

KUPNÍ SMLOUVA č. KS01/12/2023

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Pelhřimov

se sídlem Masarykovo náměstí 1 , 393 01 Pelhřimov

IČO: 00248 801, DIČ: CZ0024880I

zastoupen: Ladislavem Medem – starostou města

Zdeňkem Jarošem – místostarostou

dále jen „**Kupující**“

a

Jan Stehno

se sídlem Křelovice č.p. 16, 394 45 Křelovice

IČ: 05032270 DIČ: CZ9706121546

zastoupena : p. Janem Stehnem

dále jen „**Prodávající**“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na „**Dodávku a montáž 2 ks automatických dvoukřídlových bran v rámci Sportovního areálu, Pelhřimov dle přílohy č. 1**“ .

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu **2 ks automatických dvoukřídlových bran vč. příslušenství**, vše dle specifikace obsažené v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen: „zboží“). Součástí dodávky zboží je též vypracování nezbytné projektové dokumentace, doprava zboží do místa plnění a montáž zboží na místě určené Kupujícím, instalace a ověření funkčnosti, bezplatný servis v rozsahu dle této smlouvy a další související dodávky a služby; to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Kupující se zavazuje zaplatit za řádné dodání zboží, včetně souvisejících činností, v souladu se všemi podmínkami dle této smlouvy, cenu sjednanou v této smlouvě.
3. Podrobná specifikace zboží, příslušenství a souvisejících služeb je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Dodávka zboží, licence

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu zboží nové, nepoužité a nerepasované a bez vad faktických i právních. Zboží musí splňovat veškeré technické a bezpečnostní požadavky pro tento druh zboží, stanovené předpisy platnými na území ČR.
2. Prodávající se zavazuje zboží na vlastní náklady dopravit do místa plnění a provést jeho montáž na místě určeném Kupujícím. Prodávající se zavazuje po montáži zboží ověřit za účasti Kupujícího plnou funkčnost zboží.
3. Prodávající se v rámci plnění předmětu této smlouvy zavazuje též Kupujícímu dodat a nainstalovat dálkové ovládání vrat mobilním telefonem specifikovaný v Příloze č. 1 této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje dálkové ovládání zprovoznit a poskytnout Kupujícímu aktivní pomoc při konfiguraci systému.

4. Prodávající garantuje podporu pokladního systému a dostupnost náhradních dílů souvisejícího zařízení alespoň po dobu 5 let od převzetí zboží.
5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Prodávající Kupujícímu, musí být předána či předložena v českém jazyce.
6. Kupující je povinen zajistit Prodávajícímu veškerou součinnost nezbytnou pro řádné dodání zboží Prodávajícím, včetně součinnosti nezbytné k řádné montáži a ověření funkčnosti zboží. Rovněž prodávající provede řádně protokolární zaškolení na obsluhu a údržbu předmětu určených zaměstnanců kupujícího.
7. Prodávající poskytuje Kupujícímu ke dni předání díla nevýhradní licenci k užití všech částí zboží, které naplňují pojmové znaky autorského díla ve smyslu autorského zákona (zejm. dodaný software), a to v neomezeném časovém, místním, množstevním a jiném rozsahu všemi způsoby užití tak, aby Kupující mohl plně využít zboží ke sjednanému účelu. Odměna za poskytnutou licenci je již součástí ceny zboží. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorským dílům dle předchozího odstavce (či disponuje výhradní licenci k užití takového díla) a že je oprávněn poskytnout Kupujícímu licenci, resp. podlicenci v rozsahu specifikovanému v tomto odstavci.
8. Předání a převzetí zboží bude potvrzeno v předávacím protokolu, jehož součástí musí být též potvrzení předání záručního a případně dodacího listu.
9. Budou-li během předávací procedury zjištěny vady zboží, budou tyto vady popsány v předávacím protokolu, včetně uvedení lhůty, do kdy je Prodávající povinen tyto vady odstranit. Po odstranění veškerých vad bude smluvními stranami sepsán nový předávací protokol. Předáním a převzetím zboží ve smyslu této smlouvy je podpis předávacího protokolu, ve kterém již nejsou uvedeny žádné vady zboží.
10. Obaly a odpady vzniklé při plnění předmětu této smlouvy jsou majetkem Prodávajícího, který je jejich původcem a je povinen je zlikvidovat na své náklady v souladu se zákonem č.477/2001 Sb. o obalech a zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

IV. Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje zboží dodat, tzn. zboží dopravit, instalovat a namontovat, uvést do provozu a ověřit jeho funkčnost a poskytnout Kupujícímu aktivní pomoc při plnění pokladního systému daty a ceníky **do 29.12.2023**.
2. V případě prodlení s termínem dodávky zboží dle předchozího odstavce se Prodávající zavazuje uhradit Kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a současně smluvní pokutu za každý den prodlení s dodávkou zboží ve výši 500,- Kč. Právo Kupujícího na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Smluvní strany výslovně uvádějí, že vzhledem ke skutečnosti, že z provozních důvodů na straně Kupujícího je dodržení termínu provedení díla klíčovou povinností Prodávajícího, je výše smluvní pokuty uvedená v tomto odstavci smlouvy přiměřená.
3. Bude-li prodlení Prodávajícího s dodávkou zboží způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Kupujícího, prodlužuje se adekvátně tomuto prodlení termín pro dodávku zboží.
4. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění je Sportovní areál - Pelhřimov, Nádražní 1536, 393 01 Pelhřimov.
5. Prodávající se zavazuje při pohybu v zařízení plně respektovat a dodržovat zásady a pravidla Kupujícího na úseku PO a BOZP a pokyny Kupujícího.
6. Osobou oprávněnou k převzetí zboží a potvrzení předávacího protokolu je na straně Kupujícího pan Martin Mareš, jednatel Pelhřimovská sportovní s.r.o., nesdělí-li Kupující Prodávajícímu písemně (stačí forma emailu) jinak.

V. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena zboží činí **247 600,- Kč** bez DPH. K ceně dle předchozí věty bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Kupní cena zahrnuje všechny náklady spojené s realizací předmětu smlouvy, tj. dodávku zboží vč. případného příslušenství uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, licenci dle čl. III. odst. 7, balné, dopravné, případné celní poplatky, pojištění do doby předání zboží, náklady na projektovou dokumentaci, na montáž a související úpravy, instalaci, pomoc při plnění pokladního systému daty, pravidelný servis a servisní hodiny a dále likvidaci obalů a odpadu, atd. Kupní cena je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena jednotlivých položek zboží je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena zboží bude Kupujícím Prodávajícím uhrazena na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Prodávajícím nejdříve v den předání a převzetí zboží ve smyslu této smlouvy. Nedílnou součástí faktury je stejnopis Předávacího protokolu potvrzený oběma smluvními stranami. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení řádné faktury Kupujícím. Nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy ČR, včetně stejnopisu předávacího protokolu, je Kupující oprávněn fakturu Prodávajícím ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Kupní cena zboží se považuje za zaplacenou dnem připsání částky kupní ceny zboží na účet Prodávajícího specifikovaný v příslušné faktuře.
4. V případě prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny zboží Prodávajícím má Prodávající nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
6. Prodávající bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VI. Záruka a odpovědnost za vady zboží, odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody na zboží přechází na Kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající poskytuje záruku za jakost zboží (tzn. záruku za to, že zboží bude mít po celou dobu trvání záruky vlastnosti odpovídající zadávací dokumentaci, nabídce Prodávajícího a technické dokumentaci výrobce) od okamžiku jeho protokolárního převzetí po dobu 24 měsíců.
3. Prodávající odpovídá za vady zboží, které zboží má v době jeho předání Kupujícím a které se vyskytnou během záruční doby. V případě zjištění vady zboží, je Kupující povinen tuto vadu Prodávajícím bez zbytečného odkladu oznámit včetně její specifikace.

4. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů od nahlášení závady. Pokud Prodávajícímu prokazatelně brání objektivní skutečnosti v dodržení lhůty dle předchozí věty, prodlužuje se adekvátně lhůta dle předchozí věty. Objektivní skutečnosti bránící dodržení lhůty k odstranění závady je Prodávající povinen Kupujícímu na jeho žádost doložit a prokázat.
5. Lhůta pro odstranění závady počíná plynout ode dne doručení písemného oznámení (emilem, poštou, datovou schránkou) závady Prodávajícímu. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením a odstraněním reklamované závady.
6. V případě, že nebude možné zboží opravit, může být Prodávajícím toto zboží vyměněno za shodné, nebo kvalitativně vyšší zboží. Tuto výměnu lze provést pouze po dohodě mezi Kupujícím a Prodávajícím.
7. V případě, že Prodávající neoprávněně odmítne odstranit vadu zboží nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je Kupující oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Prodávajícího.
8. V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním vady v termínu dle tohoto článku smlouvy je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Bude-li prodlení Prodávajícího způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Kupujícího, prodlužují se adekvátně tomuto prodlení termíny pro odstranění vady. Právo Kupujícího na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

VII. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem, a dále v případě, že:
 - a. zboží nebude dodáno v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo
 - b. v průběhu záruční lhůty dojde během 12ti po sobě jdoucích kalendářních měsíců k výskytu 3 prokazatelných závad stejného typu, nebo 5 prokazatelných závad různého typu na zboží.
2. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití ustanovení § 2093 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tedy v případě, že Prodávající dodá Kupujícímu větší množství zboží, než bylo ujednáno touto smlouvou, není uzavřena kupní smlouva ohledně zboží dodaného navíc, a to ani v případě, že Kupující zboží neodmítne převzít; pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, zůstává navíc dodané zboží ve vlastnictví Prodávajícího, který je povinen si jej od Kupujícího odvézt a uhradit mu případně vzniklé náklady na jeho uskladnění.
4. Prodávajícímu v tomto případě nevzniká nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s přípravou realizace anebo s realizací předmětu smlouvy.

5. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem.
6. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna elektronicky a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Jakákoliv změna adresy musí být druhé smluvní straně změněna bez zbytečného prodlení.
7. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.
8. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Tři stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
10. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění zajistí kupující.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace zboží

V Pelhřimově dne 19.12.2023

V Křelovicích dne 19.12.2023

.....
Ladislav Med
Starosta města

.....
Jan Stehno

.....
Zdeněk Jaroš
Místostarosta města

Příloha č. 1

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Plavecký bazén Pelhřimov - revitalizace příjezdových bran IZS

Místo: Pelhřimov

Datum: 29.11.2023

Zadavatel: Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov

Projektant:

Zhotovitel: Stehno Jan, Křelovice 16, Křelovice 394 45

Zpracovatel: Stehno Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

247 600,00

247 600,00

1			Ruční výkop rýhy pro instalaci přívodních kabelů se zpětným zásypem, zapravením a hutněním	m	23,000	450,00	10 350,00	
1			Ruční výkop rýhy pro instalaci přívodních kabelů - řezání drážky v asfaltu se zpětným zásypem, zapravením a hutněním	m	14,500	750,00	10 875,00	
1			Instalace kabelové chráničky, včetně protažení napájecího kabelu	m	37,500	130,00	4 875,00	
2			D+M Příjezdová brána č. 1, otočné provedení, rozměr 5300x1700 mm, obvodový rám jackl 60/40/3 mm, výplň svislý jackl 20/20/2 mm, regulovatelné branové závěsy, povrch žárový pozink, včetně 2 ks sloupů jackl 2000/150/150/4	ks	1,000	96 000,00	96 000,00	
			D+M NICE Sada 2 pohonů pro bránu č. 1 s kloubovou pákou pro křídlové brány do 7m , 1 pohon HK7024 s ř. jednotkou a 1 pohon HK7224, 2 vysílače ON3EBD, OXIBD, EPMB, ELDC, PS124 záložní zásuvný akumulátor s dobíjecí kartou, sada 2 pohonů s kloubovou pákou pro křídlové brány do 7m. Sada pákových pohonů pro montáž na sloup pro brány se dvěma křídly, jejichž křídla váží maximálně 2 × 330 kg s délkou do 2 × 1,8 m; a nebo maximálně 2 × 200 kg při délce do 2 × 3,5 m. Sada obsahuje 1 pohon HK7024 s řídicí jednotkou a 1 pohon HK7224, 2 vysílače ON3EBD (nové), fotobuňka EPMB, kartu rádia OXIBD a lampu ELDC (LED).	ks	1,000	28 700,00	28 700,00	
			D+M Příjezdová brána č. 2, otočné provedení, rozměr 4100x1900 mm, obvodový rám jackl 60/40/3 mm, výplň svislý jackl 20/20/2 mm, regulovatelné branové závěsy, povrch žárový pozink, osazení na stávající sloupky	ks	1,000	68 000,00	68 000,00	
			D+M NICE Sada 2 pohonů pro bránu č. 2 s kloubovou pákou pro křídlové brány do 4,8m, 1 pohon HO7124R10 s ř. jednotkou a 1 pohon HO7224, 2 vysílače ON3EBD, OXIBD, EPMB, ELDC, PS124 záložní zásuvný akumulátor s dobíjecí kartou, sada 2 pohonů pro křídlové brány s kloubovou pákou do 4,8m. Sada piliřových pákových pohonů pro brány se dvěma křídly, které váží maximálně 2 × 250 kg s délkou maximálně 2 × 1,5 m, a pro brány s křídly do hmotnosti 2 × 160 kg s maximální délkou 2 × 2,4 m. Sada obsahuje 1 pohon HO7124R10 s řídicí jednotkou a 1 pohon HO7224, 2 vysílače ON3EBD, kartu rádia OXIBD, fotočlánek EPMB a lampu ELDC s vestavěnou anténou.	ks	1,000	20 700,00	20 700,00	
			D+M IT4WIFI rozhraní pro ovládání utomatizační techniky Nice pomocí chytrého telefonu	ks	1,000	3 200,00	3 200,00	
			D+M GSM-R1.100 dálkové ovládání vrat mobilním telefonem zdarma, pro 100 uživatelů	ks	1,000	3 400,00	3 400,00	
			Zpráva o výchozí revizi elektro zařízení	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	