**DODATEK č. 1**

**(interně 950/102/23204)**

**ke SMLOUVĚ č. 950/102/23165 O NÁJMU PROSTOR**

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 55/2023, bod č. 1861/2 ze dne 04.12.2023, a v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,   
ze dne 19.11.1991

se sídlem: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČO: 00839060

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „pronajímatel“*

a

**TJ plavání Znojmo, z. s.**

**IČO: 08795525**

**sídlo:** Holandská 2716/5, 671 81 Znojmo

**předseda spolku: Veronika Kolníková**

**právnická osoba zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. L 26505**

*dále „nájemce*“

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 27.10.2023 smlouvu č. 950/102/23165 o nájmu prostor (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je prostor č. 950/102 nacházející se ve Znojmě na ulici Melkusova, v budově s číslem popisným 3963, stavba občanského vybavení stojící na pozemku číslo parcelní 31/13, zastavěná plocha a nádvoří, adresní místo Melkusova 3963/44, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo - Louka a obec Znojmo, jeho celková výměra činí 31 m2, s účelem využití provozování sportovní činnosti – suchého tréninku – pouze v době provozu Bazénu Louka.

**Čl. II**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení trvání doby nájmu a změně Čl III. odst. 1 smlouvy, který nově zní:
2. *Smluvní strany sjednaly, že nájemní vztah k předmětu nájmu založený na základě této smlouvy, je uzavřen na dobu neurčitou. Nájem touto smlouvou založený je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Pronajímatel i nájemci jsou oprávněni vypovědět tuto nájemní smlouvu v době trvání nájmu, dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to i bez udání důvodu, s výpovědní dobou 3 měsíců.*

*Výpovědní doba začne běžet od prvého dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.*

**Čl. III**

1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Oznámení záměru změny Smlouvy bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 10.11.2023 do 27.11.2023.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že pronajímatel obdrží dva výtisky   
   a nájemce jeden výtisk.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek, jsou plně obeznámeny s celým jejím obsahem  
   a s tímto bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**pronajímatel**  **nájemce**

Bc. Marek Vodák Veronika Kolníková

Správa nemovitostí města Znojmo, TJ plavání Znojmo z.s.

příspěvková organizace předseda spolku

ředitel organizace