PŮDORYS 4.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 4.NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)		PODLAHA	SKLADBA	POVRCH STROPU	POVRCH STĚN	POZNÁMKA
Byt č. 401								
401.01	Chodba	2,6 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
401.02	Koupelna	3,7 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,305m
401.03	Komora	1,9 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
401.04	Obývací pokoj + kk	28,4 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
401.05	Balkon	0,0 m²	8,9 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**36,6 m²**	**8,9 m²**					
Byt č. 402								
402.01	Chodba	4,8 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
402.02	Koupelna	5,4 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
402.03	Komora	3,2 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
402.04	Obývací pokoj + kk	23,1 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
402.05	Ložnice	14,7 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
402.06	Balkon	0,0 m²	10,7 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**51,2 m²**	**10,7 m²**					
Byt č. 403								
403.01	Chodba	2,9 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
403.02	Koupelna	4,4 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
403.03	Obývací pokoj + kk	21,0 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
403.04	Ložnice	16,2 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
403.05	Lodžie	0,0 m²	9,1 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**44,5 m²**	**9,1 m²**					
Byt č. 404								
404.01	Chodba	10,9 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,255m
404.02	Koupelna	8,1 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,375m
404.03	WC	2,8 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,375m
404.04	Obývací pokoj	25,9 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
404.05	Kuchyňský kout	10,2 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
404.06	Ložnice	28,4 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
404.07	Pokoj	19,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
404.08	Komora	7,7 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
404.09	Balkon	0,0 m²	6,8 m²	Keram. dlažba	**S03**			
404.10	Balkon	0,0 m²	10,5 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**113,5 m²**	**17,3 m²**					
Byt č. 405								
405.01	Chodba	10,9 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
405.02	Koupelna	5,3 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
405.03	WC	2,6 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,375m
405.04	Obývací pokoj + kk	29,4 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
405.05	Pokoj	8,6 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
405.06	Ložnice	14,6 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
405.07	Komora	3,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
405.08	Balkon	0,0 m²	15,6 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**74,9 m²**	**15,6 m²**					
Byt č. 406								
406.01	Chodba	3,7 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
406.02	Koupelna	3,1 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,305m
406.03	Obývací pokoj + kk	21,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
406.04	Balkon	0,0 m²	7,0 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**28,3 m²**	**7,0 m²**					
Byt č. 407								
407.01	Chodba	3,7 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
407.02	Koupelna	3,2 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,305m
407.03	Obývací pokoj + kk	21,3 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
407.04	Balkon	0,0 m²	7,0 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**28,2 m²**	**7,0 m²**					
Byt č. 408								
408.01	Chodba	15,9 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
408.02	Koupelna	8,9 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
408.03	Obývací pokoj + kk	26,1 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
408.04	Ložnice	22,0 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
408.05	Balkon	0,0 m²	11,2 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**72,9 m²**	**11,2 m²**					

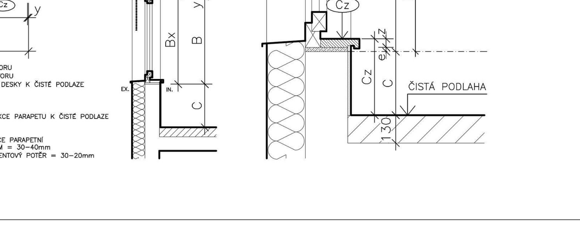
LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 4.NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)		PODLAHA	SKLADBA	POVRCH STROPU	POVRCH STĚN	POZNÁMKA
Byt č. 409								
409.01	Chodba	11,3 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
409.02	Koupelna	4,6 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
409.03	WC	1,7 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,375m
409.04	Ložnice	14,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
409.05	Obývací pokoj + kk	24,8 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
409.06	Pokoj	8,4 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
409.07	Balkon	0,0 m²	4,4 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**65,3 m²**	**4,4 m²**					
Byt č. 410								
410.01	Chodba	12,0 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
410.02	Koupelna	4,6 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
410.03	WC	1,7 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,375m
410.04	Ložnice	15,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
410.05	Obývací pokoj + kk	27,9 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
410.06	Pokoj	9,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
410.07	Balkon	0,0 m²	4,9 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**71,2 m²**	**4,9 m²**					
Byt č. 411								
411.01	Chodba	5,0 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,255m
411.02	Koupelna	3,6 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
411.03	Komora	3,0 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
411.04	Obývací pokoj + kk	27,0 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
411.05	Ložnice	16,2 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
411.06	Lodžie	0,0 m²	10,2 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**54,8 m²**	**10,2 m²**					
Byt č. 412								
412.01	Chodba	5,0 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
412.02	Koupelna	4,4 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
412.03	Komora	3,2 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
412.04	Obývací pokoj + kk	17,1 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
412.05	Ložnice	12,4 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
412.06	Lodžie	0,0 m²	8,7 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**42,1 m²**	**8,7 m²**					
Společné prostory 4.NP								
400.01	Chodba	17,4 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01a**	Stěrka	Omítka	
400.02	Chodba	23,5 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01a**	Stěrka	Omítka	
400.03	Chodba	24,3 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01a**	Stěrka	Omítka	
400.04	Schodišťové rameno	3,6 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01b**	Stěrka	Omítka	
400.05	Mezipodesta	2,9 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01e**	Stěrka	Omítka	
400.06	Schodišťové rameno	4,0 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01b**	Stěrka	Omítka	
SPOL. PROSTORY CELKEM		**75,7 m²**	**0,0 m²**					

KÓTOVÁNÍ OKEN

VZTAH HRUBÉHO A ČISTÉHO STAVEBNÍHO OTVORU A OKNA

PŮDORYS — ŘEZ — DETAIL PARAPETU



Bpv ± 0,000=256,555 m n. m.

Akce / Project
POLYFUNKČNÍ DŮM - ČERNÝ MOST

Autor / Author
LOXIA
LOXIA a.s.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511711, E: firma@loxia.eu

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoliv jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR

Schválil / Approved — Datum / Date

Razítka / Stamps

Investor / Developer
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 14
BRATŘÍ VENCLÍKŮ 1072
198 21 PRAHA 9

Schválil / Approved — Datum / Date

Stupeň / Stage
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Část dokumentace - profese / Part documentation - trade
D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Část stavby / Part of project
SO.03 BYTOVÝ DŮM VČ. SPODNÍ STAVBY

VYPRACOVAL / Designed by
LOXIA a.s.

VYPRACOVAL / Elaborated by:	KONTROLOVAL / Checked:	DOZOROVAL / Supervised by:
Ing. Magdaléna Stoimenovová	Ing. arch. Tomáš Press	Ing. Michal Hendrych

OBSAH / Content
Půdorys 4.NP

MĚŘÍTKO / Scale:		Část / Part	Část stavby / Part of project	Profese / Discipline	Zobrazení / View	Rozlišení / Resolution	Index
1:50							
DATUM / Date: 31/10/23	PB52	D	SO03	1.1	F	40	00

PRACOVNÍ VERZE

PŮDORYS 5.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 5.NP

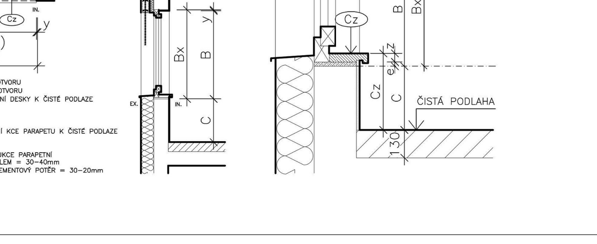
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)		PODLAHA	SKLADBA	POVRCH STROPU	POVRCH STĚN	POZNÁMKA
Byt č. 501								
501.01	Chodba	2,6 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
501.02	Koupelna	3,5 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,305m
501.03	Komora	1,9 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
501.04	Obývací pokoj + kk	28,4 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
501.05	Balkon	0,0 m²	8,9 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**36,4 m²**	**8,9 m²**					
Byt č. 502								
502.01	Chodba	4,8 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
502.02	Koupelna	5,2 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
502.03	Komora	3,2 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
502.04	Obývací pokoj + kk	23,1 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
502.05	Ložnice	14,7 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
502.06	Balkon	0,0 m²	10,7 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**51,0 m²**	**10,7 m²**					
Byt č. 503								
503.01	Chodba	2,9 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
503.02	Koupelna	4,2 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
503.03	Obývací pokoj + kk	21,0 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
503.04	Ložnice	16,2 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
503.05	Lodžie	0,0 m²	9,1 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**44,3 m²**	**9,1 m²**					
Byt č. 504								
504.01	Chodba	10,7 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,255m
504.02	Komora	2,6 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
504.03	WC	1,6 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,375m
504.04	Obývací pokoj + kk	36,1 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
504.05	Ložnice	13,9 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
504.06	Koupelna	2,5 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,375m
504.07	Šatna	2,4 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
504.08	Pokoj	15,8 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
504.09	Pokoj	19,6 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
504.10	Koupelna	6,1 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,375m
504.11	Balkon	0,0 m²	6,8 m²	Keram. dlažba	**S03**			
504.12	Balkon	0,0 m²	10,5 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**111,3 m²**	**17,3 m²**					
Byt č. 505								
505.01	Chodba	10,9 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
505.02	Koupelna	5,1 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
505.03	WC	2,4 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,375m
505.04	Obývací pokoj + kk	29,4 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
505.05	Pokoj	8,6 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
505.06	Ložnice	14,6 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
505.07	Komora	3,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
505.08	Balkon	0,0 m²	15,6 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**74,5 m²**	**15,6 m²**					
Byt č. 506								
506.01	Chodba	3,7 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
506.02	Koupelna	3,0 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,305m
506.03	Obývací pokoj + kk	21,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
506.04	Balkon	0,0 m²	7,0 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**28,2 m²**	**7,0 m²**					
Byt č. 507								
507.01	Chodba	3,7 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
507.02	Koupelna	3,0 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,305m
507.03	Obývací pokoj + kk	21,3 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
507.04	Balkon	0,0 m²	7,0 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**28,0 m²**	**7,0 m²**					
Byt č. 508								
508.01	Chodba	15,8 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
508.02	Koupelna	8,5 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
508.03	Obývací pokoj + kk	26,1 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
508.04	Ložnice	22,0 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
508.05	Balkon	0,0 m²	11,2 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**72,4 m²**	**11,2 m²**					
Byt č. 509								

LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 5.NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)		PODLAHA	SKLADBA	POVRCH STROPU	POVRCH STĚN	POZNÁMKA
509.01	Chodba	11,3 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
509.02	Koupelna	4,4 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
509.03	WC	1,4 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,375m
509.04	Ložnice	14,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
509.05	Obývací pokoj + kk	24,8 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
509.06	Pokoj	8,4 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
509.07	Balkon	0,0 m²	4,4 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**64,8 m²**	**4,4 m²**					
Byt č. 510								
510.01	Chodba	12,0 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
510.02	Koupelna	4,4 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
510.03	WC	1,4 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,375m
510.04	Ložnice	15,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
510.05	Obývací pokoj + kk	27,9 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
510.06	Pokoj	9,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
510.07	Balkon	0,0 m²	4,9 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**70,7 m²**	**4,9 m²**					
Byt č. 511								
511.01	Chodba	6,4 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
511.02	Koupelna	5,3 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
511.03	WC	1,6 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,375m
511.04	Komora	5,7 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
511.05	Ložnice	17,7 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
511.06	Obývací pokoj + kk	27,9 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
511.07	Balkon	0,0 m²	8,3 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**64,6 m²**	**8,3 m²**					
Byt č. 512								
512.01	Chodba	5,0 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
512.02	Koupelna	4,2 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
512.03	Komora	3,2 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
512.04	Obývací pokoj + kk	17,1 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
512.05	Ložnice	12,4 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
512.06	Lodžie	0,0 m²	8,7 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**41,9 m²**	**8,7 m²**					
Společné prostory 5.NP								
500.01	Chodba	17,4 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01a**	Stěrka	Omítka	
500.02	Chodba	23,5 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01a**	Stěrka	Omítka	
500.03	Chodba	24,3 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01a**	Stěrka	Omítka	
500.04	Schodišťové rameno	3,6 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01b**	Stěrka	Omítka	
500.05	Mezipodesta	3,3 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01e**	Stěrka	Omítka	
500.06	Schodišťové rameno	3,6 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01b**	Stěrka	Omítka	
SPOL. PROSTORY CELKEM		**75,7 m²**	**0,0 m²**					

KÓTOVÁNÍ OKEN

VZTAH HRUBÉHO A ČISTÉHO STAVEBNÍHO OTVORU A OKNA



Bpv ± 0,000=256,555 m n. m.

Akce / Project
POLYFUNKČNÍ DŮM - ČERNÝ MOST

Autor / Author
LOXIA
LOXIA a.s.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511711, E: firma@loxia.eu

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoliv jeho části bude stíhaná v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR

Schválil / Approved | Datum / Date

Razítka / Stamps

Investor / Developer
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 14
BRATŘÍ VENCLÍKŮ 1072
198 21 PRAHA 9

Schválil / Approved | Datum / Date

Stupeň / Stage
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Část dokumentace - profese / Part documentation - trade
D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Část stavby / Part of project
SO.03 BYTOVÝ DŮM VČ. SPODNÍ STAVBY

VYPRACOVAL / Designed by
LOXIA a.s.

VYPRACOVAL / Elaborated by:	KONTROLOVAL / Checked:	DOZOROVAL / Supervised by:
Ing. Magdaléna Stoimenovová	Ing. arch. Tomáš Press	Ing. Michal Hendrych

OBSAH / Content
Půdorys 5.NP

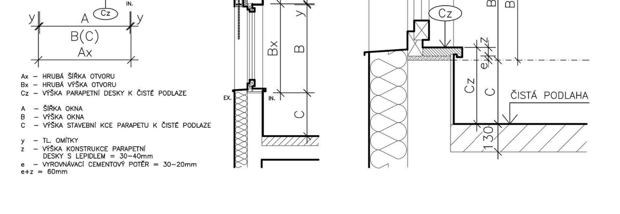
MĚŘÍTKO / Scale:		Část / Part	Část stavby / Part of project	Profese / Discipline	Zobrazení / View	Rozlišení / Resolution	Index
1:50							
DATUM / Date: 31/10/23	PB52	D	SO03	1.1	F	50	00

PRACOVNÍ VERZE

PŮDORYS 6.NP

KÓTOVÁNÍ OKEN

VZTAH HRUBÉHO A ČISTÉHO STAVEBNÍHO OTVORU A OKNA



LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 6.NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)		PODLAHA	SKLADBA	POVRCH STROPU	POVRCH STĚN	POZNÁMKA
Byt č. 601								
601.01	Chodba	2,6 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
601.02	Koupelna	3,5 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,305m
601.03	Komora	1,9 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
601.04	Obývací pokoj + kk	28,4 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
601.05	Balkon	0,0 m²	8,9 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**36,4 m²**	**8,9 m²**					
Byt č. 602								
602.01	Chodba	4,8 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
602.02	Koupelna	5,2 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
602.03	Komora	3,2 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
602.04	Obývací pokoj + kk	16,7 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
602.05	Ložnice	12,0 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
602.06	Lodžie	0,0 m²	8,7 m²	WPC terasová prkna	**S02**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**41,9 m²**	**8,7 m²**					
Byt č. 603								
603.01	Chodba	5,6 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
603.02	Koupelna	5,3 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
603.03	Komora	2,6 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
603.04	Ložnice	14,1 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
603.05	Obývací pokoj + kk	28,9 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
603.06	Balkon	0,0 m²	8,3 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**56,5 m²**	**8,3 m²**					
Byt č. 604								
604.01	Chodba	10,7 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,255m
604.02	Komora	2,6 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
604.03	WC	1,6 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,375m
604.04	Obývací pokoj + kk	36,1 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
604.05	Ložnice	13,9 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
604.06	Koupelna	2,5 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,375m
604.08	Pokoj	15,8 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
604.09	Pokoj	19,6 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
604.10	Koupelna	6,1 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,375m
604.11	Balkon	0,0 m²	6,8 m²	Keram. dlažba	**S03**			
604.12	Balkon	0,0 m²	10,5 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**108,9 m²**	**17,3 m²**					
Byt č. 605								
605.01	Chodba	10,9 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
605.02	Koupelna	5,1 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
605.03	WC	2,4 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,375m
605.04	Obývací pokoj + kk	29,4 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
605.05	Pokoj	8,6 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
605.06	Ložnice	14,6 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
605.07	Komora	3,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
605.08	Balkon	0,0 m²	15,6 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**74,5 m²**	**15,6 m²**					
Byt č. 606								
606.01	Chodba	3,7 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
606.02	Koupelna	3,0 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,305m
606.03	Obývací pokoj + kk	21,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
606.04	Balkon	0,0 m²	7,0 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**28,2 m²**	**7,0 m²**					
Byt č. 607								
607.01	Chodba	3,7 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
607.02	Koupelna	3,0 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,305m
607.03	Obývací pokoj + kk	21,3 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
607.04	Balkon	0,0 m²	7,0 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**28,0 m²**	**7,0 m²**					
Byt č. 608								
608.01	Chodba	12,3 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
608.02	Komora	1,6 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
608.03	WC	1,5 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,375m
608.04	Koupelna	5,9 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
608.05	Obývací pokoj + kk	26,1 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
608.06	Pokoj	9,7 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
608.07	Ložnice	14,1 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
608.08	Balkon	0,0 m²	11,2 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**71,2 m²**	**11,2 m²**					

LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 6.NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)		PODLAHA	SKLADBA	POVRCH STROPU	POVRCH STĚN	POZNÁMKA
Byt č. 609								
609.01	Chodba	11,3 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
609.02	Koupelna	4,4 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
609.03	WC	1,4 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,375m
609.04	Ložnice	14,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
609.05	Obývací pokoj + kk	24,8 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
609.06	Pokoj	8,4 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
609.07	Balkon	0,0 m²	4,4 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**64,8 m²**	**4,4 m²**					
Byt č. 610								
610.01	Chodba	12,0 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
610.02	Koupelna	4,4 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
610.03	WC	1,4 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,375m
610.04	Ložnice	15,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
610.05	Obývací pokoj + kk	27,9 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
610.06	Pokoj	9,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
610.07	Balkon	0,0 m²	4,9 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**70,7 m²**	**4,9 m²**					
Byt č. 611								
611.01	Chodba	3,2 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
611.02	Koupelna	5,3 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
611.03	Komora	2,8 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
611.04	Obývací pokoj + kk	27,7 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
611.05	Ložnice	15,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
611.06	Lodžie	0,0 m²	10,0 m²	WPC terasová prkna	**S02**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**54,5 m²**	**10,0 m²**					
Byt č. 612								
612.01	Chodba	5,0 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
612.02	Koupelna	4,2 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,255m
612.03	Komora	3,2 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,375m
612.04	Obývací pokoj + kk	23,3 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
612.05	Ložnice	15,2 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka	
612.06	Balkon	0,0 m²	10,4 m²	Keram. dlažba	**S03**			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**50,9 m²**	**10,4 m²**					
Společné prostory 6.NP								
600.01	Chodba	17,4 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01a**	Stěrka	Omítka	
600.02	Chodba	23,5 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01a**	Stěrka	Omítka	
600.03	Chodba	24,3 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01a**	Stěrka	Omítka	
600.04	Schodišťové rameno	3,6 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01b**	Stěrka	Omítka	
600.05	Mezipodesta	3,3 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01e**	Stěrka	Omítka	
600.06	Schodišťové rameno	3,6 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01b**	Stěrka	Omítka	
SPOL. PROSTORY CELKEM		**75,7 m²**	**0,0 m²**					

Bpv ± 0,000=256,555 m n. m.

Akce / Project
POLYFUNKČNÍ DŮM - ČERNÝ MOST

Autor / Author
LOXIA
LOXIA a.s.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511711, E: firma@loxia.eu

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoliv jeho části bude stíhaná v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR

Schválil / Approved — Datum / Date

Razítka / Stamps

Investor / Developer
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 14
BRATŘÍ VENCLÍKŮ 1072
198 21 PRAHA 9

Schválil / Approved — Datum / Date

Stupeň / Stage
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

PRACOVNÍ VERZE

Část dokumentace - profese / Part documentation - trade
D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Část stavby / Part of project
SO.03 BYTOVÝ DŮM VČ. SPODNÍ STAVBY

VYPRACOVAL / Designed by
LOXIA a.s.

VYPRACOVAL / Elaborated by:	KONTROLOVAL / Checked:	DOZOROVAL / Supervised by:
Ing. Magdaléna Stoimenovová	Ing. arch. Tomáš Press	Ing. Michal Hendrych

OBSAH / Content
Půdorys 6.NP

MĚŘÍTKO / Scale		Část / Part	Část stavby / Part of project	Profese / Discipline	Zobrazení / View	Rozlišení / Resolution	Index
1:50							
DATUM / Date: 31/10/23	PB52	D	SO03	1.1	F	60	00

PŮDORYS 7NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 7.NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)		PODLAHA	SKLADBA	POVRCH STROPU	POVRCH STĚN	POZNÁMKA
Byt č.706								
706.01	Chodba	3,7 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,295m
706.02	Koupelna	3,0 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P02b	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,225m
706.03	Obývací pokoj + kk	21,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
706.04	Balkon	0,0 m²	7,0 m²	Keram. dlažba	S03			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**28,2 m²**	**7,0 m²**					
Byt č. 701								
701.01	Chodba	2,6 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,295m
701.02	Koupelna	3,5 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P02b	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,225m
701.03	Komora	1,9 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,295m
701.04	Obývací pokoj + kk	28,4 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
701.05	Balkon	0,0 m²	8,9 m²	Keram. dlažba	S03			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**36,4 m²**	**8,9 m²**					
Byt č. 702								
702.01	Chodba	4,8 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,295m
702.02	Koupelna	5,2 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P02b	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,175m
702.03	Komora	3,2 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,295m
702.04	Obývací pokoj + kk	16,7 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
702.05	Ložnice	12,0 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
702.06	Lodžie	0,0 m²	8,7 m²	Keram. dlažba	S03			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**41,9 m²**	**8,7 m²**					
Byt č. 703								
703.01	Chodba	3,9 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,295m
703.02	Koupelna	5,0 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P02b	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,225m
703.03	Obývací pokoj + kk	19,2 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
PLOCHA BYTU CELKEM:		**28,1 m²**	**0,0 m²**					
Byt č. 704								
704.01	Chodba	14,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,175m
704.02	WC	2,7 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P02b	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,295m
704.03	Komora	1,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,295m
704.04	Pokoj	12,6 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
704.05	Pokoj	11,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
704.06	Ložnice	19,8 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
704.07	Šatna	2,8 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,295m
704.08	Koupelna	5,0 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P02b	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,295m
704.09	Obývací pokoj + kk	34,0 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
704.10	Terasa	0,0 m²	70,7 m²	WPC terasová prkna	S02			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**104,4 m²**	**70,7 m²**					
Byt č. 705								
705.01	Chodba	10,9 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,295m
705.02	Koupelna	5,1 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P02b	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,175m
705.03	WC	2,4 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P02b	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,295m
705.04	Obývací pokoj + kk	26,2 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
705.05	Pokoj	8,6 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
705.06	Ložnice	14,6 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
705.07	Balkon	0,0 m²	15,6 m²	Keram. dlažba	S03			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**67,8 m²**	**15,6 m²**					
Byt č. 707								
707.01	Chodba	3,7 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,295m
707.02	Koupelna	3,0 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P02b	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,225m
707.03	Obývací pokoj + kk	21,3 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
707.04	Balkon	0,0 m²	7,0 m²	Keram. dlažba	S03			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**28,0 m²**	**7,0 m²**					
Byt č. 708								
708.01	Chodba	12,3 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,295m
708.02	Komora	1,6 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,295m
708.03	WC	1,5 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P02b	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,295m
708.04	Koupelna	5,9 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P02b	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,175m
708.05	Obývací pokoj + kk	26,1 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
708.06	Pokoj	9,7 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
708.07	Ložnice	14,1 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
708.08	Balkon	0,0 m²	11,2 m²	Keram. dlažba	S03			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**71,2 m²**	**11,2 m²**					

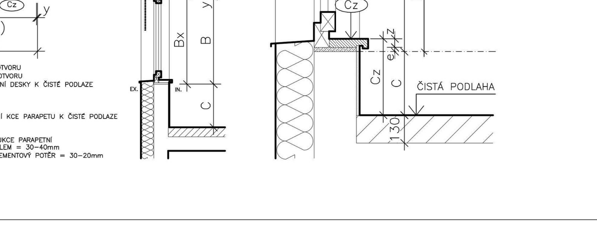
LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 7.NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)		PODLAHA	SKLADBA	POVRCH STROPU	POVRCH STĚN	POZNÁMKA
Byt č. 709								
709.01	Chodba	11,3 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,295m
709.02	Koupelna	4,4 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P02b	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,175m
709.03	WC	1,4 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P02b	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,295m
709.04	Ložnice	14,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
709.05	Obývací pokoj + kk	24,4 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
709.06	Pokoj	8,4 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
709.07	Balkon	0,0 m²	4,4 m²	Keram. dlažba	S03			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**64,4 m²**	**4,4 m²**					
Byt č. 710								
710.01	Chodba	12,0 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,295m
710.02	Koupelna	4,4 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P02b	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,175m
710.03	WC	1,4 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P02b	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,295m
710.04	Ložnice	15,1 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
710.05	Obývací pokoj + kk	27,9 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
710.06	Pokoj	9,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
710.07	Balkon	0,0 m²	4,9 m²	Keram. dlažba	S03			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**70,3 m²**	**4,9 m²**					
Byt č. 711								
711.01	Chodba	3,2 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,295m
711.02	Koupelna	5,3 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P02b	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,175m
711.03	Komora	2,8 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,295m
711.04	Obývací pokoj + kk	27,7 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
711.05	Ložnice	15,5 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
711.06	Lodžie	0,0 m²	10,0 m²	Keram. dlažba	S03			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**54,5 m²**	**10,0 m²**					
Byt č. 712								
712.01	Chodba	5,0 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,295m
712.02	Koupelna	4,2 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P02b	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří)/omítka	Sv. výška 2,175m
712.03	Komora	3,2 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	SDK podhled	Omítka	Sv. výška 2,295m
712.04	Obývací pokoj + kk	23,3 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
712.05	Ložnice	15,2 m²	0,0 m²	Vinyl. podlaha	P02	Stěrka	Omítka	
712.06	Balkon	0,0 m²	6,0 m²	Keram. dlažba	S03			
PLOCHA BYTU CELKEM:		**50,9 m²**	**6,0 m²**					
Společné prostory 7.NP								
700.01	Chodba	17,4 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P01a	Stěrka	Omítka	
700.02	Chodba	17,6 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P01a	Stěrka	Omítka	
700.03	Chodba	24,3 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P01a	Stěrka	Omítka	
700.04	Schodišťové rameno	3,6 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P01b	Stěrka	Omítka	
700.05	Mezipodesta	3,3 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P01e	Stěrka	Omítka	
700.06	Schodišťové rameno	3,6 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	P01b	Stěrka	Omítka	
SPOL. PROSTORY CELKEM		**69,8 m²**	**0,0 m²**					

KÓTOVÁNÍ OKEN

VZTAH HRUBÉHO A ČISTÉHO STAVEBNÍHO OTVORU A OKNA

PŮDORYS ŘEZ DETAIL PARAPETU



Ax – HRUBÁ ŠÍŘKA OTVORU
Bx – HRUBÁ VÝŠKA OTVORU
Cz – VÝŠKA PARAPETNÍ DESKY K ČISTÉ PODLAZE
A – ŠÍŘKA OKNA
B – VÝŠKA OKNA
C – VÝŠKA STAVEBNÍ KCE PARAPETU K ČISTÉ PODLAZE
y – TL. OMÍTKY
z – VÝŠKA KONSTRUKCE PARAPETNÍ DESKY S LEPIDLEM = 30–40mm
e – VYROVNÁVACÍ CEMENTOVÝ POTĚR = 30–20mm
e+z = 60mm

Bpv ± 0,000=256,555 m n. m.

Akce / Project: POLYFUNKČNÍ DŮM - ČERNÝ MOST

Autor / Author: LOXIA a.s.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511711, E: firma@loxia.eu

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved! Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoliv jeho části bude stíhaná v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR

Schválil / Approved — Datum / Date

Razítka / Stamps

Investor / Developer: ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 14
BRATŘÍ VENCLÍKŮ 1072
198 21 PRAHA 9

Schválil / Approved — Datum / Date

Stupeň / Stage: **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

Část dokumentace - profese / Part documentation - trade: D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Část stavby / Part of project: SO.03 BYTOVÝ DŮM VČ. SPODNÍ STAVBY

VYPRACOVAL / Designed by: LOXIA a.s.

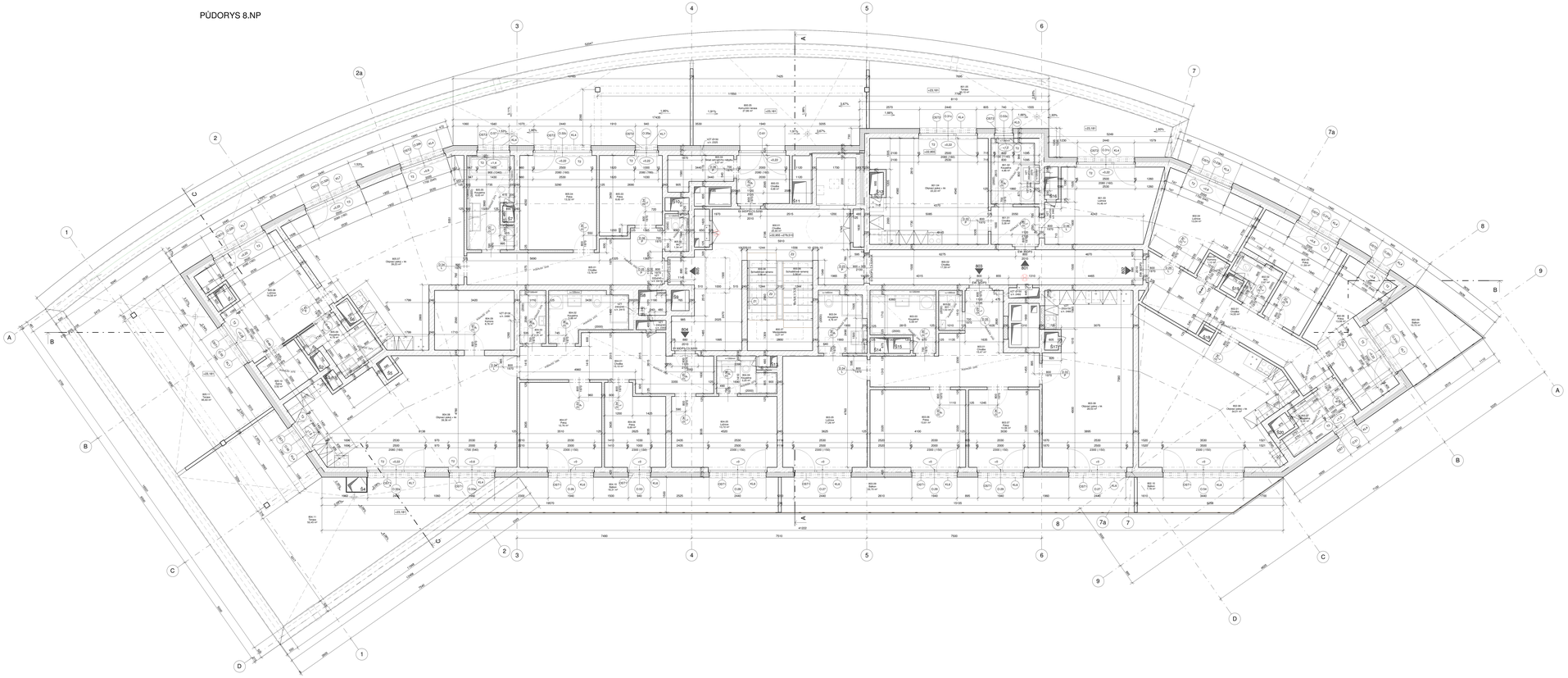
VYPRACOVAL / Elaborated by:	KONTROLOVAL / Checked:	DOZOROVAL / Supervised by:
Ing. Magdaléna Stoimenovová	Ing. arch. Tomáš Press	Ing. Michal Hendrych

OBSAH / Content: Půdorys 7.NP

MĚŘÍTKO / Scale:		Část / Part	Část stavby / Part of project	Profese / Discipline	Zobrazení / View	Rozlišení / Resolution	Index
1:50							
DATUM / Date: 31/10/23	PB52	D	SO03	1.1	F	70	00

PRACOVNÍ VERZE

PŮDORYS 8.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 8.NP

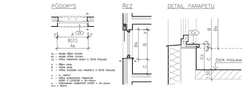
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	PODLAHA	SKLADBA	POVRCH STROPU	POVRCH STĚN	POZNÁMKA
Byt č. 801							
801.01	Chodba	3,3 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka / Sv. výška 2,375m
801.02	Koupelna	4,9 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří) / omítka / Sv. výška 2,255m
801.03	Ložnice	14,5 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka
801.04	Obývací pokoj + kk	22,2 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka
801.05	Terasa	0,0 m²	30,1 m²	WPC terasová prkna	**S02**		
PLOCHA BYTU CELKEM:		**44,9 m²**	**30,1 m²**				
Byt č. 802							
802.01	Chodba	14,5 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka / Sv. výška 2,375m
802.02	WC	2,7 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří) / omítka / Sv. výška 2,255m
802.03	Komora	1,1 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka / Sv. výška 2,375m
802.04	Ložnice	13,0 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka
802.05	Pokoj	11,6 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka
802.06	Pokoj	13,1 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka
802.07	Koupelna	5,0 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří) / omítka / Sv. výška 2,375m
802.08	Obývací pokoj + kk	34,0 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka
802.09	Balkon	0,0 m²	10,7 m²	Keram. dlažba	**S03**		
802.10	Balkon	0,0 m²	7,8 m²	Keram. dlažba	**S03**		
PLOCHA BYTU CELKEM:		**96,6 m²**	**18,5 m²**				
Byt č. 803							
803.01	Chodba	15,5 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka / Sv. výška 2,375m
803.02	WC	1,5 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří) / omítka / Sv. výška 2,255m
803.03	Koupelna	5,6 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří) / omítka / Sv. výška 2,255m
803.04	Koupelna	4,8 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří) / omítka / Sv. výška 2,255m
803.05	Ložnice	17,3 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka
803.06	Pokoj	13,6 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka
803.07	Pokoj	15,1 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka
803.08	Obývací pokoj + kk	28,5 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka
803.09	Balkon	0,0 m²	22,7 m²	Keram. dlažba	**S03**		
PLOCHA BYTU CELKEM:		**96,9 m²**	**22,7 m²**				
Byt č. 804							
804.01	Chodba	15,1 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka / Sv. výška 2,255m
804.02	Koupelna	5,9 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří) / omítka / Sv. výška 2,375m
804.03	WC	2,3 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří) / omítka / Sv. výška 2,375m
804.04	Koupelna	3,2 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří) / omítka / Sv. výška 2,375m
804.05	Ložnice	13,7 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka
804.06	Pokoj	8,7 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka
804.07	Pokoj	12,8 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka
804.08	Obývací pokoj + kk	39,4 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka
804.09	Komora	8,8 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka / Sv. výška 2,375m
804.10	Balkon	0,0 m²	18,3 m²	Keram. dlažba	**S03**		
804.11	Terasa	0,0 m²	52,4 m²	WPC terasová prkna	**S02**		
PLOCHA BYTU CELKEM:		**109,9 m²**	**70,7 m²**				

LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 8.NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	PODLAHA	SKLADBA	POVRCH STROPU	POVRCH STĚN	POZNÁMKA
Byt č. 805							
805.01	Chodba	13,8 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka / Sv. výška 2,255m
805.02	WC	1,3 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří) / omítka / Sv. výška 2,375m
805.03	Pokoj	8,6 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka
805.04	Pokoj	13,3 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka
805.05	Koupelna	6,6 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří) / omítka / Sv. výška 2,375m
805.07	Obývací pokoj + kk	39,2 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka
805.08	Ložnice	16,6 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	Stěrka	Omítka
805.09	Koupelna	4,8 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P02b**	SDK podhled	Keramický obklad (do výšky zárubně dveří) / omítka / Sv. výška 2,375m
805.10	Šatna	3,5 m²	0,0 m²	Vinyl, podlaha	**P02**	SDK podhled	Omítka / Sv. výška 2,375m
805.11	Terasa	0,0 m²	95,9 m²	WPC terasová prkna	**S02**		
PLOCHA BYTU CELKEM:		**107,7 m²**	**95,9 m²**				
Společné prostory 8.NP							
800.01	Chodba	25,9 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01a**	Stěrka	Omítka
800.02	Chodba	17,6 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01a**	Stěrka	Omítka
800.03	Chodba	4,7 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01a**	Stěrka	Omítka
800.04	Sklad zahradního nábytku	3,6 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01a**	Stěrka	Omítka
800.05	Komunitní terasa	0,0 m²	27,9 m²	WPC terasová prkna	**S02**		
800.06	Schodišťové rameno	3,6 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01b**	Stěrka	Omítka
800.07	Mezipodesta	3,3 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01a**	Stěrka	Omítka
800.08	Schodišťové rameno	3,6 m²	0,0 m²	Keram. dlažba	**P01b**	Stěrka	Omítka
SPOL. PROSTORY CELKEM		**62,3 m²**	**27,9 m²**				

KOTOVÁNÍ OKEN

VZTAH HRUBÉHO A ČISTÉHO STAVEBNÍHO OTVORU A OKNA



Měř. 1:5,000,250,500 a 1:10

Název / Project

POLYFUNKČNÍ DŮM - ČERNÝ MOST

Autor / Author

LOXIA

LOXIA a.s.
Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 2
T: +420 251 171111, E: loxia@loxia.cz

Nedílnou součástí dokumentace je soubor Podmínek pro provádění stavebních prací a technických zařízení. Bez souhlasu autora nelze tuto dokumentaci ani její jednotlivé části jakkoliv zpřístupnit jiným osobám a subjektům.

Schválil / Approved | Datum / Date

Razítko / Stamps

Investor / Developer

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 14
Kolínská 2/2159
190 21 Praha 9

Schválil / Approved | Datum / Date

Stupeň / Stage

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Část dokumentace - příloha / Part documentation - Attachment

D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Část textu / Part of text

SO.03 BYTOVÝ DŮM VČ. SRO/ZM.07 KVBY

ARCHITEKTI / Designers

LOXIA a.s.

Hlavní projektant / Lead Architect: Ing.arch. Tomáš Pivec
Zodpovědný projektant / Responsible Architect: Ing. Michal Hendrych

VÝKRES / Drawing

Půdorys 8.NP

Měřítko / Scale: 1:50

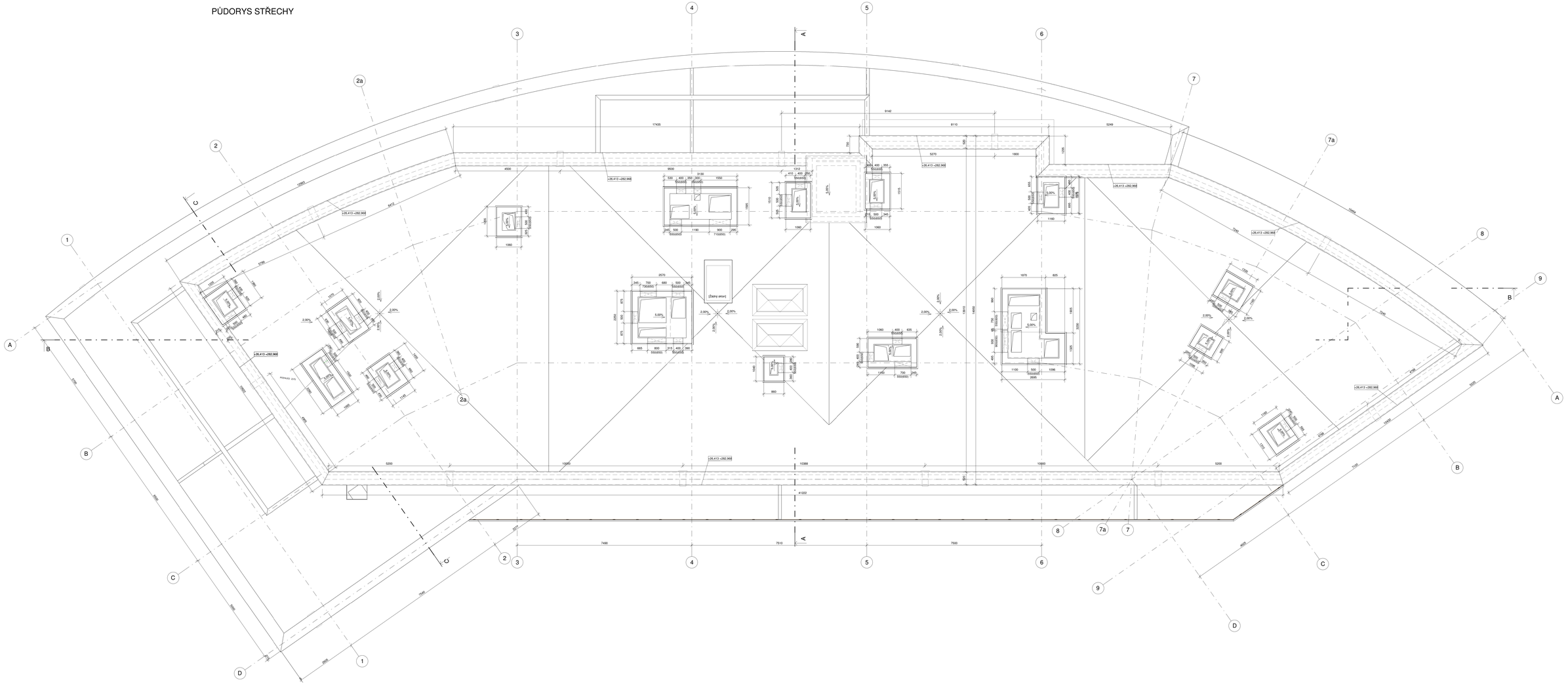
Datum / Date: 31/10/23

Revize / Revision	Stupeň / Stage	Číslo / Number	Část / Part	Druh / Type	Pořadí / Sequence	Jazyk / Language
00	D	3000	1.1	F	00	CS

PRO PŘÍPRAVU STAVBY

Rev. / Revision

PŮDORYS STŘECHY



Rev = 0.000=258,000 m. n. m.

Akce / Project

POLYFUNKČNÍ DŮM - ČERNÝ MOST

Autor / Author

LOXIA

LOXIA a.s.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511111, E: linea@loxia.eu

Majetnická ochranná ustanovení / all rights reserved
Tento výkres je duševním vlastnictvím společnosti LOXIA a.s. Bez jejího souhlasu nesmí být tento výkres kopírován, upravován, zveřejněn nebo jinak zpřístupněn třetím osobám.
This drawing is the property of LOXIA a.s. Copying, alteration, publication or other disclosure to third parties without our consent is not permitted.

Schválil / Approved | Datum / Date

Razítko / Stampa

Investor / Developer

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 14
BRÁNY VENKLASE 1073
198 21 PRAHA 9

Schválil / Approved | Datum / Date

Stupeň / Stage

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Část dokumentace - profese / Part documentation - Profession

D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Část stavby / Part of project

SO.03 BYTOVÝ DŮM VČ. SKODNÍ STAVBY

VYPRACOVAL / Designed by

LOXIA a.s.

ARCHITEKT / Architect	HLAVNÍ INŽ. / Manager	HLAVNÍ INŽ. / Supervisor
Ing. Magdalena Bernardová	Ing.Arch. Tomáš Preiss	Ing. Michal Hendrych

OBSAH / Content

Půdorys střechy

MĚŘÍTKO / Scale								
1:50								
DATUM / Date	PŘÍPIS							
31/10/23		D	SO03	1.1	F	ST	00	

PRACOVNÍ VERZE

Restaurace
Kancelář MČ P14

Kancelář MČ P14
MĚSTKÁ KNIHOVNA

Restaurant

Městská část Praha 14
Městská knihovna

Restaurace

Městská část Praha 14
Městská knihovna

Městská knihovna

Městská část Praha 14
Městská knihovna

Městská knihovna

Městská část Praha 14
Městská knihovna

Městská část Praha 14
Městská knihovna

LOXIA
architects engineers

PŘEDMĚT: **ZADÁNÍ INVESTORA – TEXTOVÁ ČÁST**

PROJEKT: **POLYFUNKČNÍ BUDOVA ČERNÝ MOST**

KLIENT: **ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 14**
Bratří Venclíků 1072, 198 21 Praha 9

DATUM VYDÁNÍ: **9. 12. 2021**

ZPRACOVAL: **ING. PETR LAŠTŮVKA**

REVIDOVAL: **ING. MICHAL HENDRYCH**

LOXIA ARCHITECTES INGENIERIE S.R.O.

Sídlo: Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2

[redacted]

email: cerny.most@loxia.eu

web: www.loxia.eu

OBSAH

1. ÚVOD 3
2. INVESTORSKÝ POPIS ZÁMĚRU 4
3. POŽADAVKY NA DOKUMENTACI 7
4. POŽADAVKY NA STANDARDY V BUDOVĚ 8

1. ÚVOD

Na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi Městkou částí Praha 14 a spol. Loxia Architectes Ingenierie s.r.o. je zpracováno toto Zadání investora na akci, na kterou Loxia zpracuje dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí a změny stavby před dokončením, s názvem „Polyfunkční budova Černý Most“.

1.1 PODKLADY

Podkladem pro zpracování Zadání investora jsou následující dokumenty:

- **Dokumentace ke stavebnímu řízení** z roku 1998 - zpracovatel projektové dokumentace Architektonický ateliér Héta spol. s r.o., Ortenovo náměstí 2, 170 00 Praha 7

- **Dokumentace pro provedení stavby** z roku 1999 - zpracovatel projektové dokumentace Architektonický ateliér Héta spol. s r.o., Ortenovo náměstí 2, 170 00 Praha 7

- **Architektonická studie z roku 2020 – polyfunkční budova Černý Most** - autor Architektonický ateliér Secco

- **Rozhodnutí v předchozích územním a stavebním řízení nejsou k dispozici**:

2. INVESTORSKÝ POPIS ZÁMĚRU

2.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Katastrální území:	Černý Most [731676]
Parcelní číslo:	232/477, 232/718, 823, 312
LV:	116, 6504
Výměra:	2199 m^2
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří/Ostatní plocha
Vlastnické právo:	Hlavní město Praha
Svěřená správa nemovitosti:	Městská část Praha 14
Investor:	Úřad Městské části Praha 14, Bratří Venclíků 1072, 198 21 Praha 9
Předpokládané trvání stavby:	01/2023 – 06/2024
Zpracovatel projektové dokumentace:	Loxia Architectes Ingenierie s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2

2.2 POPIS STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Předmětem zakázky je stavba akce „Polyfunkční dům Černý Most“ v blízkosti stanice metra Černý Most. Zadáním je zpracování dokumentace změny stavby před dokončením spočívající se změnou užívání původně čistě komerčního objektu na objekt s polyfunkční funkcí.

Stavba bude disponovat v 1. a 2. NP prostory pro veřejnou knihovnu, informační kancelář Městské částí Prahy 14 a restauraci. V dalších nadzemních podlaží 3. – 8. NP bude objekt plnit čistě obytnou funkci.

V současné době jsou již realizovány dvě podzemní podlaží, které budou sloužit jako garáže k bytové části objektu a prostor s technickými místnostmi technologií objektu.

Kapacity stavby jsou následující:

Počet podlaží:	2 podzemní podlaží, 8 nadzemních podlaží
1-2 NP	knihovna, informační kancelář MČ P14, restaurace
3-8 NP	bytová část
Počet bytů:	65
Předpokládaný počet osob:	
Knihovna + info. kancelář	156
Restaurace	65
Bytová funkce	175
Celkem	**396 osob**

V rámci dokumentace bude navržena nadzemní část objektu, která bude umístěna na stávající podzemní část objektu.

V 1NP v severní fasádě jsou navrženy vstupy do jednotlivých funkčních celků - knihovny, restaurace, informační kanceláře a společné chodby k bytové části objektu.

Knihovna se nachází v západní části 1.NP a v celém rozsahu 2.NP (vyjma schodišťového jádra pro bytovou část). Vertikální doprava je zajištěna schodištěm a samostatným výtahem v rozsahu 2PP – 2NP. Informační kancelář a restaurace se nachází ve východní části 1.NP. druhý vstup do knihovny je navržen v jihovýchodní části 2NP, kde navazuje na zvýšený terén na střeše přilehlého objektu – toto schodiště bude pouze jako druhá úniková cesta z prostoru knihovny.

Vsup do společné chodby bytové části se nachází ve střední části severní fasády a navazuje na vertikální schodišťovou chodbu vč. výtahu v rozsahu 2.PP – 8.NP. Samotné byty se nachází v podlažích 3.NP – 8.NP v kategoriích 1KK – 4KK. V 3. – 7.NP vždy 12 bytů na podlaží, v 8.NP je umístěno 5 bytů.

V 1.NP v jižní společného prostoru náležícímu bytové části je umístěno schodiště do stávajícího suterénu, skladové, popř. technické místnosti. Suterén bude obsahovat především parkovací stání pro byty v počtu 31 stání (ostatní parkovací stání bude zajištěno v okolních objektech spadající do správy MČ P14 – min. 42 parkovacích stání). Stávající vjezdová rampa do suterénu se nachází v jihozápadní části 1.PP a je napojena z ulice Bobkova. V suterénech se rovněž nachází technické místnosti pro VZT a chlazení knihovny a restaurace, sklepní kóje, úklid, technické místnosti sln, slb a náhradní zdroj.

Objekt je navržen jako bezbariérový s dostatečnými rozměry vnitřních prostor, variantně bude několik bytů s možnosti užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, zvláště pak osob na invalidním vozíku.

2.3 ETAPIZACE PROJEKTU

1. Etapa projektu obsahuje výstavbu celého objektu vyjma dokončení prostoru pro knihovnu. V této fázi je prostor knihovny dokončen do standardu Shell & Core stejně jako prostor restaurace. Všechny ostatní prostory jsou navrženy s finálními povrchy a vybavením.

2. Etapa projektu zahrnuje stavební dokončení prostoru knihovny dle standardu uvedeného v bodě 4.4 tohoto zadání.

Oznámení realizace 2. etapy projektu je investor oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději do 1 roku od předání staveniště.

3. POŽADAVKY NA DOKUMENTACI

3.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

3.1.1 Prováděcí dokumentace není předmětem této dokumentace, následně bude zpracována v souladu s dokumentací pro změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před dokončením, a dle zadávacích požadavků investora. Veškeré změny musí být konzultovány a schvalovány projektovým manažerem.

3.1.2 V prováděcí dokumentaci bude zpracováno podrobné stavebně konstrukční řešení objektu včetně referenčních detailů, podrobné vypracování projektu technologických a časových vazeb. Prováděcí dokumentace bude zpracována dle následujících vyhlášek a předpisů:

- dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., v aktuálně platném znění
- dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek.

4. POŽADAVKY NA STANDARDY V BUDOVĚ

4.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	- 8 NP (1.-2.NP komerční podlaží, 3. – 8.NP rezidenční podlaží)
POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	- 2 PP
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	- 29 normových parkovacích stání - 7 doplňkových nenormových stání - Požadovaný počet stání dle nařízení vlády č. 10/2016 Sb Hl. m. Prahy (PSP) je 90 pro celý objekt. Investor (MČ P14) ovšem nevyžaduje započítávat stání pro komerční část objetu (knihovna, restaurace, informační kancelář), ale pouze pro bytovou část, kde je celkem požadováno 73 stání – MČ P14 zajistí požadovaný zbývající počet stání (73 - 31 = 42 ks) v sousedních stávajících objektech, které má ve správě.
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA (PLOCHY JSOU ORIENTAČNÍ NA ZÁKLADĚ STUDIE)	- Restaurace cca 325 m2 - Rezidenční část cca 5414 m2 - Informační kancelář cca 35 m2 - **HPP celkem nadzemní podlaží cca 6968 m2** - **HPP podzemní podlaží cca 2095 m2** - **HPP celkem NP + PP cca 9081 m2**
POČET BYTŮ	- 65 (kategorie 1KK, 2KK, 3KK, 4KK)
PŘEDPOKLÁDANÁ KAPACITA OSOB	- cca 175 osob pro rezidenční část *(byty <50 m2 = 2 osoby, 50-75m2 = 3 osoby, >75m2 =4 osoby)* - cca 156 osob pro knihovnu a informační kancelář (obsazenost 8 m2/os) - cca 65 osob pro restauraci (obsazenost 5 m2/os) - **celkem cca 396 osob**

4.2. STANDARDY – STAVBA

4.2.1. Podzemní část objektu

Podzemní část objektu - stávající konstrukce (informace čerpány z původního SP z roku 1998) Poznámka: Veškeré stávající konstrukce bude ověřena stavebnětechnickým průzkumem	
ZÁKLADY	- Stávající železobetonová deska tl. 750 mm (dle původního SP) - do hl. 1m pod terén EPS tl. 60 resp. 100 mm, hlouběji než 1m přizdívka z betonových tvárnic na maltu MC 2,5 (dle původního SP)
NOSNÉ ZDIVO OBVODOVÉ	- Stávající železobetonové stěny tl. 300 mm (dle původního SP)
NOSNÉ ZDIVO VNITŘNÍ	- Stávající železobetonové stěny tl. 300 resp. 200 mm (dle původního SP)
HYDROIZOLACE + OCHRANA SUTERÉNNÍCH STĚN	- izolace proti vodě a radonu – svařované fólie Fatrafol 808 tl. 2 mm, oboustranně krytou tkaninou Izochran (300 g/m2), **(dle původního SP)** - do hl. 1m pod terén EPS tl. 60 resp. 100 mm, hlouběji než 1m přizdívka z betonových tvárnic na maltu MC 2,5 (dle původního SP)

STROPY	- Stávající železobetonové stropy tl. 230 mm (dle původního SP)
PŘÍČKY V SUTERÉNECH	- betonové tvárnice tl. 115 mm, oboustranný protisprašující nátěr
SKLEPY	- hromadné sklípky – systémové dělící konstrukce, nebo zděné s přerušením u stropu (společný požární úsek, společné větrání) - nebo individuální sklepy – zděné s plnými protipožárními dveřmi, sklípky u parkovacích stání otevíravé do sklípku - Každý byt má možnost uskladnění věcí ve sklípku nebo ve skladové místnosti v rámci bytu (podle normy Obytné budovy „místnost pro uskladňování předmětů věcí“)
OPATŘENÍ/RIZIKA	- Dle výsledků stavebnětechnického průzkumu: 1) Bude možná potřeba řešit dodatečné zamezení vzlínání vody pomocí chemické injektáže 2) Odkopání terénu u obvodových stěn a dodatečné provedení hydroizolace 3) Vzhledem ke spádu horního líce stropní desky nad 1PP bude nutné konstrukci srovnat do roviny (viz níže) popis opatření proti vibracím 4) V případě zjištění obnažení výztuže bude nutné poškozená místa ošetřit a vyspravit - Bude nutné dodatečné vrtání prostupů pro inženýrské sítě

4.2.2. Nadzemní část objektu

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM	- 1+2NP ŽB sloupový systém, s ŽB stěnovým jádrem pro schodiště a spol. prostory - 3-8NP ŽB stěnový systém (doplněný lokálně ŽB sloupy) - balkonové desky vyneseny pomocí izonosníků
NOSNÉ ZDIVO OBVODOVÉ	- 1-2 NP ŽB stěny tl. 250 mm - 3-8 NP - ŽB stěny tl. 200 mm
NOSNÉ ZDIVO VNITŘNÍ	- 1-8 NP ŽB stěny tl. min. 220 mm (celková tl. mezibytových stěn musí splnit akustické požadavky) - sloupy v 1+2NP průměru cca 500 mm, ve 3-8 NP cca 600x250 mm
STROPNÍ KONSTRUKCE	- ŽB desky, nad 1-2NP - 250 mm, nad 3 - 8 NP 200 mm, resp. nad 7NP 230 mm (bude ověřeno statickým výpočtem)
VIBRACE	- Na stávající desku by se lokálně nabetonovaly "patky" v místě sloupů a "pasy" v místě stěn. Tyto konstrukce by se navrtaly a vlepily, jejich výška by byla cca 50-150mm tak, aby jejich horní hrany byly jednotné. Mezi ně by se v ploše uložil pravděpodobně polystyren jehož horní hrana by společně s nabetonávkami tvořila rovinu pro uložení vibroizolace. Na plochu vibroizolace by se potom betonovala deska tl. cca 250mm, ze které by startovaly svislé konstrukce 1NP.
VNITŘNÍ PŘÍČKY	- nadzemní část obecně - cihelné tvarovky tl. 11,5 P+D + 2x15 mm omítka, - v akusticky chráněných místnostech bytů cihelná tvarovka AKU 11,5 (47 dB)+ 2 x 15 mm omítka - variantě použity sádrokartonové příčky se stejnými parametry
INSTALAČNÍ PŘÍČKY	- Mezi instalačními šachtami a obytnými místnostmi bude použita keramická zděná příčka 11,5 AKU (47 dB)

	- Pro ostatní šachty bude použita příčka 11,5 P+D - Jednostranná sádrová omítka tl. 15 mm - Mezi instalačními šachtami a koupelnou/toaletou/komorou a výjimečně i chodbou uvnitř bytu jsou navrženy keramické zděné příčky 8 P+D s jednostrannou sádrovou omítkou tl. 15 mm, pokud vyhoví z hlediska akustiky.
INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY	- systém z pórobetonových tvárnic event. SDK
FASÁDA	- 1-2 NP obvodový plášť z velkoformátových kamenných/keramických desek, provětrávaná fasáda - 3-8 NP - kontaktní zateplovací systém, venkovní omítka tenkovrstvá ve dvou barvách (3-6NP bílá + stěny lodžií tmavě šedé, 7-8NP tmavě šedá)
SCHODIŠTĚ	- ŽB prefabrikát, pružně uložené na přilehlé podesty
ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ EXTERIÉR	- Únik z prostoru knihovny - samostatná ocelová konstrukce kotvená na fasádu objektu nebo ŽB prefabrikát - tvar a zpracování bude odsouhlaseno s architektem projektu
STŘECHA	- Plochá jednoplášťová skladba s PVC fólií - spádování do střešních vpustí, odvodnění vnitřními dešť. svody, temperace - bezpečností přepady
VÝTAHOVÁ ŠACHTA	- ŽB konskrukce šachta v šachtě pro nadzemní část objektu

4.3. STANDARDY – REZIDENČNÍ ČÁST OBJEKTU

4.3.1. Bytová jednotka

4.3.1.1. Chodby, obytné místnosti, ložnice, kuchyně

PODLAHA	PODLAHA - Vinylová podlaha, dekor dřevo – např. dub, - Lepená instalace, třída zátěže 34, tl. vinylové podlahy 5,2mm, nášlapná vrstva 0,5 mm - Barevný odstín vinylové podlahy bude předložen projektovému manažerovi k posouzení, SOKLOVÁ A PODLAHOVÁ-PŘECHODOVÁ LIŠTA - Soklová lišta min. výšky 50 mm, tl. min. 15 mm, odstín bude odpovídat barvě stěny – matný - Materiál MDF, - Jednoduchý obdélníkový profil, - Barevný odstín soklové lišty bude předložen projektovému manažerovi k posouzení. - Lepená, hliníková přechodová lišta š. 3 cm – tvar a barva bude předložen projektovému manažerovi k posouzení. BALKONY: betonová/keramická dlažba TERASY: terasy: WPC plast

STĚNY	- Sádrové strojně prováděné omítky - Otěruvzdorná malba, - Odstín malby bude předložen projektovému manažerovi k odsouhlasení.
STROPY	- Nové betonové stropy budou stěrkovány tl. 5 mm - Otěruvzdorná bílá malba - Kabeláž vedena buď v chráničkách v konstrukci stropu nebo v podlahách o podlažích výše, nikoliv po povrchu stropu. - Dle potřeby v chodbách SDK podhledy pro vedení instalcí
VSTUPNÍ DVEŘE	- Světlá výška 2100 mm, - Protipožární dle specifikace PD, části D.1.3 - Bezpečnostní třída 3, dle ČSN EN 1627 – ČSN EN 1630, - Povrch CPL, - Plné, - Ocelová skládaná zárubeň v barevné úpravě RAL, - Výplň dveří s hlukovým útlumem min. 32 dB, - Seřiditelné závěsy, - Práh dřevěný dubový masiv - Kukátko v ose dveří - Povrchová úprava ve vybrané barvě RAL bude předložena k posouzení projektovému manažerovi. KOVÁNÍ - Bezpečnostní kování klika/koule, - Dělená rozeta, - Povrch matný nikl, - Cylindrická průběžná (s prostupovou spojkou) vložka,
OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE	- dřevená systém EURO - zasklení izolačním trojsklem, se splněným požadavkem na součinitel prostupu tepla U=0,9 W/m2K, - okenní rámy otevíravé/sklopné křídla v kombinaci s fixními rámy – k pevnému zasklení nutný přístup zvenku z důvodu mytí, - neprůzvučnost dle akustické studie - vnitřní parapety dřevěný masiv nebo MDV tl. min. 25 mm + v místech teras vnitřní schod s nášlapnou vrstvou, parapety nižší než 850 mm doplněny zábradlím nebo fixní bezpečnostní zasklení - vnější parapety TiZn - celoplošně lepené
PŘÍPRAVA PRO SKRYTÉ VENKOVNÍ ŽALUZIE	- kastlík zapuštěný do obvodového pláště, - u všech obytných místností - jedno větrné čídlo na střeše
INTERIÉROVÉ DVEŘE	- Světlá výška 2100 mm, - Plné dveřní křídlo, výplň „plástev medová“ - Povrch CPL, - Dřevěná obložková zárubeň, bezfalcová s přiznanými závěsy, - Bezprahové KOVÁNÍ

	- Dělená rozeta, - Povrch matný nikl, - Klika/klika s mezipokojovým zámkem – obytné místnosti, - Klika/klika – koupelna – s interiérovým kováním bez otvoru na klíč, opatřeno zámkem a drážkou pro otevření v případě nouze, WC – WC klička - Povrchová úprava a typ budou předloženy k posouzení projektovému manažerovi.
BALKONOVÉ DVEŘE	- Vnitřní klika, vnější madélko - v místech teras vnitřní schod s nášlapnou vrstvou
OKENNÍ PARAPET	- Dřevěný masiv v barvě oken, - Min. tl. 25 mm, - Opracování a detail přesahu pohledové hrany bude předloženo projektovému manažerovi k posouzení.
OSVĚTLENÍ	OBYTNÁ MÍSTNOST - Přisazená stropní svítidla, - LED zdroje, barva teplá bílá, ZÁDVEŘÍ Stropní přisazené svítidlo, stínítko bílé ručně foukané trojvrstvé sklo-opál matný, osazený na ocelovém plechu bílé barvy, kruhové, průměr cca 30 cm LED zdroje, barva teplá bílá
ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD	- Plastové designové spínače a zásuvky, ortogonální tvar, bez výrazného zakulacení hran - Bytové rozvodnice zapuštěné do svislé konstrukce, plná plastová bílá dvířka, - Poloha zásuvek 300 mm nad čistou podlahou, - Vypínače ve výšce 1100 mm, - Dvě zásuvky vedle sebe v jednom společném rámečku (nikoliv dva rámečky vedle sebe), řešeno jako dvě zásuvky nad sebou, - Minimální počet zásuvek na 1 bytovou jednotku viz výkresová část PD, část D.1.4.8 – Silnoproudá elektroinstalace - SIL - Barva a typ bude předložen projektovému manažerovi k posouzení.
ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD	- V obytné místnosti 1x datová zásuvka + 1x STA zásuvka, - U STA a DAT zásuvek min. 2 standardní zásuvky ve společném rámečku, - Domovní zvonek/videotelefon, velikost obrazovky min. 4,5“, elektronické otevírání dveří, s reproduktorem a mikrofonem,
VYTÁPĚNÍ	- Kombinace stojánkových otopných těles a horizontálních deskových těles s čelní deskou s vertikálními prolisy - Se spodním středovým připojením ze zdi (v provedení ventil kompakt), - Osazeno ruční termostatickou hlavicí - Barva bílá, - Kotveno do svislé stěny pod okenním otvorem, nikoliv na podlahu, - Typ otopného tělesa bude předložen projektovému manažerovi k posouzení.
VÝŠE NESPECIFIKOVANÉ	KOLEJNICE ZÁCLON A ZÁVĚSŮ - neobsazeno

INTERIÉROVÉ DOPLŇKY	
VZDUCHOTECHNIKA	- nucené větrání bytu - rekuperace - rozměr potrubí dle projektové dokumentace, mřížky tvaru obdélník - Materiál mřížky kov, povrch komaxit matný v barvě omítky, - Finální prvek bude předložen projektovému manažerovi k posouzení
KUCHYNĚ	- Typová, tvořená moduly, dřevotříska, dvířka plná lakovaná MDF, ABC hrany – podrobněji viz projektová dokumentace

4.3.1.2. Koupelny

PODLAHA	- Celoplošně lepená rektifikovaná dlažba jednotné výrobní „šarže“ s protiskluznou úpravou, - Pod dlažbou bude provedena stěrková hydroizolace se systémovými rohovými profily, v místě sprchového koutu bude stěrková hydroizolace vytažena na svislou konstrukci na celou výšku obkladu, na ostatních plochách min. 200 mm nad úroveň podlahy, - Rozměry dlažby 600 x 600 mm, - Dlažba vč. odstínu spárovací hmoty bude předložena projektovému manažerovi k odsouhlasení, - Na základě specifikace a odsouhlasení typu dlažby bude zpracován referenční spárořez dlažby pro každý typ koupelny.
STĚNY/OBKLAD	- Celoplošně lepený rektifikovaný obklad jednotné výrobní „šarže“ do výšky stropu/podhledu, - Pod obkladem v místě sprchového koutu bude provedena stěrková hydroizolace v rozsahu plánovaného sprchového koutu se systémovými rohovými profily do výšky podhledu, na ostatních plochách min. 200 mm nad úroveň podlahy, - Ukončovací a rohové lišty budou nerezové matné, obdélníkového tvaru, - Rozměr obkladu min. 300 x 600 mm, - Odstíny světle šedé - Instalační otvory budou zakryty magnetickými revizními protipožárními dvířky pod obklad s rámečkem (svařovaný hliníkový rámeček), rozměr min. 300 x 300 mm. Instalační otvory budou navazovat na spárořez. - Obklad vč. odstínu spárovací hmoty a silikonu bude předložen autorskému dozoru a projektovému manažerovi k posouzení, - Na základě specifikace a odsouhlasení typu obkladu bude zpracován referenční spárořez obkladu pro každý typ koupelny.
STROPY	- Podhled SDK ve specifikace dle PD - Malba, bílá barva - V podhledu budou vedeny veškeré instalace
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	TOALETA - Zavěšený klozet kotvený do závěsného předstěnového instalačního modulu, barva bílá - Zvýšená výška horní hrany mísy – optimálně 46 cm. - **V případě pěti bytových jednotek bude** prodloužená délka mísy – min. 700 mm od stěny, zbývající budou klasické délky - Dvoučinné ovládací splachovací tlačítko,

	- Všechny toalety budou mít plastové sedátko se systémem „softclose“ se zpomalovacím sklápěcím mechanismem, - **V případě 5 bytových jednotek bude toaleta vybavena** na jedné straně 1x pevným a na straně druhé 1x sklopným madlem v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, UMYVADLO - Keramické o rozměru cca 650 x 500 mm, - S „click-clack“ výpustí a přepadem, - S otvorem pro baterii uprostřed, - Páková stojánková umyvadlová baterie bez výpusti, SPRCHOVÝ KOUT - Sprchová typová vanička 90 x 90 event 120 x 90 - se sprchovou typovou zástěnou (s přístupem z jedné strany) - baterie sprchová nástěnná se sprchovým setem s ruční sprchou - **V případě 5 bytových jednotek bude** součástí sprchy sklopné sedátko a svislé pevné madlo, - Keramické kartuše v bateriích, - Termostatická sprchová baterie s ručním sprchovým setem, VANA - Plechová lakovaná, rozměr 170/75 cm - V bezbariérových bytech (5x) bude svislé madlo - Keramické kartuše v bateriích, SKŘÍŇKA NAD UMYVADLO - Min. rozměr š.600 x v.700 x hl. cca 150 mm, - Materiál LTD lamino, - Pohledové hrany lepeny tvrzenými plastovými ABS hranami, - Vybavena policemi, - Integrované osvětlení - Na dvířkách opatřena zrcadlem (přes celou plochu dvířek), - Materiál povrchu a odstín bude předložen projektovému manažerovi k posouzení. - Panty dvířek s tlumením, VENTIL NA PRAČKU - Zápachová uzávěra pro pračky v kombinaci s výtokovým ventilem - Krycí deska z nerezové oceli - V koupelnách bude provedena příprava na připojení pračky a sušička (2 x zásuvka), - Po odsouhlasení výběru zařizovacích předmětů bude připraven referenční výkres s pohledy a přesným umístěním zařizovacích předmětů včetně kót a výškových pozic.
OSVĚTLENÍ	- Zapuštěná stropní svítidla v podhledu, - LED zdroje, barva teplá bílá, - Hranatý tvar, orámování broušeným nerezem – matný, rozměr cca 150 x 150 mm

	- Minimální stupeň krytí pro koupelnový provoz IP44, - Osvětlení nad umyvadlem bude integrované do skříňky nad umyvadlem, - Bližší specifikaci koncových prvků a jejich počet určí světelně-technický výpočet.
ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD	- Plastové designové spínače a zásuvky, ortogonální tvar, bez výrazného zakulacení hran - Poloha zásuvek bude zpracována v referenčním výkresu, kde bude zapracována a odsouhlasena poloha zásuvek, - Zásuvka pro topný žebřík, - Integrovaná topná patrona s režimem sušení a přitápění v netopné sezoně - Vypínače ve výšce 1100 mm, - Spínače a zásuvky budou mít krytí IP44. - Světelný vývod pro osvětlení nad umyvadlem, pro napojení světla integrovaného do skříňky - Barva a typ bude předložen projektovému manažerovi k posouzení.
VYTÁPĚNÍ	- Teplovodní topný žebřík s přídavnou elektrickou topnou patronou, - Barva bílá, - Poloha otopných těles a elektrické zásuvky musí být odsouhlasena a zakreslena do půdorysu/pohledu referenční byt. jednotky, kde bude prověřeno, zda nedochází ke kolizi se zařizovacími předměty či ostatními zásuvkami a zároveň musí být konzultována v rámci zpracování spárořezů obkladů a dlažeb.
NESPECIFIKOVANÉ INTERIÉROVÉ DOPLŇKY	-
VZDUCHOTECHNIKA	- Talířový ventil pro odvod vzduchu, zapuštěný v podhledu, - Materiál plast, - Čtvercový tvar, - Barva bílá, - Finální prvek bude předložen projektovému manažerovi k posouzení

4.3.2. Společné prostory

4.3.2.1. Společné chodby, schodiště

PODLAHA	- Celoplošně lepená rektifikovaná dlažba jednotné výrobní „šarže“ s protiskluznou úpravou do společných prostor (R10) - Rozměry dlažby 600 x 600 mm, - Dlažba vč. odstínu spárovací hmoty bude předložena projektovému manažerovi k odsouhlasení, Na základě specifikace a odsouhlasení typu dlažby bude zpracován referenční spárořez dlažby
STĚNY/OBKLAD	- Sádrové strojně prováděné omítky - Otěruvzdorná malba,

	- Odstín malby bude předložen projektovému manažerovi k odsouhlasení. - Vstupní hala - obklad dle architekta, protipožární desky, mobiliář
DVEŘE	DVEŘE DO HALY A VSTUPNÍ CHODBY - doukřídlé Světlá výška křídla 2100 mm, nadsvětlík 700 mm, boční světlíky dle PD. - Protipožární dle specifikace PD části D.1.3, bezprahové - Hliníkové profily v RAL provedení - okopová hrana u prosklených částí min. 400 mm. KOVÁNÍ - Štítové dveřní kování klika/madlo - Povrch matný nerez - Otevírání čipem DĚLÍCÍ DVEŘE SCHODIŠTĚ VS CHODBY - doukřídlé Světlá výška křídla 2100 mm, nadsvětlík 500 mm, - Protipožární dle specifikace PD části D.1.3, bezprahové - Hliníkové profily v RAL provedení - okopová hrana u prosklených částí min. 400 mm. KOVÁNÍ - Štítové dveřní kování klika/madlo - Povrch matný nikl - Otevírání čipem OSTATNÍ DVEŘE - Obložkové se zámkem
VÝTAH	- moderní výtah, podlaha lité PVC

4.3.3. Místnosti v 1.PP a 2.PP – Sklepy, kolárna, strojovny VZT + chlazení, UPS, technické místnosti, odpadky

PODLAHA	Nátěrový systém olejivzdorný - podklad připravit dle požadavku výrobce/dodavatele nášlapné vrstvy - epoxidová penetrace AST 105 EP / resp. impregnační nátěr ATS 100 - uzavírací polyuretanový nátěr AST 202, v barvě dle výběru architekta (předpoklad je šedá nebo okrově žlutohnědá barevnost) - vytažení stěrkového systému 300 mm na stěny
STĚNY/OBKLAD	- začištěný beton + impregnační nátěr otěruvzdorný
INTERIÉROVÉ DVEŘE	- Světlá výška 1970 mm, - Plné dveřní falcové křídlo, - Povrch CPL, barva šedá matná, - Ocelová obložková zárubeň v barevné úpravě RAL, tmavě šedá - Specifikace protipožárních dveří dle požadavku PD části D.1.3 KOVÁNÍ - Dělená rozeta, - Povrch matný nikl, - Klika/klika nebo klika/koule – se zámkem,

	Povrchová úprava a typ budou předloženy k posouzení projektovému manažerovi.
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST - Keramická úklidová výlevka závěsná s mřížkou, - Nástěnná páková mísící s keramickou kartuší,
OSVĚTLENÍ	- Svítidla dle typu místnosti, - LED zdroje, barva teplá bílá, - Pro místnosti s uvažovaným vlhkým prostředím minimální stupeň krytí IP44, - Bližší specifikaci koncových prvků a jejich počet určí světelně-technický výpočet.
ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD	- Plastové designové spínače a zásuvky, - Poloha zásuvek 300 mm nad čistou podlahou, - Vypínače ve výšce 1100 mm, - Barva a typ bude předložen projektovému manažerovi k posouzení. - Spínače a zásuvky pro místnosti s uvažovaným vlhkým prostředím budou mít krytí IP44.
SKLEPNÍ KÓJE	- Sklepní kóje budou provedeny ze systémového prvku - Pozinkovaná ocel

4.4. STANDARDY KNIHOVNA

- V rámci 1. Etapy je prostor knihovny dodán prostor ve standardu Shell & Core, bezprašné povrchy - Všechna média budou navržena pro budoucí provoz knihovny a budou připraveny připojovací body v rámci Shell & Core - Specifikace dokončovacích prací níže (Podlaha, podhledy, interiérové dveře, osvětlení, elektroinstalace, rozvody VZT) jsou součástí 2. Etapy	
PODLAHA	PODLAHA - Vinylová podlaha, dekor dřevo – např. dub, - Lepená instalace, Třída zátěže 34, tl. vinylové podlahy 5,2mm, nášlapná vrstva 0,5 mm - Barevný odstín vinylové podlahy bude předložen projektovému manažerovi k posouzení, PODLAHA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ - Celoplošně lepená rektifikovaná dlažba jednotné výrobní „šarže“ s protiskluznou úpravou, - Pod dlažbou bude provedena stěrková hydroizolace se systémovými rohovými profily, v místě sprchového koutu bude stěrková hydroizolace vytažena na svislou konstrukci na celou výšku obkladu, na ostatních plochách min. 200 mm nad úroveň podlahy, - Rozměry dlažby 600 x 600 mm, - Dlažba vč. odstínu spárovací hmoty bude předložena projektovému manažerovi k odsouhlasení, - Na základě specifikace a odsouhlasení typu dlažby bude zpracován referenční spárořez dlažby pro každý typ koupelny. - Keram sokl ve výšky 70 mm ve stejném designu jako podlaha

	- Lepená, hliníková přechodová lišta š. 3 cm – tvar a barva bude předložen projektovému manažerovi k posouzení.
STĚNY	- Sádrové strojně prováděné omítky - Otěruvzdorná malba, - Odstín malby bude předložen projektovému manažerovi k odsouhlasení.
STROPY	- Systémové rastrové podhledy - Sociální zázemí SDK podhledy s malbou
VSTUPNÍ DVEŘE	- automatický pohon s elektrozámkem + hákový zámek - uzamčení klíčem - hlínkové prosklené posuvné dvoukřídlé - EM kontrolní brána
INTERIÉROVÉ DVEŘE	- Světlá výška 2100 mm, - Plné dveřní křídlo, výplň „plástev medová“ - Povrch CPL, - Dřevěná obložková zárubeň, bezfalcová s přiznanými závěsy, - Bezprahové KOVÁNÍ - Dělená rozeta, - Povrch matný nikl, - Klika/klika se zámkem – obytné místnosti, - Klika/klika – koupelna – s interiérovým kováním bez otvoru na klíč, opatřeno zámkem a drážkou pro otevření v případě nouze, - Povrchová úprava a typ budou předloženy k posouzení projektovému manažerovi.
OKNA	- hliníková systémová, tmavě šedé - zasklení izolačním trojsklem, se splněným požadavkem na součinitel prostupu tepla U=0,9 W/m2K, 1NP bezpečnostní zasklení - okenní rámy kombinace otevíravých/sklopných křídel a rámů fixních (cca 50% otevíravé a 50% fixní)neprůzvučnost dle akustické studie - zamezení tepelných zisků ze slunečního záření pomocí pokovení skla - vnější stínění (žaluzie) není v rámci knihovny uvažováno - vnější parapety TiZn - celoplošně lepené - francouzké okna ve 2NP nebo parapety s nižší výškou než 850 mm doplněny zábradlím v. 900 mm, nebo fixní Conex zasklení spodní části okna
OKENNÍ PARAPET	- Dřevěný masiv v barvě oken, - Min. tl. 25 mm, - Opracování a detail přesahu pohledové hrany bude předloženo projektovému manažerovi k posouzení.
OSVĚTLENÍ	- Zapuštěná svítidla do systémového podhledu, - LED zdroje, barva teplá bílá, ZÁDVEŘÍ Stropní přisazené svítidlo, stínítko bílé ručně foukané trojvrstvé sklo-opál matný, osazený na ocelovém plechu bílé barvy, kruhové, průměr cca 30 cm LED zdroje, barva teplá bílá

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD	- Plastové designové spínače a zásuvky, ortogonální tvar, bez výrazného zakulacení hran - rozvaděče zapuštěné do svislé konstrukce, plná sdk bílá dvířka, - Poloha zásuvek 300 mm nad čistou podlahou, - Vypínače ve výšce 1100 mm, - Dvě zásuvky vedle sebe v jednom společném rámečku (nikoliv dva rámečky vedle sebe), řešeno jako dvě zásuvky nad sebou, - Počet zásuvek dle požadavku klienta - Barva a typ bude předložen projektovému manažerovi k posouzení.
ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD	- Počet zásuvek dle požadavku klienta - U STA a DAT zásuvek standardní zásuvky ve společném rámečku, - Domovní zvonek/videotelefon, velikost obrazovky min. 4,5“, elektronické otevírání dveří, s reproduktorem a mikrofonem,
VYTÁPĚNÍ	- Stojánková otopná tělesa - Se spodním středovým připojením ze zdi - Osazeno ruční termostatickou hlavicí - Barva dle architekta - Typ otopného tělesa bude předložen projektovému manažerovi k posouzení.
VZDUCHOTECHNIKA VĚTRACÍ MŘÍŽKA	- Pro rozměr potrubí dle projektové dokumentace, tvar obdélník - Materiál kov, povrch komaxit matný v barvě omítky, - Finální prvek bude předložen projektovému manažerovi k posouzení
VÝTAH	- moderní lanový výtah, podlaha lité pvc - uzamykatelné šachetní dveře v 1NP

4.5. STANDARDY INFORMAČNÍ KANCELÁŘ

PODLAHA	PODLAHA - Vinylová podlaha, dekor dřevo – např. dub, - Lepená instalace, Třída zátěže 34, tl. vinylové podlahy 5,2mm, nášlapná vrstva 0,5 mm - Barevný odstín vinylové podlahy bude předložen projektovému manažerovi k posouzení, PODLAHA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ - Celoplošně lepená rektifikovaná dlažba jednotné výrobní „šarže“ s protiskluznou úpravou R10 - Pod dlažbou bude provedena stěrková hydroizolace se systémovými rohovými profily, v místě sprchového koutu bude stěrková hydroizolace vytažena na svislou konstrukci na celou výšku obkladu, na ostatních plochách min. 200 mm nad úroveň podlahy, - Rozměry dlažby 600 x 600 mm, - Dlažba vč. odstínu spárovací hmoty bude předložena projektovému manažerovi k odsouhlasení, - Na základě specifikace a odsouhlasení typu dlažby bude zpracován referenční spárořez dlažby

	- Keram sokl ve výšky 70 mm ve stejném designu jako podlaha - Lepená, hliníková přechodová lišta š. 3 cm – tvar a barva bude předložen projektovému manažerovi k posouzení.
STĚNY	- Sádrové strojně prováděné omítky - Otěruvzdorná malba, - Odstín malby bude předložen projektovému manažerovi k odsouhlasení.
STROPY	- Systémové rastrové podhledy - Sociální zázemí SDK podhledy s malbou
VSTUPNÍ DVEŘE + ZÁDVEŘÍ	- dvoukřídlé Světlá výška křídla 2100 mm, nadsvětlík 700 mm, Protipožární dle specifikace PD části D.1.3, bezprahové - Hliníkové profily v RAL provedení - okopová hrana u prosklených částí min. 400 mm. KOVÁNÍ - Štítové dveřní kování klika/madlo - Povrch matný nerez - Protipožární dle specifikace PD, části D.1.3 Bezpečnostní třída 3, dle ČSN EN 1627 – ČSN EN 1630,
INTERIÉROVÉ DVEŘE	- Světlá výška 2100 mm, - Plné dveřní křídlo, výplň „plástev medová“ - Povrch CPL, - Dřevěná obložková zárubeň, bezfalcová s přiznanými závěsy, - Bezprahové KOVÁNÍ - Dělená rozeta, - Povrch matný nikl, - Klika/klika se zámkem – obytné místnosti, - Klika/klika – koupelna – s interiérovým kováním bez otvoru na klíč, opatřeno zámkem a drážkou pro otevření v případě nouze, - Povrchová úprava a typ budou předloženy k posouzení projektovému manažerovi.
OKNA	- hliníková systémová, tmavě šedé - zasklení izolačním trojsklem, se splněným požadavkem na součinitel prostupu tepla U=0,9 W/m2K, 1NP bezpečnostní zasklení - okenní rámy kombinace otevíravých/sklopných křídel a rámů fixních - neprůzvučnost dle akustické studie - zamezení tepelných zisků ze slunečního záření pomocí pokovení sklavnější stínění (žaluzie) není v rámci informační kanceláře uvažováno - vnější parapety TiZn - celoplošně lepené
OSVĚTLENÍ	- Zapuštěná svítidla do systémového podhledu, - LED zdroje, barva teplá bílá, - Sociální zázemí stropní přisazené svítidla ZÁDVEŘÍ

	Stropní přisazené svítidlo, stínítko bílé ručně foukané trojvrstvé sklo-opál matný, osazený na ocelovém plechu bílé barvy, kruhové, průměr cca 30 cm LED zdroje, barva teplá bílá
ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD	- Plastové designové spínače a zásuvky, ortogonální tvar, bez výrazného zakulacení hran - rozvaděče zapuštěné do svislé konstrukce, plná sdk bílá dvířka, - Poloha zásuvek 300 mm nad čistou podlahou, - Vypínače ve výšce 1100 mm, - Dvě zásuvky vedle sebe v jednom společném rámečku (nikoliv dva rámečky vedle sebe), řešeno jako dvě zásuvky nad sebou, - Počet zásuvek dle požadavku klienta - Barva a typ bude předložen projektovému manažerovi k posouzení.
ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD	- Počet zásuvek dle požadavku klienta - U STA a DAT zásuvek standardní zásuvky ve společném rámečku, - Domovní zvonek/videotelefon, velikost obrazovky min. 4,5“, elektronické otevírání dveří, s reproduktorem a mikrofonem, - 2x Pracovní místa pro check-poing
VYTÁPĚNÍ	- Stojánková otopná tělesa - Se spodním středovým připojením ze zdi - Osazeno ruční termostatickou hlavicí - Barva dle architekta - Typ otopného tělesa bude předložen projektovému manažerovi k posouzení.
VZDUCHOTECHNIKA	- Pro rozměr potrubí dle projektové dokumentace, mřížka tvar obdélník - Materiál kov, povrch komaxit matný v barvě omítky, - Finální prvek bude předložen projektovému manažerovi k posouzení
Sociální zázemí	-

4.6. STANDARDY RESTAURACE

- Dodávka návrhu obecných prostor Shell & Core, bezprašné povrchy - Všechna média budou navržena pro provoz restaurace a budou připraveny připojovací body v rámci Shell & Core - Nebude dodán specifický projekt restaurace. Ten je předmětem až konkrétního klienta.	
VSTUPNÍ DVEŘE	- Světlá výška 2100 mm, - Protipožární dle specifikace PD, části D.1.3 - Bezpečnostní třída 3, dle ČSN EN 1627 – ČSN EN 1630, - Systémový hliníkový rám, prosklené - Bezprahové - Povrchová úprava ve vybrané barvě RAL bude předložena k posouzení projektovému manažerovi. KOVÁNÍ - Bezpečnostní kování klika/koule, - Dělená rozeta,

	- Povrch matný nikl, - Cylindrická průběžná (s prostupovou spojkou) vložka,
INTERIÉROVÉ DVEŘE	- Světlá výška 2100 mm, - Plné dveřní křídlo, výplň „plástev medová“ - Povrch CPL, - Dřevěná obložková zárubeň, bezfalcová s přiznanými závěsy, - Bezprahové KOVÁNÍ - Dělená rozeta, - Povrch matný nikl, - Klika/klika se zámkem – obytné místnosti, - Klika/klika – koupelna – s interiérovým kováním bez otvoru na klíč, opatřeno zámkem a drážkou pro otevření v případě nouze, - Povrchová úprava a typ budou předloženy k posouzení projektovému manažerovi.
OKNA	- hliníková systémová, tmavě šedé - zasklení izolačním trojsklem, se splněným požadavkem na součinitel prostupu tepla U=0,9 W/m2K, 1NP bezpečnostní zasklení - okenní rámy kombinace otevíravých/sklopných křídel a rámů fixních - neprůzvučnost dle akustické studie - zamezení tepelných zisků ze slunečního záření pomocí pokovení sklavnější stínění (žaluzie) není v rámci informační kanceláře uvažováno - vnější parapety TiZn - celoplošně lepené