

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

Z V E Ř E J Ň U J E

ve smyslu § 36, odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění

Z Á M Ě R

k „zajištění dostupného bydlení, Praha 14“ a na uzavření smlouvy o výstavbě

I.

Úvodní ustanovení

Městská část Praha 14 vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu, a to, mimo jiné, i k těmto nemovitostem:

- pozemek parcelní číslo 232/477, jehož součástí je rozestavěná budova bez způsobu využití;
- pozemek parcelní číslo 232/718;
- pozemek parcelní číslo 823;

všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Černý Most, obec Praha, zapsané na LV č. 116.

Shora uvedené pozemky jsou dále společně označovány jen jako „Pozemky MČP14“.

II.

Záměr dostavby na Pozemcích MČP14

Městská část Praha 14 má v úmyslu realizovat na Pozemcích MČP14 projekt dostavby polyfunkční budovy, která bude mít celkem dvě podzemní podlaží a osm nadzemních podlaží s tím, že v podzemních podlažích budou převážně umístěny garážová stání a sklepní kóje, v prvním a druhém nadzemním podlaží bude umístěna knihovna, informační kancelář městské části Praha 14, restaurace a příslušenství k těmto nebytovým prostorám a ve třetím až osmém nadzemním podlaží budou umístěny byty (dále jen „Polyfunkční dům“).

V Polyfunkčním domě bude celkem 65 bytů s tím, že ve 3. NP budou 3 byty 1kk, 4 byty 2kk, 4 byty 3kk a 1 byt 4kk, ve 4. NP budou 3 byty 1kk, 4 byty 2kk, 4 byty 3kk a 1 byt 4kk, v 5. NP budou 3 byty 1kk, 4 byty 2kk, 4 byty 3kk a 1 byt 4kk, v 6. NP budou 3 byty 1kk, 4 byty 2kk, 4 byty 3kk a 1 byt 4kk, v 7. NP budou 4 byty 1kk, 3 byty 2kk, 4 byty 3kk a 1 byt 4kk a v 8. NP bude 1 byt 2kk a 4 byty 4kk. Předpokládaná hrubá podlahová plocha bytové části je cca 5414 m².

Městská část Praha 14 v roce 2022 vybrala v nadlimitním zadávacím řízení na stavební práce generálního zhotovitele pro dostavbu Polyfunkčního domu vymezeného v projektové dokumentaci a stavebním povolení. Městská část Praha 14 rozhodla o výběru nabídky uchazeče GEOSAN GROUP a.s., IČO: 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín s nabídkovou cenou ve výši 548 754 119,96,-Kč bez DPH a následně s touto společností podepsala smlouvu o dílo k realizaci dostavby Polyfunkčního domu. Podklady k veřejné zakázce na stavbu, včetně vizualizace a studie stavby jsou k dispozici na odkaze: https://czak.praha14.cz/contract_display_1138.html.

III.

Zahájení koncesního řízení k výběru dodavatele, záměr k uzavření smlouvy o výstavbě

Městská část Praha 14 (dále také jen „zadavatel“) zahájila dnešního dne (18. 9. 2023) nadlimitní koncesní řízení na služby, a to dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pro zpracování nabídky pro koncesní řízení s názvem: „Zajištění dostupného bydlení, Praha 14“.

Účelem této koncese je získat partnera, který prostřednictvím finančního vstupu do výstavby Polyfunkčního domu zajistí dostupné bydlení pro osoby vykonávající preferované (pomáhající) profese (sociální služby, zdravotnictví, bezpečnost apod.) na území hlavního města Prahy, resp. městské části Praha 14.

Městská část Praha 14 má v úmyslu s partnerem uzavřít smlouvu o výstavbě dle ustanovení § 1170 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, která bude obsahovat závazek partnera o finanční investici v minimální výši 200 000 000,-Kč včetně DPH, kterou se partner bude podílet na financování výstavby Polyfunkčního domu. Jako protihodnotu za svoji investici získá partner vlastnické právo k bytovým jednotkám v rozsahu poloviny podlahové plochy všech bytových jednotek, které vzniknou výstavbou Polyfunkčního domu a tomu odpovídající podíl na společných částech domu a k Pozemkům MČPI4. Městská část Praha 14 nabyde vlastnické právo ke zbývajícím jednotkám, které vzniknou výstavbou Polyfunkčního domu a tomu odpovídající podíl na společných částech domu a pozemků. Součástí smlouvy o výstavbě bude i předkupní právo k bytovým jednotkám partnera ve prospěch městské části Praha 14.

Bytový fond v Polyfunkčním domě bude provozován v režimu dostupného bydlení za nižší než tržní nájemné (včetně bytových jednotek ve vlastnictví partnera), a to po dobu minimálně 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí k Polyfunkčnímu domu. Režim dostupného bydlení také znamená, že městská část Praha 14 bude mít právo obsazovat byty nájemci dle svého výběru dle zásad, které budou sjednány ve smlouvě o spolupráci uzavřené mezi zadavatelem a partnerem. Režim dostupného bydlení bude zaměřen na zajištění bydlení pro ty osoby, které vykonávají profese důležité pro občany hlavního města Prahy či přímo pro občany městské části Praha 14 (zdravotníci, sociální pracovníci, učitelé, policisté apod.). Riziko neobsazení bytů nese v plném rozsahu partner. Partner ponese náklady na správu a údržbu svých jednotek v plném rozsahu a na správě a údržbě společných prostor Polyfunkčního domu se bude podílet v poměrném způsobem. Nájemné bude moci být zvyšováno výhradně jen prostřednictvím inflační doložky, nebo postupem stanoveným platnými právními předpisy.

IV.

Poučení a výzva k podávání, připomínek, námitek a nabídek:

Každá osoba má právo se k tomuto záměru městské části Praha 14 vyjádřit a podat své případné námítky, či připomínky.

Každá osoba má právo podat svou nabídku v rámci koncesního řízení dle podmínek koncesního řízení a v termínech uvedených v zadávací dokumentaci. Zadávací dokumentace je volně přístupná v plném rozsahu na profilu zadavatele: https://ezak.praha14.cz/profile_display_2.html.

Koncese je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://ezak.praha14.cz/>, který je současně profilem zadavatele. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem včetně podání úplné nabídky bude probíhat výhradně v českém jazyce, elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na adrese: <https://ezak.praha14.cz/manual.html>.

Námítky či připomínky k tomuto záměru je možné podat nejpozději do dne, který je posledním dnem zveřejnění, do 10:00 hod. na adresu: Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14-Černý Most, podatelna Úřadu městské části Praha 14, případně elektronicky do datové schránky městské části Praha 14.

Praha 18. září 2023

První den zveřejnění:	18. 9. 2023
Doba zveřejnění:	22 dní
Poslední den zveřejnění:	10. 10. 2023
Sejmuto dne:	

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

Z V E Ř E J Ň U J E

ve smyslu § 36, odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění

Z Á M Ě R

k „zajištění dostupného bydlení, Praha 14“ a
na uzavření smlouvy o výstavbě

I.

Úvodní ustanovení

Městská část Praha 14 vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu, a to, mimo jiné, i k těmto nemovitostem:

- pozemek parcelní číslo 232/477, jehož součástí je rozestavěná budova bez způsobu využití;
- pozemek parcelní číslo 232/718;
- pozemek parcelní číslo 823;

všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Černý Most, obec Praha, zapsané na LV č. 116.

Shora uvedené pozemky jsou dále společně označovány jen jako „Pozemky MČP14“.

II.

Záměr dostavby na Pozemcích MČP14

Tento záměr navazuje (a doplňuje ho) na záměr zveřejnění městskou částí Praha 14 dne 18. 9. 2023.

Městská část Praha 14 má v úmyslu realizovat na Pozemcích MČP14 projekt dostavby polyfunkční budovy, která bude mít celkem dvě podzemní podlaží a osm nadzemních podlaží s tím, že v podzemních podlažích budou převážně umístěny garážová stání a sklepní kóje, v prvním a druhém nadzemním podlaží bude umístěna knihovna, informační kancelář městské části Praha 14, restaurace a příslušenství k těmto nebytovým prostorům a ve třetím až osmém nadzemním podlaží budou umístěny byty (dále jen „Polyfunkční dům“).

V Polyfunkčním domě bude celkem 65 bytů s tím, že ve 3. NP budou 3 byty 1kk, 4 byty 2kk, 4 byty 3kk a 1 byt 4kk, ve 4. NP budou 3 byty 1kk, 4 byty 2kk, 4 byty 3kk a 1 byt 4kk, v 5. NP budou 3 byty 1kk, 4 byty 2kk, 4 byty 3kk a 1 byt 4kk, v 6. NP budou 3 byty 1kk, 4 byty 2kk, 4 byty 3kk a 1 byt 4kk, v 7. NP budou 4 byty 1kk, 3 byty 2kk, 4 byty 3kk a 1 byt 4kk a v 8. NP bude 1 byt 2kk a 4 byty 4kk.

Městská část Praha 14 v roce 2022 vybrala v nadlimitním zadávacím řízení na stavební práce generálního zhotovitele pro dostavbu Polyfunkčního domu vymezeného v projektové dokumentaci a stavebním povolení. Městská část Praha 14 rozhodla o výběru nabídky uchazeče GEOSAN GROUP a.s., IČO: 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín s nabídkovou cenou ve výši 548 754 119,96,-Kč bez DPH a následně s touto společností podepsala smlouvu o dílo k realizaci dostavby Polyfunkčního domu. Podklady k veřejné zakázce na stavbu, včetně vizualizace a studie stavby jsou k dispozici na odkaze: https://czak.praha14.cz/contract_display_1138.html.

III.

Koncesní řízení k výběru dodavatele, záměr k uzavření smlouvy o výstavbě

Městská část Praha 14 (dále také jen „zadavatel“) zahájila dne 18. 9. 2023 nadlimitní koncesní řízení na službu, a to dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pro zpracování nabídky pro koncesní řízení s názvem: „Zajištění dostupného bydlení, Praha 14“. Účelem této koncese je získat partnera, který prostřednictvím finančního vstupu do výstavby Polyfunkčního domu zajistí dostupné bydlení pro osoby vykonávající preferované (pomáhající) profese (sociální služby, zdravotnictví, bezpečnost apod.) na území hlavního města Prahy, resp. městské části Praha 14.

Městská část Praha 14 má v úmyslu s partnerem uzavřít smlouvu o výstavbě dle ustanovení § 1170 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva o výstavbě“), která bude obsahovat závazek partnera o finanční investici (vkladu) v minimální výši 200 000 000,-Kč včetně DPH, kterou se partner bude podílet na financování výstavby Polyfunkčního domu. Městská část Praha 14 vloží Pozemky MČP14 a finanční částku nad rámec finanční investice partnera až do výše celkové ceny za dostavbu Polyfunkčního domu.

Jako protihodnotu za svoji investici získá partner vlastnické právo k bytovým jednotkám v rozsahu nejvýše poloviny podlahové plochy všech bytových jednotek, které vzniknou výstavbou Polyfunkčního domu a tomu odpovídající podíl na společných částech domu a k Pozemkům MČP14. Městská část Praha 14 nabyde vlastnické právo ke zbývajícím jednotkám, které vzniknou výstavbou Polyfunkčního domu a tomu odpovídající podíl na společných částech domu a Pozemků MČP14. Součástí smlouvy o výstavbě bude i předkupní právo k bytovým jednotkám partnera ve prospěch městské části Praha 14.

MČP14 má záměr smlouvou o výstavbě, v první fázi, převést na partnera do jeho výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl k Pozemkům MČP14 ve výši id. 20186/71917. Po tomto převodu bude partner spoluvlastníkem na Pozemcích MČP14 ve výši id. 20186/71917 a MČP14 bude spoluvlastníkem na Pozemcích MČP14 ve výši id. 51731/71917.

MČP14 uvádí, že jejím záměrem je, aby dle smlouvy o výstavbě vzniklo (originárně) vlastnické právo k těmto jednotkám:

- Jednotka č. 301, Jednotka č. 305, Jednotka č. 307, Jednotka č. 311, Jednotka č. 312
- Jednotka č. 404, Jednotka č. 406, Jednotka č. 408, Jednotka č. 409, Jednotka č. 410, Jednotka č. 412
- Jednotka č. 502, Jednotka č. 504, Jednotka č. 505, Jednotka č. 506, Jednotka č. 507, Jednotka č. 511
Jednotka č. 512
- Jednotka č. 601, Jednotka č. 603, Jednotka č. 609, Jednotka č. 610, Jednotka č. 612
- Jednotka č. 703, Jednotka č. 704, Jednotka č. 706, Jednotka č. 708, Jednotka č. 710, Jednotka č. 711
- Jednotka č. 801, Jednotka č. 802, Jednotka č. 804

MČP14 uvádí, že jejím záměrem je, aby dle smlouvy o výstavbě nabyla (originárně) do své svěřené správy nemovitostí (vlastnické právo pro hlavní město Prahu) k těmto jednotkám:

- Jednotka č. 100, Jednotka č. 101, Jednotka č. 102, Jednotka č. 103
- Jednotka č. 302, Jednotka č. 303, Jednotka č. 304, Jednotka č. 306, Jednotka č. 308, Jednotka č. 309, Jednotka č. 310
- Jednotka č. 401, Jednotka č. 402, Jednotka č. 403, Jednotka č. 405, Jednotka č. 407, Jednotka č. 411
- Jednotka č. 501, Jednotka č. 503, Jednotka č. 508, Jednotka č. 509, Jednotka č. 510,
- Jednotka č. 602, Jednotka č. 604, Jednotka č. 605, Jednotka č. 606, Jednotka č. 607, Jednotka č. 608, Jednotka č. 611
- Jednotka č. 701, Jednotka č. 702, Jednotka č. 705, Jednotka č. 707, Jednotka č. 709, Jednotka č. 712
- Jednotka č. 803, Jednotka č. 805

Budoucí vymezení jednotek v Polyfunkčním domě je uvedeno v příloze č. 1 tohoto záměru.

Podíl partnera na společných částech Polyfunkčního domu a Pozemcích MČP14 bude ve výši 20186/71917 a podíl městské části Praha 14 na společných částech Polyfunkčního domu a Pozemcích MČP14 bude ve výši 51731/71917.

Bytový fond v Polyfunkčním domě bude provozován v režimu dostupného bydlení za nižší než tržní nájemné (včetně bytových jednotek ve vlastnictví partnera), a to po dobu minimálně 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí k Polyfunkčnímu domu. Režim dostupného bydlení také znamená, že městská část Praha 14 bude mít právo obsazovat byty nájemci dle svého výběru dle zásad, které budou sjednány ve smlouvě o spolupráci uzavřené mezi zadavatelem a partnerem. Režim dostupného bydlení bude zaměřen na zajištění bydlení pro ty osoby, které vykonávají profese důležité pro občany hlavního města Prahy či přímo pro občany městské části Praha 14 (zdravotníci, sociální pracovníci, učitelé, policisté apod.). Riziko neobsazení bytů nese v plném rozsahu partner. Partner ponese náklady na správu a údržbu svých jednotek v plném rozsahu a na správě a údržbě společných prostor Polyfunkčního domu se bude podílet v poměrným způsobem. Nájemné bude moci být zvyšováno výhradně jen prostřednictvím inflační doložky, nebo postupem stanoveným platnými právními předpisy.

IV.

Poučení a výzva k podávání, připomínek, námitek a nabídek:

Každá osoba má právo se k tomuto záměru městské části Praha 14 vyjádřit a podat své případné námítky, či připomínky.

Koncese je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://ezak.praha14.cz/>, který je současně profilem zadavatele. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem včetně podání úplné nabídky bude probíhat výhradně v českém jazyce, elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

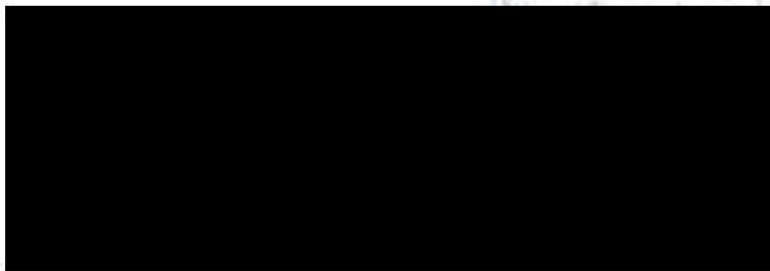
Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na adrese: <https://ezak.praha14.cz/manual.html>.

Námítky či připomínky k tomuto záměru je možné podat nejpozději do dne, který je posledním dnem zveřejnění, do 12:00 hod. na adresu: městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14-Černý Most, podatelna Úřadu městské části Praha 14, případně elektronicky do datové schránky městské části Praha 14.



Praha 27. listopadu 2023

První den zveřejnění: 27. 11. 2023
Doba zveřejnění: 15 dní
Poslední den zveřejnění: 12. 12. 2023
Sejmuto dne:



Jednotky, které vzniknou dostavbou Polyfunkčního domu:

Jednotka č. 100 zahrnuje garáž v 1. PP a 2. PP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 17383/71917. Její celková podlahová plocha činí: 1738,3 m².

Jednotka č. 101 zahrnuje provozovnu v 1. NP a 2. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 10999/71917. Její celková podlahová plocha činí: 1099,9 m².

Jednotka č. 102 zahrnuje provozovnu v 1. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 311/71917. Její celková podlahová plocha činí: 31,1 m².

Jednotka č. 103 zahrnuje provozovnu v 1. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 2844/71917. Její celková podlahová plocha činí: 284,4 m².

Jednotka č. 301 zahrnuje byt 1+kk v 3. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 379/71917. Její celková podlahová plocha činí: 37,9 m².

Jednotka č. 302 zahrnuje byt 2+kk v 3. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 446/71917. Její celková podlahová plocha činí: 44,6 m².

U této jednotky č. 302 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 3. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 303 zahrnuje byt 2+kk v 3. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 463/71917. Její celková podlahová plocha činí: 46,3 m².

U této jednotky č. 303 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 3. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 304 zahrnuje byt 3+kk v 3. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1193/71917. Její celková podlahová plocha činí: 119,3 m².

U této jednotky č. 304 budou ve výlučném užívání společné prostory – dvě lodžie v 3. NP (přístupné pouze z bytu), které se nezapočítávají do podlahové plochy.

Jednotka č. 305 zahrnuje byt 3+kk v 3. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 786/71917. Její celková podlahová plocha činí: 78,6 m².

U této jednotky č. 305 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 3. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 306 zahrnuje byt 1+kk v 3. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 292/71917. Její celková podlahová plocha činí: 29,2 m².

U této jednotky č. 306 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 3. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 307 zahrnuje byt 1+kk v 3. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 291/71917. Její celková podlahová plocha činí: 29,1 m².

U této jednotky č. 307 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 3. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 308 zahrnuje byt 2+kk v 3. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 765/71917. Její celková podlahová plocha činí: 76,5 m².

U této jednotky č. 308 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 3. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 309 zahrnuje byt 3+kk v 3. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **687/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **68,7 m²**.

U této jednotky č. 309 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 3. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 310 zahrnuje byt 3+kk v 3. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **745/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **74,5 m²**.

U této jednotky č. 310 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 3. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 311 zahrnuje byt 2+kk v 3. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **571/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **57,1 m²**.

U této jednotky č. 311 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 3. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 312 zahrnuje byt 2+kk v 3. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **445/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **44,5 m²**.

U této jednotky č. 312 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 3. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 401 zahrnuje byt 1+kk v 4. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **379/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **37,9 m²**.

U této jednotky č. 401 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 4. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 402 zahrnuje byt 2+kk v 4. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **537/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **53,7 m²**.

U této jednotky č. 402 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 4. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 403 zahrnuje byt 2+kk v 4. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **463/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **46,3 m²**.

U této jednotky č. 403 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 4. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 404 zahrnuje byt 3+kk v 4. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **1193/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **119,3 m²**.

U této jednotky č. 404 budou ve výlučném užívání společné prostory – dvě lodžie v 4. NP (přístupné pouze z bytu), které se nezapočítávají do podlahové plochy.

Jednotka č. 405 zahrnuje byt 3+kk v 4. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **786/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **78,6 m²**.

U této jednotky č. 405 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 4. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 406 zahrnuje byt 1+kk v 4. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **292/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **29,2 m²**.

U této jednotky č. 406 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 4. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 407 zahrnuje byt 1+kk v 4. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 291/71917. Její celková podlahová plocha činí: 29,1 m².

U této jednotky č. 407 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 4. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 408 zahrnuje byt 2+kk v 4. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 765/71917. Její celková podlahová plocha činí: 76,5 m².

U této jednotky č. 408 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 4. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 409 zahrnuje byt 3+kk v 4. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 687/71917. Její celková podlahová plocha činí: 68,7 m².

U této jednotky č. 409 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 4. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 410 zahrnuje byt 3+kk v 4. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 745/71917. Její celková podlahová plocha činí: 74,5 m².

U této jednotky č. 410 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 4. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 411 zahrnuje byt 2+kk v 4. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 571/71917. Její celková podlahová plocha činí: 57,1 m².

U této jednotky č. 411 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 4. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 412 zahrnuje byt 2+kk v 4. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 445/71917. Její celková podlahová plocha činí: 44,5 m².

U této jednotky č. 412 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 4. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 501 zahrnuje byt 1+kk v 5. NP a podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 379/71917. Její celková podlahová plocha činí: 37,9 m².

U této jednotky č. 501 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 5. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 502 zahrnuje byt 2+kk v 5. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 537/71917. Její celková podlahová plocha činí: 53,7 m².

U této jednotky č. 502 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 5. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 503 zahrnuje byt 2+kk v 5. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 463/71917. Její celková podlahová plocha činí: 46,3 m².

U této jednotky č. 503 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 5. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 504 zahrnuje byt 4+kk v 5. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1193/71917. Její celková podlahová plocha činí: 119,3 m².

U této jednotky č. 504 budou ve výlučném užívání společné prostory – dvě lodžie v 5. NP (přístupné pouze z bytu), které se nezapočítávají do podlahové plochy.

Jednotka č. 505 zahrnuje byt 3+kk v 5. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **786/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **78,6 m²**.

U této jednotky č. 505 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 5. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 506 zahrnuje byt 1+kk v 5. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **292/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **29,2 m²**.

U této jednotky č. 506 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 5. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 507 zahrnuje byt 1+kk v 5. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **291/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **29,1 m²**.

U této jednotky č. 507 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 5. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 508 zahrnuje byt 2+kk v 5. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **765/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **76,5 m²**.

U této jednotky č. 508 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 5. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 509 zahrnuje byt 3+kk v 5. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **687/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **68,7 m²**.

U této jednotky č. 509 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 5. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 510 zahrnuje byt 3+kk v 5. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **745/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **74,5 m²**.

U této jednotky č. 510 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 5. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 511 zahrnuje byt 2+kk v 5. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **680/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **68 m²**.

U této jednotky č. 511 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 5. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 512 zahrnuje byt 2+kk v 5. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **445/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **44,5 m²**.

U této jednotky č. 512 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 5. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 601 zahrnuje byt 1+kk v 6. NP a podílu na společných částech nemovité věci o velikosti **379/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **37,9 m²**.

U této jednotky č. 601 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 6. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 602 zahrnuje byt 2+kk v 6. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **446/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **44,6 m²**.

U této jednotky č. 602 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 6. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 603 zahrnuje byt 2+kk v 6. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **591/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **59,1 m²**.

U této jednotky č. 603 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 6. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 604 zahrnuje byt 4+kk v 6. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **1162/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **116,2 m²**.

U této jednotky č. 604 budou ve výlučném užívání společné prostory – dvě lodžie v 6. NP (přístupné pouze z bytu), které se nezapočítávají do podlahové plochy.

Jednotka č. 605 zahrnuje byt 3+kk v 6. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **786/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **78,6 m²**.

U této jednotky č. 605 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 6. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 606 zahrnuje byt 1+kk v 6. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **292/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **29,2 m²**.

U této jednotky č. 606 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 6. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 607 zahrnuje byt 1+kk v 6. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **291/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **29,1 m²**.

U této jednotky č. 607 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 6. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 608 zahrnuje byt 3+kk v 6. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **764/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **76,4 m²**.

U této jednotky č. 608 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 6. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 609 zahrnuje byt 3+kk v 6. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **687/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **68,7 m²**.

U této jednotky č. 609 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 6. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 610 zahrnuje byt 3+kk v 6. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **745/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **74,5 m²**.

U této jednotky č. 610 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 6. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 611 zahrnuje byt 2+kk v 6. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **573/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **57,3 m²**.

U této jednotky č. 611 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 6. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 612 zahrnuje byt 2+kk v 6. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **537/71917**. Její celková podlahová plocha činí: **53,7 m²**.

U této jednotky č. 612 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 6. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 701 zahrnuje byt 1+kk v 7. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 379/71917. Její celková podlahová plocha činí: 37,9 m².

U této jednotky č. 701 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 7. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 702 zahrnuje byt 2+kk v 7. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 446/71917. Její celková podlahová plocha činí: 44,6 m².

U této jednotky č. 702 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 7. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 703 zahrnuje byt 1+kk v 7. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 294/71917. Její celková podlahová plocha činí: 29,4 m².

Jednotka č. 704 zahrnuje byt 4+kk v 7. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1107/71917. Její celková podlahová plocha činí: 110,7 m².

U této jednotky č. 704 budou ve výlučném užívání společné prostory – terasa v 7. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 705 zahrnuje byt 3+kk v 7. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 715/71917. Její celková podlahová plocha činí: 71,5 m².

U této jednotky č. 705 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 7. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 706 zahrnuje byt 1+kk v 7. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 292/71917. Její celková podlahová plocha činí: 29,2 m².

U této jednotky č. 706 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 7. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 707 zahrnuje byt 1+kk v 7. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 291/71917. Její celková podlahová plocha činí: 29,1 m².

U této jednotky č. 707 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 7. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 708 zahrnuje byt 3+kk v 7. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 764/71917. Její celková podlahová plocha činí: 76,4 m².

U této jednotky č. 708 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 7. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 709 zahrnuje byt 3+kk v 7. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 687/71917. Její celková podlahová plocha činí: 68,7 m².

U této jednotky č. 709 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 7. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 710 zahrnuje byt 3+kk v 7. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 745/71917. Její celková podlahová plocha činí: 74,5 m².

U této jednotky č. 710 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 7. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 711 zahrnuje byt 2+kk v 7. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 573/71917. Její celková podlahová plocha činí: 57,3 m².

U této jednotky č. 711 bude ve výlučném užívání společná prostora – lodžie v 7. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 712 zahrnuje byt 2+kk v 7. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 537/71917. Její celková podlahová plocha činí: 53,7 m².

U této jednotky č. 712 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 7. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 801 zahrnuje byt 2+kk v 8. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 470/71917. Její celková podlahová plocha činí: 47 m².

U této jednotky č. 801 bude ve výlučném užívání společná prostora – terasa v 8. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 802 zahrnuje byt 4+kk v 8. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1005/71917. Její celková podlahová plocha činí: 100,5 m².

U této jednotky č. 802 budou ve výlučném užívání společné prostory – lodžie a balkón v 8. NP (přístupné pouze z bytu), které se nezapočítávají do podlahové plochy.

Jednotka č. 803 zahrnuje byt 4+kk v 8. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1023/71917. Její celková podlahová plocha činí: 102,3 m².

U této jednotky č. 803 bude ve výlučném užívání společná prostora – balkón v 8. NP (přístupný pouze z bytu), který se nezapočítává do podlahové plochy.

Jednotka č. 804 zahrnuje byt 4+kk v 8. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1174/71917. Její celková podlahová plocha činí: 117,4 m².

U této jednotky č. 804 budou ve výlučném užívání společné prostory – balkón a terasa v 8. NP (přístupné pouze z bytu), které se nezapočítávají do podlahové plochy.

Jednotka č. 805 zahrnuje byt 4+kk v 8. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1145/71917. Její celková podlahová plocha činí: 114,5 m².

U této jednotky č. 805 bude ve výlučném užívání společná prostora – terasa v 8. NP (přístupná pouze z bytu), která se nezapočítává do podlahové plochy.

Součet podlahových ploch všech jednotek v budově činí 7191,7 m².