



SMLOUVA O DÍLO

Agentura pro podnikání a inovace

IČ: 051 08 861
DIČ: není plátcem DPH
se sídlem: Žitná 566/18, 120 00 Praha 2
zastoupena: Ing. Jan Piskáček, generální ředitel
kontaktní osoba: [redacted]
e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Jana Karásková

IČ: 762 00 311
DIČ: CZ 6955114034
místo podnikání: Brožíkova 431, Pardubice – Polabiny 530 09
provozovna: 17. listopadu 216, Pardubice, 530 02
adresa pro doručování: 17. listopadu 216, Pardubice, 530 02
zastoupena: Jana Karásková, majitelka
kontaktní osoba: [redacted]
e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést za podmínek dále v textu a v přílohách této Smlouvy specifikovaných dílo na svůj náklad a nebezpečí, a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v Článku II. této Smlouvy.

II.

Cena Díla, způsob úhrady, termíny zhotovení

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla za úklid prostor regionální kanceláře API v Pardubicích (dále jen „RK Pardubice“), ve 4. NP administrativní budovy na adrese K Vinici č.p. 1256, Pardubice, specifikovaný v Příloze č. 1 této smlouvy bude činit:
 - a. cenu za **Základní cenu úklidu** – měsíční částku ve **výši 2 600,- Kč** (cena bez DPH), která bude hrazena na účet Zhotovitele na základě Zhotovitelem vystavené a Objednateli řádně doručené faktury
 - b. cenu za **pronájem vysavače** – měsíční částku ve **výši 100,- Kč** (cena bez DPH), která bude hrazena na účet Zhotovitele na základě Zhotovitelem vystavené a Objednateli řádně

- doručené faktury (měsíční částka za základní cenu úklidu a měsíční částka za pronájem vysavače budou fakturovány vždy na jedné společné faktuře).
- c. cenu **za mytí oken 1x** (slovy jedenkrát) za každé pololetí **ve výši 1 450,- Kč** (cena bez DPH), která bude hrazena na účet Zhotovitele na základě Zhotovitelem vystavené a Objednateli řádně doručené faktury (tato částka bude fakturována na společné faktuře s fakturací Základní ceny úklidu)
2. Cena díla bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě Zhotovitelem vystavené faktury se splatností 30 dní ode dne doručení na e-mailovou adresu Objednatele [REDACTED]. Objednatel se zavazuje takto doručenou fakturu za již provedené a ze strany Objednatele odsouhlasené práce a služby, uhradit na účet Zhotovitele u ČSOB Pardubice, [REDACTED] jako variabilní symbol bude vždy použito číslo faktury.
 3. Objednatel má právo vrátit před termínem splatnosti neproplacenou fakturu k doplnění jako neúplnou a neidentifikovatelnou. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
 4. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Pokud bude Objednatel v prodlení s placením peněžitého závazku, uhradí:
 - a. za prodlení přesahující 20 dnů ode dne splatnosti faktury úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, počínaje od prvního dne prodlení.
 6. V případě změny smluvní částky bude vždy vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo.

III.

Místo plnění díla

1. Dílo dle této Smlouvy bude prováděno na adrese K Vinici 1256, Pardubice, v prostorách sídla regionální kanceláře API, ve 4. NP předmětného objektu administrativního centra.

IV.

Předání a převzetí Díla

1. Objednatel se zavazuje poskytovat pracovníkům Zhotovitele potřebnou součinnost při poskytování sjednaných prací a služeb, zejména pak:
 - a. vyčlenit uzamykatelný prostor pro uložení vysavače Zhotovitele
 - b. umožní pracovníkům Zhotovitele vstup do objektu a prostor, které jsou předmětem výkonu sjednaných prací a služeb dle smlouvy,
 - c. v případě zjištění vad a nedostatků v rozsahu nebo kvalitě provedených prací a služeb, upozorní bezodkladně na tyto závady zástupce Zhotovitele a bude požadovat jejich nápravu a odstranění bez prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje do doby odstranění zjištěných vad a nedostatků (viz předchozí odstavec textu) nevystavovat fakturu za dotčený měsíc.

V.

Odpovědnost za vady

1. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal Zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam.

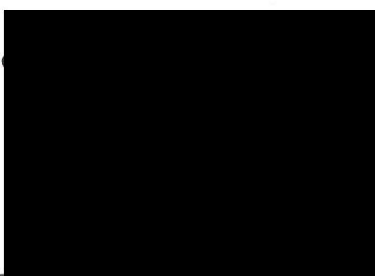
VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2026 s tím, že smluvní strany ji mohou vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Vzájemnou dohodou obou smluvních stran je možno měnit a doplňovat kterékoliv ustanovení této smlouvy, ale pouze vzestupně očíslovaným písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění dohody prostřednictvím Registru smluv zajistí Objednatel.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2024. Podmínkou účinnosti této Smlouvy je její zveřejnění v Registru smluv nejpozději dne 1. 1. 2024.
6. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

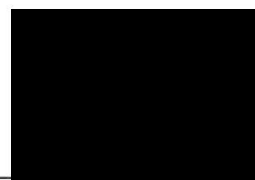
1. Příloha č. 1 – Specifikace díla, termíny zhotovení, ceny díla
2. Příloha č. 2 – Obchodně technické podmínky prací a služeb

Za Objednatele:
V Praze dne uvedeno



Agentura pro podnikání a inovace
Ing. Jan Piskáček
generální ředitel

Za Poskytovatele:
V Pardubicích dne uvedeného v podpisu:



Jana Karásková
Jana Karásková
majitelka



AGENCIURA
PRO PODNIKÁNÍ
A INOVACE

Žitná 18, 120 00 Praha 2
-17-

Jana Karásková
17. listopadu 216, Pardubice 530 02
IČ: 76200311 DIČ: CZ6955114034
tel./fax: 466 530 085
mob.: 602 212 756, 776 298 955

PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY O DÍLO

Specifikace díla, termíny zhotovení, cena díla

Četnost provádění prací:

1x týdně (práce jsou zahrnuty do „Základní ceny“ úklidu):

- Vynesení odpadkových košů, setření prachu z volně přístupného nábytku, vyluxování koberce, omytí kuchyňské linky (mytí nádobí si zajišťuje Objednatel), umytí sociálního zařízení, setření dlažby
- Úklidový materiál a čisticí prostředky zajišťuje Objednatel

1x měsíčně:

- Mytí dveří 3ks, zásuvek, vypínačů, prosklených výplní nábytku (práce jsou zahrnuty do „Základní ceny úklidu“)
- Úklidový materiál a čisticí prostředky zajišťuje Objednatel.

2x ročně (nezahrnuto do „Základní ceny úklidu“):

- Mytí oken 12 m² a žaluzií – vnitřní strana

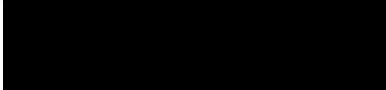
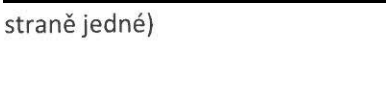

Cena prací a služeb:

- **Základní cena úklidu** za měsíc: 2 600,- Kč bez DPH
- **Pronájem vysavače** za měsíc: 100,- Kč bez DPH
- **Mytí oken 1x** za pololetí: 1 450,- Kč bez DPH

PŘÍLOHA č. 2 SMLOUVY O DÍLO



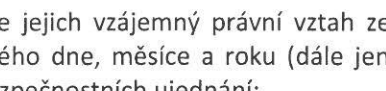
Obchodně technické podmínky prací a služeb

Agentura pro podnikání a inovace

IČ: 051 08 861
DIČ: není plátcem DPH
se sídlem: Žitná 566/18, 120 00 Praha 2
zastoupena: Ing. Jan Piskáček, generální ředitel
kontaktní osoba: 
e-mail: 
tel.: 
(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

Jana Karásková

IČ: 762 00 311
DIČ: CZ 6955114034
místo podnikání: Brožíkova 431, Pardubice – Polabiny 530 09
provozovna: 17. listopadu 216, Pardubice, 530 02
adresa pro doručování: 17. listopadu 216, Pardubice, 530 02
zastoupena: Jana Karásková, majitelka
kontaktní osoba: 
e-mail: 
tel.: 

(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemný právní vztah ze Smlouvy o poskytování úklidových služeb uzavřené výše uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „Smlouva“), bude podléhat režimu dodržování níže uvedených bezpečnostních ujednání:

1. Účel a cíl

- 1.1. Účelem této Dohody je definovat v souvislosti se Smlouvou a jejím plněním postupy a základní principy zajištění bezpečnosti.

2. Základní povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je povinen:

- 2.1 Dodržovat bezpečnostní požadavky definované touto Dohodou. Je povinen poučit o nich své pracovníky a pracovníky subdodavatelských firem, které jsou ve smluvním vztahu se Zhotovitelem, podílející se na předmětu plnění Smlouvy a kontrolovat jejich dodržování.
- 2.2 Veškeré práce a činnosti související s předmětem Smlouvy v dostatečném předstihu oznámit a provádět je v dohodnutém termínu.
- 2.3 Bezodkladně informovat odpovědnou osobu Objednatele o každé mimořádné události, o způsobené nebo zjištěné škodě týkající se pracovišť, majetku nebo pracovníků Objednatele.
- 2.4 Dále poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při jejich řešení, objasnění příčin vzniku a rozsahu.

- 2.5 Zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech Objednatele, o kterých se dozvěděl při plnění předmětu Smlouvy

3. Povinnosti v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- 3.1. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni dodržovat příslušná ustanovení platné legislativy ČR v oblasti PO a BOZP. Smluvní strany se dohodli, že se budou vzájemně informovat o bezpečnostních rizicích pracovišť a o rizicích vyplývajících s činností svých pracovníků nebo pracovníků subdodavatelských firem.
- 3.2. Zhotovitel je povinen proškolit své pracovníky v oblasti PO a BOZP, kteří jsou povinni dodržovat základní principy a postupy PO a BOZP Objednatele. (Zejména hlášení o požáru, znalost rozmístění hasicích prostředků a jejich použití, znalost únikových cest). Školení je prováděno s podporou Objednatele.

4. Vstup na pracoviště

- 4.1 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni dodržovat klíčový režim stanovený Objednavatelem, podepsat převzetí klíčů a vstupních identifikačních karet od pracovišť Objednatele a v prostorech Objednatele nosit viditelně vstupní identifikační karty.
- 4.2 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni důsledně evidovat údaje o příchodu a odchodu na pracoviště Objednatele.
- 4.3 Pracovníci Zhotovitele nesmí vydat klíče a vstupní identifikační karty Objednatele neoprávněné osobě nebo jinak umožnit její vstup na pracoviště Objednatele. Je zakázáno zhotovovat kopie klíčů. Jsou dále povinni klíče ukládat dle dohodnutého režimu a jejich poškození nebo ztrátu neprodleně oznámit odpovědné osobě Objednatele.
- 4.4 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni dodržovat zákaz fotografování a filmování na pracovištích Objednatele.
- 4.5 Pracovníci Zhotovitele nesmí na pracoviště Objednatele vnášet hořlavé nebo jinak nebezpečné látky a manipulovat s nimi, s výjimkou prostředků použitých pro úklid.
- 4.6 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni neprodleně oznámit poplach Elektrické zabezpečovací signalizace odpovědné osobě Objednatele nebo ostraze objektu.
- 4.7 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni na vyžádání ostrahy objektu nebo odpovědné osobě Objednatele umožnit kontrolu svých zavazadel nebo motorových vozidel.

5. V rámci plnění pracovních úkolů

- 5.1 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni dodržovat režim úklidu dohodnutý s Objednavatelem.
- 5.2 Pracovníci Zhotovitele nesmí vnášet alkoholické nápoje na pracoviště Objednatele. Na pracovištích Objednatele nesmí být pod vlivem alkoholických nápojů nebo jiných omamných látek.
- 5.3 Pracovníkům Zhotovitele je zakázáno kouřit ve všech prostorách Objednatele.
- 5.4 Pracovníci Zhotovitele nesmí neoprávněně manipulovat se zařízením a vybavením Objednatele s výjimkou použití telefonního přístroje k oznámení mimořádných událostí, havárií, požáru a přivolání pomoci.
- 5.5 Pracovníci Zhotovitele nesmí poškozovat materiál, zařízení a vybavení Objednatele, v případě poškození nebo zjištění závad jsou povinni toto neprodleně nahlásit ostraze nebo odpovědné osobě Objednatele.
- 5.6 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni hospodárně využívat energetické zdroje Objednatele, po provedení úklidu kanceláře uzamknout, uzavřít okna a vypnout el. osvětlení.
- 5.7 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni úklidový materiál a pomůcky skladovat pouze na k tomu určených místech. Pracovníci Zhotovitele nesmí snižovat průchodnost únikových cest objektu.

6. Odpovědnost za škodu

- 6.1 Zhotovitel plně odpovídá za všechny škody způsobené Objednateli a zaměstnancům Objednatele, svými pracovníky a pracovníky subdodavatelských firem a za škody vzniklé jinak v příčinné souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v prostorech Objednatele v čase provádění prací dle smlouvy, kdy mu byly prokazatelně předány klíče od kanceláří a jiných prostorů Objednatele.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zjištěné škody a škody, za které je odpovědný dle odstavce 6.1 a 6.2 Dohody, bezodkladně oznámit odpovědné osobě Objednatele a nahradit v plné výši poškozenému.

7. Další ujednání

- 7.1 Objednatel má právo operativně definovat další bezpečnostní požadavky na činnosti Zhotovitele dle předmětu smlouvy, k zajištění bezpečnosti na pracovištích Objednatele a Zhotovitel je povinen tyto dodržovat. Změny v bezpečnostních požadavcích je povinen Objednatel projednat se Zhotovitelem a tyto formou písemného dodatku připojit k smlouvě.
- 7.2 Pokud jsou pracoviště Objednatele vybavena bezpečnostním kamerovým systémem, Zhotovitel svým podpisem této Dohody stvrzuje souhlas s jeho používáním v době provádění prací, dle předmětu smlouvy, za účelem ochrany bezpečnosti majetku a osob. O této skutečnosti prokazatelně informuje své pracovníky a pracovníky subdodavatelských firem.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 1 000,- Kč pro případ každého prokázaného porušení ustanovení Dohody. Povinnost k náhradě vzniklých škod není uplatněním smluvní pokuty dotčena.
- 7.4 V případě opakovaného nedodržení ustanovení smlouvy nebo při opakovaném vzniku škod, za které je Zhotovitel odpovědný, dle bodu 6.1 a 6.2, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy dle ustanovení článku 7 odst. 3,4 Smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

Tato dohoda o bezpečnostních požadavcích na provádění prací je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy jako její příloha č. 2 a je sepsána ve 2 vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.