

**SMLOUVA O DÍLO A NA POSKYTNUTÍ SLUŽEB  
NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

**SMLUVNÍ STRANY****OBJEDNATEL**

Obchodní jméno: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**  
Sídlo: **Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové**  
IČO: **001 79 906**  
DIČ: **CZ00179906**  
Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Petr Skála, Ph.D., vedoucí Odboru investic**  
Bankovní spojení: **Česká národní banka**  
Číslo účtu: **24639511/0710**  
Zástupce ve věcech technických: **Ing. Jiří Bojčuk, vedoucí oddělení přípravy stavebních investic**  
na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

**A****ZHOTOVITEL**

Obchodní jméno: **ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s. r. o.**  
Sídlo: **Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové**  
IČ: **647 92 374**  
DIČ: **CZ64792374**  
ID datové schránky: **cp7nxme** Příjem datových zpráv: **ANO**  
Statutární orgán: **Ing. Jiří Hájek a p. Jiří Hájek, jednatelé**  
Telefon: **495 546 539**  
Email: **jiri.hajek@h1h.cz**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a. s.**  
Číslo účtu: **606260237/0100**  
Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Jiří Hájek, jednatel**  
Zástupce ve věcech technických: **Ing. Jiří Hájek, jednatel**  
na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

**PREAMBULE**

- A. *Objednatel* si přeje zajistit **předprojektovou, projektovou a inženýrskou činnost**, jakož i **výkon autorského dozoru** za účelem zhotovení projektu („*Stavba*“ nebo „*Projekt*“) pod názvem „**FN HRADEC KRÁLOVÉ – STARÁ NEMOCNICE – BUDOVA Č. SN/1 (BÝVALÁ NEUROLOGIE) – STŘECHA**“.
- B. V cenovém průzkumu realizovaném podle *Směrnice č. 2*, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „*Směrnice*“), s názvem „**FN HRADEC KRÁLOVÉ – STARÁ NEMOCNICE – BUDOVA Č. SN/1 (BÝVALÁ NEUROLOGIE) – STŘECHA – PD – DPS**“ ze dne **20.11.2023**, *Objednatel* rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka *Zhotovitele* ze dne **21.11.2023** (dále jen „*Nabídka*“).
- C. *Zhotovitel* je připraven poskytnout *Objednateli* plnění blíže specifikované v *bodě 1.1.* (Předmět *Smlouvy*) níže, a to v souladu s touto *Smlouvou* a pokyny *Objednatele*, a dále rovněž na základě zadávacích podmínek ze dne **20.11.2023**.
- D. *Objednatel* je připraven poskytnout *Zhotoviteli* součinnost a zaplatit mu sjednanou cenu.

## 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

### 1.1. Předmět *Smlouvy*

1.1.1. Předmětem této *Smlouvy* je závazek *Zhotovitele* vypracovat a/nebo poskytnout *Objednateli* zejména:

- a) **projektovou dokumentaci** blíže specifikovanou v *Článku 2* této *Smlouvy*,
- b) **inženýrskou činnost** blíže specifikovanou v *Článku 3* této *Smlouvy*;
- c) **autorský dozor** blíže specifikovaný v *Článku 4* této *Smlouvy*;
- d) **spolupráci při výběru zhotovitele Stavby** tak, jak je blíže specifikován v *Článku 4* této *Smlouvy*.

1.1.2. *Objednatel* za řádně poskytnuté plnění uhradí *Zhotoviteli* odměnu (*Cenu*) tak, jak je blíže specifikována v *Článku 7* této *Smlouvy*.

1.1.3. Pro vyloučení pochybností *Smluvní strany* uvádí, že předmětem této *Smlouvy* není závazek *Zhotovitele* zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

1.1.4. *Zhotovitel* bere na vědomí, že realizace každé části plnění dle této *Smlouvy* závisí pouze na úvaze *Objednatele*, a tudíž nemusí být k její realizaci přistoupeno. *Zhotovitel* bere na vědomí, že každá část plnění bude ze strany *Zhotovitele* plněna nejdříve na základě písemného pokynu *Objednatele*. *Zhotovitel* bere na vědomí, že pokud započne s plněním dílčí části (např. stupně projektové dokumentace) bez písemného pokynu *Objednatele*, nemá nárok na úhradu ceny (nákladů).

### 1.2. Komunikace

1.2.1. Kdykoli *Smlouva* vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštovní zásilkou oproti doručence.

1.2.2. *Smluvní strany* pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům *Smluvních stran* (tj. *Zástupci objednatele* a *Zástupci zhotovitele*) uvedeným v této *Smlouvě*, ledaže:

- a) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) pracovních dnů. Sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů;
- b) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas něco jiného, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. *Smluvní strany* se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé *Smluvní straně* aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této *Smlouvy*.

1.2.3. K doručení všech sdělení učiněných nebo předaných podle této *Smlouvy* *dojde*:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštovní zásilkou;
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

1.2.4. Veškerá komunikace mezi *Smluvními stranami* bude probíhat výlučně v českém jazyce.

### 1.3. Oprávnění *Zhotovitele*

*Zhotovitel* prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět *Smlouvy* a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

### 1.4. Zástupci *Smluvních stran*

1.4.1. Pro účely této *Smlouvy* jmenují *Smluvní strany* následující fyzické osoby svými zástupci:

a) zástupci *Objednatele*:

Jméno: [REDACTED]

Adresa pro doručování:

Fakultní nemocnice Hradec Králové

Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

Telefon: [REDACTED]

(dále jen „Zástupce *Objednatele*“)b) zástupci *Zhotovitele*:

Jméno: [REDACTED]

Adresa pro doručování:

Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zástupce *Zhotovitele*“)

- 1.4.2. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této *Smlouvě* nebo z ní vyplývající pro *Smluvní strany*, s výjimkou změny a ukončení *Smlouvy* a jmenování a odvolání *Zástupce objednatele* a *Zástupce zhotovitele*, bude za *Objednatele* oprávněn činit *Zástupce objednatele* a za *Zhotovitele* *Zástupce zhotovitele*.

**2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE****2.1. Předmět díla**

- 2.1.1. Předmětem *Díla* je vypracování úplné projektové dokumentace k realizaci *Stavby* s názvem „**FN HRADEC KRÁLOVÉ – STARÁ NEMOCNICE – BUDOVA Č. SN/1 (BÝVALÁ NEUROLOGIE) – STŘECHA**“ a poskytnutí dalších služeb, které souvisí s projednáním a provedením této projektové dokumentace v rozsahu touto *Smlouvou* stanoveném. Tato *Projektová dokumentace* bude:

- a) vypracována jako **jednostupňová projektová dokumentace pro výběr zhotovitele *Stavby* a pro provedení *Stavby*** (dále jen „*DPS*“);
- b) zpracována v souladu a v návaznosti na odborný posudek **Posouzení dřevěných konstrukcí z hlediska jejich napadení dřevokaznými houbami a hmyzem** zpracované společností **INRECO, s. r. o., IČ 481 55 586, z 04/2023** (dále jen „*Posudek*“).
- c) obsahovat mimo jiné kontrolu stavu stávajících prvků střechy, návrh jejich ošetření, úpravy, opravy, výměny nebo doplnění, a to zejména
  - střešní krytiny,
  - dřevěných konstrukcí krovu (posouzení konstrukcí bylo již provedeno *Posudkem*),
  - prkenného bednění střechy,
  - klempířských konstrukcí (žlabů, svodů, oplechování apod.),
  - komínových těles (nadstřešní i půdní část),
  - výlezů na střechu, střešních oken,
  - komínových lávek,
  - bleskosvodu,
  - skladby střešního pláště (podstřešní fólie apod.),
  - zachytného/závěsného systému pro práci na střeše,
- d) obsahovat zpracování návrhu postupu prací (z důvodu obsazenosti budovy je třeba navrhnout dopravní cesty vně budovy) včetně bezpečnostních a požárních opatření a opatření proti vzniku škod při realizaci (například proti zatečení apod.).

**2.2. Projektová dokumentace**



- 2.2.1. Nestanoví-li tato *Smlouva* jinak, *Projektová dokumentace* musí být zpracována v rozsahu a způsobem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, resp. dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „*Stavební zákon*“), podle prováděcích vyhlášek ke *Stavebnímu zákonu*, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy, v rozsahu a způsobem podle *Souhrnu standardů pro projektování a realizaci staveb včetně rekonstrukcí a modernizací ve Fakultní nemocnici Hradec Králové vyplývajících z platných předpisů, provozu a údržby technických zařízení v16.03.2020* (dále jen „*Souhrn standardů*“), který je dostupný na webu *Objednatele*, <https://www.fnhk.cz/dodavatele-a-partneri/obchodni-podminky>). *Projektová dokumentace* dále musí být *Zhotovitelem* provedena v takové kvalitě, aby na jejím základě mohl *Objednatel* řádně zadat zadávací řízení na *zhotovitele Stavby*.
- 2.2.2. *Projektová dokumentace* bude vypracována dle požadavků *Objednatele*. *Zhotovitel* se zavazuje projednat všechny části díla s *Objednatelem* (resp. jím určenými zástupci) a připravit *Projektovou dokumentaci pro Stavbu* podle pokynů vydaných *Objednatelem*.
- 2.2.3. *Projektová dokumentace* bude plně respektovat skutečnost, že realizace *Stavby* bude probíhat za provozu nemocnice, proto musí být navržena tak, aby nebyl podstatným způsobem omezen nebo dokonce přerušen běžný provoz nemocnice. Dále bude rovněž plně respektovat danou lokalitu, tzn. místo realizace stavby, a konkrétní podmínky, s nimiž se *Zhotovitel* před započítím plnění dostatečným způsobem seznámí (zejm. relevantní stanoviska dotčených orgánů státní správy, související dopravní situace atd.).
- 2.2.4. Bude-li *Zhotovitelem* identifikován jakýkoli rozpor či nesrovnalost v podkladech pro vyhotovení *Projektové dokumentace* nebo jakýkoli rozpor mezi těmito podklady a *Objednatelem* vydanými pokyny, bude *Zhotovitel* povinen na tento rozpor či nesrovnalost *Objednatele* výslovně upozornit. V takovém případě bude *Zhotovitel* oprávněn pokračovat v přípravě *Projektové dokumentace* až poté, kdy bude jím identifikovaný rozpor či nesrovnalost na základě *Objednatelova* vyjádření či pokynu odstraněn.

### 2.3. Dokumentace pro provedení *Stavby* (DPS)

- 2.3.1. *Zhotovitel* připraví a poskytne *Objednateli* v listinné a elektronické podobě *DPS* (včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se soupisem prací a dodávek) ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal *Objednateli* do **sto dvaceti (120) kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy *Objednatele* k započítí s prováděním činností dle tohoto bodu. *Objednatel* je oprávněn schválit *DPS* nebo požadovat její úpravy. Pokud bude *Objednatel* požadovat úpravy předané *DPS*, *Zhotovitel* příslušnou část *DPS* upraví v souladu s pokyny *Objednatele* (ve lhůtě do **pěti (5) kalendářních dnů**) a poskytne *Objednateli* ke schválení upravenou *DPS*.
- 2.3.2. Ke kontrole *Zhotovitel* vždy předá elektronickou podobu předmětných dokumentů.
- 2.3.3. Finální výstup (čistopis) *Zhotovitel* předá v listinné podobě v **šesti (6) vyhotoveních** a elektronické podobě v **jednom (1) vyhotovení**.
- 2.3.4. Do doby realizace *Projektové dokumentace* se nezapočítává:
- doba schvalování *DPS* u *Objednatele*. Tato doba počíná plynout ode dne předání příslušného stupně *Projektové dokumentace* *Objednateli* (včetně) do doby vrácení *Projektové dokumentace* *Zhotoviteli* nebo jejího schválení (včetně);
  - proces obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního souhlasu/povolení;
  - proces vydání stavebního souhlasu/povolení ode dne podání žádosti o vydání stavebního souhlasu/povolení do dne nabytí právní moci stavebního souhlasu/povolení.

### 2.4. Schválení *Projektové dokumentace* *Objednatelem*



Na schválení *Projektové dokumentace* má *Objednatel* maximálně **sedm (7) kalendářních dnů**. Schválení *Projektové dokumentace* musí být provedeno formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíše osoby uvedené v *bodě 1.4.* této *Smlouvy*.

## 2.5. Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle *Smlouvy* uvedené v tomto článku lze po předchozím písemném souhlasu a v odůvodněných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně *Objednateli* a *Zhotovitel* na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této *Smlouvě*, postačuje např. písemné prohlášení *Objednatele*.

- 2.5.1. *Zhotovitel* bude průběžně *Objednatele* informovat o navrhovaných materiálech a technologiích použitých v rámci *Projektu*. Pokud nebude jakákoliv část *Projektové dokumentace* (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena *Objednatelem*, pak je *Zhotovitel* povinen bezplatně *Projektovou dokumentaci* (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů *Objednatele*, s výjimkou případu, kdy takto vystavený pokyn by byl v rozporu s platnými předpisy, normami aj., jehož naplnění by bránilo možnosti realizace *Stavby*. Odsouhlasení části *Projektové dokumentace* *Objednatelem* nezbavuje *Zhotovitele* plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy *Objednatel* trval přes písemné upozornění *Zhotovitele* na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.

## 2.6. Vady *Projektové dokumentace*

- 2.6.1. *Zhotovitel* odpovídá za správnost a úplnost předané *Projektové dokumentace* (včetně správnosti a úplnosti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr) – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost *Stavby* dle této *Projektové dokumentace*.
- 2.6.2. *Zhotovitel* odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací.
- 2.6.3. Pro případ vady *Projektové dokumentace* sjednávají *Smluvní strany* právo *Objednatele* požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost *Zhotovitele* provést bezplatné odstranění těchto vad. *Zhotovitel* se zavazuje případné vady *Projektu* odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **deseti (10) pracovních dnů** po uplatnění oprávněné reklamace *Objednatelem* učiněné písemnou formou. *Zhotovitel* tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení *Stavby* postavené na základě odsouhlasené *Projektové dokumentace* po záruční dobu, jež odpovídá **pěti (5) letům** od okamžiku uvedení *Stavby* do provozu.

## 2.7. Vlastnické právo, právo užívat *Projektovou dokumentaci* a ostatní dokumenty

- 2.7.1. *Objednatel* nabude vlastnické právo k *Projektové dokumentaci* úhradou příslušné částky dle *Článku 7* této *Smlouvy*.
- 2.7.2. Uhrazením ceny dle *Článku 7* této *Smlouvy* a dle *Přílohy č. 1* této *Smlouvy* *Zhotovitel* poskytuje *Objednateli* k *Projektové dokumentaci* nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám *Projektové dokumentace* nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn *Projektové dokumentace*, programů, dat a know-how vytvořených nebo poskytnutých *Zhotovitelem* na základě *Smlouvy*, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva k jejich úpravě či změnám, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice *Stavby* nebo jejích jednotlivých částí.
- 2.7.3. Odměna za právo dle předchozího odstavce je již zahrnuta v celkové *Ceně* a *Zhotovitel* toto právo uděluje *Objednateli* na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části *Stavby*.



2.7.4. *Zhotovitel* uzavřením této *Smlouvy* výslovně souhlasí, že *Objednatel* je po uhrazení *Projektové dokumentace* (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, *Zhotovitel* uděluje *Objednateli* svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do *Projektové dokumentace*. Za změny a úpravy *Projektové dokumentace*, které namísto *Zhotovitele* provede *Objednatel* nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, *Zhotovitel* nenese odpovědnost.

## 2.8. Vlastnická práva třetích osob

2.8.1. *Zhotovitel* je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění *Zhotovitele* podle této *Smlouvy* uplatní na *Objednateli* třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky *Objednatele* z titulu odpovědnosti *Zhotovitele* za vady prováděného a provedeného díla a nárok *Objednatele* na odčinění újmy. *Objednatel* se zavazuje *Zhotovitele* bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

2.8.2. V případě, že vyjde najevo, že *Zhotovitel* nesplnil závazky uvedené v tomto článku, je *Objednatel* oprávněn od této *Smlouvy* odstoupit anebo odstoupit od *Smlouvy* ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby *Zhotovitel* na svůj náklad pro *Objednatele* taková práva obstaral. V takovém případě může *Objednatel* odstoupit od této *Smlouvy* anebo odstoupit od *Smlouvy* ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v *Objednatelem* stanovené lhůtě, ne kratší **dvaceti (20) kalendářních dnů**. Tím nejsou dotčeny nároky *Objednatele* na odčinění újmy.

## 3. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

### 3.1. Součást Předmětu plnění

Součástí *Předmětu plnění* je i provádění níže uvedených tzv. inženýrských činností, které jsou zahrnuty v *Ceně* dle *Článku 7* dále.

### 3.2. Doklady a stanoviska

*Zhotovitel* podá žádosti o vydání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního souhlasu/povolení nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu *Objednatele* k zajištění těchto dokladů a stanovisek. Splnění této povinnosti doloží *Zhotovitel* vhodným dokumentem (například kompletním seznamem veřejnoprávních orgánů a organizací s doplněnými skutečnými termíny podaných žádostí) a to nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu *Objednatele* k zajištění těchto dokladů a stanovisek.

### 3.3. Stavební souhlas/povolení

3.3.1. *Zhotovitel* podá žádost o vydání stavebního souhlasu/povolení nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu *Objednatele* k zajištění stavebního souhlasu/povolení. Splnění této povinnosti doloží *Zhotovitel* vhodným dokumentem (například kopií žádosti o vydání stavebního souhlasu/povolení s vyznačeným podacím razítkem) a to nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu *Objednatele* k zajištění stavebního souhlasu/povolení.

3.3.2. *Zhotovitel* je povinen předložit *Objednateli* podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a *DSP* upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle *Článku 2* této *Smlouvy*. Pokud *Objednatel* o úpravy *DSP* požádá, *Zhotovitel* upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů *Objednatele* a za podmínek této *Smlouvy*. Úpravy



požadované *Objednatelem* však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle *Smlouvy*, případně na lhůty stanovené stavebním úřadem, budou příslušné lhůty plnění *Zhotovitelem* v souladu s *bodem 2.2.* shora o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou *Objednatele* a *Zhotovitele*.

### 3.4. Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této *Smlouvy* je *Zhotovitel* povinen jednotlivé části *Projektové dokumentace* a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny ve společném řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání stavebního souhlasu/povolení a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této *Smlouvy*.

## 4. AUTORSKÝ DOZOR

### 4.1. Vymezení Autorského dozoru

4.1.1. *Zhotovitel* bude pro *Objednatele* v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru (dále jen „*Autorský dozor*“) a to v rozsahu a způsobem, který zahrnuje:

- a) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro *Stavbu* zhotovitelem *Stavby* v rozsahu zejména jejího souladu s *Projektovou dokumentací* a se stavebním souhlasem/povolením, *Smlouvou o dílo* uzavřenou se zhotovitelem *Stavby* a právními předpisy, včetně upozornění *Objednatele* na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- b) kontrolu realizace *Stavby* v souladu s *Projektovou dokumentací*, rozhodnutím společného povolení, včetně upozornění *Objednatele* na zjištěné vady při realizaci *Stavby*;
- c) schvalování změn a odchylek od *Projektové dokumentace* a jejich případné zapracování do *Projektové dokumentace*;
- d) přiměřenou součinnost *Zhotovitele* při vypracování dokumentace skutečného provedení *Stavby* zhotovitelem *Stavby*, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace *Stavby* zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- e) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti *Objednateli* za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
- f) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem *Stavby*;
- g) účast na kontrolních prohlídkách *Stavby* stanovených *Objednatelem*;
- h) výkon činností *Autorského dozoru* minimálně jedenkrát týdně;
- i) kontrola jednotkových cen rozpočtových nákladů u případných dodatečných prací a služeb (víceprací nebo méněprací), předkládaných zhotovitelem *Stavby*. Pokud jednotkové ceny nebudou uvedeny v rozpočtu zhotovitele *Stavby*, pak *Zhotovitel* posoudí jejich výši a rozsah vzhledem k cenám jednotkovým dle ÚRS. Pokud jednotkové ceny nebudou uvedeny v cenové soustavě ÚRS, pak *Zhotovitel* posoudí jejich výši a rozsah vzhledem k cenám obvyklým;
- j) součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele *Stavby* dle *bodů 4.4.* níže;
- k) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti *DPS*;
- l) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce;
- m) konzultace na staveništi;
- n) odsouhlasení použitých materiálů a výrobků;
- o) kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek;
- p) dohled nad odstraňováním kolaudačních závad.

### 4.2. Zahájení Autorského dozoru

Provádění *Autorského dozoru* bude zahájeno dnem zahájení stavebních prací zhotovitelem *Stavby*.

### 4.3. Ukončení Autorského dozoru



Poskytování *Autorského dozoru* bude ukončeno vydáním kolaudačního souhlasu, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků z předávacího řízení *Stavby*.

#### 4.4. Úkony při výběru zhotovitele *Stavby*

*Zhotovitel* se zavazuje spolupracovat s *Objednatelem* při výběru zhotovitele *Stavby* v době od předání *DPS* do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) *Stavby*. *Zhotovitel* *Objednateli* zejména poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb. (zejména zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům), a to vždy do **dvou (2) pracovních dnů** ode dne, kdy mu bude ze strany *Objednatele* žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena. *Zhotovitel* dále *Objednateli* poskytne odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, především v otázkách soupisu prací a dodávek, výkazu výměr a jednotkovým cenám.

### 5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

#### 5.1. Poskytnutí výchozích podkladů

5.1.1. *Objednatel* předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma *Smluvními stranami Zhotoviteli* do **tří (3) pracovních dnů** po nabytí účinnosti *Smlouvy* relevantní dokumenty ohledně *Stavby* a pozemků, na kterých má být *Stavba* zhotovena. *Objednatel* současně *Zhotoviteli* zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení *Stavby* (dále jen „*Staveniště*“), které má *Objednatel* k dispozici v době nabytí účinnosti této *Smlouvy*. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je *Objednatel* povinen předat *Zhotoviteli* tyto dokumenty, a to do **tří (3) pracovních dnů** od získání takových dokumentů *Objednatelem*.

5.1.2. V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, *Objednatel* přiměřeně prodlouží příslušné lhůty.

5.1.3. Pokud kterákoliv *Smluvní strana* zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném *Objednatelem Zhotoviteli*, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou *Smluvní stranu* a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

#### 5.2. Podklady

Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, které *Objednatel* předá *Zhotoviteli* za účelem plnění předmětu díla dle této *Smlouvy* (dále jen „*Podklady*“), mají pouze informativní povahu. *Zhotovitel* je povinen obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla. *Zhotovitel* je dále povinen dostatečně doplnit *Objednatelem* předané *Podklady*, pokud by rozsah těchto *Podkladů* nebyl pro plnění předmětu díla dle této *Smlouvy* dostačující. Žádný následný odkaz na chybnost či neaktuálnost *Podkladů* tak nebude ze strany *Objednatele* akceptován a *Zhotovitel* nebude oprávněn na *Objednatele* přenášet odpovědnost za řádné zajištění podkladů. *Objednatel* poskytne *Zhotoviteli* ve věci *Podkladů* veškerou rozumně vyžadovanou součinnost.

#### 5.3. Užívání dokumentů *Objednatele Zhotovitelem*

*Objednateli* náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které *Objednatel* vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely *Smlouvy* na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu *Objednatele* nebudou tyto dokumenty *Zhotovitelem* kopírovány, používány nebo sdělovány či zpřístupňovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze *Smlouvy*.

#### 5.4. Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost *Zhotovitele* *Objednatel* poskytne *Zhotoviteli* veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu *Projektové dokumentace*.



## 6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

### 6.1. Odborná péče

- 6.1.1. *Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN), doporučeními Ministerstva zdravotnictví ČR, bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.*
- 6.1.2. *Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně Objednatele.*

### 6.2. Pokyny Objednatele

- 6.2.1. *Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění vzniku či zvětšení újmy.*
- 6.2.2. *Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do tří (3) pracovních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu.*
- 6.2.3. *Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (do tří (3) pracovních dnů, neurčí-li v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.*

### 6.3. Spolupráce

- 6.3.1. *Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.*
- 6.3.2. *Zhotovitel se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Smluvních stran.*

### 6.4. Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

- 6.4.1. *Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) kalendářních dnů po předání Projektové dokumentace Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy,*



změny *Projektové dokumentace*, programy a údaje (v listinné a elektronické podobě) týkající se přípravy a zpracování *Projektové dokumentace* podle *Smlouvy*, ledaže jsou potřebné pro další činnost *Zhotovitele* dle *Smlouvy* a *Objednatel* jejich ponechání v rukou *Zhotovitele* odsouhlasí.

- 6.4.2. Zároveň je *Zhotovitel* povinen vrátit *Objednateli* veškeré předměty a dokumenty, které od *Objednatele* v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

## 6.5. Poddodavatelé

- 6.5.1. *Zhotovitel* je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění *Smlouvy* za předpokladu, že v takovém případě bude *Zhotovitel* odpovědný *Objednateli* za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze *Smlouvy*, jako kdyby je plnil *Zhotovitel* sám.

- 6.5.2. *Zhotovitel* nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu *Smlouvy*, ale je oprávněn zadat provedení jakékoli části předmětu plnění *Smlouvy* poddodavatelům (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen *Objednatelem*, nedohodnou-li se *Smluvní strany* jinak.

## 6.6. Povinnost mlčenlivosti

*Zhotovitel* si je vědom toho, že v rámci plnění této *Smlouvy* získá on a jeho případní smluvní partneri přístup k informacím *Objednatele* (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení *Objednatele*). *Zhotovitel* se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi *Objednatele* jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabráňující zneužití či úniku těchto informací. *Zhotovitel* může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této *Smlouvy*. *Zhotovitel* se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této *Smlouvy*. Ujednáním tohoto článku nejsou dotčena práva *Zhotovitele* a jeho poddodavatelů na prezentaci svého autorského díla.

## 6.7. Povinnost profesního jednání

- 6.7.1. *Zhotovitel* je povinen hájit zájmy *Objednatele* podle svých nejlepších znalostí a schopností. *Zhotovitel* je povinen zdržet se po dobu zpracování *Projektové dokumentace* a v průběhu provádění *Stavby* a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy *Objednatele*, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby, vyjma vypracování výrobní dokumentace a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. *Zhotovitel* se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné *Stavby* žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo *Zhotovitele Stavby*. *Zhotovitel* je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této *Smlouvy* za podmínek stanovených v této *Smlouvě*.

- 6.7.2. *Zhotovitel* se zavazuje neprodleně písemně informovat *Objednatele* o všech skutečnostech, které by mohly *Objednateli* způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto *Smlouvou* nebo výstavbu *Stavby* a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu *Objednatelem*.

- 6.7.3. *Zhotovitel* se zavazuje, že bez písemného souhlasu *Objednatele* neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část) jiné osobě než *Objednateli* nebo jím k tomu pověřené osobě.

- 6.7.4. *Zhotovitel* je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory



v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je *Zhotovitel* povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

## 7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 7.1. Cena

7.1.1. Za zhotovení *Projektové dokumentace* a za všechny ostatní závazky *Zhotovitele* vyplývající z této *Smlouvy* a za služby poskytnuté v souvislosti s touto *Smlouvou*, uhradí *Objednatel Zhotoviteli* celkovou maximální *Cenu* v níže uvedené výši a členění:

Celková maximální <i>Cena</i> v Kč bez DPH	<b>432 000,00</b>
--	-------------------

7.1.2. Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.

7.1.3. *Cena* se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v *Příloze č. 1* této *Smlouvy*.

7.1.4. *Cena* zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé *Zhotoviteli* v souvislosti s touto *Smlouvou*, zejména pak vypracováním *Projektové dokumentace* (včetně úprav vyžadovaných *Objednatelem*, které jsou nezbytné pro řádné splnění této *Smlouvy*) nebo jakékoli její části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že *Zhotovitel* nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním *Projektové dokumentace* nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze *Smlouvy*. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v *Ceně*.

7.1.5. K *Ceně* bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

7.1.6. Pro vyloučení pochybností *Smluvní strany* uvádí, že *Zhotovitel* nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí *Projektové dokumentace*) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo *Objednatelem* dle podmínek stanovených v této *Smlouvě*.

### 7.2. Platební podmínky

7.2.1. *Objednatel* se zavazuje uhradit *Cenu* dílčího plnění dle *bodů 1.1.1.a)* shora po řádném předání *DPS* na základě faktury vystavené *Zhotovitelem* (tj. po schválení *Projektové dokumentace* *Objednatelem*).

7.2.2. *Objednatel* se zavazuje uhradit *Cenu* dílčího plnění dle *bodů 1.1.1.b)* shora na základě dílčí faktury vystavené *Zhotovitelem* po nabytí právní moci stavebního souhlasu/povolení.

7.2.3. *Cenu* dílčího plnění za provádění *Autorského dozoru* dle *bodů 1.1.1.c)* shora bude *Objednatel* hradit *Zhotoviteli* po zahájení *Autorského dozoru* dle *bodů 4.2.* této *Smlouvy* průběžně měsíčně ve výši uvedené v platebním kalendáři (viz dále), a to na základě faktur vystavených *Zhotovitelem*. Měsíční faktury za provádění *Autorského dozoru* je *Zhotovitel* oprávněn vystavit vždy teprve po skončení měsíce, ve kterém byly služby *Autorského dozoru*, které jsou předmětem fakturace, poskytovány.

7.2.4. *Objednatel* se zavazuje uhradit *Cenu* dílčího plnění dle *bodů 1.1.1.d)* shora na základě jedné dílčí faktury vystavené *Zhotovitelem*. *Zhotovitel* je oprávněn vystavit tuto fakturu po výběru nejvhodnějšího dodavatele na generálního zhotovitele *Stavby*.

7.2.5. *Objednatel* nebude poskytovat zálohy.

7.2.6. Faktura vystavená *Zhotovitelem* musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje o investiční akci dle *bodů 7.3.* dále a také samostatně určenou částku DPH. Investiční a neinvestiční prostředky budou fakturovány zvlášť. Faktura bude splatná ve lhůtě **třiceti (30) kalendářních dnů** od prokazatelného doručení faktury *Objednateli*. Platby budou probíhat výhradně



v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená *Zhotovitelem* nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je *Objednatel* oprávněn ve lhůtě **deseti (10) pracovních dnů** od doručení faktury vrátit fakturu *Zhotoviteli* k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě přestane plynout lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet znovu doručením opravené či nově vystavené bezvadné faktury.

- 7.2.7. Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, vždy však tak, aby byly *Objednateli* doručeny nejpozději **pátý (5.) kalendářní den** v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.
- 7.2.8. Za okamžik úhrady plateb *Objednatelem* se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu *Objednatele*.
- 7.2.9. Podrobný platební kalendář upravující shora uvedené platby je uveden v *Příloze č. 1* této *Smlouvy*.
- 7.2.10. Pro případ, že *Zhotovitel* je, nebo se od data uzavření *Smlouvy* do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“), souhlasí *Zhotovitel* s tím, že mu *Objednatel* uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude *Zhotovitel* vymáhat od *Objednatele* část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči *Objednateli*, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.
- 7.2.11. *Zhotovitel* rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 *ZoDPH*), uhradí mu *Objednatel* cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude *Zhotovitel* vymáhat od *Objednatele* část z ceny plnění rovnající se výši odvedené DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči *Objednateli*, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

### 7.3. Náležitosti faktury – daňového dokladu

*Zhotovitel* uvede na každém příslušném daňovém dokladu — faktuře veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden:

- odkaz na tuto *Smlouvu*;
- název veřejné zakázky, respektive text „**název akce: FN HRADEC KRÁLOVÉ – STARÁ NEMOCNICE – BUDOVA Č. SN/1 (BÝVALÁ NEUROLOGIE) – STŘECHA – PD – DPS**“;
- prohlášení *Zhotovitele*, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty;
- kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila;

## 8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě prodlení s dodáním *Projektové dokumentace* ve lhůtách stanovených touto *Smlouvou* zaplatí *Zhotovitel* *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **dvě desetiny procenta (0,2 %)** z *Ceny* plnění za každý i započatý den prodlení, a to za každé takové prodlení zvlášť.
- 8.2. Za každé porušení povinnosti *Zhotovitele* stanovené v *bodě 6.4.* (vrácení podkladů) této *Smlouvy* je *Zhotovitel* povinen uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **pět tisíc korun českých (5 000 Kč)**, a to i opakovaně. *Objednatel* však musí *Zhotovitele* předem písemně upozornit na skutečnost, že *Zhotovitel*



porušil stanovené povinnosti a vyzvat ho k nápravě v *Objednatel* stanovené lhůtě. Teprve v případě nečinnosti *Zhotovitele* může být *Objednatel* vyúčtována pokuta.

- 8.3.** Za každé porušení povinnosti *Zhotovitele* stanovené v *bodě 4.1.1. odst. f)* (účast na kontrolních dnech), *g)* (účast na kontrolních prohlídkách *Stavby*) a *h)* (výkon *Autorského dozoru*) této *Smlouvy* je *Zhotovitel* povinen uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **dva tisíce korun českých (2 000 Kč)**, a to i opakovaně.
- 8.4.** V případě prodlení *Zhotovitele* s dodržением lhůty stanovené v *bodě 4.4.* této *Smlouvy* (zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům) je *Zhotovitel* povinen uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **jeden tisíc korun českých (1 000 Kč)** za každý den prodlení, a to i opakovaně.
- 8.5.** V případě prodlení *Objednatele* s úhradou faktury dle této *Smlouvy* o dobu delší než 30 dnů se *Objednatel* zavazuje zaplatit *Zhotoviteli* smluvní úrok z prodlení ve výši **dvě setiny procenta (0,02 %)** z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. *Zhotovitel* však musí *Objednatele* předem písemně upozornit na skutečnost, že je *Objednatel* s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 8.6.** Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do **třiceti (30) kalendářních dnů** od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou *Smluvní stranou*. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost odčinit újmu (zejména nahradit škodu) v plné výši, tzn., že zaplacená smluvní pokuta se na odčinění újmy (náhradu škody) nezapočítává. Platby smluvní pokuty nezbavují *Zhotovitele* povinnosti provést a dokončit předmět *Smlouvy* ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze *Smlouvy*.
- 8.7.** Poruší-li kterýkoliv pracovník *Zhotovitele* nebo jeho poddodavatele zákaz kouření mimo vyhrazená místa, zavazuje se *Zhotovitel* uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **pět tisíc korun českých (5 000 Kč)** za každý jednotlivý případ, a to ihned na výzvu *Objednatele*.

## 9. ODPOVĚDNOST

### 9.1. Obecná odpovědnost *Zhotovitele* za újmu

- 9.1.1.** *Zhotovitel* odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou *Objednateli* v důsledku porušení svých povinností vypracovat *Projektovou dokumentaci* v souladu s podmínkami *Smlouvy*, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od *Objednatele* nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu přípravy *Projektové dokumentace* a zavazuje se odčinit *Objednateli* jakoukoli újmu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost *bodů 6.2.* této *Smlouvy*.
- 9.1.2.** Schválení *Projektové dokumentace* včetně úprav požadovaných *Objednatel* a/nebo vydání pokynů *Zhotoviteli* ze strany *Objednatele* nezbavuje *Zhotovitele* jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoli odpovědnost *Objednatele* v souvislosti s takovými pokyny nebo *Projektovou dokumentací*. Tímto ujednáním není dotčena platnost *bodů 6.2.* této *Smlouvy*.

### 9.2. Vyloučení odpovědnosti

- 9.2.1.** *Zhotovitel* nebude odpovědný za prodlení při vypracování *Projektové dokumentace*, pokud budou splněny následující podmínky:
- prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze *Smluvních stran* před podpisem *Smlouvy*, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze *Smluvních stran* a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli *Smluvní strany*);
  - délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci;
  - okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, *Zhotovitel* informoval *Objednatele* písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která



by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese *Zhotovitel*.

## 10. UKONČENÍ SMLOUVY

### 10.1. Důvody ukončení

Tato *Smlouva* může být ukončena pouze:

- a) splněním povinností *Smluvních stran* vyplývajících z této *Smlouvy*;
- b) písemnou dohodou *Smluvních stran*;
- c) písemným odstoupením od této *Smlouvy* kteroukoli ze *Smluvních stran* z důvodů uvedených v *bodech 10.2. a 10.3. této Smlouvy*;
- d) písemnou výpovědí této *Smlouvy* *Objednatelem*.

### 10.2. Právo *Objednatele* odstoupit od *Smlouvy*

*Objednatel* je oprávněn odstoupit od této *Smlouvy*, pokud:

- a) *Zhotovitel* porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této *Smlouvy* a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené *Objednatelem* v písemné výzvě k nápravě, doručené *Zhotoviteli*, kde bylo specifikováno příslušné porušení. Lhůta k nápravě nesmí být kratší než **sedm (7) pracovních dnů** a delší než **patnáct (15) pracovních dnů**;
- b) *Zhotovitel* z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této *Smlouvy*;
- c) a/nebo nastane kterákoliv z následujících situací:
  - *Zhotovitel* vstoupí do likvidace;
  - soud rozhodne o úpadku *Zhotovitele*;
  - *Zhotovitel* podá insolvenční návrh na svou osobu;
  - insolvenční návrh na *Zhotovitele* bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

### 10.3. Právo *Zhotovitele* odstoupit od *Smlouvy*

*Zhotovitel* je oprávněn odstoupit od této *Smlouvy*, pokud:

- a) *Objednatel* nezaplatil *Zhotoviteli* *Cenu* nebo jakoukoli její část v souladu s *Článkem 7* této *Smlouvy* a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než **třicet (30) pracovních dnů**, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené *Zhotovitelem* *Objednateli*;
- b) *Objednatel* porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této *Smlouvy*, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než **třicet (30) pracovních dnů**, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena *Zhotovitelem* *Objednateli*.

### 10.4. Způsob odstoupení

Odstoupení od *Smlouvy* musí být učiněno písemným oznámením odstupující *Smluvní strany* řádně doručeným druhé *Smluvní straně* s uvedením důvodu, ze kterého se od *Smlouvy* odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné *Smluvní straně* řádně doručeno.

### 10.5. Výpověď *Smlouvy* *Objednatelem*

*Objednatel* je oprávněn *Smlouvu* písemně vypovědět, a to s udáním důvodu. V takovém případě bude platnost *Smlouvy* ukončena a závazky ze *Smlouvy* zaniknou uplynutím výpovědní doby (k tomuto datu nabude výpověď *Smlouvy* účinností). Výpovědní doba bude činit **jeden (1) měsíc** a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi *Zhotoviteli*.



## 10.6. Cena při ukončení Smlouvy

- 10.6.1. Pokud bude *Smlouva* ukončena odstoupením *Objednatele* z důvodu na straně *Zhotovitele* nebo výpovědi *Smlouvy* ze strany *Objednatele*, poměrná část *Ceny* odpovídající dokončené části *Projektové dokumentace* před datem účinnosti odstoupení od *Smlouvy* nebo výpovědi *Smlouvy* se stane konečnou cenou za předmět *Smlouvy* a kromě takové části *Ceny* nebude mít *Zhotovitel* vůči *Objednateli* žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že *Zhotovitel* nebude mít právo na zaplacení té části *Projektové dokumentace*, která nebyla dokončena do pro *Objednatele* využitelného stavu. *Zhotovitel* bude povinen odčinit *Objednateli* všechnu újmu, kterou *Objednatel* utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění *Smlouvy*, tato náhrada bude *Objednatelem* proti splatné části *Ceny* započítána.
- 10.6.2. Pokud bude *Smlouva* ukončena odstoupením *Zhotovitele* z důvodu na straně *Objednatele*, poměrná část *Ceny* odpovídající provedeným pracím na *Projektové dokumentaci* před datem účinnosti odstoupení od *Smlouvy*, včetně poměrné části *Ceny* za ty práce, které byly započaty, ale nebyly *Zhotovitelem* dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět *Smlouvy* a kromě takové části *Ceny* nebude mít *Zhotovitel* vůči *Objednateli* žádné nároky na další platby.

## 10.7. Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení *Smlouvy* z jakéhokoli důvodu *Zhotovitel* do **pěti (5) pracovních dnů** předá *Objednateli* veškeré dosavadní výsledky své práce dle *Smlouvy* včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak *Objednateli* předat po řádném splnění celého předmětu *Smlouvy*, a dále se *Zhotovitel* zavazuje na žádost *Objednatele* spolupracovat i s dalším subjektem určeným *Objednatelem* v míře nezbytné pro realizaci *Stavby*, aby bylo další osobě, určené *Objednatelem*, umožněno převzít závazky *Zhotovitele*, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení *Stavby*, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená *Objednatelem* bude schopna zcela nahradit *Zhotovitele*. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než **šedesát (60) pracovních dnů** od data ukončení *Smlouvy*. Pokud k ukončení *Smlouvy* dojde z důvodu na straně *Zhotovitele*, *Zhotovitel* splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení *Smlouvy* z důvodů na straně *Objednatele*, *Objednatel* nahradí *Zhotoviteli* náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

## 10.8. Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva *Objednatele* uvedená výše, *Smluvní strany* se dohodly, že pokud by *Zhotovitel* nesplnil některou ze svých povinností podle *Smlouvy* do **sedmi (7) pracovních dnů** od doručení písemné upomínky *Objednatele*, je *Objednatel* oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady *Zhotovitele*. *Objednatel* má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou *Cenu*.

## 10.9. Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

- 10.9.1. Ve všech případech ukončení *Smlouvy* je *Objednatel* oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na *Projektové dokumentaci* bez jakéhokoliv omezení možnosti využití *Projektové dokumentace*.
- 10.9.2. *Zhotovitel* podpisem této *Smlouvy* výslovně souhlasí, že *Objednatel* je ve všech případech ukončení *Smlouvy* oprávněn využít dosavadní výstupy *Zhotovitele* pro řádné dokončení *Stavby*.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 11.1. Postoupení

- 11.1.1. *Zhotovitel* není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky vyplývající z této *Smlouvy* třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu *Objednatele*.

11.1.2. *Zhotovitel* není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této *Smlouvy* třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu *Objednatele*.

## 11.2. Rozhodné právo

11.2.1. Tato *Smlouva* se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této *Smlouvě* dohodnuty nebo z této *Smlouvy* nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.2.2. *Zhotovitel* je povinen poskytnout *Objednateli* potřebnou součinnost při plnění povinností *Objednatele* dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

## 11.3. Úplná dohoda *Smluvních stran*

*Smluvní strany* tímto prohlašují, že tato *Smlouva* představuje úplnou dohodu *Smluvních stran* o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání *Smluvních stran*.

## 11.4. Evidence smluv

*Smluvní strany* výslovně souhlasí s tím, aby tato *Smlouva* byla uvedena v evidenci smluv vedené *Objednatелеm*, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o *Smluvních stranách*, předmětu *Smlouvy*, číselné označení této *Smlouvy* a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. *Smlouva* bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění v registru smluv provede *Objednatel* za pomoci automatického strojového převodu textu.

## 11.5. Změny a dodatky

Jakákoli změna *Smlouvy* musí být učiněna formou dodatku k této *Smlouvě* a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán *Smluvními stranami* a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání.

## 11.6. Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této *Smlouvy* stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této *Smlouvy*. V takovém případě se *Strany* dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

## 11.7. Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi *Smluvními stranami* v souvislosti s touto *Smlouvou* bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se *Smluvní strany* nedohodnou jinak. *Smluvní strany* se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., Občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu *Objednatele*.

## 11.8. Změna okolností



Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a Zhotovitel tedy není oprávněn domáhat se po *Objednateli* a/nebo soudně obnovení jednání o této *Smlouvě* z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech *Smluvních stran*.

#### 11.9. Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

#### 11.10. Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

*Smluvní strany* vylučují pro tuto *Smlouvu* nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku v platném znění (Přijetí nabídky). *Strany* vylučují pro tuto *Smlouvu* použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v platném znění o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku v platném znění. *Smluvní strany* prohlašují, že pro právní vztah založený touto *Smlouvou* se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku v platném znění (poskytnutí přiměřené části odměny) a § 1798 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).

#### 11.11. Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od *Smlouvy* z důvodu neposkytnutí součinnosti *Objednatelem* (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté *Objednateli* k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady *Objednatele*.

#### 11.12. Obchodní zvyklosti

*Smluvní strany* tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto *Smlouvou* se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.


#### 11.13. Seznam příloh

SEZNAM PŘÍLOH	
označení	Popis
Příloha č. 1	Cena dle jednotlivých činností

**SMLUVNÍ STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY, JEJÍMU TEXTU ROZUMÍ A SOUHLASÍ S NÍM. SMLUVNÍ STRANY ROVNĚŽ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH SVOBODNOU, VÁŽNOU, PRAVOU A ÚPLNOU VŮLI, PROSTOU OMYLŮ A ŽE TUTO SMLOUVU NEUZAVÍRAJÍ V TÍSNÍ ČI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK. NA DŮKAZ SHORA UVEDENÉHO PŘIPOJUJÍ OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY.**

v Hradci Králové

za *Objednatele*

  
Datum: 2023.12.18  
16:30:27 +01'00'

**Ing. Petr Skála, Ph.D.**  
vedoucí Odboru investic

za *Zhotovitele*

  
Datum: 2023.12.04  
10:12:42 +01'00'

**Ing. Jiří Hájek**  
jednatel

**Příloha č. 1 – Cena dle jednotlivých činností**

dílčí plnění		okamžik a příp. výše fakturace (není-li v těle <i>Smlouvy</i> uvedeno jinak)	celková cena dílčího plnění bez DPH [Kč]
a)	jednostupňová projektová dokumentace pro vydání stavebního souhlasu/povolení, pro výběr zhotovitele <i>Stavby</i> a pro provedení <i>Stavby</i> ( <i>DPS</i> )	80 % po dodání  20 % po zapracování všech podmínek dotčených orgánů	350 000,00
b)	<i>Inženýrská činnost</i>	po nabytí právní moci stavebního souhlasu/povolení	57 000,00
c)	<i>Autorský dozor</i>	měsíčně dle <i>bodu 7.2. této Smlouvy</i>	15 000,00
d)	spolupráce při výběru zhotovitele <i>Stavby</i>	po podpisu <i>SoD</i> se zhotovitelem <i>Stavby</i>	10 000,00
CELKOVÁ MAXIMÁLNÍ CENA V KČ BEZ DPH			<b>432 000,00</b>