

ODBOR PRÁVNÍ	
s. p. DIAMO	
SML. Č.	D100/21000/00213/23/00
SML. UID	0010004122
DNE	22.12.2023
JMÉNO	██████████

## Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

číslo org. zakázky P300079568

### Čl. I.

#### Smluvní strany

##### DIAMO, státní podnik

se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO, státní podnik**  
**odštěpný závod PKÚ**  
Hrbovická 2, Hrbovice  
403 39 Chlumec

IČO: 000 02 739  
DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
Číslo účtu: 217725563/0300

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku  
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:  
██████████, vedoucí oddělení majetku  
tel. ██████████, e-mail: ██████████

ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „prodávající“)

a

##### Vršanská uhelná a.s.

se sídlem: Václava Řezáče 315, 434 01 Most  
zapsaná: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1987

IČO: 286 78 010  
DIČ: CZ699003245, plátce DPH  
Bankovní spojení: PPF banka a.s.  
Číslo účtu: 2023830030/6000

Zastoupená: Ing. Petrem Lencem, místopředsedou představenstva  
Ing. Petrem Procházkou, členem představenstva

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:  
██████████, vedoucí odborného útvaru báňských činností,  
geologie a rekultivací  
tel.: ██████████, e-mail: ██████████

Fakurační e-mail: [uctama@7group.cz](mailto:uctama@7group.cz)

ID datové schránky: z54gnfy

(dále jen „kupující“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále také jen „smlouva“).

## Čl. II.

### Prohlášení smluvních stran a předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, jehož vlastníkem je Česká republika, a to, ve smyslu § 498 odst. 1 zákona občanského zákoníku, s nemovitou věcí, kterou je **podzemní stavba se samostatným účelovým určením situovaná na pozemku p. č. 232/1 v k. ú. Holešice** (dále i jen „podzemní stavba“). Podzemní stavba není evidována v katastru nemovitostí.
2. Prodávající zároveň prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, jehož vlastníkem je Česká republika, a to s nemovitou věcí, kterou je pozemek p. č. 232/1, ostatní plocha – jiná plocha, zapsaný na LV č. 24 pro k. ú. Holešice, obec Malé Březno, okres Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.
3. **Předmětem koupě je podzemní stavba uvedená v odst. 1. tohoto článku** (dále také „předmět koupě“) vedená v účetní evidenci prodávajícího pod inv. č. **82100089 „SKLAD TRHAVIN“**.
4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě volně nakládat, a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem koupě.
5. Ve smyslu ust. § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se nejedná o určený majetek státu.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

## Čl. III.

### Prohlášení o koupi

1. Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupující předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a kupující předmět koupě za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.
3. Kupující nabude předmět koupě do svého vlastnictví dnem předání věci, které proběhne nejpozději do 10 pracovních dnů po úplné úhradě sjednané kupní ceny.

## Čl. IV.

### Kupní cena

1. Celková kupní cena předmětu koupě podle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána ve výši **3 485 000,00 Kč** (slovy: tři miliony čtyři sta osmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH.
2. Tento úplatný převod je dle ustanovení § 56 odst. 6 zákona č. 235/2004. Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v přenesené daňové povinnosti. Výši daně z přidané hodnoty je povinna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92d zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat kupující.

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude kupující doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

3. Kupující je povinna uhradit celkovou kupní cenu na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I., a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím. Splatnost zálohové faktury se stanovuje na 14 dnů od jejího vystavení. Po úhradě kupní ceny bude kupující zaslán daňový doklad k přijaté platbě elektronicky, na předem dohodnutou e-mailovou adresu kupující, uvedenou v čl. I. smlouvy.
4. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena v plné výši prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.
5. Prodávající vystaví konečný daňový doklad se zdanitelným plněním ke dni předání předmětu koupě nabyvateli do užívání.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši ■■■■ z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Ujednání o smluvní pokutě nevyklučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
8. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. V. odst. 1. této smlouvy.
9. Smluvní pokuta vyplývající z porušení povinností dle této smlouvy je splatná do 14 kalendářních dnů od data, kdy byla kupující doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet prodávajícího uvedený v písemné výzvě.

#### **Čl. V.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupující, odstoupí od této smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě kupující.

#### **Čl. VI.**

##### **Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, nebo jiné právní povinnosti či závady, zejména, že není zatížen zástavním právem.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy prohlédla a je jí dobře znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá do svého vlastnictví.
3. Kupující spolu s předmětem prodeje přebírá případné ekologické závady a závazky plynoucí z případných starých ekologických zátěží, přecházejí na něj povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, aniž by mu vznikl vůči prodávajícímu nárok na úhradu takto vzniklých nákladů. Kupujícímu nevzniká v případě existence ekologických závad nárok z odpovědnosti za tuto vadu, neboť byl s tímto stavem seznámen a prohlašuje, že právě v tomto stavu převáděnou nemovitost za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví nabývá

4. Kupující bere na vědomí, že:

- a) předmětem smlouvy je prodej nemovité věci využívané v minulosti k výkonu, nebo v souvislosti s ním, hornické činnosti prodávajícího a jeho právních předchůdců v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů,
- b) s předmětem koupě na základě této kupní smlouvy současně přebírá povinnost na své náklady odstranit veškeré případné projevy budoucí územní nestability či případné budoucí škody jiného charakteru vzniklé v důsledku minulé hornické činnosti,
- c) předmět koupě leží v dobývacím prostoru Holešice (držitelem dobývacího prostoru je kupující).

## **Čl. VII.**

### **Compliance doložka**

1. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámila s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky [www.diamo.cz/cs/compliance-program](http://www.diamo.cz/cs/compliance-program)).
3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

## **Čl. VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí prodávající.
2. Prodávající byl seznámen se Základními hodnotami a principy podnikání skupiny Sev.en a dalšími navazujícími politikami skupiny Sev.en (uveřejněno na adrese [www.7.cz](http://www.7.cz)), bude je sdílet a předávat dále svým obchodním partnerům.
3. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
4. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo do datové schránky.

6. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
7. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Po podpisu smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení kupující. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za prodávajícího

Za kupující

Ve Stráži pod Ralskem dne.....

V Mostě dne.....

**Ing. Ludvík Kašpar**



Digitální podpis:  
22.12.2023 12:13

.....  
Ing. Ludvík Kašpar  
ředitel státního podniku  
DIAMO, státní podnik

**Ing. Petr  
Lenc**

Digitálně podepsal  
Ing. Petr Lenc  
Datum: 2023.12.22  
11:53:33 +01'00'

.....  
Ing. Petr Lenc  
místopředseda představenstva  
Vršanská uhelná a.s.

**Ing. Petr  
Procházka**

Digitálně podepsal  
Ing. Petr Procházka  
Datum: 2023.12.22  
10:34:30 +01'00'

.....  
Ing. Petr Procházka  
člen představenstva  
Vršanská uhelná a.s.