**SMLOUVA č. 950/100/202301019**

**O POSKYTNUTÍ PROSTOR K PROVOZOVÁNÍ SPORTOVNÍ ČINNOSTI**

(dále jen „smlouva“)

**níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se Zřizovací listinou vlastníka, na základě usnesení Rady města Znojma č. 55/2023 ze dne 04.12.2023, bod 1859, a na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:**

**Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace,**

**organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č.25/91 odst. 2b,   
ze dne 19. 11. 1991**

IČ: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

ředitel organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „poskytovatel“*

a

**TJ plavání Znojmo, z. s.**

IČ: 08795525

sídlo:Holandská 2716/5, 671 81, Znojmo

předseda spolku: Veronika Kolníková

právnická osoba zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. L 26505

*jako „uživatel“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I.**

1. Město Znojmo je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti – budovy s č. p. 3963, budova občanského vybavení nacházející se ve Znojmě na ulici Melkusova, na pozemku parc. číslo 31/1, ostatní plocha, adresní místo Melkusova 3963/44, v kat. území Znojmo – Louka, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kde se nachází mimo jiné plavecký bazén 25 m.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo, mimo jiné, na základě Zřizovací listiny, konkr. jejího čl. 1, jako jedním z jeho hlavních účelů svěřeno zabezpečení záležitostí na úseku tělovýchovy   
   a sportu - provozování sportovních zařízení, a oprávnění k prodeji komodit, které jsou využívány v rámci plnění tohoto účelu. V souvislosti s výše uvedeným je oprávněna činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu, výpůjčky či poskytnutí   
   k provozování prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování komisionářskou smlouvou, zejména uzavírat a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

**Čl. II.**

1. Záměr poskytnout prostor k provozování sportovní činnosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Znojmo v době od 10.11.2023 do 27.11.2023, schválen usnesením Rady města Znojma č. j. 55/2023 ze dne 04.12.2023, bod 1859.
2. Předmětem této smlouvy je užívání drah bazénu o délce 25 m, a to v rozsahu – časech a počtu drah - specifikovaném v čl. III., odst. 2 této smlouvy.
3. Užívání předmětu smlouvy je poskytováno za úplatu.
4. Poskytovatel dává tímto tento prostor výše vymezený uživateli za podmínek sjednaných touto smlouvou k užívání k níže specifikovaným účelům a uživatel tento prostor   
   za podmínek sjednaných v této smlouvě do užívání přijímá.
5. Účel využití – trénink plavání.

Místo užívání – vymezené dráhy plaveckého bazénu o délce 25 m nacházející se v budově spec. v čl. I. této smlouvy.

1. Vzhledem k velikosti Bazénu Louka bere uživatel na vědomí, že v provozní době se mohou ve shodných časech v prostoru bazénu pohybovat další oprávnění uživatelé. Oprávnění bazén užívat tudíž nezakládá výhradní nárok uživatele na celý prostor Bazénu Louka, pouze garantuje výhradní oprávnění k užívání v čl. III odst. 2 specifikovaných drah bazénu ve smlouvou určených časech a kalendářních měsících.

**Čl. III.**

1. **Smlouva o poskytnutí prostor k provozování sportovní činnosti se uzavírá   
   na dobu určitou od 02.01.2024 do 31.05.2024.** V den ukončení smlouvy je uživatel povinen prostor vyklidit a předat zpět poskytovateli.
2. Uživatel je oprávněn používat prostor pouze za účelem trénování plavání v době provozu Bazénu Louka, a to v časech a počtu drah uvedených v Příloze č. 1.
3. Uživatel se zavazuje hradit vlastníku částku ve výši 150,- Kč za každou jednotlivou vyhrazenou dráhu/hodinu provozu.
4. Podkladem pro zaplacení je pro každý jednotlivý měsíc užívání faktura vystavená poskytovatelem uživateli, s tím, že platba bude poukázaná na účet poskytovatele dle podmínek uvedených na faktuře.

**Čl. IV.**

1. Poskytovatel je povinen svým nákladem prostor udržovat ve stavu způsobilém   
   k smluvnímu využívání.
2. V případě větších plánovaných oprav poskytovatel uvědomí o dnech, ve kterých nebude možno bazén či jeho části užívat, a to vyvěšením oznámení na vývěsce Bazénu Louka, a to nejpozději 14 dní před uzavřením. V případě havárie může být Bazén Louka uzavřen i bez oznámení předem. Uživatel bere na vědomí a vyslovuje souhlas s tím, že poskytovatel není povinen za dny, kdy nebylo možné bazén užívat z důvodu uzavření, poskytnout náhradní provozní dobu ani finanční kompenzaci.
3. K provádění jakýchkoliv úprav prostor bazénu je uživatel povinen předem si vyžádat písemný souhlas poskytovatele. Uživatel je povinen pojistit prostory v rozsahu pojištění odpovědností za škody způsobené v (přímé či nepřímé) souvislosti s užíváním prostor.

**Čl. V.**

1. Uživatel se zavazuje seznámit účastníky trénování s Návštěvním řádem Bazénu Louka, bezpečnostními předpisy a dbát upozornění zaměstnanců poskytovatele. Uživatel si na vlastní náklady zajistí trenéra plavání a osobu odpovědnou za pořádek   
   a bezpečnost při trénování. Uživatel se zavazuje zajistit, aby do prostor bazénu a šaten, vyjma účastníků plavání, osob trenérů, příp. pověřených osob odpovědných   
   za pořádek a bezpečnost, nevstupovaly, v souvislosti s plněním této smlouvy, třetí osoby.
2. Uživatel zodpovídá za to, že účastníci trénování budou vstupovat do prostor šaten   
   a bazénu **nejdříve 10 min** před započetím užívání a pouze za přítomnosti osoby odpovědné za pořádek a bezpečnost. Dále uživatel zodpovídá za to, že účastníci trénování opustí bazén **nejdéle 5 min** před ukončením doby užívání a bez zbytečného odkladu, nejdéle do 15 min opustí prostor šaten. Za bezpečnost účastníků užívání organizované uživatelem (vyjma zák. odpovědnosti) vlastník neodpovídá.
3. Uživatel umožní poskytovateli vstup do prostor za účelem kontroly stavu budovy   
   a prostorů a odstranění závad. Jakékoliv změny ve způsobu užívání prostor mohou být provedeny pouze na základě písemného souhlasu.
4. Jakékoliv změny ve způsobu užívání prostor mohou být provedeny pouze na základě písemného souhlasu poskytovatele.

**Čl. VI.**

Uživatel nesmí bez písemného souhlasu poskytovatele přenechat prostory nebo jejich část do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě. Užívání prostor pak bez souhlasu poskytovatele nelze převést na právního nástupce, spolek či jiné subjekty.

**Čl. VII.**

V případě porušení některého z ustanovení této smlouvy ze strany uživatele může poskytovatel od této smlouvy odstoupit, smluvní vztah pak bude ukončen ke dni, který bude určen v písemném sdělení o odstoupení od této smlouvy. V případě skončení smluvního vztahu je uživatel povinen odevzdat prostory ve stavu v jakém je převzal.

**Čl. VIII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb.,   
   o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv   
   a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž poskytovatel obdrží dva výtisky   
   a uživatel jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**pronajímatel nájemce**

Bc. Marek Vodák Veronika Kolníková

Správa nemovitostí města Znojma TJ plavání Znojmo z. s.

příspěvková organizace