**Smlouva o smlouvě budoucí směnné**

Smluvní strany

**Město Moravská Třebová**

IČO: 00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavlem Charvátem, starostou města

a

**X**

r. č. X

bytem X 571 01 Moravská Třebová

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1785 a násl. a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí směnné (dále jen „smlouva“):

**Článek I.**

1. Město Moravská Třebová je výlučným vlastníkem pozemků:

* parc. č. 676/2, o výměře 41 374 m2, druh pozemku orná půda
* parc. č. 2349/19, o výměře 10 960 m2, druh pozemku orná půda
* parc. č. 2349/21, o výměře 21 604 m2, druh pozemku orná půda
* parc. č. 2349/22, o výměře 168 m2, druh pozemku orná půda
* parc. č. 2349/23, o výměře 429 m2, druh pozemku orná půda
* parc. č. 2349/38, o výměře 30 190 m2, druh pozemku orná půda

vše zapsáno pro obec a k. ú. Moravská Třebová, na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Město Moravská Třebová je dále výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5395, o výměře 45 914 m2, druh pozemku orná půda, zapsáno pro obec Moravská Třebová a k. ú. Boršov u Moravské Třebové, na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

1. X je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 5345, o výměře 553 m2, druh pozemku ostatní plocha a parc. č. 5376, o výměře 145 034 m2, druh pozemku orná půda, vše zapsáno pro obec Moravská Třebová a k. ú. Boršov u Moravské Třebové, na LV č. 497 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, a pozemku parc. č. 3872/1, o výměře 7 270 m2, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaný pro obec a k. ú Moravská Třebová, na LV č. 2205 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

**Článek II.**

1. Smluvní strany si tímto sjednávají, že za podmínek této smlouvy o smlouvě budoucí směnné uzavřou mezi sebou směnnou smlouvu, kterou:
   1. město Moravská Třebová převede vlastnické právo k pozemkům:

* parc. č. 676/2, o výměře cca 18 966 m2, druh pozemku orná půda
* parc. č. 2349/19, o výměře 10 960 m2, druh pozemku orná půda
* parc. č. 2349/21, o výměře 21 604 m2, druh pozemku orná půda
* parc. č. 2349/22, o výměře 168 m2, druh pozemku orná půda
* parc. č. 2349/23, o výměře 429 m2, druh pozemku orná půda
* parc. č. 2349/38, o výměře 30 190 m2, druh pozemku orná půda

o celkové výměře cca 75 000 m2, vše zapsáno pro obec a k. ú. Moravská Třebová, na LV č. 10 001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, a dále část pozemku parc. č. 5395, o výměře cca 13 000 m2, druh pozemku orná půda, zapsáno pro obec Moravská Třebová a k. ú. Boršov u Moravské Třebové, na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, do vlastnictví X.

* 1. X převede vlastnické právo k pozemkům parc. č. 5345, o výměře 553 m2, druh pozemku ostatní plocha a části parc. č. 5376, o výměře cca 85 000 m2, druh pozemku orná půda, vše zapsáno pro obec Moravská Třebová a k. ú. Boršov u Moravské Třebové, na LV č. 497 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, a pozemku parc. č. 3872/1, o výměře 7 270 m2, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaný pro obec a k. ú Moravská Třebová, na LV č. 2205 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, do výlučného vlastnictví města Moravská Třebová.

**Článek III.**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy probíhají komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Moravská Třebová a k. ú. Boršov u Moravské Třebové, na základě kterých město Moravská Třebová nabyde do vlastnictví pozemek parc. č. 5441, o výměře 22 400 m2, druh pozemku orná půda, zapsaný pro obec Moravská Třebová a k. ú Boršov u Moravské Třebové, na LV č. 497 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy. Město Moravská Třebová se zavazuje, že část tohoto pozemku o výměře cca 7 000 m2 převede do výlučného vlastnictví X.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v důsledku komplexních pozemkových úprav dojde k přečíslování některých pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy - parc. č. 676/2, parc. č. 2349/19, parc. č. 2349/21, parc. č. 2349/22, parc. č. 2349/23 a parc. č. 2349/38, vše zapsáno pro obec a k. ú. Moravská Třebová. Nové číslování pozemků a jejich umístění je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

**Článek IV.**

1. Na základě výzvy města Moravská Třebová se X zavazuje uzavřít s městem Moravská Třebová směnnou smlouvu, kterou budou převedena vlastnická práva k pozemkům dle čl. II. a III. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro vyzvání k uzavření směnné smlouvy činí 6 měsíců od zápisu pozemkových úprav pro k. ú. Moravská Třebová do katastru nemovitostí. Nevyzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.
3. Zavázané straně vzniká povinnost uzavřít směnnou smlouvu do 2 měsíců poté, co ji k tomu vyzve oprávněná strana.
4. Směna pozemků bude provedena bezúplatně. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán neprodleně po podpisu směnné smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Moravská Třebová.
5. X se zavazuje činit kroky vedoucí k tomu, aby pozemky v jeho vlastnictví byly zbaveny všech omezení svého vlastnického práva k těmto pozemkům, a to omezení zapsaných i nezapsaných v katastru nemovitostí, a to do doby podepsání směnné smlouvy.
6. Město Moravská Třebová není povinno uzavřít směnnou smlouvu v případě, že na jakémkoli pozemku z pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 2 a 3 této smlouvy, bude váznout jakékoli omezení vlastnického práva.
7. Strany smlouvy se zavazují, že do doby uzavření směnné smlouvy nepřevedou předmětné pozemky na třetí subjekt. V případě porušení této povinnosti odpovídají strany smlouvy za škodu tímto způsobenou.

**Článek V.**

1. Odmítne-li některá ze smluvních stran protiprávně uzavřít směnnou smlouvu, je druhá smluvní strana oprávněna domáhat se nahrazení projevu vůle protistrany uzavřít vlastní směnnou smlouvu rozhodnutím soudu.
2. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to formou písemných dodatků.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Moravská Třebová bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran.
7. Záměr směny pozemků byl schválen Radou města Moravská Třebová dne 15.11.2023 usnesením č. 946/R/151123 a v zákonem stanovené lhůtě byl zveřejněn na úřední desce města Moravská Třebová od 15.11.2023 do 01.12.2023.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Moravská Třebová na zasedání dne 04.12.2023 usnesením č. 256/Z/041223.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – zákres budoucích KPÚ MT.

V Moravské Třebové dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Moravské Třebové dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_

……………………………………………………… ………………….……………………………….

Město Moravská Třebová X

Ing. Pavel Charvát, starosta