

DODATEK č. 3
KE SMLouvĚ O DíLO

číslo smlouvy objednatele: CES 2021/1093
číslo jednací objednatele: MMHK/180697/2023

1. Objednatel

Statutární město Hradec Králové

zastoupení:

se sídlem:

Československé armády 408/51,
500 03 Hradec Králové

IČO:

002 68 810

DIČ:

CZ00268810

plátce DPH:

ANO

bankovní spojení (číslo účtu):

Komerční banka, Hradec Králové (č. ú.:)

telefon:

+420 495 707 111

e-mail:

posta@mmhk.cz

ID datové schránky:

bebb2in

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

Společnost „Fotbalový stadion Hradec Králové – Strabag a.s. – Geosan Group a.s. – D & D Elektromont s.r.o. – s.r.o.“

jednající prostřednictvím:

správce společnosti:

STRABAG a.s.

se sídlem:

Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO:

60838744

DIČ:

CZ60838744

plátce DPH:

ANO

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 7634

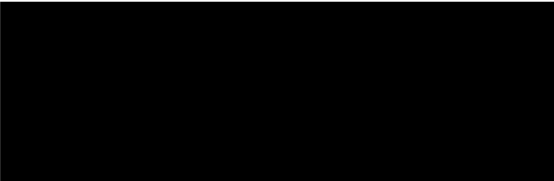
zastoupení:

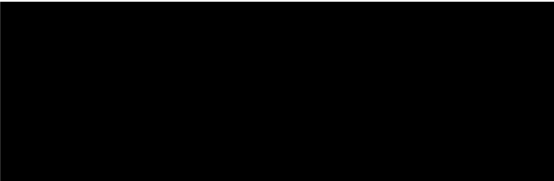
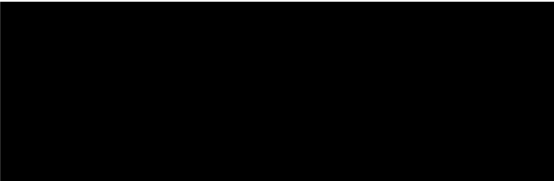
telefon:




e-mail:

ID datové schránky:

8yuchp8

druhý společník: GEOSAN GROUP a.s.
se sídlem: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
IČO: 28169522
DIČ: CZ28169522
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 12459
zastoupení: 

telefon: 
e-mail: 
ID datové schránky: i7vcy29

třetí společník: D&D ELEKTROMONT s.r.o.
se sídlem: Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí
IČO: 64826571
DIČ: CZ64826571
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 8882
zastoupení: 
telefon: 
e-mail: 
ID datové schránky: ixwxnyx

bankovní spojení (číslo účtu):  vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 1789 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek (dále jen "**Dodatek č. 3**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 14. 4. 2021 Smlouvu o dílo, číslo smlouvy objednatele: CES 2021/1093, číslo jednací objednatele: MMHK/060188/2021/IO/Hau, (dále jen „**Smlouva o dílo**“), postupem předvídaným v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“); Smlouva o dílo byla uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky s názvem: Multifunkční Fotbalový stadion Hradec Králové, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2020-008092, sp. zn. zástupce zadavatele: TENDER_2020_09 (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- (B) Smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo dne 24. 6. 2023 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek č. 1**“) a Dodatek č. 2 ke Smlouvě o Dílo (dále jen „**Dodatek č. 2**“);
- (C) Účelem Smlouvy o dílo je zabezpečení vyprojektování a realizace stavby Multifunkční Fotbalový stadion Hradec Králové (dále jen „**Stavba**“ nebo „**dílo**“) podle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro – a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných Zhotovitelem;
- (D) Dle Smlouvy o dílo tvoří část Stavby též prostory Sport baru, jež jsou specifikovány v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 3 – Půdorys Sportbaru a v čl. 2.2 Přílohy č. 2 tohoto Dodatku č. 3 – Příloha Koncept gastronomie, Multifunkční stadion Hradec Králové („dále jen „**Sportbar**““).
- (E) Dle Smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen zajistit sám uvedení Díla do provozu, resp. vydání Kořlaudačního souhlasu pro celé Dílo, přičemž Objednatel je dle Smlouvy o dílo povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou ke splnění této povinnosti;
- (F) K poskytnutí této součinnosti Objednatel vřak z důvodu prodlení přímých dodavatelů Objednatele a z důvodu prodlení Zhotovitele se zajiřtřením připravenosti Sport baru v řádném termínu nedošlo;
- (G) Objednatel z důvodu zvýšení užitné hodnoty díla po Zhotoviteli požaduje, aby dílo zahrnovalo také další práce nad rámec původního zadání, a to zvětřšení prostoru obchodu pro fanouřky (dále jen „**Změna 1**“). Bliřší podrobnosti (věcný popis) Změny 1 stanoví Variace č. 1, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3;
- (H) Objednatel z důvodu zvýšení užitné hodnoty díla po Zhotoviteli požaduje, aby dílo zahrnovalo také další práce nad rámec původního zadání, a to změny dispozice vjezdu do areálu (dále jen „**Změna 2**“). Bliřší porobnosti (věcný popis) Změny 2 stanoví Variace č. 2, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3;
- (I) Objednatel z důvodu zvýšení užitné hodnoty díla po Zhotoviteli požaduje, aby dílo zahrnovalo také další práce nad rámec původního zadání, a to změny úpravy konstrukčního systému stavby (dále jen „**Změna 3**“). Bliřší porobnosti (věcný popis) Změny 3 stanoví Variace č. 3, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3;

- (J) Objednatel z důvodu zvýšení užitné hodnoty díla po Zhotoviteli požaduje, aby dílo zahrnovalo také další práce nad rámec původního zadání, a to změnu rozměru velkoplošné obrazovky (dále jen „**Změna 4**“). Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 4 stanoví Variace č. 6, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3;
- (K) Objednatel z důvodu zvýšení užitné hodnoty díla po Zhotoviteli požaduje, aby dílo zahrnovalo také další práce nad rámec původního zadání, a to záměnu materiálu podlahových krytin částí interiérů (dále jen „**Změna 5**“). Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 5 stanoví Variace č. 7, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3.
- (L) Objednatel z důvodu zvýšení užitné hodnoty díla po Zhotoviteli požaduje, aby dílo zahrnovalo také další práce nad rámec původního zadání, a to vybudování kancelářských prostor Krajského fotbalového svazu v rámci 2.NP objektu tribuny SEVER (dále jen „**Změna 6**“). Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 6 stanoví Variace č. 8, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3;
- (M) Objednatel z důvodu zvýšení užitné hodnoty díla po Zhotoviteli požaduje, aby dílo zahrnovalo také další práce nad rámec původního zadání, a to zpracování dvou variant vizuálního efektu systému osvětlení objektu Multifunkčního fotbalového stadionu (dále jen „**Změna 7**“). Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 7 stanoví Variace č. 9, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3;
- (N) Objednatel z důvodu zvýšení užitné hodnoty díla po Zhotoviteli požaduje, aby dílo zahrnovalo také další práce nad rámec původního zadání, a to změnu dispozice gastro provozu v 2. a 3. NP objektu západní tribuny (dále jen „**Změna 8**“). Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 8 stanoví variace č. 10, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3;
- (O) Objednatel z důvodu zvýšení užitné hodnoty díla po Zhotoviteli požaduje, aby dílo zahrnovalo také další práce nad rámec původního zadání, a to úpravu počtu a velikostí sky boxů (dále jen „**Změna 9**“). Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 9 stanoví Variace č. 11, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3;
- (P) Objednatel z důvodu zvýšení užitné hodnoty díla po Zhotoviteli požaduje, aby dílo zahrnovalo také další práce nad rámec původního zadání, a to dodávku vybavení gastro provozu (dále jen „**Změna 10**“). Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 10 stanoví Variace č. 12, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3;
- (Q) Objednatel z důvodu zvýšení užitné hodnoty díla po Zhotoviteli požaduje, aby dílo zahrnovalo také další práce nad rámec původního zadání, a to úpravu dispozice ubytování (dále jen „**Změna 11**“). Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 11 stanoví Variace č. 13, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3;
- (R) Objednatel z důvodu zvýšení hodnoty díla po Zhotoviteli požaduje, aby dílo zahrnovalo také další práce nad rámec původního zadání, a to vyjmutí oplocení sektoru domácích, doplnění barových pultů a doplnění zámečnických prvků (dále jen „**Změna 12**“). Bližší

podrobnosti (věcný popis) Změny 12 stanoví Variace č. 17, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3;

- (S) Objednatel z důvodu zvýšení hodnoty díla po Zhotoviteli požaduje, aby dílo zahrnovalo také další práce nad rámec původního zadání, a to zabezpečení technické připravenosti pro TČ (zelená iniciativa) (dále jen „**Změna 13**“). Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 13 stanoví Variace č. 18, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3;
- (T) Objednatel z důvodu zvýšení hodnoty díla po Zhotoviteli požaduje, aby dílo zahrnovalo také další práce nad rámec původního zadání, a úpravy technických řešení na základě vývoje projektu za účelem optimalizace návrhu (dále jen „**Změna 14**“). Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 14 stanoví Variace č. 19, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3,

dohodly se Smluvní strany na tomto dodatku ke Smlouvě o dílo:

1. Předmět Smlouvy o dílo se tímto mění tak, že zajištění kolaudačního souhlasu pro prostor Sportbaru není součástí Díla a povinností Zhotovitele dle Smlouvy o dílo.
2. Předmětem tohoto dodatku není smluvní úprava vlivu vynětí povinnosti zajištění kolaudačního souhlasu pro Sportbar na Dobu pro dokončení Díla, Postupných závazných milníků a Harmonogramu plateb (dále jen „**Vliv**“). Vliv zůstává mezi Stranami sporný a Strany budou o Vlivu dále v dobré víře jednat po uzavření tohoto Dodatku č. 3.
3. Zhotovitel v rámci Stavby provedl nad rámec původního rozsahu díla další práce, a to zvětšení prostoru obchodu pro fanoušky. Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 1 stanoví Variace č. 1, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3.

Smluvní cena se v důsledku Změny 1 nemění. Změna 1 nemá vliv na Dobu pro dokončení díla a Postupné závazné milníky.

4. Zhotovitel v rámci Stavby provedl nad rámec původního rozsahu díla další práce, a to změnu dispozice vjezdu do areálu. Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 2 stanoví Variace č. 2, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3.

Smluvní cena se v důsledku Změny 2 nemění. Změna 2 nemá vliv na Dobu pro dokončení díla a Postupné závazné milníky.

5. Zhotovitel v rámci Stavby provedl nad rámec původního rozsahu díla další práce, a to změnu úpravy konstrukčního systému stavby. Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 3 stanoví Variace č. 3, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3.

Smluvní cena se v důsledku Změny 3 nemění. Změna 3 nemá vliv na Dobu pro dokončení díla. V důsledku změny 3 došlo k posunu milníku T4 do 30. 11. 2022.

6. Zhotovitel v rámci Stavby provedl nad rámec původního rozsahu díla další práce, a to změnu rozměru velkoplošné obrazovky. Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 4 stanoví Variace č. 6, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3.

Smluvní cena se v důsledku Změny 4 nemění. Změna 4 nemá vliv na Dobu pro dokončení díla a Postupné závazné milníky.

7. Zhotovitel v rámci Stavby provedl nad rámec původního rozsahu díla další práce, a to záměnu materiálu podlahových krytin částí interiérů. Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 5 stanoví Variace č. 7, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3.

Smluvní cena se v důsledku Změny 5 nemění. Změna 5 nemá vliv na Dobu pro dokončení díla a Postupné závazné milníky.

8. Zhotovitel v rámci Stavby provedl nad rámec původního rozsahu díla další práce, a to vybudování kancelářských prostor Krajského fotbalového svazu v rámci 2.NP objektu tribuny SEVER. Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 6 stanoví Variace č. 8, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3.

Smluvní cena se v důsledku Změny 6 navyšuje o částku 2 750 944,90 Kč bez DPH. Změna 6 nemá vliv na Dobu pro dokončení díla a Postupné závazné milníky.

9. Zhotovitel v rámci Stavby provedl nad rámec původního rozsahu díla další práce, a to zpracování dvou variant vizuálního efektu systému osvětlení objektu Multifunkčního fotbalového stadionu. Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 7 stanoví Variace č. 9, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3.

Smluvní cena se v důsledku Změny 7 navyšuje o částku 180 550,- Kč bez DPH. Změna 7 nemá vliv na Dobu pro dokončení díla a Postupné závazné milníky.

10. Zhotovitel v rámci Stavby provedl nad rámec původního rozsahu díla další práce, a to změnu dispozice gastro provozu v 2. a 3. NP západní tribuny. Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 8 stanoví Variace č. 10, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3.

Smluvní cena se v důsledku Změny 8 nemění. Změna 8 nemá vliv na Dobu pro dokončení díla a Postupné závazné milníky.

11. Zhotovitel v rámci Stavby provedl nad rámec původního rozsahu díla další práce, a to úpravu počtu a velikosti sky boxů. Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 9 stanoví Variace č. 11, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3.

Smluvní cena se v důsledku Změny 9 navyšuje o částku 1 227 932,61 Kč bez DPH. Změna 9 nemá vliv na Dobu pro dokončení díla a Postupné závazné milníky.

12. Zhotovitel v rámci Stavby provedl nad rámec původního rozsahu díla další práce, a to dodávku vybavení gastro provozu. Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 10 stanoví Variace č. 12, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3.

Smluvní cena se v důsledku Změny 10 navyšuje o částku 12 221 918,42 Kč bez DPH. Změna 10 nemá vliv na Dobu pro dokončení díla a Postupné závazné milníky.

13. Zhotovitel v rámci Stavby provedl nad rámec původního rozsahu díla další práce, a to úpravu dispozice ubytování. Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 11 stanoví Variace č. 13, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3.

Smluvní cena se v důsledku Změny 11 navyšuje o částku 1 214 721,71 Kč bez DPH.

Vliv Změny 11 na Dobu pro dokončení díla a Postupné závazné milníky je mezi Stranami předmětem sporu.

14. Zhotovitel v rámci Stavby provedl nad rámec původního rozsahu díla další práce, a to vyjmutí oplocení sektoru domácích, doplnění barových pultů a doplnění zámečnických prvků. Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 12 stanoví Variace č. 17, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3.

Smluvní cena se v důsledku Změny 12 nemění. Změna 12 nemá vliv na Dobu pro dokončení díla a Postupné závazné milníky.

15. Zhotovitel v rámci Stavby provedl nad rámec původního rozsahu díla další práce, a to zabezpečení technické připravenosti TČ (zelená iniciativa). Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 13 stanoví Variace č. 18, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3.

Smluvní cena se v důsledku Změny 13 navyšuje o částku 70 017,75 Kč bez DPH. Změna 13 nemá vliv na Dobu pro dokončení díla a Postupné závazné milníky.

16. Zhotovitel v rámci Stavby provedl nad rámec původního rozsahu díla další práce, a to úpravy technických řešení na základě vývoje projektu za účelem optimalizace návrhu. Bližší podrobnosti (věcný popis) Změny 14 stanoví Variace č. 19, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3.

Smluvní cena se v důsledku Změny 14 nemění. Změna 14 nemá vliv na Dobu pro dokončení díla a Postupné závazné milníky.

17. Celková smluvní cena po započtení zvýšení podle Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Změn 1 až 13 podle tohoto dodatku tak nově představuje částku v celkové výši 648 291 476,39 Kč.

18. Smluvní strany se dále dohodly na prodloužení některých záručních lhůt, které Zhotovitel poskytuje na části Díla, kdy:

- a. záruční lhůta na ukotvení diváckých sedaček se poskytuje v délce trvání 25 let;
- b. záruční lhůta na komunikace blíže vymezené v příloze č. 4 tohoto dodatku se poskytuje ve lhůtě 10 let.

19. Smluvní strany konstatují, že Změny 1 až 14 podle odst. 1 až 6 tohoto dodatku – zvýšení užitné hodnoty díla - jsou prováděny v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, neboť:

- a) hodnota Změn 1 až 6 podle odst. 4 až 6 tohoto dodatku v součtu se zvýšeními ceny podle § 222 odst. 4 ZZVZ v rámci Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, který činí 140 448 000,- Kč bez DPH, a zároveň je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo, kterou představuje Smluvní cena (před Změnami podle Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a tohoto Dodatku č. 3), tj. která činí 85 200 000 Kč bez DPH, a zároveň
- b) Změna 1 až 14 nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, když účel Smlouvy o dílo zůstává nezměněn.

20. Tento dodatek je sepsán ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, po dvou pro každou Smluvní stranu.
21. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvní stranou, která jej podepíše jako druhá. Dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), nabývá tento dodatek účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Dle zákona o registru smluv zveřejní tento dodatek Objednatel včetně příloh. Zveřejnění bude provedeno za pomoci automatického strojového převodu textu.

Přílohy:

1. Příloha č. 1 – Půdorys Sportbaru
2. Příloha č. 2 - Příloha Koncept gastronomie, Multifunkční stadion Hradec Králové
3. Příloha č. 3 – Soupis variací, u nichž není mezi Stranami spor o cenu, a příslušných změnových listů
4. Příloha č. 4 – Výkres komunikací, na které Zhotovitel poskytuje prodlouženou záruku

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města Hradec Králové usnesením č. ZM/2023/573 na jeho 13. zasedání dne 12. 12. 2023.

Podpis(y) oprávněného zástupce Objednatele:

Podpis: _____

Jméno: _____

Pozice: primátorka

Datum: 22.12.2023

Podpis(y) oprávněného zástupce Zhotovitele:

Podpis: _____

Jméno: _____

Pozice: _____

Datum: 20.12.23

Podpis: _____

Jméno: _____

Pozice: _____

Datum: 21-12-2023

Podpis:

Jméno:

Pozice:

Datum:

Podpis:

Jméno:

Pozice:

Datum:

Podpis:

Jméno:

Pozice:

Datum: