Č. smlouvy: 124/2023

Smlouva o nájmu parkovací plochy

**Smluvní strany:**

**BAGS TRADE s.r.o.**

sídlo: Třebohostická 2283/2, 100 00 Praha 10

zastoupena: Ing. Miroslavem Sedlákem, jednatelem společnosti

IČ: 27196127

DIČ: CZ27196127

Společnost je zapsána v OR, oddíl C, vložka 103613 u MS v Praze

korespondenční adresa: Třebohostická 2283/2, 100 00 Praha 10

bankovní spojení: xxxxxx., č. účtu: xxxxxx

kontaktní osoba pro účely smlouvy: xxxxxx, tel.: +420 xxxxxx,

e-mail: xxxxxx

*(dále jen „Pronajímatel“)*

na straně jedné

a

**Státní fond životního prostředí České republiky**

zřízený zákonem č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky

sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov

zastoupený: Ing. Petrem Valdmanem, ředitelem Státního fondu životního prostředí ČR

IČ: 00020729

DIČ: není plátcem DPH

korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4 – Krč

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: xxxxxx

kontaktní osoba pro účely smlouvy: xxxxxx, tel.: + xxxxxx,

e-mail: xxxxxx

*(dále jen „Nájemce“)*

na straně druhé

(dále společně též „S*mluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu parkovací plochy (dále jen „*Smlouva*“).

# PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Pronajímatel je na základě Usnesení Exekutorského úřadu Praha 9, spis. zn. 098 EX 03050/04-547, které nabylo právní moci dne 31.7.2009, a následného zápisu v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků
* par. č. 1119/56 o výměře 4.460 m2, ostatní plocha,
* par. č. 1119/29 o výměře 1.923 m2, ostatní plocha,

vše v katastrálním území a obci Zlín zapsané na LV 24886 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

* 1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání (nájmu) parkovací plochu o rozloze 10 m2, což odpovídá jednomu parkovacímu místu, které se nachází na výše uvedeném pozemku před Budovou 51 (dále jen „*Předmět nájmu*“).
  2. Účelem Smlouvy je poskytnutí parkovací plochy pro služební vůz zaměstnanců Nájemce.

# DOBA NÁJMU

2.1 Tato Smlouva se sjednává od 1. 1. 2024 na dobu neurčitou.

2.2 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou, nebo jednostranně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíců, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé Smluvní straně.

2.3 Pronajímatel může tuto Smlouvu také ukončit okamžitou výpovědí s účinností od prokazatelného doručení Nájemci, nezaplatí-li Nájemce jakoukoliv částku, která jím má být podle této Smlouvy zaplacena, v době její splatnosti, přičemž toto neplnění bude trvat po dobu pěti pracovních dnů po písemném oznámení o nezaplacení.

2.4 Nájemce může tuto Smlouvu také ukončit okamžitou výpovědí s účinností od prokazatelného doručení Pronajímateli, znemožní-li Pronajímatel Nájemci jakýmkoli způsobem parkování na vymezené ploše po dobu pěti pracovních dnů poté, co byl Pronajímatel písemně vyzván k nápravě.

# Nájemné

* 1. Za užívání Předmětu nájmu je Nájemce povinen platit Pronajímateli nájemné ve výši 1 000 Kč bez DPH/měsíc. Smluvní strany činí nesporným, že Nájemce má nárok na nájemné nejdříve za období od 1. 1. 2024 a dále.
  2. K ceně uvedené v čl. 3.1 této Smlouvy bude vždy připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle sazby odpovídající zákonné úpravě účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3.3 V ceně nájmu není zahrnuta údržba a ostraha parkoviště, kterou si Nájemce případně zajistí na vlastní náklad.

3.4 Nájemce bude hradit nájemné na základě faktury – daňového dokladu, který Pronajímatel Nájemci včas doručí na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Veškeré faktury vyhotovené Pronajímatelem musí obsahovat text „Předmět smlouvy je financován z TP OPŽP 2021+, TP OPST a NZÚ NSA – Provoz KP SFŽP, org 6302“ a číslo Smlouvy „123/2023“ s označením – „nájem parkovací plochy“.

3.5 Datum splatnosti faktur – daňových dokladů bude vždy 30 dní ode dne doručení faktury Nájemci. Zdanitelné plnění bude vždy první den příslušného kalendářního měsíce. Za den zaplacení nájemného se považuje den, kdy je nájemné připsáno na účet Pronajímatele. V případě změny účtu oznámí tuto skutečnost Pronajímatel Nájemci písemně, a Nájemce je povinen změnu účtu respektovat.

3.6 Ocitne-li se Nájemce v prodlení s platbou nájemného, zaplatí Nájemce Pronajímateli smluvní úrok z prodlení z dlužných částek ve výši 0,1 % za každý den prodlení.

3.7 Nájemce není povinen platit nájemné po dobu, kdy se Předmět nájmu stane bez zavinění Nájemce fyzicky nezpůsobilý k dohodnutému účelu.

# PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Pronajímatel umožní Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu v souladu s podmínkami této Smlouvy za předpokladu, že Nájemce včas uhradí nájemné a splní-li všechny své závazky a ujednání dle této Smlouvy.

4.2 V případě, kdy nastanou okolnosti, které znemožňují nebo omezují využívání Předmětu nájmu k dohodnutému účelu, je Nájemce povinen o této skutečnosti informovat Pronajímatele. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu sjednat nápravu.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

5.2 Tuto Smlouvu lze měnit pouze dohodou Smluvních stran, a to pořadově očíslovanými dodatky k této Smlouvě.

5.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jež bude provedeno nejpozději do 31.12. 2023. Uveřejnění Dohody v registru smluv zajistí Nájemce a bude o tom bezodkladně informovat Pronajímatele.

5.4 Vzájemná korespondence mezi Smluvními stranami bude probíhat poštou, datovou schránkou, e-mailem nebo si budou podání doručovat osobně. V případě pochybností nebo v případě zmaření doručení se má za to, že bylo doručeno 3. pracovní den po odeslání zásilky doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla či bydliště adresáta. Veškerá oznámení podle této Smlouvy je nutné učinit písemně v češtině na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

5.5 Otázky touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznými právními předpisy České republiky. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným v důsledku okolností, které nastaly po uzavření této Smlouvy a o nichž žádná ze stran nemohla předpokládat, že nastanou nebo že budou mít takovéto účinky, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy a strany se zavazují takováto neplatná, resp. neúčinná ustanovení nahradit ustanoveními platnými a účinnými.

5.6 Pronajímatel je povinen poskytnout Nájemci součinnost při výkonu finanční kontroly prováděné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5.7 Pronajímatel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této Smlouvy. Účetní doklady budou zachovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

5.8 Práva a povinnosti stran související s ochranou osobních údajů, může upravit zvláštní smluvní ujednání stran respektující výše uvedené povinnosti Pronajímatele a Nájemce vyplývající z obecně závazných právních předpisů.

5.9 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne V Praze dne

*za Pronajímatele* *za Nájemce*

**Ing. Miroslav Sedlák**  **Ing. Petr Valdman**

jednatel společnosti BAGS TRADE s.r.o. ředitel Státního fondu životního prostředí ČR