

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu dále uvedené smluvní strany:

- (1) **OC Řepy a.s.**, se sídlem Šumavská 519/35, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 28205219, DIČ: CZ28205219, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7924, zastoupena Ing. Janem Kolaříkem, na základě plné moci ze dne 3.8.2022,

- na straně jedné („**Pronajímatel**“); a

- (2) **Česká pošta, s.p.**, IČO: 47114983, se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565, zastoupená Ing. Miroslavem Štěpánem, pověřeným zástupcem generálního ředitele a Martinou Ivanovou, pověřeným ředitelem divize SPS

Korespondenční adresa: Česká pošta, s.p. Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599

Adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06, Ostrava 1

- na straně druhé („**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále společně uváděni též jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřely tento

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O NÁJMU **PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany, resp. Nájemce a právní předchůdce Pronajímatele, uzavřely dne **27.7.1994** Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7.8.1996, Dodatku č. 2 ze dne 23.3.2015, Dodatku č. 3 ze dne 21.10.2020 a Dodatku č. 4 ze dne 22.3.2022 ("**Nájemní smlouva**"), jejímž předmětem je nájem prostor nacházejících se v 1. nadzemním podlaží budovy pod adresou Makovského 1349/2a, 163 00 Praha Řepy, a to o celkové výměře **784,1 m²** a příjezdové cesty na rampu pošty v rozsahu **100 m²**; a
- (B) Záměrem smluvních stran je provést úpravu obsahu Nájemní smlouvy v souvislosti fakturováním a účtováním zálohových plateb.

SMLUVNÍ STRANY SJEDNALY NÁSLEDUJÍCÍ:

1. ZMĚNA OBSAHU NÁJEMNÍ SMLOUVY

- 1.1 Změna článku V. Znění článku V, odst. 3. se počíná prvním kalendářním dnem zúčtovacího období nahrazuje následujícím zněním:
3. *Poplatek za Společné náklady - měsíční záloha za dodávku medií a služeb je splatný v měsíčních platbách, vždy k desátému dni každého měsíce na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelem. Pronajímatel nebude z přijaté zálohy na služby odvádět DPH, a to z důvodu neznámé sazby daně v době přijetí zálohy. DPH z přijatých záloh tak nájemce uplatní až při vyúčtování služeb za daný kalendářní rok. V souladu s ustanovením zákona o DPH. Poplatek za Společné náklady za kalendářní měsíc, ve kterém počíná povinnost Nájemce platit Pronajímately měsíční zálohu za dodávku medií a služeb dle čl. V. odst. 2 Nájemní Smlouvy, je splatný na základě zálohové faktury v termínu splatnosti 15 dnů od data vystavení zálohové faktury.“*

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Definice. Veškeré pojmy uvedené v tomto dodatku s počátečním velkým písmenem jsou stejného významu, jak jsou tyto pojmy definovány v Nájemní smlouvě.
- 2.2 Ostatní ustanovení. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem jakkoli dotčena.
- 2.3 Platnost a účinnost. Tento dodatek je platný dnem podpisu obou Smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jeho uzavření nebo dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později.
- 2.4 Počet vyhotovení. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních v jazyce českém, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 2.5 Pronajímatel prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.

Příloha č. 1 – Plná moc

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK PODEPSALY TAKTO:

NÁJEMCE: Česká pošta, s.p.

Jméno: Ing. Miroslav Štěpán
Funkce: pověřený zástupce generálního ředitele

Jméno: Martina Ivanová
Funkce: pověřený ředitel divize SPS

Datum: _____

PRONAJÍMATEL: OC Řepy a.s.

Jméno: Ing. Jan Kolařík
Funkce: na základě plné moci
Datum:

Příloha č. 1 – Plná moc