

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 1756 - 1766,1822, 2586 - 2630 Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Střední průmyslová škola a Střední odborná škola**  
1.2 Dvůr Králové nad Labem  
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v , odd.  
IČ: 674 39 917  
DIČ: CZ67439918  
Zastoupená: Mgr. et Mgr. Petr Vojtěch ,  
(dále jen objednatel)
- 1.3 **Stavhaus s.r.o.**  
se sídlem Nám. Odboje 1843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C, vl. 35900  
IČ: 04469739  
DIČ: CZ04469739  
Telefon: XXXXXX  
e-mail: XXXXXXX  
zastoupená Pavlem Hauserem, jednatelem  
(dále jen zhotovitel)

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Dílem se rozumí provedení kompletních stavebních prací na zakázce „**Oprava sociálního zařízení a výměna zařizovacích předmětů**“. Práce budou provedeny dle položkového rozpočtu ze dne 20.10.2023 (oprava sociálního zařízení a výměna zařizovacích předmětů)
- 2.2 Zhotovitel provede stavbu na svůj náklad a na své nebezpečí. Zároveň prohlašuje, že provedl důkladnou prohlídku staveniště ještě před podáním nabídky, seznámil se s místními poměry v místě stavby, že si předané podklady pro realizaci stavby řádně prostudoval a dokumentace v předloženém rozsahu je postačující k realizaci a celkovému dokončení díla. Zhotovitel plně odpovídá za kompletní realizaci díla v souladu s platnými ČSN a EN, přepis BOZP, CO a PO.
- 2.3 Zhotovitel stavbu provede v požadovaném rozsahu, kvalitě a požadovaném termínu. Dílo bude předáno objednateli v provozuschopném stavu a musí beze zbytku plnit všechny funkce, požadované objednatelem.

## III. ZMĚNY DÍLA

3.1 Dojde-li při realizaci díla po dohodě smluvních stran ke změně díla z titulu víceprací či méněprací požadovaných objednatelem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, tyto ocenit v cenové úrovni shodné s cenami obsaženými v nabídkovém rozpočtu a předložit je objednateli, který rozhodne o jejich případném provedení a schválení, což lze provést u méněprací zápisem do stavebního deníku nebo zápisem v kontrolním dnu stavby, u víceprací vždy v zápise z kontrolního dne stavby, na základě čehož musí být vždy uzavřen číslovaný písemný dodatek k této smlouvě.

Vícepráce objednatele mohou být provedeny pouze na základě odsouhlaseného výkazu výměr, předloženého zhotovitelem do 5 dní od písemného požadavku v zápisu z kontrolního dne nebo zápisem ve stavebním deníku technickým zástupcem objednatele.

## IV. CENA DÍLA

4.1 Cena za zhotovení díla podle čl.II. této SoD je cenou smluvní a nepřekročitelnou na základě dohody smluvních stran ve smyslu §§ 2610 - 2614 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

<b>Cena celkem bez DPH</b>	292 119,18 Kč
21 % DPH	61 345,03 Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>353 464,21 Kč</b>

4.2 Případné další vícepráce budou předem domluveny s investorem a budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě o dílo a oceněny takto: položky, které jsou obsaženy v nabídce, budou účtovány dle této nabídky, ostatní položky budou účtovány dle ceníku ÚRS, a.s., Praha, platného v době realizace. Neprovedené práce nebudou nikdy účtovány. Fakturace bude vycházet ze zaměření skutečně provedených prací a dodávek.

## V. TERMÍNY A DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Termíny plnění díla:  
Zahájení: 20.12.2023  
Dokončení: 31.03.2024  
Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení stavebních prací nejméně 5 kalendářních dní předem.
- 5.2 V případě vyšší moci se termín dokončení díla prodlužuje o dobu jejího působení.

## VI. SPOLUPŮSOBENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Napojovací body elektro a vody předá objednatel při předání staveniště. Objednatel bude spolupracovat na zabezpečení nutného uzavření rozvodů energií a médií pro potřebu napojení staveniště. Přesná místa, forma a způsob napojení budou předmětem samostatného zápisu ve stavebním deníku.
- 6.2 Objednatel převezme dílo ve smyslu §§ 2615 - 2619, 2628 - 2630 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením).
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s vlastníkem stavby tak, aby stavební práce v co nejmenší míře ovlivnily bezpečný a klidný provoz, zvláště pak oznámí předem odpovědným osobám objednatele započítí prací mimořádně prašných nebo hlučných.
- 6.4 Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat všechny předpisy a nařízení, navazující na dodržování bezpečnosti práce a pokyny ohledně zabezpečení a zajištění objektu.
- 6.5 Nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran, tak veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na vlastní náklad na legálně určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech v platném znění.

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury – daňové dokladu, který zhotovitel vystaví a odešle objednateli po ukončení skutečně provedených prací dle cenové nabídky a řádném protokolárním předání díla. Nedílnou součástí faktury je soupis skutečně provedených prací, odsouhlasený a podepsaný zástupcem objednatele. Fakturu, neobsahující všechny předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit obratem zhotoviteli k opravě.
- 7.2 Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů ode dne průkazného doručení.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu nebo lhůtě k dokončení díla stanoveném v této smlouvě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě nedodržení termínu splatnosti faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli pokutu ve výši 0,02 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

## IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY - ZÁRUKA

9.1 Záruční doba začíná běžet dnem bezproblémového předání díla objednavateli a činí 36 měsíců.

9.2 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou odpovědného zástupce zhotovitele podle čl. I této smlouvy a umožní přístup na stavbu či staveniště pracovníkům zhotovitele dle dohodnutých termínů odstranění vad.

9.3 Zhotovitel se zavazuje, že nastoupí na odstranění vad bezodkladně po jejich nahlášení v termínu dle dohody s objednatelem, nejpozději však do dvou pracovních dnů. Dokončení opravy provede nejdéle do 10-ti dnů, pokud nedojde k jiné dohodě.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Práva, povinnosti a závazky smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné jen tehdy, budou-li řádně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.3 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran tedy obdrží po jednom vyhotovení.

10.4 Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.5 Uzavření této smlouvy nezakládá automaticky právo zhotovitele poskytnout plnění ve smyslu této smlouvy, pokud objednatel prokáže aktuální nedostatek finančních prostředků.

10.6 Vyplývá-li z obecně závazných právních předpisů povinnost tuto smlouvu uveřejnit, např. dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, či z jakéhokoli jiného právního předpisu, pak se objednatel zavazuje tuto smlouvu po jejím podpisu ze strany obou smluvních stran zaslat správci registru smluv k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě stanovené v obecně závazném právním předpise. Před uveřejněním smlouvy je objednatel povinen znečitelnit údaj o celkové hodnotě. Pokud by objednatel nesplnil povinnost a nezajistil uveřejnění smlouvy nejpozději do 5 kalendářních dnů před koncem lhůty stanovené v obecně závazném právním předpise, zajistí uveřejnění smlouvy zhotovitel. Smluvní strany se dále dohodly, že jsou po uveřejnění smlouvy oprávněny uveřejněnou smlouvu nebo metadata smlouvy opravit tak, aby byly splněny požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy vztahující se k uveřejnění smluv. Smluvní strany či každá ze smluvních stran samostatně jsou zároveň povinny provést dodatečné uveřejnění znečitelněných údajů, pokud jim bude tato povinnost uložena ze strany soudu či jiného příslušného orgánu veřejné moci.

10.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 20.12.2023

.....

Stavhaus s.r.o. Dvůr Králové n/L

.....

Objednatel

.....

zhotovitel