**Základní škola T. G. Masaryka Poděbrady, Školní 556, okres Nymburk**

se sídlem Školní 556/1, 290 01 Poděbrady

zastoupená Mgr. Vlastislavem Sýkorou, ředitelem školy

IČ: 61631477, DIČ CZ61631477

(dále jen „základní škola“)

a

**Základní umělecká škola Otakara Vondrovice Poděbrady, příspěvková organizace**

se sídlem Školní 556/1, 290 01 Poděbrady

zastoupená Mgr. Hanou Janiššovou, ředitelkou školy

IČ: 19793201

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli mezi sebou podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

**Smlouvu o nájmu nebytových prostor**

Čl. 1

Základní škola má v hospodaření a užívání budovu ve Školní ulici č. p. 556 v Poděbradech, vlastníkem budovy je Město Poděbrady, se sídlem Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady.

Čl. 2

Základní škola touto smlouvou sjednává s nájemcem v budově uvedené v čl. 1 této smlouvy nájem nebytových prostor specifikovaných v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce je rovněž oprávněn využívat společné prostory v budově uvedené v čl. 1 této smlouvy, a to v rozsahu a způsobem nezbytným k užívání pronajatých nebytových prostor, blíže specifikovaných v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Čl. 3

Nájem nebytových prostor se touto smlouvou sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 8. 2031, a to ve prospěch nájemce k provozování činnosti, pro kterou byl zřízen, resp. k níž je oprávněn podle platné právní úpravy. Před uplynutím uvedené doby lze nájemní vztah ukončit jen dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodu stanoveného zákonem.

Čl. 4

Nájemné za užívání nebytových prostor podle této smlouvy je na základě Smlouvy o převodu činností, práv, povinností, závazků a o vypořádání práv a povinností ze smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 4/61632155/2013 ze dne 20. 11. 2013 uzavřené mezi Středočeským krajem a Městem Poděbrady dne 16. 10. 2023 (č .j. kraje: S-5090/ŠKS/2023, č. smlouvy města: 2023/00632) uhrazeno, a to za celou dobu trvání nájmu dle čl. 3 této smlouvy.

Čl. 5

Obě smluvní strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý sloužit dohodnutému účelu jeho využití nájemcem, který prohlašuje, že stav předmětu nájmu je mu znám a nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu podle této smlouvy, již převzal.

Čl. 6

Nájemce je povinen na svůj náklad zabezpečit drobnou provozní údržbu pronajatých nebytových prostor, naopak v nich nemůže provádět rozsáhlejší změny či stavební úpravy, leda by k tomu měl předchozí písemný souhlas základní školy.

Nájemce odpovídá základní škole za škodu způsobenou žáky či zaměstnanci nájemce nad rámec obvyklého opotřebení předmětu nájmu.

Čl. 7

Nájemce je rovněž povinen hradit podíl na provozních nákladech budovy odpovídající pronajatým nebytovým prostorám, a to ve výši a způsobem stanoveným v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Tato smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží společný zřizovatel obou smluvních stran.

V Poděbradech dne 12. 12. 2023

……………………………………………. ……………………………………………

Mgr. Vlastislav Sýkora Mgr. Hana Janiššová

za základní školu za nájemce

**Příloha ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**uzavřené dne 12. 12. 2023 mezi subjekty**

**Základní škola T. G. Masaryka Poděbrady, Školní 556, okres Nymburk**

se sídlem Školní 556/1, 290 01 Poděbrady

zastoupená Mgr. Vlastislavem Sýkorou, ředitelem školy

IČ: 61631477, DIČ CZ61631477

(dále jen „základní škola“ nebo „ZŠ“)

a

**Základní umělecká škola Otakara Vondrovice Poděbrady, příspěvková organizace**

se sídlem Školní 556/1, 290 01 Poděbrady

zastoupená Mgr. Hanou Janiššovou, ředitelkou školy

IČ: 19793201

(dále jen „nájemce“ nebo „ZUŠ“)

pro účely specifikace pronajatých prostor, úklidu, údržby zařízení a dodávce energií.

1. **Prostory samostatně užívané Základní uměleckou školou**

**Otakara Vondrovice Poděbrady, příspěvkovou organizací:**

**Půdní vestavba:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Chodba I. | 33,80 | m2 |
| Místnost pro uklízečky | 9,12 | m2 |
| Místnost pro topení | 13,27 | m2 |
| WC ženy | 1,34 | m2 |
| Předsíň WC ženy | 1,34 | m2 |
| WC dívky | 1,34 | m2 |
| Předsíň WC dívky | 1,34 | m2 |
| Úklidová komora | 0,80 | m2 |
| WC muži | 1,30 | m2 |
| Předsíň WC muži | 1,30 | m2 |
| WC žáci | 1,30 | m2 |
| Předsíň WC žáci | 1,30 | m2 |
| Čajová kuchyňka | 5,73 | m2 |
| Učebna 1 | 13,35 | m2 |
| Učebna 2 | 13,35 | m2 |
| Učebna 3 | 13,35 | m2 |
| Učebna 4 | 13,35 | m2 |
| Učebna 5 | 13,35 | m2 |
| Sklad III | 5,65 | m2 |
| Chodba II | 5,82 | m2 |
| Učebna 6 | 19,96 | m2 |
| Sklad IV | 7,62 | m2 |
| Učebna 7 | 17,85 | m2 |
| Učebna 8 | 17,85 | m2 |
| Učebna 9 | 17,85 | m2 |
| Učebna 10 | 17,85 | m2 |
| Učebna 11 | 17,85 | m2 |
| Sklad IV | 7,38 | m2 |
| Kancelář | 34,80 | m2 |
| Sklad V | 13,77 | m2 |
| Chodba III | 39,75 | m2 |
| Učebna 12 | 8,55 | m2 |

**1. patro**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Učebna 23 | 152,00 | m2 |
| Učebna 30 | 154,00 | m2 |

**2. patro**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Učebna 45 | 70,60 | m2 |
| Učebna 46 | 28,60 | m2 |
| Učebna 49 | 35,50 | m2 |

1. **ZŠ a ZUŠ budou společně užívat tyto prostory:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Požární schodiště |  |  |
| Chodby přilehlé k učebnám ZUŠ v 1. a 2. patře |  |  |
| Předsíň WC zaměstnanci v 1. a 2. patře | 1,00 | m2 |
| WC zaměstnanci v 1. a 2. patře | 1,00 | m2 |
| Předsíň WC chlapci v 1. a 2. patře | 7,00 | m2 |
| WC chlapci v 1. a 2. patře | 12,00 | m2 |
| Úklidové komory v 1. a 2. patře | 2,00 | m2 |
| Učebna 51 ve 3. patře | 67,50 | m2 |
| Učebna 22 v 1. patře | 61,00 | m2 |

1. **Nájemce je povinen** hradit podíl na provozních nákladech budovy odpovídající pronajatým nebytovým prostorám v daném roce. Náklady spojené s užíváním těchto prostor bude nájemce hradit základní škole na základě vystavených faktur, resp. sepsané smlouvy o nájmu nebytových prostor a smlouvy o úhradě provozních nákladů, které budou uzavírány od 1. 1. do 30. 6. a od 1. 9. do 31. 12. daného kalendářního roku.
2. **ZUŠ zajistí úklid:**

* přístupový chodník ke vchodu ZUŠ z ulice Pionýrů
* požární schodiště ke vstupním dveřím ZUŠ

**1. poschodí**

* chodba od požárních dveří na úroveň učebny č. 30
* WC zaměstnanci a úklidová komora

**2. poschodí**

* učebna č. 49 – kabinet výtvarného oboru ZUŠ
* učebna č. 46 – výuka hudebně teoretických předmětů
* učebna č. 45 – výuka výtvarného oboru ZUŠ
* WC zaměstnanci a úklidová komora
* chodba od požárních dveří na úroveň učebny č. 45

**V. ZUŠ a ZŠ zajistí úklid:**

**1. poschodí**

* učebny č. 23 a 30 – po předchozí dohodě o použití třídy pro výuku ZŠ zajistí úklid pracovnice ZŠ
* po předchozí dohodě o použití některé z tříd ZŠ ze strany ZUŠ, zajistí úklid pracovnice ZUŠ

**2. poschodí**

* chodba bude uklízena v celém rozsahu v týdenních intervalech
* ZUŠ v lichém týdnu
* ZŠ v sudém týdnu

**VI. Údržba zařízení:**

V případě, že dojde ke zničení věcí, nebo k úmyslnému poškození zařízení, zajistí si odstranění závad ta škola, která vyučovala ve společných prostorách.

V prostorách, které využívá výhradně ZUŠ, si zajišťuje údržbu tato škola.

**VII. Topení:**

* ZŠ zajišťuje ve všech prostorách budovy, kromě půdní vestavby používané

výhradně ZUŠ

* ZUŠ zajišťuje v půdní vestavbě používané pouze ZUŠ

**VIII. Dodávka elektřiny:**

* ZŠ zajišťuje ve všech prostorách budovy, kromě půdní vestavby používané

výhradně ZUŠ

* ZUŠ zajišťuje v půdní vestavbě používané pouze ZUŠ

**IX. Vodné, stočné:**

* ZŠ zajišťuje ve všech prostorách budovy

Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor, je pořízena ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden a jedno vyhotovení obdrží společný zřizovatel obou smluvních stran.

V Poděbradech dne 12. 12. 2023

……………………………………………. ……………………………………………

Mgr. Vlastislav Sýkora Mgr. Hana Janiššová

za základní školu za nájemce