

## **Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě**

uzavřené dne 14. prosince 2021 mezi Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, jako pronajímatelem, a společností Dalur profi s.r.o., IČO 24822035, se sídlem Nádražní 286, 393 01 Pelhřimov, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem částí pozemků p.č. 2433/1 a p.č. 2433/12 o celkové výměře 700 m<sup>2</sup> v k.ú. Pelhřimov v ulici Myslotínská za účelem výstavby a provozování samoobslužné myčky s příjezdem a parkováním.

Strany této smlouvy se dohodly na tomto znění Dodatku č. 1, kterým se mění výše uvedená smlouva, a který bude znít takto:

### **Účastníci smlouvy:**

Novým nájemcem je společnost RWASH Profi s.r.o., IČO 14156211, se sídlem Nádražní 286, 393 01 Pelhřimov, které společností Dalur profi s.r.o. postoupila práva a povinnosti vyplývající z výše uvedené Nájemní smlouvy, a to na základě Smlouvy o postoupení smlouvy, uzavřené dne 13. září 2023. Rada města Pelhřimova udělila souhlas s postoupením práv a povinností společnosti RWASH Profi s.r.o. na své 21. schůzi konané dne 23. října 2023 usnesením č. 21/24/2023/R.

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

Předmětem nájmu jsou nově části pozemků p.č. 2433/1 a p.č. 2433/12 o celkové výměře 868 m<sup>2</sup> v k.ú. Pelhřimov v ulici Myslotínská v rozsahu podle Přílohy č. 1 – situace stavby. Záměr změny předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 11. října 2023 do 27. října 2023.

### **III.**

#### **Nájemné**

Dohodnuté nájemné za předmět nájmu činí 5.000,- Kč/měsíc (slovy: pět tisíc korun českých za měsíc) s tím, že toto nájemné bude poprvé zapláceno za leden 2024. Po vydání kolaudačního souhlasu či jiného alternativního správního aktu (např. předčasné užívání stavby podle § 123 nebo zkušební provoz podle § 124 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), opravňujícího nájemce k provozování stavebního záměru, činí dohodnuté nájemné 13.500,- Kč/měsíc (slovy: třináct tisíc pět set korun českých za měsíc), a to počínaje prvním celým měsícem provozování. Nájemce se zavazuje bezodkladně sdělit pronajímateli termín zahájení provozování stavebního záměru.

Ostatní ustanovení výše uvedené Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změny.

Rozšíření předmětu nájmu bylo schváleno na 8. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova, konaném dne 6. prosince 2023, usnesením č. 8/8/2023/Z, a znění tohoto dodatku bylo schváleno na 25. schůzi Rady města Pelhřimova, konané dne 18. prosince 2023, usnesením č. 25/21/2023/R.

Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po 1 vyhotovení, a stává se nedílnou součástí výše uvedené Nájemní smlouvy. Smluvní strany stvrzují, že plnění z tohoto dodatku je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené v dodatku nejsou obchodním tajemstvím. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem tohoto dodatku dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů v dodatku obsažených pro účely uveřejnění dodatku a metadat dodatku v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 20.12.2023

V Pelhřimově dne 21.12.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ladislav Med  
starosta

.....  
Jakub Humeš  
jednatel společnosti

.....  
Zdeněk Jaroš  
místostarosta

Příloha č. 1 – situace stavby

