

SMLOUVA

o nájmu pozemků

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387, DIČ: CZ00304387

zastoupené starostou Mgr. Robertem Stržínkem

(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

Shell Czech Republic a. s.

se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 15890554, DIČ: CZ15890554

zastoupená předsedou představenstva Ing. Danielem Vagaským

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 690

(dále jen nájemce)

II.

Předmět nájmu

- 2.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 663/139, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 589 m², p. č. 663/142, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 56 m² a p. č. 663/143, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 281 m², zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Krásno nad Bečvou.
- 2.2 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci části pozemků uvedených v bodě 2.1 této smlouvy o celkové výměře 349 m², a to část p. č. 663/139 o výměře 64 m², část p. č. 663/142 o výměře 24 m² a část p. č. 663/143 o výměře 261 m², (dále též „Předmět nájmu“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Bližší specifikace Předmětu nájmu je rovněž provedena barevným vyznačením na kopii katastrální mapy, která je přílohou této smlouvy.
- 2.3 Předmět nájmu se pronajímá za účelem provozování veřejné čerpací stanice s palivy a mazivy s příslušenstvím, souvisejících provozů (např. vysavač; kompresor na dofukování pneumatik; alternativní paliva – LPG, LNG, CNG, vodík, nabíječky pro elektromobily a jiné) a vedlejší zařízení, myčky automobilů, příjezdových a odjezdových komunikací, parkovišť, shopu, prodeje nápojů, potravin, potřeb pro řidiče a dalšího zboží a všech vedlejších zařízení čerpací stanice a s jejím provozem souvisejících nemovitostí.

III.

Doba nájmu

3.1 Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 1. 2024 na dobu určitou do 31. 12. 2033.

3.2 Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jestliže:

- předmět nájmu je užíván v rozporu s účelem uvedeným v bodě 2.3 této smlouvy,
- nájemce přenechal užívání Předmětu nájmu jiné fyzické nebo právnické osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele. Toto právo výpovědi se nevztahuje na skutečnost uvedenou v článku V. odstavec 5.6,
- nájemce nezaplatil nájemné včas dle č. IV. této smlouvy, ačkoliv k tomu byl opakovaně písemně vyzván.

3.3 Smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu dohodou smluvních stran.

IV.

Nájemné a placení nájemného

4.1 Nájemné za Předmět nájmu je stanoveno dohodou ve výši 174.500,- Kč ročně navýšené o DPH v zákonem stanovené výši.

Sazba za m² na rok činí 500 Kč (bez DPH).

4.2 Nájemné bude placeno na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., pobočka Valašském Meziříčí, bankovní spojení č.ú. [REDACTED] vždy čtvrtletně, a to do 25. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí ve výši 43.625,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem.

Variabilní symbol bude uveden na daňovém dokladu. Splatnost daňového dokladu bude 14 dní ode dne doručení daňového dokladu nájemci.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a přebírá jej tak, jak se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

5.2 Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění a úpravu Předmětu nájmu.

5.3 Nájemce je povinen Předmět nájmu udržovat a zamezit vytvoření nepovolené skládky odpadu na Předmětu nájmu.

- 5.4 Za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení věcí nalézajících se v Předmětu nájmu odpovídá nájemce, pokud ke škodě došlo v době užívání Předmětu nájmu nájemcem nebo pokud na tuto škodu neupozornil.
- 5.5 Ustanovením bodu 5.4 této smlouvy není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce. Není jimi dotčena ani odpovědnost pronajímatele za škodu způsobenou jeho zaviněním.
- 5.6 Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu za účelem provozování čerpací stanice třetí straně, se kterou má uzavřenou smlouvu, jejímž předmětem je provozování čerpací stanice Shell.
- 5.7 Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu provádět reklamu svoji a svých obchodních partnerů. Nájemce se zavazuje, že obsah reklamy bude odpovídat právním předpisům.
- 5.8 Nájemce je oprávněn provozovat čerpací stanici v nepřetržitém provozu.
- 5.9 Po skončení nájmu uvede nájemce Předmět nájmu na své náklady do původního stavu, bude-li to pronajímatel vyžadovat.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků v listinné podobě, uzavřených písemnou formou a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 6.3 Pronajímatel potvrzuje, že záměr Města Valašské Meziříčí pronajmout Předmět nájmu byl schválen Radou města Valašské Meziříčí dne 4. 9. 2023 pod bodem R 24/46. Záměr města Valašské Meziříčí byl pak následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Valašské Meziříčí ve dnech od 8. 9. 2023 do 25. 9. 2023. Pronajímatel dále potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 2. 10. 2023, pod bodem R 25/41.
Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§41).
- 6.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašském Meziříčí, dne 19. 12. 2023

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Ing. Daniel Vagaský
předseda představenstva

Mgr. Robert Stržínek
starosta