N Á J E M N Í S M L O U V A

Pronajímatel:
Název **Střední škola polytechnická, Olomouc, Rooseveltova 79**
Sídlo: Rooseveltova 79, 779 00 Olomouc
IČO: 13643606
DIČ: CZ 13643606
Bank. spojení: Komerční banka Olomouc, číslo účtu 36238811/0100
Zastoupená: Ing. Alešem Jurečkou, ředitelem

(dále jen „*pronajímatel*“)

Nájemce:
Název **Dana Genzerová**
Sídlo: Gregorova 2009/22, 741 01 Nový Jičín
IČO: 74403541
Rodné číslo:
(dále jen „*nájemce*“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1032, na němž se nachází stavba (budova) a pozemku parc. č. 373/2, přičemž uvedené nemovité věci se nacházejí v katastrálním území Nové sady u Olomouce, obec Olomouc, a jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 116 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále též „*nemovitosti*“).

2. Pronajímatel dále prohlašuje, že má výše vymezené nemovitosti ve svém hospodaření. Nemovitosti se nachází na adrese Rooseveltova 472/79, Olomouc.

3. Pronajímatel přenechává nájemci ve výše uvedené budově do užívání část prostor, a to:

sál a foyer s příslušenstvím nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy odborného výcviku, (parc. č. 1032, část OV 4 – technologická hala) a dále

parkovací plochu před výše uvedenou budovou (parc. č. 373/2) pro parkování osobních motorových vozidel (dále jen „*prostory*“).

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává prostory nájemci do užívání za účelem **konání sběratelských burz** (dále jen *„akce“)* a nájemce pronajaté prostory do užívání přijímá a zavazuje se, že je bude užívat výhradně k uvedenému účelu.

III. Nájemné a úhrada za služby

1. Za užívání prostor se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli:

úhradu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) **celkem vč. DPH** za vyvěšení reklamního poutače ve dnech středa – sobota před konáním akce,

nájemné ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) **za hodinu vč. DPH** (dále jen jako *„nájemné“).*

2. Součástí nájemného jsou služby stanovené paušální sazbou ve výši 55 % z ceny nájemného. V ceně těchto služeb jsou zahrnuty služby spojené s užíváním prostoru, tedy vytápění, spotřeba elektřiny, vody, náklady spojené s úklidem a běžnou údržbou zařízení.

3. V ceně nájemného je zahrnuto vybavení prostor 160 stoly a 180 židlemi.

4. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je dle zákona o DPH považován den akce, za kterou je nájemné hrazeno.

5. Nájemné je nájemce povinen uhradit v českých korunách na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem do 15 dnů od ukončení akce, se splatností 14 dnů od data jeho vystavení, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, č. ú. 36238811/0100, vedený u Komerční banky. Částka se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet pronajímatele.

6. V případě prodlení s úhradou byť jen části nájemného delšího než 60 dnů je pronajímatel oprávněn po předchozí písemné výzvě k úhradě vypovědět tuto nájemní smlouvu, a to bez výpovědní doby. S tímto postupem obě smluvní strany výslovně souhlasí.

7. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na odstranění škod, které způsobí nájemce nebo jeho návštěvníci v souvislosti s užíváním prostoru. Tyto náklady budou po dohodě s nájemcem fakturovány nájemci, který je povinen tyto faktury ve lhůtě splatnosti nájemného uhradit.

IV. Doba nájmu

1. Smlouva o nájmu nabývá účinnosti dnem **1. ledna 2024** a je uzavřena na **dobu určitou do 31. prosince 2024.**

2. **Termíny konání sběratelských burz** (akcí) jsou stanoveny na dny:

3. února 2024, 2. března 2024, 6. dubna 2024, 25. května 2024, 21. září 2024, 26. října 2024 a 16. listopadu 2024.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě a to ke konání sběratelských burz. Parkovací plochy bude nájemce využívat k parkování osobních vozidel

2. Smluvní strany se dohodly, že technické zabezpečení provozu pronajatých prostor bude zajišťovat pronajímatel svými zaměstnanci.

3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti nájemce pronajímateli vznikla.

4. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které vzniknou v důsledku užívání pronajatých prostor.

5. Nájemce upozorní pronajímatele na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení zdraví nebo životů, nebo by mohly vést k ohrožení bezpečného technického stavu objektu.

6. Budova, ve které se nachází pronajaté prostory, je pojištěna proti živelnímu nebezpečí (živelní pojištění). Dojde-li k jakékoli škodní události, je nájemce povinen toto okamžitě oznámit pronajímateli.

7. Nájemce bere na vědomí, že prostory nejsou pojištěny proti krádeži, a proto souhlasí, že v případě ztráty nebo poškození svého majetku za něj nese plnou odpovědnost.

8. Nájemce se zavazuje, že v případě potřeby zajistí na své náklady přiměřený počet nádob na shromažďování tuhého komunálního odpadu vznikajícího při užívání prostor, zajistí také odvoz tohoto odpadu na určenou skládku, popř. také jeho ekologickou likvidaci. Za tímto účelem bez zbytečného odkladu smluvně upraví své vztahy k osobě odborně a technicky způsobilé k předmětu této činnosti.

9. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu prostor bude průběžně zajišťovat čistotu a pořádek. Nebude-li ujednáno jinak, náklady spojené s udržováním čistoty a ponese nájemce ze svých výlučných prostředků.

10. Nájemce je odpovědný za dodržování všech předpisů BOZP, požární ochrany a za dodržování Dopravně-provozního řádu, Povodňového plánu a Požárního plánu pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že se těmito předpisy a řády bude řídit v ustanoveních, která se týkají provozování jeho předmětu činnosti.

11. Po skončení každé akce je nájemce povinen vrátit prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VI. Smluvní pokuty a poplatky z prodlení

1. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou nájemného zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: *pět setin procenta*) z dlužné částky za každý den prodlení. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na výši případné škody, která by prodlením nájemce s úhradou nájemného pronajímateli vznikla.

2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na zákonný úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění.

3. Lhůta splatnosti smluvní pokuty se ujednává v délce patnácti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování smluvní pokuty bylo doručeno třetího pracovního dne po jejím odeslání.

VII. Ukončení smlouvy

1. Nájem skončí uplynutím doby sjednané dle čl. IV., odst. 1.

2. Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran.

3. Nájem lze ukončit i bez udání důvodu **písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou**. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně a skončí uplynutím posledního dne třetího kalendářního měsíce. Za den ukončení smlouvy se v tomto případě považuje poslední den výpovědní doby, pokud se strany nedohodnou jinak.

4. Výpověď musí být vždy adresována na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebude-li druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy. Nebude-li výpověď doručena dříve, smluvní strany se dohodly, že se za den doručení výpovědi považuje 15. den od převzetí písemné výpovědi osobou poskytující poštovní služby za účelem doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě odepření převzetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena dnem odepření jejího převzetí.

5. Nájem může být ukončen rovněž dle čl. III., odst. 6 této smlouvy. Za den ukončení smlouvy se v tomto případě považuje den doručení výpovědi nájemci.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení této smlouvy obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

2. Jakékoliv změny a doplňky této nájemní smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě, učiněné písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.

3. Nájemce prohlašuje, že si prostor, jakož i veškeré vybavení a příslušenství prohlédl, a že tento prostor splňuje požadavky dle čl. I, odst. 3 této smlouvy.

4. Nájemce bere na vědomí, že bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajaté prostory dále pronajímat ani zapůjčit třetí osobě.

5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

7. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Olomouci 14. 12. 2023

V Novém Jičíně 14. 12. 2023

Pronajímatel Ing. Aleš Jurečka ředitel	Nájemce Dana Genzerová