37 000 000
INŽENÝRSKÁ ČINNOST	8 836 079	12 804 175	3 000 000

Celkem	52 034 689	69 711 620	40 000 000
ROZDÍL KČ - SOD 2 / Honorářový řád,(UNIKA)	-12 034 689	-29 711 620	
CENA SOD v % dle Honorář. Řádu,(UNIKA)	76,87%	57,38%	
" SLEVA Z CENY DLE HŘ,(UNIKA)"	-23,13%	-42,62%	

