**SMLOUVA č. 950/101/23143**

**O NÁJMU PROSTOR**

(dále jen „smlouva“)

**níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma
č. j. 40/2023 ze dne 08.09.2023, bod 1386/1 a podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:**

**Město Znojmo,**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

IČ: 00293881, DIČ CZ00293881,

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

IČ: 008 39 060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

ředitel organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „pronajímatel“*

a

**TJ plavání Znojmo, z. s.**

IČ: 08795525

sídlo:Holandská 2716/5, 671 81, Znojmo

předseda spolku: Veronika Kolníková

právnická osoba zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. L 26505

|  |
| --- |
|  |

*jako „nájemce“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I.**

1. Město Znojmo je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti nacházející se ve Znojmě na ulici Melkusova, pozemku parc. číslo 31/1, ostatní plocha, adresní místo Melkusova 3963/44, v kat. území Znojmo – Louka, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, tzv. Bazén Louka, kde se nachází, mimo jiné, prostory kanceláře v 1. NP o výměře 11,9 m2.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu bytových jednotek a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

**Čl. II.**

1. Záměr pronajímatele poskytnout prostor k nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Znojmo v době od 16.08.2023 do 31.08.2023.
2. Předmětem této smlouvy je prostor kanceláře o výměře 11,9 m2.
3. Pronajímatel pronajímá tímto výše vymezený prostor nájemci za podmínek sjednaných touto smlouvou k užívání k níže specifikovaným účelům a nájemce tento prostor
za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájemního vztahu přijímá.

1. Účel využití – provozování sportovní činnosti – tréninku plavání - pouze v době provozu Bazénu Louka.

Místo užívání – prostor kanceláře nacházející se v budově spec. v čl. I této smlouvy.

**Čl. III.**

1. Smlouva o nájmu prostor se uzavírá na dobu určitou od 11.09.2023 do 31.12.2023.
2. Výše nájmu činí **110,- Kč/m2 měsíčně**, tj. za prostoru uvedenou v čl. II odst. 2 o výměře 11,9 m2  částku **1.309,- Kč** měsíčně.
3. Sjednané měsíční nájemné je splatné vždy nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce,
za který se platí, na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxx, pobočka xxxxxx, číslo účtu **xxxxxxxxxxxxx**, variabilní symbol **95010101.**
4. V den ukončení smlouvy je nájemce povinen prostor vyklidit a předat zpět pronajímateli.

**Čl. IV.**

1. Při podpisu smlouvy složí nájemce na zvláštní účet pronajímatele
**č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxx**, peněžní prostředky - **jistotu k zajištění ceny za nájem, příp. k úhradě jiných závazků v souvislosti s nájmem, a sice ve výši 5.000,- Kč**. Účelem jistoty je zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele či závazků nájemcem písemně uznaných, které vzniknou vůči nájemci z titulu poškození prostor poskytnutých k nájmu nebo společných prostor a společného zařízení v budově, včetně závazků vzniklých z titulu nezaplacení ceny za nájem.
2. Po skončení trvání této smlouvy vrátí pronajímatel nájemci složené peněžní prostředky, pokud nebyly oprávněně čerpány, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce prostory vyklidil a předal zpět pronajímateli.

**Čl. V.**

1. Pronajímatel je povinen svým nákladem udržovat prostor ve stavu způsobilém
k smluvnímu využívání.
2. V případě nesplnění podmínek smluvní dohody, je nájemce oprávněn požadovat
po pronajímateli náhradu škod tímto vzniklých.
3. V případě náhlé nezbytnosti větších oprav v pronajímaném prostoru během doby nájmu může nájemce požadovat snížení sazby měsíčně účtované ceny za nájem, výše případné slevy bude projednána Radou města Znojma. U menších oprav se považuje prostor
za předaný v pořádku a užívání schopný.
4. Nájemce v případě potřeby provedení úprav prostor k účelu nájmu dle této smlouvy, provede tyto úpravy na vlastní náklady. Na vlastní náklady bude nájemce provádět údržbu, drobné opravy prostor a odstraňování závad a poškození, které vzniknou
na budově a přilehlých pozemcích v důsledku jeho činnosti.
5. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je nájemce povinen předem si vyžádat písemný souhlas pronajímatele. Nájemce je povinen pojistit prostory v rozsahu pojištění odpovědností za škody způsobené v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti s nájmem prostor.

**Čl. VI.**

1. Nájemce se zavazuje seznámit všechny uživatele prostor s bezpečnostními předpisy
a dbát upozornění zaměstnanců pronajímatele. Nájemce si na vlastní náklady zajistí osobu odpovědnou osobu za pořádek a bezpečnost.
2. Nájemce bere na vědomí, že prostor je možné užívat pouze v době provozu bazénu Louka,
je zakázán vstup do budovy Bazénu Louka mimo tuto dobu.
3. Nájemce umožní pronajímateli vstup do prostor za účelem kontroly stavu budovy
a prostor a odstranění závad. Jakékoliv změny ve způsobu užívání prostor mohou být provedeny pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele.

**Čl. VII.**

Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat prostory nebo jejich část do podnájmu či užívání jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájem prostor pak
bez souhlasu pronajímatele nelze převést na právního nástupce, spolek či jiné subjekty.

**Čl. VIII.**

1. Nájemní vztah lze ukončit oběma smluvními stranami výpovědí i bez udání důvodu,
s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po datu převzetí výpovědi.
2. V případě skončení smluvního vztahu je nájemce povinen odevzdat prostory ve stavu,
v jakém je převzal.

**Čl. IX.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dva výtisky
a nájemce jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni
za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**pronajímatel nájemce**

Bc. Marek Vodák Veronika Kolníková

Správa nemovitostí města Znojma TJ plavání Znojmo z. s.

příspěvková organizace