

Místní úřad městské části Praha 14



Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9.

Č.j. OV 18264/2034/330/98 - Se

V Praze 3.12.1998.

Vyřizuje: [redacted]

Č.most
D - - - - -
Č.M. II
4.stavba
obj. SV 1 C
admin.budova
č.parc.232/2

Odbor městs.investorů
MHMP
Mariánské nám.2
110 00 Praha 1

ISTAR,s.r.o.
pověř.investor
zast.MHMP
190 00 Praha 9

R O Z H O D N U T Í

o změně stavby před jejím dokončením

Odbor výstavby Místního úřadu městské části Praha 14, jako místně příslušný stavební úřad podle ust. § 117 odstav.2 stavebního zákona

r o z h o d l

o žádosti pověř.investora ISTAR,s.r.o. Rubeška 393, Praha 9 ze dne 9.10.1998 o povolení změny stavby objektu SV 1 C na 4.stavbě sídl. Černý most II, prováděné podle staveb.povolení č.j.Výst 3412/90-Se ze dne 24.9.1998 takto :

Dle § 68 zákona č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších právních úprav se změnou stavby obj. SV 1 C na 4.stavbě sídliště Č. most II

s o u h l a s í .

Stavba bude realizována v souladu s podmínkami výše zmíněného rozhodnutí a jeho změny vydané dne 25.5.1998 pod č.j.OV 9945/1046/98. Změnou stavby se rozumí: Objekt SV 1 C se doplňuje se severní str. o administrativní budovu, která bude mít 2 sutereny sloužící jako parking. Budova bude mít 6 plných NP, 7 podlaží je jen nad střední částí budovy - schodištěm, strojovny VZT, chlazení a výtahů. Přístupy jsou navrženy jako bezbarierové.

Objekt je řešen jako monolitický skelet, sestavený ze sloupů, stěn a stropních desek, realizován bude v období 1998 -2000.

O d ů v o d ň ě n í

Dne 2.10.1998 požádal pověřený investor o povolení změny stavby před jejím dokončením. Oznámení o zahájení řízení o povolení této změny bylo vydáno dne 19.10.1998, 4.stavba sídl.Č.M.II byla zahájena podle původního staveb.povolení již 10/90. Změna stavby byla vyvolána investorem OMI MHMP za účelem zlepšení podmínek řešení 4.stavby sídliště Černý most II .

Na základě výsledků provedeného řízení dospěl staveb.úřad k závěru, že změna stavby objektu SV 1 C na 4.stavbě sídl.Č.most II není v rozporu se zájmy společnosti a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Telefon
81005111

Bankovní spojení
První městská banka a.s. Praha 1
č.ú.: 19-9800050998/6000

ICO
231312

Telefax
81912861



Od správního poplatku bylo upuštěno, protože stavebník OMI
MHMP užívá práva vyjímky.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat
do 15 dnů od jeho doručení k Odboru výstavby Magistrátu hl.m.
Prahy prostřednictvím zdejšího stavebníh úřadu.



Rozhodnutí se doručuje :

Účastníkům řízení do vlastních rukou

1. Odbor městs.investora MHMP
- 2: ISTAR,s.r.o.
3. Městská hygienická stanice
4. Hasičský záchranný sbor

Spisy
Se





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

LOXIA A.I.S.T.O.
Došlo dne: 25.5.2023
Číslo dopisu: A1561123
Předáno: PL; MH; LS

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/22/48318/OV/MILD
Číslo jednací: UMCP14/23/21969/OV/MILD



Praha dne: 24.5.2023

ROZHODNUTÍ

ve společném územním a stavebním řízení o změně stavby před dokončením

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na změnu stavby před dokončením, kterou dne 21.11.2022 podal

**Městská část Praha 14, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha,
kterou zastupuje LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČO 01994832, Perucká 2274/26, 120 00
Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před dokončením:

Polyfunkční budova Černý Most, Praha 14

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 232/477 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 232/718 (ostatní plocha), parc. č. 312 (ostatní plocha), parc. č. 823 (ostatní plocha) v katastrálním území Černý Most.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o změnu stavby před dokončením. Stavba administrativního objektu byla povolena Útvarem hlavního architekta v roce 1998 a byla vybudována dvě podzemní podlaží. Stropní konstrukce 1. podzemního podlaží je v úrovni terénu. V této fázi byla nedokončená stavba zakonzervována.
- Stavba polyfunkční budovy po dokončení bude mít 8 nadzemních podlaží, z toho 2 ustupující a 2 již realizovaná podzemní podlaží. Podzemní podlaží bude sloužit pro parkování, v 1. 2. nadzemním podlaží bude knihovna a restaurace. Ve 3. až 8. nadzemním podlaží budou byty – celkem 65 bytů.

Stavbu hlavní:

SO.03 – polyfunkční budova vč. spodní stavby

IDENTIFIKAČNÍ DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmabtf@praha14.cz
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: podatelna@praha14.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@praha14.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a. s.
ČÍSLO ÚČTU: 39-9800050998/6000



SO.03a – suterénní část (stávající konstrukce) – vnitřní stavební práce, sanační opatření

SO.03b – nadzemní část (navrhovaná konstrukce)

Stavby vedlejší v působnosti stavebního úřadu:

SO.02 – zařízení staveniště vč. oplocení, staveništní přípojky NN, kanalizace a vody

SO.05 - Přípojky inženýrských sítí

SO.05a – přípojka vodovodu (částečná úprava trasy oproti SP z r. 1998 č.j. 18264/98-Se)

SO.05b – přípojka splaškové kanalizace (povoleno v rámci SP z r. 1998 č.j. 18264/98-Se)

SO.05c – přípojka dešťové kanalizace (povoleno v rámci SP z r. 1998 č.j. 18264/98-Se)

SO.05d – přípojka teplovodu (částečná úprava trasy oproti SP z r. 1998 č.j. 18264/98-Se)

SO.05e – přípojka silnoproudu (částečná úprava trasy oproti SP z r. 1998 č.j. 18264/98-Se)

SO.05f – přípojka elektronické komunikace (povoleno v rámci SP z r. 1998 č.j. 18264/98-Se)

SO.08 – objekt pro odpadky

SO. 09 – čisté terény a sadové úpravy, opěrné stěny, schodiště

Stavbu vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – vodní díla:

SO.06 – likvidace dešťových vod vč. retenční nádrže (změna návrhu likvidace dešťových vod je vyvolána vlivem změny legislativy oproti původnímu projektu pro stavební povolení z r. 1998)

SO.07 – odlučovač tuků pro restauraci

Stavbu vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – veřejně přístupné komunikace:

SO.04 – Komunikace a zpevněné plochy

a na základě souhlasného závazného stanoviska dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 1 odbor výstavby-vodoprávní úřad spis.zn. č.j. UMCP14/22/51152/OV/RANI ze dne 9.3.2022 a podle § 13 a odst. 4 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje vodní díla

SO 06 - monolitická retenční nádrž

SO 07- odlučovač tuků

Popis souboru staveb:

SO 06 - betonová retenční nádrž o vnějších rozměrech rozměrech 5,8 x 3,2 x 2,76 m (vnitřní rozměry 5,5 x 2,9 x 2,14 m) s min. retenčním objemem 33,9 m³ a s regulovaným odtokem 0,5 l/s.

SO 07- odlučovač tuků pro restauraci - konfigurace 3, velikost NS 7, pro separaci tuků až 500 jídel/den . Odlučovač má plně automatickou likvidaci a čištění, vyroben z polyetylenu.

Určení polohy místa vodního díla souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (souřadnice S-JTSK) :

Retenční nádrž	X 1042201.0486	Y 731492.1651
Odlučovač tuků	X 1042211.6184	Y 731446.8594

Předmětná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná.

a na základě souhlasného závazného stanoviska dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 14 odbor výstavby-speciální stavební úřad staveb místních komunikací sp. zn. UMCP14/22/51459/OV/KOPZ ze dne 16.1.2023 a podle § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje veřejně přístupné pozemní komunikace

SO.04 Komunikace a zpevněné plochy

Předmětem řešení stavebního objektu SO.04 Komunikace a zpevněné plochy jsou pojízdné a pěší komunikace a zpevněné plochy v přímé návaznosti na objekt polyfunkční budovy Černý Most.

- Příjezdová komunikace (pojižděný chodník) pro vozidla IZS, která je napojena z ulice Bobkova přímým úsekem v délce cca 12,0m a šířce 3,5m s napojením na zpevněnou plochu severně od objektu. Podélný sklon komunikace je 1,0%, příčný sklon 2% směrem od objektu. Konstrukce vozovky má povrch z betonové dlažby DL I 10cm v barevném odlišení.
- Komunikace pro vozidla zásobování s napojením z ulice Bobkova přímým úsekem v délce 12,0m a šířce 3,5m, která je ukončena u západní brany objektu. Podélný sklon navrhované komunikace je 6,0%, příčný sklon 2,0% směrem do přilehlé zeleně. Podél této komunikace je navrženo jedno parkovací stání s povrchem ze zatravnovacího krytu DL I 8cm. Konstrukce vozovky má povrch z betonové dlažby DL I 8cm v barevném odlišení.
- Rekonstrukce úseku stávající rampy do hromadných garáží objektu (za směrovým obloukem) v délce řešeného úseku cca 8,3m. Šířka rampy mezi obrubníky je 5,72m. Konstrukce vozovky má povrch s dlážděným krytem DL I 10cm. Podél stávající rampy jsou navrženy nové odrazové obrubníky min 0,25m od líce stávajících zárubních zdí.
- Komunikace pro pěší jsou napojeny na stávající chodníky v návrhu kolem celé Polyfunkční budovy. Výškové rozdíly v úrovni terénu jsou řešeny vyrovnávacími terénními schodišti, na severní straně je navržen bezbariérový přístup do objektu přes rampu délky cca 10,0m se sklonem 4,8% v šíři 4,2m. Povrchy chodníků jsou navrženy z betonové dlažby DL 6cm a kamenné dlažby DL I 6cm v barevném odlišení. Příčné sklony chodníků jsou navrženy jednotně 2% s výjimkou přechodových oblastí, podélné sklony mají max. 8,33%.

Bezpečnostní prvky dle bezbariérové vyhlášky jsou navrženy, technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství jsou zahrnuty do projektové dokumentace (přirozené vodící linie podél hrany objektů, zídek a zástavby resp. pomocí obrubníků se sešlápnutím min. +6cm, varovné pásy šířky 0,40m). Návrhy konstrukcí vozovek a zpevněných ploch vychází z TP 170.

Odvodnění navržených zpevněných ploch je řešeno pomocí příčného a podélného sklonu dále odtokem do nově navrženého odvodňovacího žlabu, resp. do zeleně s napojením do stávajících odvodňovacích zařízení. Odvodnění zemní pláně je provedeno do podélných vsakovacích tratívodů a drenáží, se zaústěním do výpusťových kusů odvodňovacích žlabů.

Dopravní značení je řešeno ve výkresu Situace dopravního řešení.

Předmětná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o pozemních komunikacích možná.

Stanoví podmínky pro změnu umístění a stavby:

1. Na výše uvedených pozemcích se umísťuje změna stavby polyfunkčního domu a potřebná dopravní a technická infrastruktura, jak je zakresleno v dokumentaci sestávající ze situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:2000 a koordinační situace v měřítku 1:250, kterou vypracoval v 12/2021 Ing. Michal Hendrych ČKAIT 0013425.
2. Stavba polyfunkční budovy bude umístěna na stávajícím půdoryse již realizovaných dvou podzemních podlažích na pozemcích parc. č. 232/477 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Černý Most. Půdorys má nepravidelný tvar neúplně kruhové výseče o délce cca 70,4m a šířce 18,2m. Výška atiky budovy bude 283,00 m n.m.
3. Stavba bude mít 8 nadzemních podlaží, z toho dvě ustupující. V 1.a 2. NP bude knihovna, informační kancelář MČ Prahy 14 a restaurace. Ve 3. až 8. NP bude celkem 65 bytových jednotek.

Ve 3. NP bude 1+KK 3x, 2+KK 5x, 3+KK 4x,

Ve 4.NP bude 1+KK 3x, 2+KK 5x, 3+KK 3x, 4+KK 1x

V 5. NP bude 1+KK 3x, 2+KK 5x, 3+KK 3x, 4+KK 1x

V 6. NP bude 1+KK 3x, 2+KK 4x, 3+Kk 4x, 4+KK 1x

V 7. NP bude 1+KK 4x, 2+KK 3x, 3+KK 4x, 4+KK 1x

V 8. NP bude 2+KK 1x, 4+KK 4x

Celkem bude v polyfunkční budově 65 bytových jednotek. Jednotlivá podlaž budou propojena schodištěm a výtahem.

4. Stavba bude napojena na dopravní infrastrukturu následně:

Dopravně bude polyfunkční dům připojen ze stávající komunikace ulice Bobkova, komunikace pro pěší jsou napojeny na stávající chodníky kolem celé Polyfunkční budovy.

5. Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu takto:

Sítě povolené v rámci stavebního povolení č.j. 18264/98-se jsou: vedení silnoproudu, veřejné osvětlení, vodovod, horkovod, vedení slaboproudu.

Nyní se povoluje lokální úprava horkovodu – předávací stanice bude přemístěna na západní stranu IPP (blíže k napojovacímu bodu přípojky na řad), horkovodní přípojka bude ústít do nové předávací stanice v délce cca 25 m.

Lokální úprava trasy vodovodní přípojky v délce cca 15,5 m. Trasa přípojky na pozemku parc. č. 312 k.ú. Černý Most bude vedena v původní pozici dle vydaného stavebního povolení z r. 1998 č.j. 18264/97-Se,

Přípojka silnoproudu vede v původní trase, pouze byla zkrácena kvůli přemístění technické místnosti v podzemním podlaží.

6. Po celé délce severní strany objektu je navrženo terénní schodiště, které vyrovnává rozdíl mezi stávajícím terénem na severní straně řešeného území a úrovní podlahy 1 NP, která je definována stávající konstrukcí suterénní částí objektu. Na jihovýchodní straně objektu je navržena změna terénního schodiště mezi východní stěnou polyfunkčního domu a západní fasádou sousedního objektu na pozemku parc. č. 222/658 k.ú. Černý Most. Schodiště tak přímo navazuje na zpevněné plochy umístěné na střeše jednopodlažního objektu na pozemku parc. č. 232/719 k.ú. Černý Most.
7. Nádoby pro odpady z bytového části domu, z provozu knihovny a informační kanceláře jsou umístěny v nově navrženém přístřešku pro popelnice, který je umístěn u vjezdu na rampu do suterénu a je přístupný z ulice Bobkova.
8. Vzhled fasády – fasáda 1+2.NP bude provedena z travertinového velkoformátového obkladu se svislými okny, která jsou opticky propojena oplechováním v barvě oken – antracit. Fasáda 3.-8. NP bude omítaná se solitérními dřevěnými okny v barvě antracit do jednotlivých místností bytů, doplněné o předsazené balkony v kombinaci s terasami zapuštěnými do fasády.
9. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích parc. č. 232/477, parc. č. 232/718, parc. č. 823 v katastrálním území Černý Most jako stavba dočasná s dobou dočasnosti do dokončení stavby.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v 12/2021 Ing. Michal Hendrych ČKAIT 0013425.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 21313/2022 ze dne 9.5.2022:

- Před započítím užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku výtahu v chráněných vnitřních prostorech a garážových vrat v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb v denní i noční době.
 - Před započítím užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku provozu vzduchotechniky nuceného větrání, včetně rekuperace, a provozu silniční dopravy, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb v obytných místnostech v denní i noční době, u obytných místností ve 3.NP i při současném provozu vzduchotechniky a chlazení prostor restaurace a knihovny umístěných v 1. a 2. NP.
 - Před započítím užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku provozu vzduchotechniky nuceného větrání a rekuperace bytových jednotek a vzduchotechniky a chlazení prostor v 1. a 2. NP a prostor garáží, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v denní i noční době.
 - Před zahájením užívání stavby předložte HSHMP protokol o funkčnosti a zregulování instalovaného vzduchotechnického zařízení ve smyslu nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, v jednotlivých komerčních prostorech a místnostech v 1. a 2. NP ve srovnání se vzduchovými výkony navrhovanými v projektové dokumentaci. Rovněž musí být HSHMP doloženo, že instalovaná vzduchotechnika zajišťuje v obytných místnostech a dalších prostorách bytů výměnu vzduchu v souladu, včetně se srovnáním, s navrhovanými vzduchovými výkony v projektu.
 - Před zahájením užívání stavby předložte HSHMP protokol o měření umělého osvětlení v prostorech 1. a 2. NP, kterým bude doloženo splnění hygienických limitů umělého osvětlení ve smyslu nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci; ve znění pozdějších předpisů a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.
 - Před započítím užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol měření hladiny a hodnoty zrychlení vibrací, který prokáže dodržení hygienických limitů vibrací v chráněných vnitřních prostorech staveb v obytných místnostech.
 - Návrh využití prostor restaurace (gastroprojekt) musí být před zahájením úprav předložen pro posouzení Hygienické stanici hlavního města Prahy.
6. Budou dodrženy všechny požadavky ze stanoviska NIPI č.j. 110220147 ze dne 15.5.2022, zejména se uvádí:
- V prostoru pro knihovny, která je řešena jako „shell and core“ bude osazen výtah do připravené šachty tak, aby byla knihovna plně bezbariérová včetně provedení čisté podlahy v jedné bezbariérové úrovni.
7. Budou dodrženy požadavky závazného stanoviska č.j. MHMP-932518/2023/PKD-O2/No ze dne 3.5.2023:
- Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.
 - Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy
 - Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra
8. Dle koordinačního vyjádření TSK č.j. TSK/514/22/1110/Še ze dne 13.7.2022 musí být stavba koordinována s akcí č. 2022-1025-00156 NN 4143, revival. autobus. Terminálu-napájení P14.
9. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 14 ze dne 20.4.2022 pod č.j. UMCP14/22/ 15574/OŽP/Vích stanovil tuto podmínku:
- S veškerými odpady ze stavební činnosti musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Vodoprávní úřad jako dotčený orgán podle § 94 j odst.2 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace nazvané: „Polyfunkční dům- Černý Most“, z 31.12.2021, zpracované Ing. Mojmírem Hnilicou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0000311, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
2. Stavba retenční nádrže bude umístěna na pozemku parc.č. 823 k.ú. Černý Most. Stavba odlučovače tuků bude umístěna v technické místnosti 1.PP polyfunkční budovy na pozemku parc.č. 232/477 k.ú. Černý Most.
3. Fáze výstavby, které musí být oznámeny vodoprávnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - Při předání staveniště
 - Po vybudování retenční nádrže, před jejím překrytím zeminou
 - Po osazení odlučovače tuků a napojení na SK
 - Před kolaudací
4. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
5. Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
6. Garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody vyveze odborná firma k likvidaci.
7. Podlahy garáží budou opatřeny nátěrem proti působení a průsaku ropných látek, v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami.
8. Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí.
9. Vodoprávní úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
10. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen provozní řád pro odlučovač tuků a retenční nádrž (zpracovaný dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl).

Pro užívání stavby odlučovače tuků stanoví vodoprávní úřad tyto podmínky:

11. Vody předčištěné v odlučovači tuků a vypouštěné do kanalizace musí svou kvalitou splňovat limity dané kanalizačním řádem.
12. Funkčnost předčisticího zařízení v provozu bude prokazována odběrem a následnou analýzou vzorků s četností min. 1x za 3 měsíce, tj. celkem 4 rozbory ročně. Akreditovanou laboratoří budou stanovovány NL a ukazatel tuky a oleje.
13. V kuchyňském provozu nesmí být používán drtič odpadů, neboť kuchyňské odpady ať ve formě pevné nebo rozmělněné, které se dají likvidovat tzv. „suchou cestou“, nejsou odpadními vodami, tudíž je není možné likvidovat do kanalizace.
14. Umístění odlučovače tuků musí vyhovovat hygienickým předpisům pro manipulaci se škodlivými látkami a musí umožňovat vyklizení odloučených tuků a usazených kalů. Odlučovač tuků musí být řádně odvětrán nad střechu objektu.
15. Po dokončení stavby tohoto vodního díla je Stavebník povinen PVS písemně informovat o termínu závěrečné kontrolní prohlídky v rámci vydání kolaudačního souhlasu dle ust. §122 stavebního zákona.

16. Podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí je vypracování provozního řádu, ve kterém bude stanovena četnost kontrol odlučovače, vyvážení usazených kalů a odloučených tuků specializovanou firmou, četnost odběru vzorků předčištěných vod, situace kanalizace, jmenovitě obsluha odlučovače atd.

Speciální stavební úřad jako dotčený orgán podle § 94 j odst. 2 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Stavba komunikací bude provedena podle projektové dokumentace nazvané: "Polyfunkční budova Černý Most", Dopravní řešení, datum 31.12.2021, vypracoval Ing. Jan Hradil, Ph.D., autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013484, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se speciálním stavebním úřadem.
2. Speciální stavební úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
3. K žádosti o kolaudační souhlas budou mimo jiné požadované doklady předloženy statické zatěžovací zkoušky kvality podkladových vrstev.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 14, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha

Odůvodnění:

Stručný popis stavby:

Jedná se o změnu stavby před dokončením. Stavba administrativního objektu byla povolena Útvarem hlavního architekta a byla vybudována dvě podzemní podlaží. Stropní konstrukce 1. podzemního podlaží je v úrovni terénu. V této fázi byla nedokončená stavba zakonzervována.

Stavba polyfunkční budovy po dokončení bude mít 8 nadzemních podlaží, z toho 2 ustupující a 2 již realizovaná podzemní podlaží. Podzemní podlaží budou sloužit pro parkování, v 1. 2. nadzemním podlaží bude knihovna a restaurace. Ve 3. až 8. nadzemním podlaží budou byty – celkem 65 bytů.

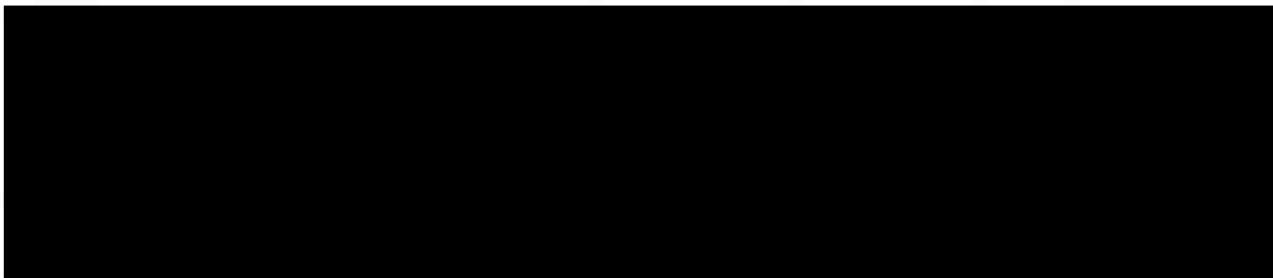
Dotčené území se nachází v katastrálním území Černý Most v rámci městského bloku ohraničeného ulicemi Bobkova, Maňáková, Bryksova a dráhou metra linky B, včetně stanice Černý Most. Řešené území má tvar zaobleného lichoběžníku a je součástí blokové zástavby Černého Mostu, situované jižně od ulice Chlumecká.

Dne 21.11.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 7.12.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.3.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 26.4.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Doručování účastníkům řízení:

Oznámení o zahájení řízení bylo spoluvlastníkům pozemku parc. č. 312 k.ú. Černý Most bylo doručeno takto:



Ostatním účastníkům řízení bylo doručeno elektronicky do datových schránek.

V průběhu řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

K řízení bylo předloženo:

Udělené výjimky:

Výjimka z počtu parkovacích stání č.j. UMCP14/23/20070/OV/MILD, sp. zn. UMCP14/22/51150/OV/MILD ze dne 18.4.2023

Výjimka z vyhlášky č. 398/2009 Sb. povolující rozdílný počet stupňů ve schodišťovém rameni č.j. UMCP14/23/07034/OV/MILD, sp. zn. UMCP14/22/51151/OV/MILD ze dne 6.3.2023

Vyjádření DOSS

- Závazné stanovisko odboru dopravy ÚMČ Praha 14 č.j. UMCP14/22/17898/OD/KORL ze dne 25.4.2022
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 14 č.j. UMCP14/22/15574/OŽP/VíCh ze dne 20.4.2022
- Vyjádření odboru správy majetku č.j. UMC/22/27999/OSMNT ze dne 30.6.2022
- Závazné stanovisko speciálního stavebního úřadu dle zákona o pozemních komunikacích č.j. UMCP14/23/02935/OV/KOPZ, sp. zn. UMCP14/22/51459/OV/KOPZ ze dne 16.1.2023
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu jako speciálního stavebního úřadu č.j. UMCP14/23/14686/OV/RANI, sp. zn. UMCP14/22/51152/OV/RANI ze dne 9.3.2023
- Rozhodnutí – povolení k nakládání s povrchovými vodami č.j. UMCP14/23/16333/OV/RANI, sp. zn. UMCP14/22/54574/OV/RANI ze dne 20.3.2023, které nabylo právní moci dne 6.4.2023.
- Závazná stanoviska a vyjádření OOP MHMP č.j. MHMP 721133/2022 ze dne 27.4.2022
- Sdělení OOP MHMP č.j. MHMP 715610/2022 ze dne 26.4.2022
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování Odbor územního plánu MHMP č.j. MHMP 1820303/2022 ze dne 2.12.2022
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 21313/2022 ze dne 9.5.2022
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA- 4735-3/2022 ze dne 25.5.2022
- Stanovisko Policie – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy oddělení dopravního inženýrství č.j. KRPA-120207-4/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 8.12.2022
- Stanovisko NIPi zn 110220147 ze dne 15.5.2022
- Sdělení Drážní úřad zn. MP-OKO/0155/22-2/Lj ze dne 25.4.2022 – stavba se nenachází v ochranném pásmu dráhy celostátní, regionální, vlečky. Stavba se nachází v ochranném pásmu speciální dráhy – metra, kde příslušným drážním správním úřadem je Magistrát hlavního města Praha, odbor dopravních agend.
- závazné stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah – souhlasné, č.j. MHMP-932518/2023/PKD-O2/No ze dne 3.5.2023
- SEI č.j. SEI-1677/2022 ze dne 31.5.2022
- Vyjádření TSK č.j. TSK/13863/22/1109/KA ze dne 21.7.2022
- Koordinační vyjádření č.j. TSK/514/22/1110/ŠE ze dne 13.7.2022
- Vyjádření PVS a PVK č.j. ZADOST202206150 ze dne 16.9.2022
- Vyjádření PPD zn. 2022/OSDS/02236 ze dne 25.4.2022
- Povodí Vltavy vyjádření zn. 28756/2022-260 ze dne 3.5.2022
- Pražská teplárenská vyjádření zn. DAM/1326/2022 ze dne 24.5.2022

- Veolia vyjádření zn. REVE/2022506-001/SUS ze dne 16.5.2022
- PRE vyjádření č. 25180484 ze dne 3.8.2022 návrh smlouvy o smlouvě budoucí

Vyjádření správců sítí:

- Technologie hl. m. Prahy vyjádření č. VPD-01450/2022 ze dne 23.5.2022
- Alfa telecom ze dne 31.8.2022
- CoProSys ze dne 27.9.2022
- Cz net č.j. 210100927 ze dne 3.6.2022
- ČD- Telematika č.j. 1202110668 ze dne 28.5.2021
- České Radiokomunikace zn UPTS/OS/313552/2022 ze dne 2.9.2022
- Quantcom zn. PH1062594 ze dne 9.9.2022
- Dopravní podnik a.s., dopravní cesta tramvaje ze dne 18.10.2022
- Dopravní podnik a.s. metro zn DP/1277/22/800210/R YD ze dne 16.6.2022
- CNL Invest za Fast Communication ze dne 31.8.2022
- Fine Technology Outsource č.j. 44553 ze dne 2.9.2022
- Grepa Network ze dne 23.6.2021
- Internet Praha Josefov ze dne 13.9.2022
- CNL Invest za Irongate ze dne 31.8.2022
- Inetco multipoint ze dne 7.10.2022
- CNL invest za Kaora ze dne 31.8.2022
- Kolektory zn. KP/002180/2022-001 ze dne 20.6.2022
- KPE č.j. 44554 ze dne 2.9.2022
- Levný.net č.j. 44555 ze dne 2.9.2022
- SNM MO č.j. UP-573/38-383/2021-1150 ze dne 27.7.2021
- Nej.cz zn VYJNEJ-2022-11401-01 ze dne 12.9.2022
- Net4gas zn. 7610/21/OVP/N ze dne 28.6.2021
- Newtel zn 133413238 ze dne 20.9.2022
- Neuron zn. 188400600 ze dne 20.9.2022
- Optiline a.s.zn. 1412201921 ze dne 31.8.2022
- Planet A ze dne 30.9.2022
- Pranet.cz zn. 8473 ze dne 14.9.2022
- CNL Invest za Rychlý drát ze dne 31.8.2022
- Sitel zn. 1112203167 ze dne 31.8.2022
- Sys-DataCom č.j. 44556 ze dne 2.9.2022
- CNL Invest za TC Net ze dne 31.8.2022
- Telco Pro Services zn. 0201461374 ze dne 31.8.2022
- T mobile č.j. E44657/22 ze dne 31.8.2022
- CNL Invest za Turk Telecom ze dne 31.8.2022
- UVT Internet č.j.222074187
- Info tel ze dne 31.8.2022
- CNL Invest za FastCom. Ze dne 31.8.2022
- Airwaynet zn. 177402227 ze dne 20.9.2022

Další doložené podklady:

- Inženýrsko geologický průzkum K+K průzkum s.r.o., říjen 1998
- Stanovení radonového indexu pozemku Ing. Klára Jendrečíková, únor 2022
- Měření vibrací vyvolaných provozem metra Studio D – Akustika s.r.o. – 31.8.,2021
- Akustický posudek. Studio D – akustika s.r.o. ze 31.8.2021
- Posouzení vlivu stavby na konstrukce metra trasy B – zpracované Metroprojekt Praha a.s. 5.1.2023
Ing. Josef Kuňák ČKAIT 0010172

Informace o vydaných rozhodnutích:

1. Územní rozhodnutí 4595/82 ze dne 21.4.1983
 - UR na celé území
2. Změna územního rozhodnutí č.j. 9123/89-8 1989
3. Stavební povolení č.j. Výst/3412/90/Se (nabytí právní moci 29.10.1990)
 - Stavební povolení na celou lokalitu
4. Změna územního rozhodnutí č.j. 124848/99/OUR/S/Me ze dne 25.8.1989
 - Administrativní budova 3PP a 5NP
5. ZSpD – č.j. OV 9945/1046/330/98-Se ze dne 25.5.1998 (nabytí právní moci 22.6.1998)
 - Prodloužení trvání stavby do 31.12.2001
6. ZSpD – č.j. OV 18264/2034/330/98-Se ze dne 3.12.1998 (nabytí právní moci 14.1.1999)
 - Objekt SV1C na administrativní budovu (2PP, 6+1NP)
7. ZSpD č.j. OV 35/36/330/01-Se ze dne 9.2.2001 (nabytí právní moci 9.4.2001)
 - Změna termínu dokončení objektu SV1C do 31.12.2002
8. Zahájení stavby suterénu v roce 2003
9. Změna územního rozhodnutí č.j. OV/212/212/03/VYBJ ze dne 26.5.2003
 - Administrativní objekt SV1C beze změny
10. Další rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby:
 - 10a) Zn. OVD/1045/1045/04/WEGA ze dne 21.4.2004 (nabytí právní moci 11.4.2004)
 - o Prodloužení výstavby objektu SV1C do 30.4.2006
 - 10b) Č.j. OVD/739/06/NETJ ze dne 20.4.2006 (nabytí právní moci 15.5.2005)
 - o Prodloužení výstavby objektu SV1C do 31.12.2007
 - 10c) Č.j. OVD/2952/07/NETJ ze dne 30.11.2007 (nabytí právní moci 27.12.2007)
 - o Prodloužení platnosti stavebního povolení do 27.12.2009 na objekt SV1C
 - 10d) Č.j. UMCP14/10/38514/OVD/NETJ ze dne 25.10.2010 (nabytí právní moci 27.10.2010)
 - o Prodloužení výstavby objektu SV1C do 31.12.2011
11. Rozhodnutí o předčasném užívání s.zn. UMCP14/13/20007/NETJ ze dne 21.5.2013 (nabytí právní moci 22.5.2013)
 - Předčasné užívání 1. a 2.PP rozestavěné administrativní budovy

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

- a) *Stavebník*
- Městská část Praha 14, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha, kterou zastupuje LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČO 01994832, Perucká 2274/26, 120 00 Praha
- b) *Obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*
- Hlavní město Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- c) *Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,*
- Stavebník
 - M.Č Praha 14 – odbor správy majetku
 - Vlastníci sítí, kteří jsou dotčeni změnou stavby - Kolektory Praha, a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
- d) *Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,*
- Stavebník
 - M.Č Praha 14 – odbor správy majetku
- e) *Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., IDDS: fhidr6, sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9- Vysočany

Účastník dle § 18 odst.1 písmeno h) zákona č.131/2000 Sb.

- Městská část Praha 14, Jiří Zajac, starosta, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Účastníci řízení - další dotčené osoby: nejsou

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Záměr se nenachází v území podléhající zvláštní ochraně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a z hlediska tohoto zákona je přípustný. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy a odbor životního prostředí ÚMČ Praha 14 vydaly k záměru kladná stanoviska.

Posouzení souladu stavby s Územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy:

K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko MHMP, odboru územního rozvoje č.j. MHMP 1820303/2022 ze dne 2.12.2022. Předložený záměr se nachází v zastavitelném území na ploše s využitím SV – všeobecně smíšené. MHMP, odbor územního rozvoje konstatoval soulad s platným územním plánem.

Posouzení souladu stavby s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Navržená stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména:

§ 4 Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství

(1) Chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úroňové i mimoúroňové přechody, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.

- Stávající chodníky v ulici Bobkova a přilehlé zpevněné plochy vnitrobloku zůstávají beze změn. Nově budovaný veřejně přístupný chodník k hlavnímu severnímu vstupu má max. podélný sklon 5,0% a příčný sklon max. 2,0%.

(2) Na všech vyznačených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách a v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené

- Z celkového počtu 50 parkovacích stání v podzemních garážích v přilehlých objektech jsou navržena 4 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. 26 parkovacích stání ve vlastním objektu polyfunkčního domu je stávajících.

§ 5 Přístupy do staveb

(1) Přístupy do staveb uvedených v § 3 odst. 1 písm. b), c) a d) musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce. Brání-li tomuto řešení závažné územně technické nebo stavebně technické důvody, může být vyrovnání výškového rozdílu řešeno bezbariérovou rampou nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihací plošinou

Bezbariérové řešení přístupu k hlavním vstupům do bytové části, knihovny, kanceláře MČ a restaurace je zajištěno pomocí vyrovnávací rampy ze západní strany, z východní strany je úroňový přístup. Přístup do objektu je mimo tyto bezbariérové přístupy navržen pomocí vyrovnávacích stupňů s ohledem na výškové řešení stávajícího suterénu, který určuje výšku 1.NP a v souvislosti s výškovým řešením terénu, především ze směru severního, kde je východ z metra a autobusové nádraží.

§ 10

(2) Bytový dům s výtahem musí umožňovat užívání všech společných prostor osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

V bytové části objektu je navržen 1 osobní výtah.

§ 11

Požadavky na technické řešení přístupu, společných prostor a dalšího domovního vybavení bytového domu obsahujícího byt zvláštního určení pro osoby s pohybovým postižením.

V domě bude umístěno 5 bytů zvláštního určení pro osoby s pohybovým postižením. Dispozici ostatních bytů lze přizpůsobit pro obývání osobami s omezenou schopností pohybu, vstupní dveře do bytů jsou šířky 90 cm.

Posouzení souladu stavby s požadavky Nařízení č. 10/2016 Sb., hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen "PSP"), zejména:

§ 12 Vymezení uličního prostranství (uliční čára a bloky)

Polyfunkční dům bude umístěn na stávajících podzemních podlažích, řešení vychází z původního územního rozhodnutí, kterým byly okolní stávající bloky domů umístěny.

§ 15 Pozemky určené k zastavění

(1) Pozemky určené k zastavění se vymezují tak, aby k nim byl zajištěn přístup z uličního prostranství. Parametry přístupu musí odpovídat způsobu budoucího využití pozemku.

-> Pozemek, na kterém je navržen polyfunkční dům je přístupný z veřejného prostoru ulice Bobkova, Bryksova a ze stanice metra Černý Most po pěším mostě nad stanicemi autobusu.

16 Standard veřejných prostranství

(2) V uličních prostranstvích se podél uliční čáry zpravidla zřizuje chodník. Šíře chodníku v uličním profilu musí být zvolena s ohledem na urbanistické typy ulic, hustotu zástavby a pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace dle jiného právního předpisu.

-> Prostorové řešení ulic Bobkova, přilehlého vnitrobloku a prostoru u výstupu z metra a autobusového nádraží je stávající. Návrh pouze doplňuje prvky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace – vyrovnávací rampu na západní straně objektu.

§ 21 - Stavební čára

(1) Způsob zástavby stavebních bloků a prostorový vztah zástavby k veřejným prostranstvím se zpravidla vymezuje stavební čarou.

-> Je návrhem respektováno.

§ 23 - Prostor mezi uliční a stavební čarou

(1) Prostor mezi uliční a stavební čarou se zpravidla zahradně upravuje nebo využívá pro činnosti související s navazujícím veřejným prostranstvím, a to v souladu s jeho charakterem.

-> Je návrhem respektováno – plochy mezi uličním chodníkem a domem budou zahradně upraveny (mimo přístupové a příjezdové zpevněné plochy k domu). Plochy přilehlé k polyfunkčnímu domu budou parkově upraveny v souladu s podmínkami IPRu.

§ 25 - Výšková regulace

(1) Výškové uspořádání se definuje stanovením výškových hladin, určením závazné maximální a minimální regulované výšky budov nebo stanovením minimálního a maximálního počtu podlaží.

-> Původní návrh byl 7 NP, kde 7. NP bylo ustoupené, nyní je navrženo 8 NP, z toho 7. NP částečně ustoupené a 8. NP plně ustoupené. Toto řešení bylo odsouhlaseno závazným stanoviskem orgánu územního plánování č.j. MHMP 1820303/2022 ze dne 2.12.2022

§ 28 - Odstupy od okolních budov

(1) Stavba musí být umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Splnění požadavku se prokazuje splněním odstupového úhlu podle bodu 2 přílohy č. 1 k tomuto nařízení pro okna obytných místností stávajících okolních budov.

-> Předpokládaným návrhem nedochází ke změně z hlediska odstupu od okolních budov.

Připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu

§ 31 - Napojení na komunikace

(1) U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení na pozemní komunikaci musí být dokončeno nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

-> Automobilové dopravní napojení navrhovaného objektu je z ulice Bobkova vjezdem do podzemních garáží.

(3) Rampy vjezdů a výjezdů hromadných garáží se nesmí umísťovat do uličních prostranství. V odůvodněných případech lze do uličních prostranství umístit rampy situované podélně s komunikací mezi vozovkou a chodníkem. Ustanovení se netýká veřejných garáží.

-> Vjezd a výjezd vnitřního parkingu v 1.PP domu je umístěn až za uličním prostranstvím na pozemku stavby.

§ 32 - Kapacity parkování

(1) Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídít vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení. Pro stavby je stanoven:

a) minimální požadovaný a

b) maximální přípustný počet stání.

Minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání je stanoven procentem ze základního počtu stání. Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, užije se procento stanovené na základě centrality území a docházkových vzdálenosti stanic veřejné dopravy v příloze č. 3 k tomuto zařízení, a to zvláště pro:

a) vázaná stání pro bydlení a

b) vázaná stání pro ostatní účely užívání a návštěvnická stání pro všechny účely užívání;

Výsledný minimální požadovaný i maximální přípustný počet stání se zaokrouhuje na celá stání tak, že počet stání 0,5 a vyšší se zaokrouhlí na celá stání nahoru a počet stání nižší než 0,5 se zaokrouhlí na celá stání dolů.

(4) Stání podle odstavce 1 musí být dokončena nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

-> Podrobně řešeno v bodu B.4.c doprava v klidu

Požadavky PSP jsou z pohledu návrhu dostatečného počtu parkovacích stání splněny za využití udělené výjimky sp. zn. UMCP14/23/20070/OV/MILD, sp. zn. UMCP14/22/51150/OV/MILD ze dne 18.4.2023, která byla udělena na deficit 17 parkovacích stání pro nebytové funkce polyfunkčního domu.

Pro bytovou funkci polyfunkčního domu je zapotřebí 75 stání, kdy 26 stání je zajištěno v suterénu polyfunkční budovy a 50 stání je zajištěno v okolním objektu C1 čp. 765-759 na pozemcích parc. č. 232/655, 232/657, 232/658, 232/676, 232/681, 232/682, 232/683, 232/684, evidenčně vedeným pod čp. 753 s vjezdem z ulice Bobkova a v objektu C2 čp. 750 – 755 na pozemcích parc. č. 232/702, 232/703, 232/704, 232/705, 232/706, 232/707, 232/708, 232/715, 232/716, 232/717, 232/719, evidenčně vedeným pod čp. 753 a s vjezdem z ulice Bobkova.

§ 33 - Forma a charakter parkování

(1) Stání se umísťují na stavebním pozemku, na pozemcích v rámci společně řešeného celku nebo tam, kde určí územní nebo regulační plán.

-> V rámci záměru jsou parkovací stání vázaná i návštěvnická umístěna v hromadné garáži, doplněna o 1 stání na terénu při vjezdu do budovy

(7) Návštěvnická stání musí být veřejně přístupná, lze však stanovit režim jejich užívání.

-> Návštěvnická stání jsou v hromadné garáži, předpokládá se jejich využívání v koordinaci s majiteli nebo nájemníky bytových jednotek. Ke kolaudaci bude uživatelem stanoven režim jejich užívání.

§ 34 - Požadavky na odkládání jízdních kol

(1) Stavby se obvykle vybavují plochami k odkládání jízdních kol s kapacitou podle konkrétního záměru a umístění stavby. Zejména se zřizují plochy pro odkládání jízdních kol návštěvníků u staveb občanské vybavenosti.

-> Před domem na pozemku investora jsou dostatečné zpevněné plochy pro možnost umístění stojanu na kola návštěvníků.

§ 34 - Obecné požadavky

Každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení musí být samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody musí být přístupná a trvale označená.

-> podmínka je splněna.

§ 35 - Zásobování pitnou vodou a studny

(1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody.

-> Polyfunkční dům je napojen na veřejný vodovod.

§ 37 - Likvidace odpadních vod

(1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu

-> Stavba je napojena novou kanalizační přípojkou na stávající veřejnou kanalizační stoku.

hospodaření se srážkovými vodami

stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami:

navržena retenční nádrž s objemem 33,9 m³ s regulovaným odtokem 0,5 l/s do dešťové kanalizace.

44 - Výšky a plochy místností

(1) Světlá výška obytných místností musí být nejméně 2,6 m.

-> Všechny obytné místnosti mají navrženou světlou výšku 2,64 m. Podmínka je splněna.

(5) Pokud tvoří byt jedna obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16m².

-> V návrhu záměru je tato podmínka splněna.

§ 45 - Proslunění, denní a umělé osvětlení

(1) V navrhovaných obytných a pobytových místnostech musí být splněna úroveň denního osvětlení podle normy.

-> V obytných a pobytových místnostech navrhovaného záměru bude splněna úroveň denního osvětlení. Měření úrovně denního a umělého osvětlení je požadováno HS HMP před započítáním užívání stavby, podmínky tohoto dotčeného orgánu státní správy byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vliv záměru na okolní výstavbu nebyl posuzován, jelikož odstupy od ostatních staveb jsou dostatečné a nedochází k ovlivňování další objektů.

§ 51 - Odpady

(1) Stavby musí být vybaveny místností pro odkládání odpadu, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, nebo musí být vybaveny místem pro umístění odpadních nádob situovaným na stavebním pozemku. Místnosti pro odpad musí být odvětrány.

-> Nádoby pro odpady z bytového části domu, z provozu knihovny a informační kanceláře jsou umístěny v nově navrženém přístřešku pro popelnice, který je umístěn u vjezdu na rampu do suterénu a je přístupný z ulice Bobkova.

§ 52 - Ochrana proti hluku a vibracím

(1) Stavby musí být navrženy tak, aby splňovaly požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

-> Ochrana proti hluku byla posouzena samostatnou hlukovou studií:

- Měření vibrací vyvolaných provozem metra Studio D – Akustika s.r.o. – 31.8.,2021
- Akustický posudek. Studio D – akustika s.r.o. ze 31.8.2021

Povolání vedlejší stavby vodních děl SO.06 betonová retenční nádrž a SO.07 – odlučovač tuků pro restauraci bylo v souhlasném závazném stanovisku dle ust. § 94 odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 14 odbor výstavby – vodoprávní úřad č.j. UMCP14/23/14686/OV/RANI ze dne 9.3.2023 odůvodněno takto:

Dne 21.11.2022 podal žadatel žádost o závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydávané v rámci společného řízení ke stavbě s názvem „Polyfunkční budova Černý Most“. Jelikož žádost neměla potřebné náležitosti byl žadatel dne 12.12.2022 vyzván k odstranění nedostatku podání s termínem do 1.2.2023. Dne 17.2.2023 bylo na základě žádosti ze dne 1.2.2023 vydáno usnesení o prodloužení termínu doplnění do 31.3.2023. Podání bylo doplněno dne 6.3.2023.

Popis staveb:

- Dešťové vody z teras, střech a zpevněných ploch budou zachycovány v nádrži. V případě výskytu přívalových dešťů budou vody zadržovány v nádrži a přepadem a regulovaným odtokem vypouštěny do stávající přípojky dešť. Kanalizace, dále do stávající veřejné dešťové kanalizace a následně svedeny do rybníka Aloisov a DUN Černý Most, s vyústěním do bezejmenného, pravostranného přítoku Rokytka od Aloisova.

Součástí polyfunkční budovy je navrhován restaurační provoz (restaurace). Restaurace i gastro provoz bude umístěn v 1.NP ve východní části objektu. Tuková kanalizace z provozu gastru bude vedena odděleně od ostatních splaškových vod. Tukové odpadní vody budou dovedeny do technické místnosti v 1.PP s umístěním odlučovače tuku. Větve ležatých svodů tukové kanalizace, delší než 5 m, budou odvětrána nad střechu. Odlučovače tuku je navržen jako nadúrovňový. Nátok do odlučovače tuku bude připojen na připravené odbočky. Přípojka pro přímé odsávání obsahu z odlučovače tuku bude vyvedena do niky na fasádě v 1NP. Zde bude přípojný bod pro příjezd mobilní techniky, která odveze odpad do specializovaného podniku na likvidaci odpadů. Odpadní voda zbavená tuků bude gravitačně vedena přes nádobu na odběr vzorků do ležatého svodu splaškové kanalizace pod stropem umístěné v 2PP a odtud odvedena jako součást vnitřní splaškové kanalizace do splaškové přípojky v rámci objektu. Odlučovače tuku i gravitační odtok z odlučovače tuku budou odvětrány společným větracím potrubím vyvedeným nad střechu. Do místnosti s odlučovače tuku bude zavedena přípojka vody pro doplňování a čištění. Místnost bude vyspádována k podlahové vpusti.

K žádosti byly předloženy přílohy:

- Piná moc k zastupování ze dne 23.3.2022
- Dokumentace stavby pro vydání společného povolení z 31.12.2021, generální projektant Loxia Architectes Ingenieure s.r.o., Perucká 26, Praha 2, IČO 01994832, dokumentaci pro vodní díla ověřil Ing. Mojmír Hnilica, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0000311,
- Stanovisko správce povodí Vltavy ze dne 3.5.2022 pod zn. 28756/2022-260
- Souhlasné stanovisko správce vodního toku – Lesy hl.m.Prahy ze dne 28.2.2023 pod zn. 3634/2022/VT_297/22
- Vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. pod č.j. ZADOST2022 06150 ze dne 16.9.2022

Ve stanovisku ke stavbám vodních děl dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, pro potřeby společného územního a stavebního řízení, kde stavby vodních děl jsou stavbami vedlejšími v souboru staveb, vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad stanovil podmínky pro umístění, povolení, provádění a užívání vodních děl:

Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na provázanost vydaného stanoviska a předložené projektové dokumentace, neboť právě k této projektové dokumentaci je stanovisko vydáváno. Výše uvedená vodní díla je tedy možné provést pouze na základě předložené projektové dokumentace z 31.12.2021, kterou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona (vybraná činnost ve výstavbě) vypracoval oprávněný projektant v oboru vodního hospodářství.

Podmínka č. 2 byla stanovena za účelem polohopisného vymezení stavby.

Podmínka č. 3 byla stanovena za účelem možnosti kontroly speciálního stavebního úřadu případných změn vodního díla v průběhu stavby.

Podmínka č. 4 -8 byly stanoveny na základě podmínek Povodí Vltavy, z důvodu ochrany podzemních a povrchových vod.

Podmínka č. 9 byla stanovena v souladu s ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona, za účelem zajištění bezpečného užívání uvedených vodních děl.

Podmínka č. 10 byla stanovena za účelem zajištění bezpečného užívání uvedených vodních děl.

Podmínky č. 11 až 16 byly stanoveny na základě uvedených podmínek ve vyjádření správce kanalizace – Pražské vodohospodářské společnosti, a.s., za účelem možnosti kontroly dodržování limitů znečištění odpadních vod vypouštěných do veřejné kanalizace, stanovených v kanalizačním řádu. Vydáním těchto podmínek a podmínky č. 12, bude zajištěna průběžná kontrola funkce odlučovače a kvality předčištěných odpadních vod.

K žádosti bylo předloženo stanovisko Povodí Vltavy, ve kterém byly uvedeny podmínky, které nebyly zahrnuty do podmínek závazného stanoviska, protože byly splněny a nebo vyplývají ze zákona:

1. Realizaci odlučovače tuků projednejte s PVS, a s. Podle nové schváleného kanalizačního řádu hl. m. Prahy ze dne 20. 5. 2021 je limitujícím ukazatelem pro instalaci odlučovače tuků příprava min. 300 teplých jídel za den a více. Vyčištěné vody z odlučovače tuků budou vypouštěny do jednotné (splaškové) kanalizace pro veřejnou potřebu v limitech kanalizačního řádu hl. m. Prahy se souhlasem správce a provozovatele této kanalizace - max. koncentrace tuků 100 mg/l.

2. Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
3. Napojení objektu na vodovod pro veřejnou potřebu projednejte s PVK a s. a PVS a.s. a jejich připomínky k technickému řešení respektujte.

Stavba není situována v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje.

Správce povodí - Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava uvádí, že z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Projektová dokumentace staveb vodních děl splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.městě Praze (pražské stavební předpisy) a požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy.

Povolení vedlejší stavby SO.04 komunikace a zpevněné plochy bylo v souhlasném závazném stanovisku dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 14 odbor výstavby-speciální stavební úřad místních komunikací spis. zn. UMCP14/22/51459/OV/KOPZ ze dne 16.1.2023 odůvodněno takto:

Dne 21.11.2022 podal žadatel žádost o závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydávané v rámci společného řízení ke stavbě s názvem „Polyfunkční budova Černý Most“. Jelikož žádost neměla potřebné náležitosti byl žadatel dne 12.12.2022 vyzván k odstranění nedostatku podání s termínem do 1.2.2023. Dne 17.2.2023 bylo na základě žádosti ze dne 1.2.2023 vydáno usnesení o prodloužení termínu doplnění do 31.3.2023. Podání bylo doplněno dne 6.3.2023.

Popis staveb:

- Dešťové vody z teras, střech a zpevněných ploch budou zachycovány v nádrži. V případě výskytu přívalových dešťů budou vody zadržovány v nádrži a přepadem a regulovaným odtokem vypouštěny do stávající přípojky dešť. Kanalizace, dále do stávající veřejné dešťové kanalizace a následně svedeny do rybníka Aloisov a DUN Černý Most, s vyústěním do bezejmenného, pravostranného přítoku Rokytky od Aloisova.
- Součástí polyfunkční budovy je navrhován restaurační provoz (restaurace). Restaurace i gastro provoz bude umístěn v 1.NP ve východní části objektu. Tuková kanalizace z provozu gastru bude vedena odděleně od ostatních splaškových vod. Tukové odpadní vody budou dovedeny do technické místnosti v 1.PP s umístěním odlučovače tuku. Větve ležatých svodů tukové kanalizace, delší než 5 m, budou odvětrána nad střechu. Odlučovače tuku je navržen jako nadúrovňový. Nátok do odlučovače tuku bude připojen na připravené odbočky. Přípojka pro přímé odsávání obsahu z odlučovače tuku bude vyvedena do niky na fasádě v 1NP. Zde bude přípojný bod pro příjezd mobilní techniky, která odveze odpad do specializovaného podniku na likvidaci odpadů. Odpadní voda zbavená tuků bude gravitačně vedena přes nádobu na odběr vzorků do ležatého svodu splaškové kanalizace pod stropem umístěné v 2PP a odtud odvedena jako součást vnitřní splaškové kanalizace do splaškové přípojky v rámci objektu. Odlučovače tuku i gravitační odtok z odlučovače tuku budou odvětrány společným větracím potrubím vyvedeným nad střechu. Do místnosti s odlučovače tuku bude zavedena přípojka vody pro doplňování a čištění. Místnost bude vyspádována k podlahové vpusti.

K žádosti byly předloženy přílohy:

- Plná moc k zastupování ze dne 23.3.2022
- Dokumentace stavby pro vydání společného povolení z 31.12.2021, generální projektant Loxia Architectes Ingenieure s.r.o., Perucká 26, Praha 2, IČO 01994832, dokumentaci pro vodní díla ověřil Ing. Mojmír Hnilica, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0000311,

- Stanovisko správce povodí Vltavy ze dne 3.5.2022 pod zn. 28756/2022-260
- Souhlasné stanovisko správce vodního toku – Lesy hl.m.Prahy ze dne 28.2.2023 pod zn. 3634/2022/VT_297/22
- Vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. pod č.j. ZADOST2022 06150 ze dne 16.9.2022

Ve stanovisku ke stavbám vodních děl dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, pro potřeby společného územního a stavebního řízení, kde stavby vodních děl jsou stavbami vedlejšími v souboru staveb, vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad stanovil podmínky pro umístění, povolení, provádění a užívání vodních děl:

Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na provázanost vydaného stanoviska a předložené projektové dokumentace, neboť právě k této projektové dokumentaci je stanovisko vydáváno. Výše uvedená vodní díla je tedy možné provést pouze na základě předložené projektové dokumentace z 31.12.2021, kterou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona (vybraná činnost ve výstavbě) vypracoval oprávněný projektant v oboru vodního hospodářství.

Podmínka č. 2 byla stanovena za účelem polohopisného vymezení stavby.

Podmínka č. 3 byla stanovena za účelem možnosti kontroly speciálního stavebního úřadu případných změn vodního díla v průběhu stavby.

Podmínka č. 4 -8 byly stanoveny na základě podmínek Povodí Vltavy, z důvodu ochrany podzemních a povrchových vod.

Podmínka č. 9 byla stanovena v souladu s ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona, za účelem zajištění bezpečného užívání uvedených vodních děl.

Podmínka č. 10 byla stanovena za účelem zajištění bezpečného užívání uvedených vodních děl.

Podmínky č. 11 až 16 byly stanoveny na základě uvedených podmínek ve vyjádření správce kanalizace – Pražské vodohospodářské společnosti, a.s., za účelem možnosti kontroly dodržování limitů znečištění odpadních vod vypouštěných do veřejné kanalizace, stanovených v kanalizačním řádu. Vydáním těchto podmínek a podmínky č. 12, bude zajištěna průběžná kontrola funkce odlučovače a kvality předčištěných odpadních vod.

K žádosti bylo předloženo stanovisko Povodí Vltavy, ve kterém byly uvedeny podmínky, které nebyly zahrnuty do podmínek závazného stanoviska, protože byly splněny a nebo vyplývají ze zákona:

4. Realizaci odlučovače tuků projednejte s PVS, a.s. Podle nové schváleného kanalizačního řádu hl. m. Prahy ze dne 20. 5. 2021 je limitujícím ukazatelem pro instalaci odlučovače tuků příprava min. 300 teplých jídel za den a více. Vyčištěné vody z odlučovače tuků budou vypouštěny do jednotné (splaškové) kanalizace pro veřejnou potřebu v limitech kanalizačního řádu hl. m. Prahy se souhlasem správce a provozovatele této kanalizace - max. koncentrace tuků 100 mg/l.
5. Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
6. Napojení objektu na vodovod pro veřejnou potřebu projednejte s PVK a.s. a PVS a.s. a jejich připomínky k technickému řešení respektujte.

Stavba není situována v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje.

Správce povodí - Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava uvádí, že z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Projektová dokumentace staveb vodních děl splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.městě Praze (pražské stavební předpisy) a požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního

zákona a stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy.

Dne 6.12. 2022 s doplněním podání dne 16.12.2022 podal žadatel žádost o závazné stanovisko speciálního stavebního úřadu vydávané v rámci společného řízení ke stavbě s názvem "Polyfunkční budova Černý Most".

K žádosti byly předloženy přílohy:

- Plná moc ze dne 23.3.2022.
- Dokumentace stavby pro vydání společného povolení z 31.12.2021, s dokumentací stavebního objektu SO.04 Komunikace a zpevněné plochy.
- Závazné stanovisko ÚMČ P14, Odbor dopravy ze dne 25.4.2022 pod sp.zn. UMCP14/22/15457/OD/KORL.
- Stanovisko Policie ČR hl.m. Prahy, Odboru služby dopravní policie ze dne 8.12.2022 pod č.j. KRPA-120207-4/ČJ-2022-0000DŽ.
- Závazné stanovisko ÚMČ P14, Odboru životního prostředí ze dne 20.4.2022 pod č.j. UMCP14/22/15574/OŽP/Vich.
- Technické stanovisko TSK hl. m. Prahy ze dne 21.7.2022 pod č.j. TSK/13863/22/1106/KA a koordinační vyjádření ze dne 13.7.2022 pod č.j. TSK/514/22/1110/Še.
- Stanovisko Dopravního podniku hl.m. Prahy k OPM ze dne 19.4.2022 pod č.j. DP/1066/22/100630/PK/15/613.

Ve stanovisku ke stavbě pozemních komunikací dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, pro potřeby společného územního a stavebního řízení, kde stavba pozemních komunikací je stavbou vedlejší v souboru staveb, speciální stavební úřad stanovil podmínky pro umístění, povolení, provádění a užívání stavby komunikací:

Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na provázanost vydaného stanoviska a předložené projektové dokumentace, neboť právě k této projektové dokumentaci je stanovisko vydáváno. Výše uvedenou stavbu pozemních komunikací je tedy možné provést pouze na základě předložené projektové dokumentace z 31.12.2021, kterou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona (vybraná činnost ve výstavbě) vypracoval oprávněný projektant v Ing. Jan Hradil, Ph.D., autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013484, dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č.2 a 3 byla stanovena v souladu s ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona, za účelem zajištění bezpečného užívání uvedené stavby pozemních komunikací.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. městě Praze (pražské stavební předpisy), požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a předpisů souvisejících.

Speciální stavební úřad posoudil žádost, která byla doložena všemi doklady podle ustanovení § 1d odst. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Závěr:

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně

plánovací dokumentaci a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci

1. LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IDDS: v6mx8pg
sídlo: Perucká č.p. 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady
zastoupení pro: Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha
 2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
 3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
 4. [REDAKCE]
 5. [REDAKCE]
 6. [REDAKCE]
 7. Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most,
 8. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
 9. Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya
sídlo: Pešlova č.p. 341/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
 10. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
 11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
 12. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
 13. [REDAKCE]
- dotčené správní orgány
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
 15. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
 16. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolovská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
 17. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
 18. Městská část Praha 14, Odbor výstavby-vodopravní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
 19. Městská část Praha 14, Odbor výstavby, speciální stavební úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
 20. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
 21. Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, úsek územního rozvoje, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
 22. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
 23. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
 24. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
 25. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
 26. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Doručenka datové zprávy

Předmět: rozhodnutí - společné povolení (U+S): Polyfunkční budova Černý Most, Praha 14
ID zprávy: 1194414553
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 24. 5. 2023 v 23:11:36

Odesílatel: Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9, CZ
ID schránky: pmabtfa
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., Perucká 2274/26, Vinohrady, 12000 Praha 2, CZ
ID schránky: v6mx8pg
Typ schránky: Právnícká osoba

Zmocnění: 0/0 Sb. § - odst. - písm. -
Naše čís. jednací: UMCP14/23/21969/OV/MILD
Naše spisová zn.: S-UMCP14/22/48318/16
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

- 24. 5. 2023 v 17:41:50** EV0: Datová zpráva byla podána.
24. 5. 2023 v 17:41:50 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
24. 5. 2023 v 23:11:36 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-

J. Nat. Hx 407

ODBOR VÝSTAVBY OBVODNÍHO NÁRODNÍHO VÝBORU V PRAZE 9

180 49 PRAHA 9 - VYSOČANY, SOKOLOVSKÁ 14/324

- 1 X. 1990 1489

Výstavba sídliště Praha
V jámě 12
110 00 Praha 1

Výstavba sídliště Praha
Jabloneská 712
190 00 Praha 9

VÁS DOPIS ZNACKY / ZE DNE

NÁŠE ZNACKA

VYRIZUJE / LINKA

PRAHA

VEC

Výst/3412/20/Se

24. 9. 1990

R O Z H O D N U T Í

o vydání stavebního povolení .

Odbor výstavby ONV 9 - Vysočanech, jako stavební úřad

A/ r o z h o d l

podle § 66 zák. č. 50/76 sb. a § 25 vyhl. č. 85/76 Sb. na podkl.
dě žádosti investora VS Praha, V jámě 12, Praha 1, ze dne
11. 7. 1990 a připojených dokladů vydat

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

na stavbu č. M. II-4, stavba KBV, která bude realizována na poz.
23272, 22171, 22172, 23274, 23275, kat. úz. černý Most.

Stavba spočívá ve vybudování 15 byt. objektů, 2 x MŠ 120,
prodejna potravin, restaurace se službami a prodejnami, úřadovna V
obj. techn. služeb, nepotravinářské provozovny, úkryt CO, - s miro-
využitím jako garáže a přídl. techn. vybavenost.

Stavbu projektoval : GP PŮ HMP, at. 6 Pod Slovany

Vyšším dodavatelem stavby bude : IPS Praha, záv. 10, Praha 10, Š
chovická 2266.

Stavební dozor investora bude vykonávat : [REDACTED]

ROZHODNUTÍ č.: 3412/90-K
převzato prav. mocí
dne 29. 10. 1990.

Státní stavební dohled bude provádět příslušný referent stav. úřadu.

Rozpočtový náklad : II- VIII 658. 205,- Kčs.

Lhůta výstavby : 65 měs. zah. 10/90- dok. 8/96

Toto stavební povolení pozbývá podle § 67 zák. č. 50/76 Sb. platnosti, nebude-li stavba zahájena do 2 let ode dne jeho právní moci a je podle § 70 zák. č. 50/1976 Sb. závazné i pro právní zástupce účastníků řízení.

Ověřená PD se v příloze vrací stavebníkovi v jednom vyhotovení.

B/ s t a n o v í

podle § 66 zák. č. 50/76 Sb. závazné podmínky pro provádění výstavby :

Podle § 66 stavebního zák. č. 50/76 Sb. stanoví tyto závazné podmínky pro provádění stavby a provedení a užívání stavby :

- Stavba musí být provedena podle předložené a schválené PD, ověřené stavebním úřadem- odborem výstavby ONV 9, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- Stavba bude realizována v období 10/90- 8/96.
- Případné změny oproti schválené projektové dokumentaci vč. čas. harmonogramu a POV musí být před jejich uskutečněním předloženy stav. úřadu ke schválení a projednání.
- Stavba musí být prováděna oprávněnou organizací za stálého odboru vedení stavby a autorského dozoru projektanta.
- Na stavbě musí být stále k dispozici kontrolním orgánům stav. deník.
- Stavební, vybouraný a jiný materiál nesmí být skladován na veřej. prostranství, v případě záboru musí být o zábor požádáno 30 dnů předem, před započatím prací.
- Při provádění prací musí být zajištěna čistota okolí stavby v případě znečištění veřej. vozovky nebo prostranství musí vyžádat dodavatel neprodleně zajistit odstranění nečistot.
- Při zvláštním užívání komunikací je třeba dodržet DIR vydané přísl. orgánem-
- Při hlavním vstupu na staveniště musí být umístěna tabule s ozn. dodavatele a jménem stavbyvedoucího.
- Při provádění stavby musí být maximálně chráněna již vzrostlá zeleň v souladu s ust. vyhl. č. 2/81 Sb. MČP.
- Nejpozději do 15 dnů před předpokládaným ukončením všech prací na stavbě, jejichž se toto rozhodnutí týká, je stavebník povinen dle § 79 zák. č. 50/76 Sb. předložit stav. úřadu písemný návrh na provedení kolaudačního řízení.
- Ke kolaudačnímu řízení musí být stav. úřadu stavebníkem předložena v výkresové dokumentaci předmětné stavby v provedení tiskem, obsahující veškeré změny uskutečněné oproti původnímu projektu v průběhu stavby tzn. výkresy skutečného provedení a původní, v povolenacím řízení ověřené PD.
- Při realizaci stavby musí být dodrženy všechny podmínky uvedené

v následujících vyjádřeních :

- 15/ při realizaci stavby musí být zajištěna možnost provedení humanizace objektů dle projektu, který je v současném období zpracováván.

O d ů v o d n ě n í :

Stavební řízení bylo zahájeno dnem 11. 7. 1990, kdy investor vs Praha podal žádost o povolení předmětné stavby. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost o stav. povolení z hledisek uvedených § 62 zák. č. 50/76 Sb.

Od místního šetření i ústního jednání bylo v souladu ust. § 61, odst. 2 zák. č. 50/76 Sb. u p u š t ě n o . Stavební úřad projednal podanou žádost s dotčenými orgány stát. správy a zajistil soulad jejich stanovek-

Ve stavebním řízení úřad zjistil, že předložená PD odpovídá obecným techn. požadavkům na výstavbu hl. města Prahy, uvedeným ve vyhl. č. 5/1979 Sb. M V P . Projektové dokumentace splňuje požadavky a podmínky územního rozhodnutí vydaného ÚHA pod č.j.: 10882/89- 5 ze dne 23. 8. 89.

Jsou zajištěny požadavky zájmů společnosti, především ochrany životního prostředí, je zajištěna komplexnost obč. a techn. vybavení, potřebného k užívání povolené stavby.

Po provedeném řízení staveb. úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepříměně ohrožena či omezena práva a oprávněné požadavky účastníků řízení.

Od správního poplatku bylo upuštěno, protože organizace uvedená v ust. § 10 zák. č. 105/51 o správ. poplatcích jsou od správního poplatku za vydání stavebního povolení osvobozeny.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat k odboru výstavby NVP podáním učiněným u odboru výstavby ONV v Praze 9, Sokolovská č. 324 v Praze 9- Vysočanech dle ust. §§ 53, 54 a 58 zák. č. 51/67 Sb.

Příloha : PD - 1x

Doručuje se :

- 1/ Výstavba sídliště Praha, V jámě 12, Praha 1
- 2/ Výstavba sídl. Praha, Jablonecká 712, Psa 9
- 3/ OHS 9
- 4/ OS SB PD Praha 9
- 5/ PKVT, Praha 1, Cihelna 4
- 6/ Pražské vodárny, Národní 13, Praha 1
- 7/ STP

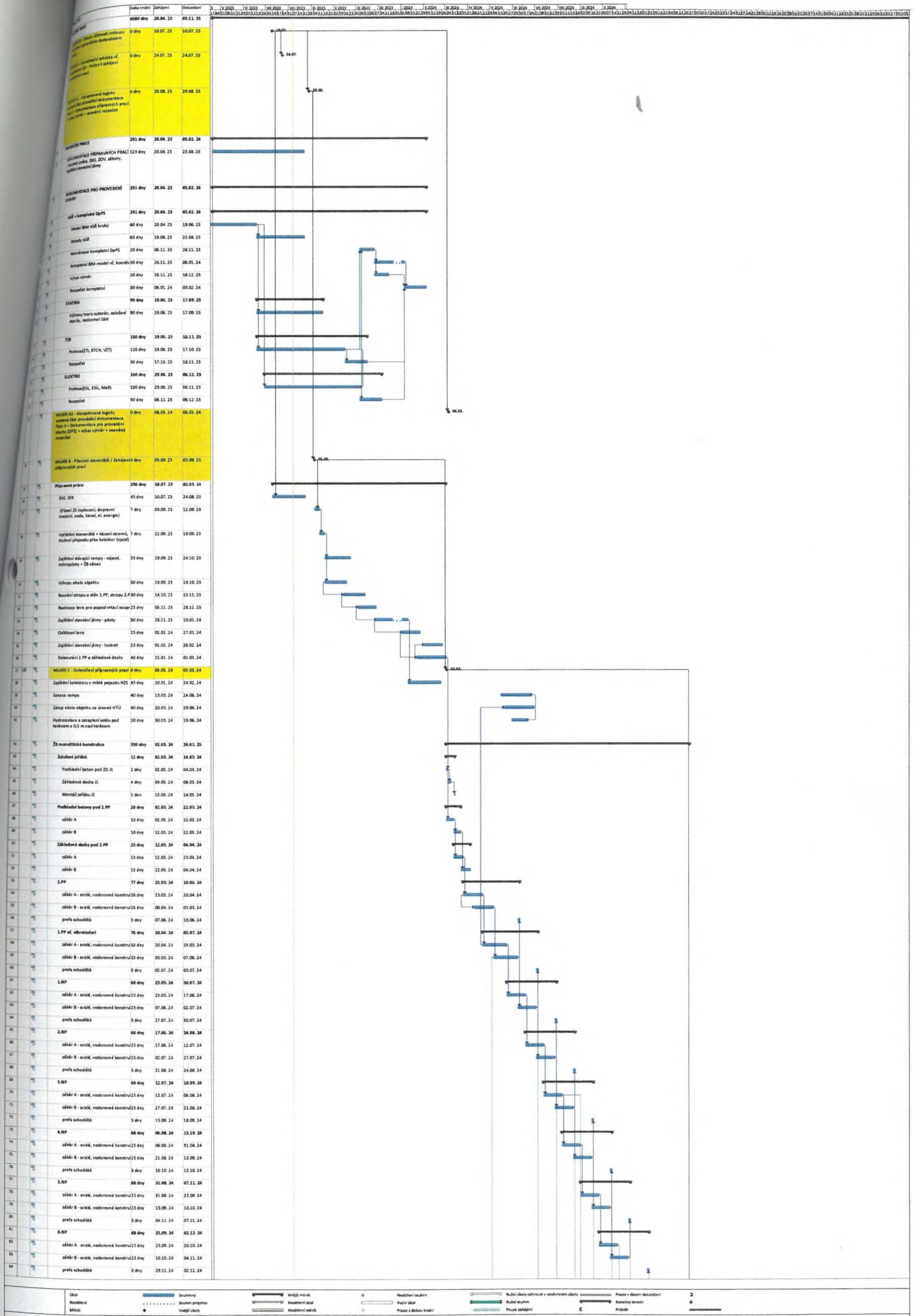


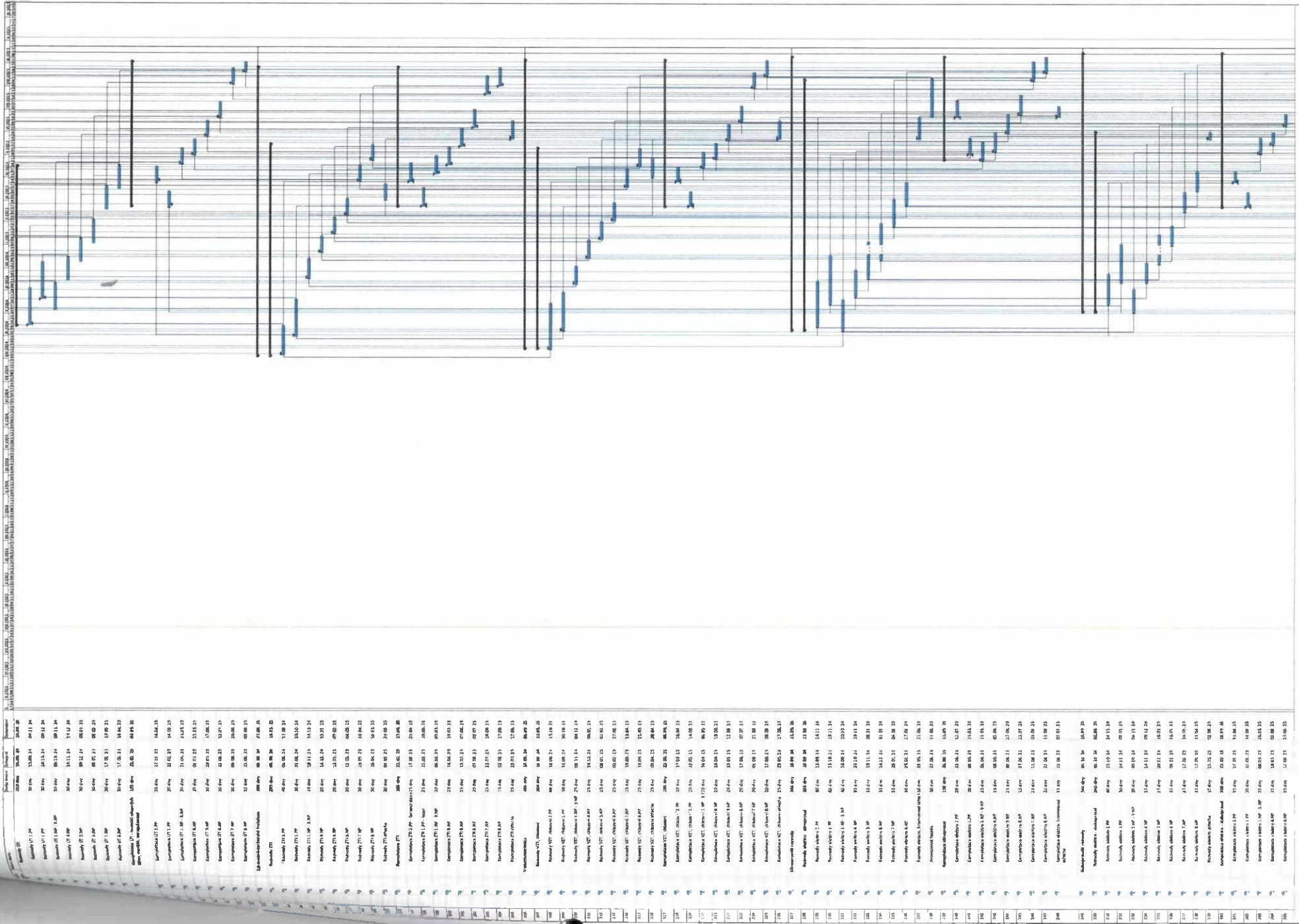
8/ Bytový podnik Praha 9
9/ SPP CKD
10/ SPP CKD
11/ 

Příloha č. 5

uova o dílo - <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/23895925?backlink=5btDBČS>

komplet z. investora, vč. projektu – DVD (pro účely koncesního řízení zasláno elektronicky)





Příloha č. 8

Smlouva se správcem stavby <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/25708771?backlink=dw9ma>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2023 15:35:02

Obec: 554782 Praha

731676 Černý Most

List vlastnictví: 116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právní vztah, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Právní vztah: správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9	00064581	
Právní vztah: správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9	00231312	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
232/477	1313	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: rozestav.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 232/477

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost užívání k parkování motorových vozidel

Oprávnění pro

Parcela: 232/719

Povinnost k

Parcela: 232/477

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 16.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2022 15:17:15. Zápis proveden dne 31.05.2022.

V-29137/2022-101

Pořadí k 09.05.2022 15:17

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

E Plomby a upozornění - Bez zápisu

F Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 parcely vznikly geom. pl. 34-158/93 z p. 221/1.

POLVZ:197/1994

Z-9100197/1994-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Kupní smlouva V11 16868/1998 zbytek PK 402/3 o vým.890m2 (ZPMZ 327-34/2009).

POLVZ:40/1999

Z-9100040/1999-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2023 15:35:02

Obec: 554782 Praha

731676 Černý Most

List vlastnictví: 116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

listina ze dne čestné prohlášení

OV 14328/1476/330/99-Se - potvrzení skutečnosti ze dne 31.08.1999.

POLVZ:313/2000

Z-9100313/2000-101

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 24.05.2010.

Z-44095/2010-101

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

rozhodnutí města o svěřeni majetku městské části (Usnesení ZHMP č. 5/30) ze dne
03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2019 11:23:44. Zápis proveden dne
05.2019.

Z-13184/2019-101

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, RČ/IČO: 00231312
19800 Praha 9

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.11.2023 15:44:44

úřad zeměměřický a katastrální - SCD
vyhotoveno dálkovým přístupem

Zápis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2023 15:35:02

Adresa:

Obec: 554782 Praha

Parcelní číslo: 731676 Černý Most

List vlastnictví: 116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Státní správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9	00231312	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
232/718	73	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

• Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 232/718

• Komby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

• Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 22.02.2010.

Z-20352/2010-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

• Prohlášení města o svěřeni majetku městské části (Usnesení ZHMP č. 5/30) ze dne 21.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2019 11:23:44. Zápis proveden dne 03.05.2019.

Z-13184/2019-101

Pro: Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9 RČ/IČO: 00231312

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2023 15:35:02

Obec: 554782 Praha

731676 Černý Most

List vlastnictví: 116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotoveno: 16.11.2023 15:44:45

Úřad zeměměřický a katastrální - SCD
přístupeno dálkovým přístupem

Řízení PÚ:

razítko:

Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
straně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2023 15:35:02

Obec: 554782 Praha

731676 Černý Most

List vlastnictví: 116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právní vztah, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Právní vztah: Právní MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Právní vztah: Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9	00231312	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
823	512	ostatní plocha	jiná plocha	
Právní vztahy sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu				
Právní vztahy zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu				
Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu				
Upozornění a upozornění - Bez zápisu				

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Stina

Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 26.04.2010.

Z-36713/2010-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

Ohlášení města o svěřeni majetku městské části Usnesení ZHMP č. 24/28 ze dne 18.02.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2021 09:13:10. Zápis proveden dne 23.04.2021.

Z-10619/2021-101

Pro: Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9 RČ/IČO: 00231312

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2023 15:35:02

Obec: 554782 Praha

Adresa:

Číslo katastrálního území: 731676 Černý Most

List vlastnictví: 116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Upraveno:

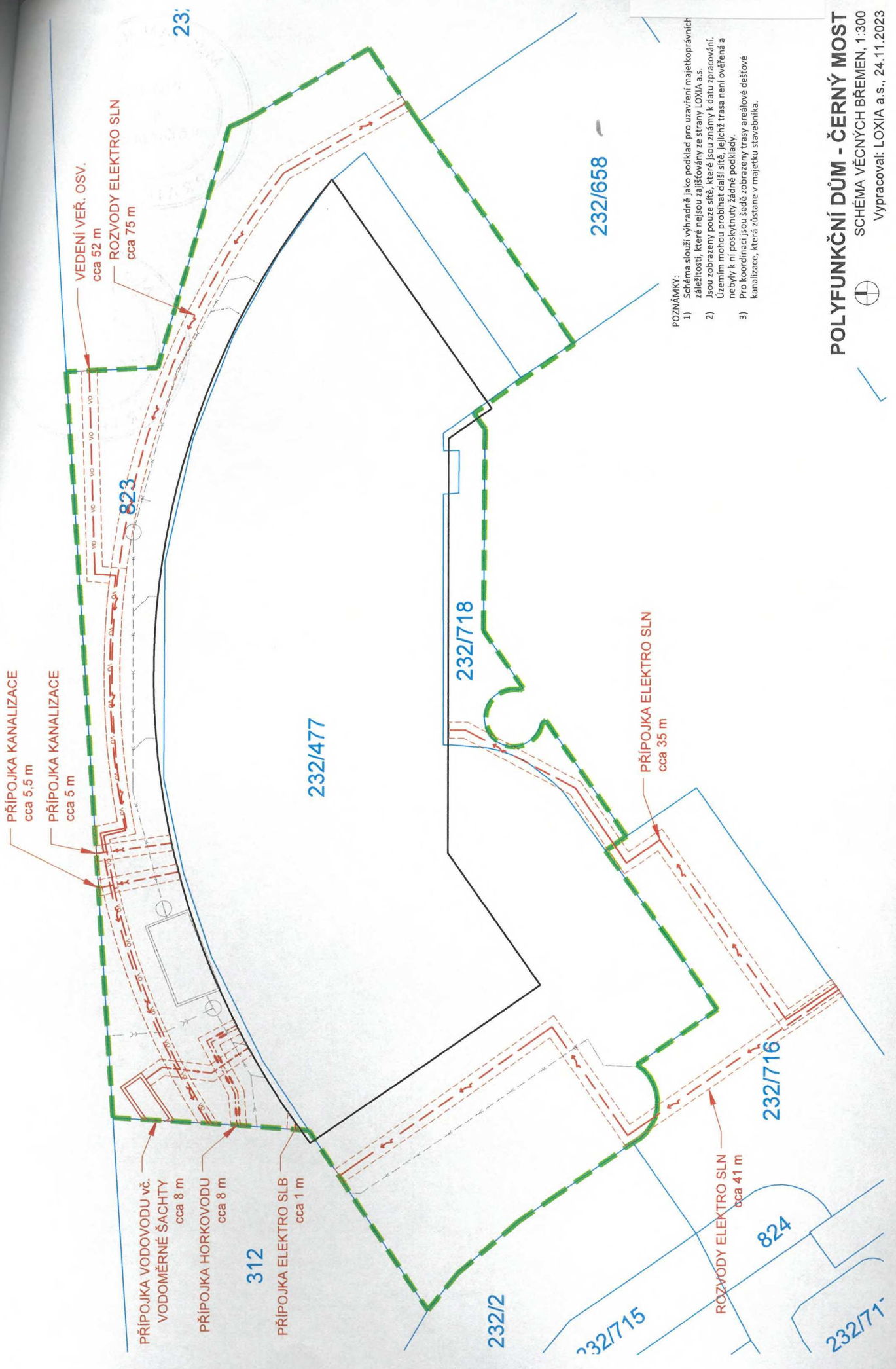
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 16.11.2023 15:44:46

Číslo listu, razítko:

Řízení PÚ:

Uvedení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochrany osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

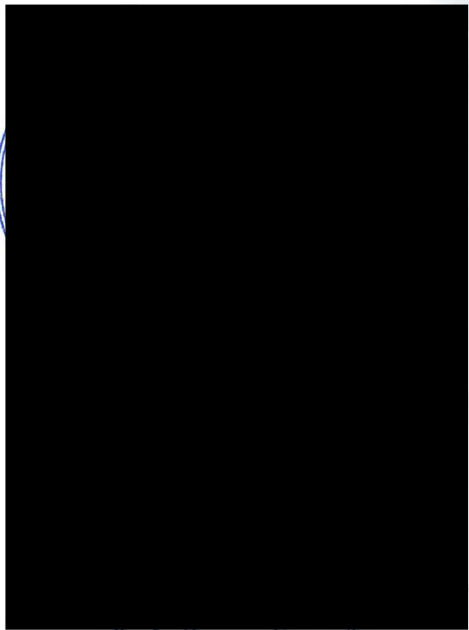


POZNÁMKY:

- 1) Schéma slouží výhradně jako podklad pro uzavření majetkoprávních záležitostí, které nejsou zajišťovány ze strany LOXIA a.s.
- 2) Jsou zobrazeny pouze sítě, které jsou známy k datu zpracování. Uzemím mohou probíhat další sítě, jejichž trasa není ověřena a nebyly k ní poskytnuty žádné podklady.
- 3) Pro koordinaci jsou šedě zobrazeny trasy areálové dešťové kanalizace, která zůstane v majetku stavebníka.

POLYFUNKČNÍ DŮM - ČERNÝ MOST
 SCHÉMA VĚCNÝCH BŘEMEN, 1:300
 Vypracoval: LOXIA a.s., 24.11.2023





PRAHA