

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 136/2023 o podmínkách poskytování služby pultu centralizované ochrany
u HZS Pardubického kraje uzavřené dne 11.8.2023
(dále jen „**dodatek**“)

kterou uzavírají:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje

se sídlem: Teplého 1526, 530 02 Pardubice

IČO: 70885869

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové

Číslo účtu: 19-6232881/0710

IDDS: 48taa69

zastupuje: **plk. Mgr. Aleš Černožský**, ředitel HZS Pardubického kraje
(dále jen „**HZS**“)

a

PATROL group s.r.o.

se sídlem: Romana Havelky 4957/5b, 586 01 Jihlava

IČO: 46981233

DIČ: CZ46981233

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1465356319/0800

IDDS: g8ish42

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8188

zastupuje: **Petr Honsa**, ředitel společnosti, na základě plné moci

(dále jen „**PATROL**“)

a

Společenství vlastníků Smilova 2934, 2935, 2936 a 2937, Pardubice

se sídlem: Smilova 2934, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 198 51 103

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 290597/0300

IDDS: f3finw8

zapsána v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl S, vložka 8253

zastupuje: Stavební bytové družstvo Hradec Králové, IČ: 00044130 - Petr Hajný, předseda
společenství vlastníků

(dále jen „provozovatel EPS“)

a

původní provozovatel EPS

Theia Property, s.r.o.

se sídlem: Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 035 86 791

DIČ: CZ

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5170011581/5500

IDDS: mhistbm

zapsána v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 234124

zastupuje: Ing. Petr Kulda - jednatel společnosti STAKO společnost s ručením omezeným,

IČ:42228468, na základě plné moci

(dále jen "provozovatel EPS")

I.

Předmět Dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna provozovatele EPS a ZDP z důvodu organizační změny systému správy objektu. Původní smluvní strana se tak ve smlouvě tímto dodatkem mění na:

Společenství vlastníků Smilova 2934, 2935, 2936 a 2937, Pardubice

se sídlem: Smilova 2934, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 198 51 103

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 290597/0300

IDDS: f3finw8

zapsána v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl S, vložka 8253

zastupuje: předseda společenství Petr Hajný

(dále jen „provozovatel EPS“)

➤ Čl. I. Předmět smlouvy se nahrazuje adresa objektu tímto zněním:

Adresa objektu: **Smilova 2934, 2935, 2936 a 2937, Pardubice**

➤ čl. II. Místa plnění se nahrazuje odstavce 1. písm. a) tímto zněním:

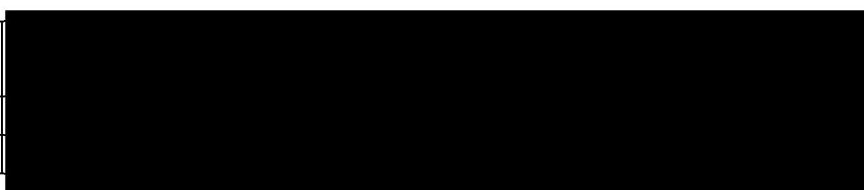
- a) Parkovací dům P1 přináležící k „Souboru bytů Smilova, Pardubice“, Smilova 2934, 2935, 2936 a 2937, Pardubice, umístěný na st. p. č. st. 11687, 11688, 11690 (dále jen „objekt“), kde se nachází ústředna EPS a objektové ZDP;

➤ čl. IV. Smluvní podmínky se nahrazuje odstavce 11. tímto zněním:

11. Provozovatel EPS plně hradí škody způsobené jeho neodborným zásahem do objektového zařízení ZDP. Odpovědnost za ostatní škody se řídí příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany určují pro vzájemný styk tyto odpovědné osoby:

HZS
PATROL
Provozovatel EPS



Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit odpovědné osoby a spojení na ně s tím, že taková změna je účinná dnem, následujícím po dni jejího písemného doručení na adresu sídla ostatních smluvní stran případně elektronického doručení do datové schránky příslušných smluvních stran, není-li v oznámení uvedeno pozdější datum.

➤ čl. IV. Cenové podmínky a úhrada služby se nahrazuje odstavce 3 písm. d) tímto zněním:

d) Provozovatel EPS a společnost PATROL se výslovně dohodli, že faktury budou zasílány formou e-mailové korespondence na e-mail provozovatele EPS:



➤ Příloha č. 2 Seznam a způsob vyrozumění osob určených provozovatelem EPS se nahrazuje novým zněním:

Příloha č. 2

Seznam a způsob vyrozumění osob určených provozovatelem EPS ke dni:

(pro požárně monitorovaný objekt na PCO u HZS)

Název objektu: **Bytové domy Smilova –**

Adresa: Smilova 2934 - 2937

Parkovací dům P1, Pardubice

Číslo objektu PCO: 

Elektronická adresa do objektu, popř. na odpovědnou osobu:

Provozní doba (přítomnost osob v objektu):

* *Nehodící se škrtněte*



Odpovědní zástupci provozovatele EPS za objekt – podle pořadí vyrozumění:

Jméno	funkce/prac. zařazení	pevná telef. linka	mobilní telefon
			

Při změnách údajů k odpovědným osobám a spojení neprodleně aktualizujte kontaktní údaje!

Osoba odpovědná za aktualizaci:

Jméno:

telefon:



razítko a podpis

DŮLEŽITÉ INFORMACE:

Obsluha PCO HZS je oprávněna komunikovat pouze s výše uvedenými osobami (odpovědní zástupci za objekt). HZS nebude akceptovat požadavky jiných, nežli výše uvedených osob!

Uvedené osoby jsou oprávněny PATROL (tel. ) požádat o:

- **dočasné odpojení od PCO** - při potřebě zásahu do systému EPS objektu (servisní práce, opravy). Objekt bude dočasně (do odvolání oznamovatelem) vyřazen ze sledování a jednotka HZS při signálu „požár“ nebude na objekt vyslána.
- **znovupřipojení** - po ukončení servisní činnosti a odstranění závad na EPS.
Zástupce objektu je povinen PATROL vyrozumět o pominutí důvodů pozastavení monitorování na PCO a PATROL telefonicky požádat o znovupřipojení.

Tepre pak bude objekt znovu na PCO u HZS monitorován!

Nebude-li odpovědnou osobou oznámeno na PATROL pominutí důvodů pozastavení monitorování a vznesen telefonicky požadavek na znovupřipojení, neodpovídá HZS za škody event. následně vzniklé tímto opomenutím provozovatele EPS.

PATROL bude výše uvedené odpovědné osoby informovat:

- o vyřazení objektu ze sledování na PCO z důvodů přetrvávání závad na EPS, které narušují řádný chod operačního střediska

HZS bude výše uvedené odpovědné osoby informovat:

- o výjezdu – vyslání zásahové jednotky HZS na požárně monitorovaný objekt.

Změny v kontaktních osobách odpovědných za objekt a změny v telefonním spojení na ně, je provozovatel EPS povinen neprodleně oznámit elektronickou poštou na HZS a na PATROL.

Neplnění této povinnosti ze strany provozovatele EPS vůči HZS, je důvodem k pozastavení monitorování objektu na PCO a k uplatnění sankcí v souladu se smlouvou.

Aktuální údaje zašlete na:

Email:

HZS Pardubického kraje	
PATROL	

II. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Ke změně provozovatele EPS dochází ke dni 01.01.2024.

Tento dodatek je sepsán v elektronickém originále.

V Pardubicích dne:

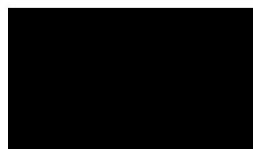
Mgr. Aleš

Černohorský

Digitally signed by Mgr. Aleš
Černohorský
Date: 2023.12.19 14:59:55
+01'00'

plk. Mgr. Aleš Černohorský
Ředitel HZS Pardubického kraje

V Jihlavě dne: 18.12.2023



Digital signature of Petr Honsa
dn=Petr Honsa, c=CZ,
o=PATROL group s.r.o., ou=3039,
e=honsa.petr@patrol.cz
d: Schvaluji tento dokument.
m: 2023.12.18 14:20:34 +01'00'

PATROL group s.r.o.

Petr Honsa

Ředitel společnosti, na základě plné moci

V _____ dne:

Provozovatel EPS:

Společenství vlastníků Smilova 2934, 2935, 2936 a 2937, Pardubice

Petr

Hajný

Digitálně podepsal

Petr Hajný

Datum: 2023.12.15

07:56:40 +01'00'

Petr Hajný

Předseda společenství vlastníků

Se změnou smlouvy souhlasím.

V _____ dne:

Původní provozovatel EPS:

Theia Property s.r.o.

Ing. Petr

Kulda

Digitálně podepsal

Ing. Petr Kulda

Datum: 2023.12.13

17:18:42 +01'00'

Ing. Petr Kulda

Na základě plné moci

PLNÁ MOC

Theia Property, s.r.o., IČ: 03586791, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 234124, zastoupená jednatelem (dále jen „**Zmocnitel**“)

uděluje plnou moc

společnosti **STAKO společnost s ručením omezeným**, IČ: 42228468, se sídlem Bieblova 782/7, Hradec Králové - Slezské Předměstí, PSČ 500 03, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C724 (dále jen „**Zmocněnec**“),

k zastupování v souvislosti s developerským projektem „**Soubor bytů SMILOVA Pardubice**“, realizovaným Zmocnitelem v katastrálním území a části obce Pardubice, obec Pardubice (dále jen „**Projekt**“), **v rámci úkonů a právních jednání s orgány státní správy, se Statutárním městem Pardubice, se stavebním úřadem a katastrálním úřadem, s dalšími ostatními úřady, organizacemi a institucemi, právníckými a fyzickými osobami, včetně dodavatelů služeb a energií.** Zmocněnec je oprávněn v zastoupení Zmocnitele ve vztahu k Projektu a nemovitým věcem, tedy k pozemkům, podílům na pozemcích, ke stavbám, které jsou či budou součástí těchto pozemků a k jednotkám i podílům na jednotkách, které jsou nebo budou v rámci Projektu **v katastrálním území a části obce Pardubice, obec Pardubice** ve vlastnictví Zmocnitele (dále jen „**Nemovitosti**“), činit veškerá ústní i písemná právní jednání v souvislosti s řízením a výstavbou Projektu, s dodávkami energií a služeb, s uzavíráním smluv o zřízení či zániku věcného břemene, smluv o služebnosti či dalších smluv tomu podobných, nezbytných pro úspěšnou realizaci Projektu, včetně učinění příslušných prohlášení vlastníka o rozdělení nemovité věci na jednotky, jakož i ohlášení změn údajů týkajících se Nemovitostí v evidenci katastru nemovitostí.

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele v kontextu výše uvedeného jednat se zástupci úřadů, orgánů a společností, s právníckými i fyzickými osobami, podávat žádosti, ve smluvních dokumentech dohodnout podmínky, učinit jménem Zmocnitele všechna potřebná prohlášení, smlouvy a listiny podepsat, zajistit převody smluv s dodavateli služeb a energií, jakož i přijímat veškeré písemnosti a dokumenty.

Zmocněnec je rovněž oprávněn zastupovat Zmocnitele v řízeních týkajících se provedení vkladu či zápisu práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, jménem Zmocnitele podepsat a podat návrh na vklad či zápis takového práva do katastru nemovitostí, jednat v příslušném řízení jménem Zmocnitele, podávat opravné prostředky, vzdávat se jich i podávat potřebná vyjádření.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou, do 31.12.2024. Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce tzn. je oprávněn dále zmocnit třetí osobu či osoby.

V Praze dne 11. 05. 2023

Za Theia

Zmoc

M Lanegger

ST

Ing.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21413/9, 10/2023.

Já, níže podepsaný, Mgr. Ing. Tomáš Horák, advokát ev. č. ČAK 09465, se sídlem v Praze 2, Šafaříkova 453/5 prohlašuji, že

1. Alois Lanegger, datum narození [redacted] místo narození [redacted] trvalý pobyt v [redacted] [redacted], jehož totožnost byla prokázána z cestovního pasu č. [redacted] 2. Josef Langmayer, datum narození [redacted] místo narození [redacted], trvalý pobyt v [redacted] jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [redacted]

tuto listinu ve třech vyhotoveních vlastnoručně podepsali.

V Praze dne 11. 5. 2023

g. Tomáš Horák

Mgr. Ing. Tomáš Horák
Advokát společné advokátní kanceláře
s Ota Novotný a partneři
Praha 2, Šafaříkova 5
IČ: 094 094 65

PLNÁ MOC

PATROL group s.r.o., IČ 46981233,
se sídlem Romana Havelky 4957/5b, 586 01 Jihlava
registrovaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 8188
za níž jedná jednatel Jiří Pospíšil
(dále jen „společnost“)

zmocňuje

Petra Honsu, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED]
ředitele společnosti,

aby společnost zastupoval při veškerých právních jednáních ústní i písemné povahy týkajících se vzniku, změny či zániku závazkových vztahů souvisejících s předmětem podnikání společnosti – připojení objektových zařízení dálkového přenosu (ZDP) k elektrické požární signalizaci (EPS) v objektech provozovatelů EPS k zařízení pultu centralizované ochrany (PCO) provozovaného společností, umístěného a nepřetržitě obsluhovaného na krajském operačním a informačním středisku **Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje (HZS)** a zajištění služby připojení PCO pro provozovatele EPS, tj. zejména aby za společnost uzavíral trojstranné **Smlouvy o podmínkách poskytování služby připojení a dálkového dozoru prostřednictvím PCO HZS Pardubického kraje**, jejichž účastníky jsou Česká republika – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, společnost a provozovatel EPS, dodatky k těmto smlouvám či ukončoval smluvní vztahy založené těmito smlouvami.

V Jihlavě dne 6. 4. 2023

.....
Jiří Pospíšil, jednatel

Zmocnění přijímám

.....
Petr Honsa, ředitel