

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**EUROPLAKAT spol. s r.o.**

se sídlem: Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8

IČ: 40614832

DIČ: CZ40614832

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2598

zastoupená na základě plné moci Ing. Romanem Vojtíškem

na straně jedné

(dále jen "nájemce")

a

**Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice**

se sídlem: Karla IV. 13, 530 02 Pardubice

IČ: 02013762

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1298

zastoupená: ředitelem školy Mgr. Petrem Mikulášem

na straně druhé (dále jen "pronajímatel")

**tuto**

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**

číslo E/23/2/008

**I.**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu, nebo že mu svědčí taková práva, která ho plně opravňují k podpisu této smlouvy. Svoje práva prokazuje listinami, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

**II.**

**PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

Předmětem smlouvy je pronájem části oplocení pozemku parcelní číslo 76/2, v katastrálním území Pardubice, v obci Pardubice.

Předmět nájmu je podrobně vymezen v příloze č. 3.

Účelem nájmu je dočasné užívání předmětu nájmu pro instalaci a provozování 4 kusů reklamních zařízení formátu 5,1 × 2,4 m, jak je specifikováno v příloze č. 1.

**III.**

**POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

- a. Zabezpečit přístup k předmětu nájmu a jeho nerušené užívání v souladu s účelem této smlouvy.
- b. Poskytnout součinnost při instalaci reklamních zařízení poskytnutím informací, technických údajů (příp. stavební dokumentace) a jiných dokladů (např. aktuální výpis z katastru nemovitostí) dle požadavku nájemce.
- c. Zdržet se jakékoliv činnosti, která by vedla k poškození či odstranění reklamních zařízení.

- d. Informovat nájemce o všech skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na využití předmětu nájmu a o všech rozhodnutích či opatřeních, které je pronajímatel povinen dodržovat a která mohou mít vliv na dosažení účelu stanoveného touto smlouvou či na reklamní působení umístěných reklamních zařízení.
- e. Nejméně tři měsíce předem informovat nájemce o stavebních úpravách a obdobných činnostech na předmětu nájmu a v jeho okolí, které mají nebo mohou mít vliv na využití předmětu nájmu.
- f. Neprodleně informovat nájemce o převodu či přechodu vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem nájmu. Informovat nájemce o změně doručovací adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 5 ti dnů od okamžiku, kdy taková skutečnost nastane.

#### **IV. POVINNOSTI NÁJEMCE**

- a. Neprovádět na předmětu nájmu jiné stavební práce.
- b. Opravovat a udržovat reklamní zařízení na vlastní náklady po celou dobu nájmu.
- c. Platit nájemné ve výši a ve lhůtách stanovených touto smlouvou.
- d. Za obsah a způsob instalace reklamního zařízení je odpovědný nájemce. Pronajímatel nenesे žádnou odpovědnost ve vztahu k orgánům státu, samosprávy či jiným třetím osobám v souvislosti s provozem reklamního zařízení.
- e. Nájemce nesmí používat předmět nájmu k jiným účelům, než stanoví tato smlouva.
- f. Nájemce uvede pronajatý předmět nájmu do původního stavu s ohledem k běžnému opotřebení, na své náklady do tří měsíců po ukončení nájemního vztahu.

#### **V. NÁJEMNÉ**

- a. Nájemné je vypočítáváno dle počtu reklamních ploch, které jsou jako součásti reklamního zařízení skutečně umístěny na předmětu nájmu, a činí za jednu reklamní plochu 13.310,-Kč ročně bez DPH, celkem za všechny 4 ks reklamních zařízení 53.240,-Kč bez DPH ročně (slovy: čtyřicet devět tisíc šest set korun českých/rok).
- b. Nájemné je hrazeno ve čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí.
- c. Nájemce hradí nájem bankovním převodem na účet pronajímatele.
- d. Pronajímateli vzniká nárok na úhradu nájemného ode dne instalace a zaniká dnem, kdy dojde k trvalé demontáži reklamního zařízení.
- e. Je-li v důsledku působení vyšší moci, zavinění pronajímatele nebo činnosti třetí strany dočasně podstatně omezena účinnost reklamy, nemá pronajímatel právo na zaplacení poměrné části nájemného po celou dobu takového omezení. Zánik nároku na poměrnou část nájemného nevzniká u působení vyšší moci kratší než 1 měsíc.
- f. U reklamních zařízení s více samostatnými reklamními plochami je nájemné stanovené v bodu V.a. rozděleno na části odpovídající jednotlivým reklamním plochám (příloha č.1). Jestliže během trvání nájemního vztahu dojde na základě jakékoliv právní skutečnosti k odstranění některé ze samostatných reklamních ploch, není nájemce povinen po dobu tohoto odstranění hradit část nájemného odpovídající odstraněné reklamní ploše.
- g. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není veřejným prostranstvím (jeho součástí) ve smyslu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a že tedy příslušný orgán státní správy či samosprávy nebude vybírat, resp. nájemci nevznikne povinnost platit poplatek za užívání veřejného prostranství spočívající v umístění reklamních zařízení. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není v obecně závazné vyhlášce obce, která stanoví zavedení poplatků, určen jako místo, které je v obci považováno za veřejné prostranství. Pokud se tato prohlášení ukážou jako neodpovídající skutečnosti, zavazuje se pronajímatel zaplatit nájemci v plné výši poplatek za užívání veřejného prostranství (předmětu nájmu) vyměřený obcí resp. příslušným úřadem, včetně příslušenství. Bude-li předmět nájmu označen za veřejné prostranství v průběhu trvání smluvního vztahu, je pronajímatel povinen tuto skutečnost oznámit nájemci do 30 dnů ode dne, od kterého je předmět nájmu za veřejné prostranství považován. Neučiní-li tak, je povinen zaplatit nájemci v plné výši poplatek za užívání předmětu nájmu vyměřený obcí resp. úřadem za dobu trvání nájemní smlouvy.

## VI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- a. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy, je-li nájemce opakovaně v prodlení se zaplacením nájemného více než 3 měsíce, ačkoliv byl v této lhůtě alespoň jednou písemně pronajímatelem vyzván k zaplacení nedoplatku.  
Lhůta mezi doručením výzvy a odstoupením od smlouvy nesmí být kratší než 3 týdny, jinak je odstoupení neúčinné.
- b. Nájemce má právo odstoupit od smlouvy, poruší-li pronajímatel povinnosti stanovené v bodě III. smlouvy; v případě působení vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce; nebude-li kladně rozhodnuto o povolení umístění reklamního zařízení příslušnými orgány státní správy na předmětu nájmu, resp. vydáno sdělení, že proti umístění reklamního zařízení nemají námitek, nebo takové sdělení pozbude platnosti; nebo nemůže-li nájemce plně využívat předmět nájmu pro účely stanovené touto smlouvou.

## VII. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- a. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024.
- b. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2024.
- c. Tato smlouva od okamžiku nabytí její účinnosti ruší a plně nahrazuje jakýkoliv případný dosavadní existující závazkový vztah mezi účastníky, který se týká užívání předmětu nájmu dle čl. II. za účelem instalace a provozování reklamních zařízení, tj. zejména jakoukoliv stávající nájemní smlouvu, včetně všech jejích dodatků.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku upravujícími nájemní vztahy.
- b. Uzavírá-li se smlouva ohledně více reklamních zařízení nebo předmětů nájmu, účastníci ujednali, že pro každé jednotlivé z nich se uplatní práva a povinnosti upravené v této smlouvě samostatně a dojde-li v průběhu trvání nájmu ke zrušení, odstoupení, jakémukoliv jinému způsobu skončení platnosti této smlouvy ohledně pouze některého reklamního zařízení nebo předmětu nájmu, nemá taková právní skutečnost vliv na platnost a účinnost smluvních vztahů týkajících se ostatních reklamních zařízení nebo předmětů nájmu dle této smlouvy.
- c. Nájemce je (např. s ohledem na stanovisko správních orgánů) oprávněn v případě smlouvy umožňující umístění více reklamních zařízení na předmět(-y) nájmu dle takovéto smlouvy nebo umístění reklamního zařízení s více samostatnými reklamními plochami snižovat
- d. resp. následně doplňovat počet samostatných reklamních zařízení na předmětu (-ech) nájmu nebo samostatných reklamních ploch na reklamním zařízení, kdykoliv v průběhu trvání nájemní smlouvy.
- e. Obě smluvní strany mohou převést svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na kterýkoliv jiný subjekt práva s tím, že účinnosti tento právní úkon nabývá dnem ohlášení této skutečnosti písemně druhé smluvní straně.
- f. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství podle ustanovení § 504 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- g. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů na dobu neurčitou a osobní údaje poskytují dobrovolně.

- h. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, včetně podávání jakýchkoliv informací a oznámení, bude doručována na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to buď osobním doručením, kurýrní službou, běžnou poštovní zásilkou, doporučenou poštovní zásilkou nebo na elektronické adresy nájemce: najmy@jcdecaux.cz; pronajímatele: horakova@spse.cz. Právní jednání směřující k jakýmkoliv změnám nebo ukončení této smlouvy musí být učiněno v písemné formě, přičemž v případě jednání učiněného elektronickými nebo jinými technickými prostředky je písemná forma zachována pouze pokud jde o prostředky umožňující zachycení obsahu a jednoznačné určení jednajících osob. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyzooměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu v 12:00 hod třetího pracovního dne po jejím uložení. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu doručovací adresy, a v důsledku toho nebude korespondence doručitelná, se má za to, že k doručení korespondence určené pronajímateli řádně došlo třetího pracovního dne ode dne odeslání na poslední nájemci řádně oznámenou doručovací adresu pronajímatele. V případě více účastníků smluvního vztahu založeného touto smlouvou na straně pronajímatele platí, že pro platnost a účinnost jakéhokoliv právního jednání ze strany nájemce vůči pronajímateli, resp. řádné doručení jakéhokoliv korespondence pronajímateli, postačí, pokud dojde k jejich adresování a doručení kterémukoliv z účastníků na straně pronajímatele.
- i. V případě neplatnosti, neúčinnosti nebo nevynutitelnosti některého ustanovení této smlouvy se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovéto ustanovením bezvadným, které bude odpovídat účelu a obsahu nahrazovaného ustanovení vadného. Právní závada jednotlivých ustanovení nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy.
- j. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich plnou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- k. Zástupci pronajímatele i nájemce prohlašují, že jsou výslovně oprávněni podepsat tuto smlouvu jménem zastupovaného účastníka v plném rozsahu a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily tomuto právnímu úkonu.
- l. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden a nájemce také jeden.

Přílohy:

- č. 1. - plánec umístění reklamního zařízení  
č. 2. - kopie výpisu z katastru nemovitostí  
č. 3. - snímek katastrální mapy  
č. 4. - kopie zplnomocnění Ing. Romana Vojtíška

V Pardubicích dne.....

V Praze dne .....

.....  
Mgr. Petr Mikuláš  
Střední průmyslová škola elektrotechnická a  
Vyšší odborná škola Pardubice

.....  
Ing. Roman Vojtíšek  
EUROPLAKAT spol. s r.o.

## Příloha č. 1

### nájemní smlouvy číslo E/23/2/008

uzavřené mezi nájemcem společností EUROPLAKAT spol. s r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Praha 8, 18600, IČ: 40614832  
a pronajímatelem Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice, se sídlem: Karla IV. 13, 530 02 Pardubice  
IČ: 02013762

#### **Předmět nájmu a situační plánec (foto) umístění reklamního / reklamních zařízení (RZ):**

Na oplocení pozemku - parcela číslo 76/2 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice.

Reklamní zařízení 70768



Reklamní zařízení 70769



Reklamní zařízení 70770



Reklamní zařízení 70771



#### **Reklamní zařízení:**

druh:	billboard
formát reklamního zařízení:	5,1 × 2,4 m
počet reklamních zařízení:	4 ks
počet samostatných reklamních ploch celkem:	4 ks
čísla reklamních zařízení:	70768,70769,70770,70771

V Pardubicích dne.....

V Praze dne .....

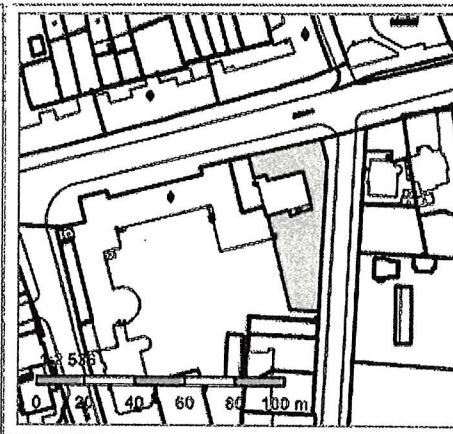
.....  
Mgr. Petr Mikuláš  
Střední průmyslová škola elektrotechnická a  
Vyšší odborná škola Pardubice

.....  
Ing. Roman Vojtíšek  
EUROPLAKAT spol. s r.o.

PRÍLOHA č. 2

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	76/22
Obec:	Pardubice [555134]2
Katastrální území:	Pardubice [717657]
Číslo LV:	10796
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1127
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice, Karla IV. 13, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.01.2019 08:00:00.

902

29/5

1473

Jahnova

265

REKLAMNÍ ZARÍZENÍ

2654/8

2653

319

314/2

73/1

76/2

10873

10715

78/2

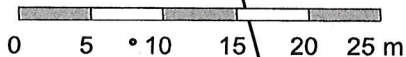
314/3

1579

1578

96/8

1:500



6803



## PLNÁ MOC

JCDecaux

Společnost **EUROPLAKAT spol. s r.o.**, IČ 40614832, se sídlem Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, jednající jednatelem Ing. Pavlem Slabým tímto

### z m o c ň u j e

**Ing. Romana Vojtíška**, nar. 9.7.1962, bytem Praha 3, nám. J. z Lobkovic 10, aby zmocnitele zastupoval v jakémkoliv správním řízení, v souvislosti s umístováním reklamních konstrukcí společnosti na nemovitostech třetích osob, tedy zejména, aby zmocnitele zastupoval v územních a stavebních řízeních dle stavebního zákona, v řízeních dle zákona o pozemních komunikacích, v příslušných řízeních s Policií ČR i městskou policií.

Zmocněnec je dále oprávněn jednat jménem zmocnitele v souvislosti s umístováním a údržbou reklamních konstrukcí s jakýmkoliv třetími osobami, tedy zejména je oprávněn vyjednávat ve výše uvedeném rozsahu podmínky smluv o nájmu či užívání nemovitostí k umístění reklamních zařízení, tyto smlouvy podepisovat a činit jakékoliv právní úkony, které přímo či nepřímo s takovými smlouvami souvisí; dále je oprávněn vyjednávat obsah smluv a podepisovat smlouvy s třetími osobami, které přímo souvisí s umístováním a údržbou či opravami reklamních konstrukcí.

Ve výše uvedeném rozsahu je zmocněnec oprávněn podávat také žádosti, návrhy, prohlášení, přijímat doručovaná rozhodnutí, podávat opravné prostředky a brát je zpět, stejně tak, jako se práva podávat opravné prostředky vzdávat.

**EUROPLAKAT spol. s r. o.**  
 Rohanské nábřeží 678/25 B, 186 00 Praha 8  
 Tel: +420 225 001 300 Fax: +420 225 001 310 www.jcdecaux.cz  
 IČO: 40614832 DIČ: CZ40614832



Zmocněnec je oprávněn zmocnit ve stejném rozsahu jakoukoliv třetí osobu s tím, že je povinen v takovém případě předem písemně informovat zmocnitele.

V Praze dne 19. 5. 2015



EUROPLAKAT spol. s r.o.  
Ing. Pavel Slabý - jednatel

Já, níže podepsaný prohlašuji, že výše uvedenou plnou moc v tomto rozsahu přijímám.

V Praze dne 19. 5. 2015



Ing. Roman Vojtíšek

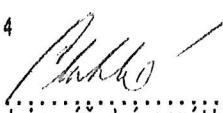
Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř. knihy pošty: Praha 1

Poř. č.: 11000-341-0813

Vlastnoručně podepsal: Pavel Slabý  
Datum a místo narození: 25. 04. 1955, Pardubice, CZ  
Adresa pobytu: Praha 1 Staré Město  
Melantrichova 504/5, CZ  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 108037314  
Občanský průkaz

Praha 1 dne 19. 05. 2015  
Steklá Ilona



  
.....  
Podpis, úřední razítko