

Váš dopis značky / ze dne

Č.j.
1778/SFDI/110105/7708/2017
CEO: 232/2017

Vyřizuje / telefon

Praha dne
26.06.2017

Objednávka – Certifikované školení FIDIC, část - 4 denní školení a kniha Smluvní podmínky FIDIC – Komentář k obecným podmínkám, 1. vydání 2015

Státní fond dopravní infrastruktury u Vás objednává v rámci certifikovaného školení FIDIC čtyřdenní kurz poskytující účastníkům detailní znalost problematiky vzorových podmínek FIDIC s důrazem především na Červenou knihu s vysvětlením základních odlišností ve vztahu k Žluté a Stříbrné knize (aktuální vydání z roku 1999). Kurz se zaměří též na Bílou a Zelenou knihu.

Obsah školení

Úvod:

Specifika stavebnictví a prostředí. Výstavbový projekt a jeho účastníci. Správce stavby. Manažer realizace. Zástupce objednatele. Rozhodné právo.

Základní aspekty smlouvy:

Správa zakázky. Určení ceny. Odpovědnost za projektovou dokumentaci. Alokace rizika a umožnění claimů.

Standardizace smluv:

Historie (smlouvy za první republiky). Vzorové smlouvy ve vyspělých zemích.

FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils):

Česká účast ve FIDIC. Smluvní (obchodní) podmínky podle českého práva. Některé místní vzorové smluvní podmínky podle FIDIC.

Prostředí:

Vývoj stavebních trhů ve střední a východní Evropě (Slovensko, Polsko a ČR). Zkušenosti z první fáze čerpání dotací. Rozdělení rizik. Využití a zneužití metody design-build. Vzory FIDIC a jejich deformace. Vliv recese a globální soutěže. Správné použití EPC smluv (smluv na klíč). Mimořádně nízká cena. Sdružení zhotovitelů, změny ceny nákladů v čase a dodavatelské řetězce (přímé platby). Zneužití nevhodného přenosu rizik. Omezení kompetencí správců stavby. Nevhodné zásahy do způsobu tvorby ceny u měřených a paušálních smluv – kam vedou jednostranné smlouvy? Související judikatura z vyspělých zemí (USA, Německo, apod.) – zákaz netransparentního přenosu rizika. Jak se chová stavební trh v Rakousku a Německu? Jaký je přístup k rozdělení rizik, jaké metody dodávky využívají?

Cena díla podle FIDIC:

Ekonomické vlivy (cena pevná nebo pohyblivá). Konstrukce ceny, tzn. především obsah a způsob stanovení celkové ceny (cena paušální, cena položková – tzv. „měřená zakázka“ a cena nákladová). Platby a vyúčtování.

Typy řízení a organizace výstavbového projektu podle FIDIC (metody dodávky):

Generální dodavatelství, Design and Build (EPC) a Construction Management (EPCM).

Rozlišení smluvních podmínek FIDIC:

Základní součásti smlouvy o dílo podle FIDIC. Zvláštní podmínky. Požadavky objednatele. Návrh zhotovitele. Výkresy. Specifikace a výkaz výměr. Odpovědnost za projektovou dokumentaci.

Alokace rizik podle FIDIC:

CONS (Červená kniha). Struktura CONS. P&DB (Žlutá kniha). Struktura P&DB. EPC (Stříbrná kniha). Struktura EPC. Short Form of Contract. Struktura Short Form of Contract. DBO. Struktura DBO. Public Private Partnership a FIDIC DBO. Construction Subcontract. Struktura Construction Subcontract. Další vzorové dokumenty FIDIC. Alokace rizik objednatele a zhotovitele v 1999 First Edition (Červená, Žlutá a Stříbrná kniha). Vyjednávání a obvyklé úpravy.

FIDIC v post-kom. zemích:

Smluvní podmínky FIDIC a jejich použití v právním systému České republiky. Správce stavby. Dodatečné stavební práce podle zákona o veřejných zakázkách. Změny a úpravy v kontextu zákona o veřejných zakázkách. Stavební deník. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci. Průběh prací. Zpoždění. Přerušení. Zánik nesplněného závazku – ukončení smlouvy. Záruční doba a nárokování. Následky narušení rozumné alokace rizik. Trendy využití vzorů FIDIC ve střední a východní Evropě. Fondy Evropské unie. Evropská investiční banka.

Trendy Contract Managementu:

Aktuální trendy contract managementu. Jakou má hodnotu čas? Přerušení, prodloužení a urychlení – retrospektivní analýza nebo dokazování v reálném čase? Nový Yellow Book FIDIC – kam směřují vzory FIDIC? Alternativy vzorům FIDIC – NEC? Zánik nároku při jeho pozdním oznámení – judikatura z různých částí světa, různé přístupy a trendy. Limitace celkové ceny – může zhotovitel garantovat maximální cenu? Proč se cena díla navyšuje? Britské vzory NEC – nejmodernější stavební smlouva. SCL Protocol – Britský standard pro řízení času.

Řízení času podle FIDIC:

Harmonogram (obsah harmonogramu podle FIDIC). Zpráva o postupu prací (obsah zprávy podle FIDIC). EOT claim. Time at large. Time is of the essence. CPM. Akcelerace. Mobilizace, demobilizace a re-mobilizace.

Claimy a Claim Management podle FIDIC:

Obvyklé claimy zhotovitele a objednatele (postup při včasném varování, oznámení a předložení). Lhůty pro oznámení nároku. Zánik nároku. Claimy podle jednotlivých vzorů FIDIC. Předkládání a oceňování claimů. Claimy na vyvolané dodatečné přímé náklady, výrobní režie a správní režie. Claimy při přerušení, zpoždění a akceleraci. Claimy a nápravné prostředky objednatele (smluvní pokuty, vady díla, náhrady škody a její limitace).

Změny a změnové procesy podle FIDIC:

Nařízené, konstruktivní a dobrovolné změny. Podstatná změna v kontextu veřejnoprávní regulace. Změny podle FIDIC. Akcelerace.

Řešení sporů:

Role správce stavby. Alternativní řešení sporů. Expertní metody řešení sporů. Panely pro řešení sporů (DAB). Řešení sporů podle FIDIC. Řešení sporů a vztah k národnímu právu a vynutitelnost rozhodnutí a dokazování.

Zkoušky podle FIDIC:

Individuální (Testing podle 7.4 FIDIC), komplexní (Tests on Completion podle 9 FIDIC) a záruční zkoušky (Tests after Completion podle 12 FIDIC). Rozdíly v požadavcích na zkoušky mezi FIDIC CONS, PD/B a EPC. Lidské zdroje, materiály a zařízení pro zkoušky. Vlastnictví

produktů vzešlých ze zkoušky. Ocenění a proveditelnost zkoušek. Součinnost objednatele. Součinnost veřejnoprávních orgánů ke spolupráci na zkouškách. Claimy v souvislosti se zkouškami. Předání a převzetí díla.

Nepředvídatelnost podle FIDIC:

Nepředvídatelné fyzické podmínky. Geotechnické riziko. Údaje o staveništi. Nepředvídatelné procesy přírodních sil. Vyšší moc. Zánik smlouvy při nemožnosti plnění.

Bankovní garance a pojištění:

Vádium, realizační garance, záruční garance, garance za zálohu, platební garance. Stavebně-montážní pojištění (CAR), pojištění odpovědnosti, profesní pojištění odpovědnosti projektanta, úrazové pojištění zaměstnavatele.

Školení bude obsahovat také průběžné opakování, trénink například typických situací při řešení claimů a práci s novým překladem Červené knihy články po článku.

Každý účastník školení (předpoklad 26 osob) obdrží knihu Smluvní podmínky FIDIC – Komentář k obecným podmínkám, smluvní podmínky pro výstavbu, smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu, 1. vydání 2015.

Místo certifikovaného školení FIDIC

Místem konání čtyřdenního kurzu budou prostory v sídle SFDI, Sokolovská 1955/278, Praha 9, zasedací místnost v 7. patře.

Termín certifikovaného školení FIDIC

Čtyřdenní kurz se uskuteční ve dnech **27.6.2017** a dále **25., 26. a 27.7.2017**.

Cena a platební podmínky

- 1) Čtyřdenní kurz, 4 dny x 25000,- Kč/den 100 000,- Kč
- 2) Kniha Smluvní podmínky FIDIC – Komentář k obecným podmínkám, smluvní podmínky pro výstavbu, smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu, 1.vydání 2015 – fakturováno bude podle skutečného počtu účastníků za cenu 1900 Kč/knihu, což při předpokládaném počtu 26 osob činí ...1900,- Kč x 26 ks = 49 400,- Kč

Celkem 100 000,- + 49 400,- = 149 400,- Kč bez DPH
(slovy: sto čtyřicet devět tisíc čtyři sta Kč) bez DPH

Platba bude uskutečněna po ukončení čtyřdenního kurzu na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů.

Dále Vás žádám o potvrzení přijetí a akceptaci této objednávky (potvrzení viz následující strana objednávky). Po akceptaci bude objednávka uveřejněna v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

S pozdravem

Ing. Zbyněk Hořelica
ředitel SFDI

Dodavatel:

Klee Consulting s.r.o.

Sídlo Olgy Havlové 2874/12, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ 052 44 447

zastoupená jednatelem JUDr. Lukáš Klee, Ph.D.

číslo účtu: XXXXXXXXXX

Kód a název komodity dle číselníku NIPEZ:

80522000-9 Vzdělávací semináře

22120000-7 Publikace

Potvrzení Objednávky

Tímto potvrzují přijetí objednávky CEO 232/2017 a akceptují tak veškerá její ustanovení.

Za dodavatele dne 26. 6. 2017

Podpis

.....

Jméno a příjmení

JUDr. Lukáš Klee, Ph.D.
jednatel
Klee Consulting s.r.o.