Č. smlouvy: B.072

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor

**Smluvní strany:**

**Ing. Miroslav Sedlák**

Trvale bytem xxxxxx

DIČ: CZ6204031746

korespondenční adresa: Třebohostická 2283/2, 100 00 Praha 10

bankovní spojení: xxxxxx č. účtu: xxxxxx

kontaktní osoba pro účely smlouvy: xxxxxx, tel.: + xxxxxx,

 e-mail: xxxxxx

*(dále jen „pronajímatel“)*

na straně jedné

a

**Státní fond životního prostředí České republiky**

zřízený zákonem č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky

sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov

zastoupený: Ing. Petrem Valdmanem, ředitelem Státního fondu životního prostředí ČR

IČ: 00020729

DIČ: není plátcem DPH

korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4 – Krč

bankovní spojení: xxxxxx, č. účtu: xxxxxx

kontaktní osoba pro účely smlouvy: xxxxxx, tel.: + xxxxxx,

 e-mail: xxxxxx

*(dále jen „nájemce“)*

na straně druhé

(dále společně též „*smluvní strany*“)

1. PŘedmět dohody
	1. Dne 28.1.2010 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor (č. smlouvy B.072, č.j. SFZP 010015/2010) ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), kterou byly pronajímatelem přenechány nájemci do užívání nebytové prostory umístěné v 3 NP průmyslového objektu – budovy č. 51, Areál Svit, Zlín zapsané na LV č. 8787, k.ú. Zlín, obec Zlín, která se nachází na pozemku st. p. 3318, o celkové výměře 100,9 m2 (místnost č. 340 a 341).
	2. Předmětem Dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen „Dohoda“) je upravit trvání platnosti Smlouvy a vzájemné vyrovnání práv a povinností ze Smlouvy, a to z důvodu uvedeného v čl. 1.3 této Dohody.
	3. Ze strany pronajímatele byl vznesen požadavek na ukončení účinnosti Smlouvy ke dni 31.12.2023, a to z důvodu přistoupení 3. osoby jakožto nájemce. V návaznosti na ukončení Smlouvy bude uzavřena nová smlouva o podnájmu nebytového prostoru mezi dosavadním nájemcem (*pro futuro* podnájemcem) a novým nájemcem – společností ZLATÝ JELEN VIZOVICE s.r.o., a to za stejných podmínek jako původní Smlouva.
2. práva a povinnosti stran
	1. Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že nájemce řádně zaplatil nájemné i veškeré poplatky spojené s užíváním předmětu nájmu uvedené v čl. IV. Smlouvy, čímž jsou smluvní strany za toto plnění zcela vypořádány.
	2. Další služby spojené s nájmem, tj. náklady na vodné, stočné, paušální náhrada za užívání kanalizace, za správu a užívání areálu, el. energií a „teplo“ (čl. V. odst. 1 Smlouvy) budou nájemci vyúčtovány do 30 dnů od nabytí účinnosti této Dohody.
	3. Smluvní strany se dohodly, že záloha na nájemné ve výši 50.000 Kč sjednaná v čl. IV. odst. 8 Smlouvy bude vrácena nájemci v plné výši do 10.1.2024 na bankovní účet uvedený v záhlaví této Dohody.
	4. Mimo shora uvedená ujednání v čl. 2.2 a v čl. 2.3 této Dohody smluvní strany prohlašují, že ke dni ukončení Smlouvy nemají vůči sobě žádné splatné či nesplatné závazky vyplývající ze Smlouvy (např. nárok na náhradu škody, nároky na smluvní pokuty), a že v důsledku toho ani nebudou vůči sobě v souvislosti s ukončením Smlouvy uplatňovat žádné nároky.
3. Ukončení SMLOUVY
	1. Smluvní strany se dohodly, že k ukončení Smlouvy dojde k **31.12.2023.**
	2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jež bude provedeno nejpozději do 31.12. 2023. Uveřejnění Dohody v registru smluv zajistí nájemce a bude o tom bezodkladně informovat pronajímatele.
	3. Smluvní strany prohlašují, že všechny závazky vyplývající ze Smlouvy, mimo čl. 2.2 a čl. 2.3 této Dohody, jsou splněny, a nemají vůči sobě žádné další nároky.
4. Závěrečná ustanovení
	1. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
	2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Dohody řádně seznámily, že s jejím obsahem souhlasí a její text odpovídá jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne V Praze dne

*za pronajímatele* *za nájemce*

**Ing. Miroslav Sedlák**  **Ing. Petr Valdman**

 ředitel Státního fondu životního prostředí ČR