

Příloha č. 1
Ochrana před legalizací výnosů z trestné činnosti

1 Pro účely této Smlouvy o nájmu pozemku jsou protikorupčními předpisy:

- a) český zákon č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění
- b) zákon USA o korupčních praktikách v zahraničí z roku 1977 (v angličtině United States Foreign Corrupt Practices Act);
- c) britský protikorupční zákon z roku 2010 (v angličtině United Kingdom Bribery Act);
- d) všechny ostatní právní předpisy upravující tento předmět, které zakazují vyhýbání se daňovým povinnostem, legalizaci výnosů z trestné činnosti anebo jiné protiprávní užívání nebo nakládání s výnosy z trestné činnosti anebo z podplácení anebo poskytování jakékoliv neoprávněné odměny, platby nebo jiné takové neoprávněné výhody veřejným činitelům anebo jakékoliv jiné osobě (dále jen „Protikorupční předpisy“)

2 Každá ze smluvních stran prohlašuje a odpovídá druhé smluvní straně za to, že v souvislosti s touto Smlouvou o nájmu pozemku anebo s činnostmi z této smlouvy vyplývajícími anebo s ní přímo nebo nepřímo souvisejícími:

- a) si je vědoma a je informována o Protikorupčních předpisech, které se aplikují na tuto Smlouvu o nájmu pozemku a právní vztahy a činnosti z ní vyplývající anebo s ní přímo či nepřímo související a bude je dodržovat;
- b) přímo anebo nepřímo neposkytla, nenabídla, nepřijala ani nepověřila jinou osobu k poskytnutí, nabídce anebo přijetí jakékoliv platby, daru, slibu anebo jiné podobné výhody veřejnému činiteli anebo v jeho prospěch anebo jakékoliv jiné osobě, pokud by takové jednání mohlo být považováno za porušení Protikorupčních předpisů a nedopustí se takového jednání ani v budoucnosti;
- c) zavede a zabezpečí dodržování přiměřených vnitřních předpisů za účelem zabezpečení dodržování Protikorupčních předpisů;
- d) se seznámila a zavazuje se dodržovat Všeobecné obchodní principy Shell (anglicky Shell General Business Principles) a Etický kodex skupiny Shell (anglicky Shell Code of Conduct), které jsou k dispozici na adrese www.shell.com/about-us/our-values;
- e) zavede a zabezpečí přiměřené interní kontroly a mechanismy včetně (ale ne výlučně) vynaložení přiměřeného úsilí, které zajistí, že všechny transakce budou řádně uvedené a vykázané v příslušných účetních a dalších nezbytně nutných dokumentech a tyto záznamy budou pravdivě popisovat předmětné skutečnosti, především účel transakcí, jejich plátce a příjemce a transakce budou prováděny v souladu s příslušnými právními předpisy;
- f) bude vést a archivovat účetní a jim obdobné dokumenty ve lhůtách stanovených Protikorupčními předpisy nebo vnitřními předpisy smluvní strany podle toho, která ze lhůt je delší. Pokud však právní předpisy stanoví lhůtu delší, budou je uchovávat v takovéto lhůtě;
- g) pokud se dozví o jakémkoliv porušení povinností uvedených v této příloze, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně. Tímto oznámením není dotčena povinnost

zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem advokátního tajemství anebo jiná, zákonem uložená nebo uznaná povinnost zachovávat mlčenlivost;

h) vynaložila a bude i nadále vynakládat přiměřené úsilí na to, aby její dodavatelé, zástupci anebo jakékoliv třetí strany v obdobném postavení dodržovali povinnosti vyplývající z této přílohy;

i) bude platit své pohledávky druhé smluvní straně výlučně sama s výjimkou případů, kdy si smluvní strany písemně neodsouhlasí přijetí plnění od konkrétní třetí strany.

3 Každá smluvní strana je oprávněna v odůvodněných případech, po dobu 7 let ode dne uzavření této Smlouvy o nájmu pozemku, zkontrolovat na své vlastní náklady účetní knihy a účetní záznamy druhé smluvní strany, které se vztahují k plnění závazků dle této Smlouvy o nájmu pozemku za účelem kontroly plnění povinností dle této přílohy. Toto právo nemůže smluvní strana vykonávat ve vztahu ke skutečnostem, které jsou předmětem advokátního tajemství nebo ve vztahu k dalším skutečnostem, ke kterým příslušný právní předpis ukládá povinnost mlčenlivosti (včetně obchodního tajemství). Příslušná smluvní strana je povinna poskytnout druhé smluvní straně součinnost v takové míře, kterou lze od ní rozumně požadovat.

4 V případě, že smluvní strana, jeho dodavatelé anebo třetí strany v obdobném postavení poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v této příloze, je druhá smluvní strana oprávněna doručit jí písemné upozornění na takovéto porušení a vyzvat druhou smluvní stranu na odstranění závadného jednání. Pokud takové porušení povinností nemůže být odstraněno anebo jej druhá strana neodstranila ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění, je smluvní strana upozorňující na takové porušení povinností oprávněna odstoupit od této Smlouvy o nájmu pozemku s účinností ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně. Ostatní možnosti odstranění závadného jednání nejsou dotčeny.

5 Žádné ustanovení této Smlouvy o nájmu pozemku nemůže být vykládáno tak, že ukládá smluvní straně plnit povinnosti dle této Smlouvy o nájmu pozemku za současného porušení Protikorupčních předpisů.

6 Povinnosti uvedené v této příloze jsou smluvní strany povinny dodržovat i po uplynutí platnosti Smlouvy o nájmu pozemku.