

PŘÍLOHA Č. 3
POŽADAVKY NA PROJEKTOVÁNÍ A INŽENÝRING

OBSAH

1. ÚVOD.....	2
1.1 Úvodní principy.....	2
1.2 Definice.....	2
1.2.1 „Úložiště“	2
1.2.2 „Projektování a Inženýring“	2
1.2.3 „Vedlejší a zvláštní výkony“	3
1.2.4 „Výměra“	3
1.2.5 „Základní výkony“	3
2. PŘEDMĚT PROJEKTOVÁNÍ A INŽENÝRINGU A DALŠÍCH TECHNICKÝCH SLUŽEB, ČINNOSTÍ A POVINNOSTÍ, PROVOZNÍ DOKUMENTACE A PROJEKTOVÁNÍ NÁVRHU MOBILIÁŘE.....	4
3.1 Stupeň – Studie.....	5
3.2 Stupeň – Územní projekt	9
3.3 Stupeň – Stavební projekt.....	12
3.4 Stupeň – Realizační dokumentace.....	14
3.5 Stupeň – Projekt skutečného provedení.....	16
3.6 Autorský dozor	16
3.7 Technický dozor a koordinátor BOZP	18
3.8 Kolaudace a dokončení díla.....	20
3.9 Provozní dokumentace	21
3.10 Studie mobiliáře	22
3.11 Technická specifikace mobiliáře.....	22
4. VYBAVENÍ DOKUMENTACE	23
5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PROJEKTOVÁNÍ A INŽENÝRINGU	24

1. ÚVOD

1.1 Úvodní principy

Koncesionář prohlašuje, že je obchodní společností, oprávněnou k projektové činnosti v investiční výstavbě, tedy společností plně způsobilou k provedení Projektování a Inženýringu dle této přílohy, a pokud ne, pak Koncesionář prohlašuje, že zajistí provádění veškerých těchto činností při realizaci Projektování a Inženýringu prostřednictvím oprávněného Poddodavatele.

Pojmy definované v textu Smlouvy mají význam tam uvedený i pro účely této přílohy. Pojmy definované v této příloze mají zde uvedený význam pouze pro účely této přílohy.

1.2 Definice

Smluvní strany se dohodly, že při výkladu obsahu této přílohy Smlouvy budou níže uvedené pojmy psané s velkým počátečním písmenem vykládány dle těchto definic pojmů:

1.2.1 „Úložiště“

Je server, nebo cloudový prostor, na kterém jsou uložena data o Projektování a Inženýringu tak, aby umožňovala přenos souborů mezi počítači pomocí počítačové sítě. Jeho podpora je součástí webových prohlížečů nebo specializovaných běžných programů. Dostupný bude po celou dobu Projektování a Inženýringu a Stavby Objektu a po celou dobu provozu Objektu až do Dne skončení, na jeho náklady, ke kterému bude mít Zadavatel zajištěn přístup v rozsahu nezbytném pro kontrolu provádění Projektování a Inženýringu, a na kterém bude v průběhu Projektování a Inženýringu a Stavby Objektu Koncesionářem ukládána, uchovávána a průběžně aktualizována Projektová dokumentace.

1.2.2 „Projektování a Inženýring“

Dle této přílohy znamená řádné a úplné vyhotovení veškeré dokumentace specifikované níže v článku II. této přílohy, na základě které bude možno realizovat Stavbu Objektu a projednání jednotlivých fází Projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy, včetně zapracování případných připomínek a požadavků těchto orgánů a provedení veškerých úkonů a poskytnutí veškeré součinnosti Zadavateli, nezbytných pro zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavbu Objektu, včetně samotného zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení pro Stavbu Objektu a jejich předání Zadavateli. Projektování a Inženýring bude splňovat všechny podmínky dohodnuté v této příloze i ve Smlouvě, přičemž

Koncesionář se zavazuje spolupracovat se Zadavatelem při Projektování. Řádným provedením Projektování a Inženýringu se rozumí i řádné provedení všech činností, které dle této Smlouvy zahrnují Základní výkony a pokud potřebné, tak i Vedlejší a zvláštní výkony a zapracování připomínek, podmínek nebo doporučení či vyjádření orgánů státní správy.

1.2.3 „Vedlejší a zvláštní výkony“

Jsou jakékoliv průzkumy, rozbory, studie, měření, pasporty, posouzení všech vlivů stavby na životní prostředí atd., které jsou nezbytné pro řádné provedení Projektování a Inženýringu, včetně těch, které si vyžádají dotčené orgány státní správy a samosprávy, a dále výkony Koncesionáře v souvislosti s prováděním Projektování a Inženýringu, jejichž provedení smluvní strany předpokládají, a konečně jakékoliv jiné výkony. Na provedení Vedlejších a zvláštních výkonů se přiměřeně použijí příslušná ustanovení této přílohy, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

1.2.4 „Výměra“

Je čistá podlažní plocha pro účely kontrolního přeměření, která je definována jako čistá podlahová plocha všech místností v metrech čtverečních s přesností na dvě desetinná místa, nezahrnující přízdívky pro vedení technologických vedení, parapetní konstrukce a prahy.

1.2.5 „Základní výkony“

Znamenají veškeré výkony Koncesionáře podle článku III. této přílohy a jakoukoliv další činnost nezbytnou pro řádné provedení Projektování a Inženýringu nebo jeho částí prováděnou Koncesionářem na základě této Smlouvy a v souvislosti s ní, vyjma Vedlejších a zvláštních výkonů.

2. PŘEDMĚT PROJEKTOVÁNÍ A INŽENÝRINGU A DALŠÍCH TECHNICKÝCH SLUŽEB, ČINNOSTÍ A POVINNOSTÍ, PROVOZNÍ DOKUMENTACE A PROJEKTOVÁNÍ NÁVRHU MOBILIÁŘE

Koncesionář se zavazuje, že provede zejména výkony uvedené ve výkonových fázích dle článku III. této přílohy (dále jen „Výkonové fáze“). Není-li výslovně stanoveno jinak, považují se všechny výkony Koncesionáře popsáné v článku III. této přílohy za součást Základních výkonů.

Bez ohledu na výše uvedené musí být obsah Projektové dokumentace Koncesionářem zpracován vždy v souladu s Právními předpisy, zejména pak v souladu se SZ a prováděcími předpisy k němu, mimo jiné také VDS.

Pro účel výkladu splnění VDS se pak těmito smluvními pojmy rozumí tyto stupně Projektové dokumentace dle VDS:

Studie – nemá ekvivalent ve VDS,

Územní projekt – dokumentace pro vydání územního rozhodnutí,

Stavební projekt – projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení,

Projekt pro společné řízení – projektová dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení

Dokumentace pro odstranění stavby

Realizační projekt – dokumentace pro provádění stavby,

Projekt skutečného provedení – dokumentace skutečného provedení stavby.

Součástí plnění Koncesionáře v rámci všech jednotlivých Výkonových fází Koncesionáře je:

- a) provedení či zabezpečení i těch výkonů, které jsou potřebné k řádnému vypracování Projektové dokumentace příslušné Výkonové fáze, a to i v případě, že by v podrobném popisu nebyly výslovně či úplně popsány, tj. zejména zapracování připomínek, podmínek nebo doporučení či vyjádření orgánů státní správy a/nebo územní samosprávy;
- b) pravidelná aktualizace seznamu vydané Projektové dokumentace pro Objekt, včetně aktualizace dat na Úložišti ve formátech .pdf, .dwg, .ifc, .doc a .xls;
- c) účast Zástupců Koncesionáře na pravidelných poradách se Zadavatelem či Zástupcem Zadavatele, budou-li požadovány, a pořizování a distribuce zápisů z těchto porad.

3. VÝKONOVÉ FÁZE PROJEKTOVÁNÍ A INŽENÝRINGU

Smluvní strany se dohodly, že Koncesionář při tvorbě Projektové dokumentace v rámci jednotlivých stupňů, provede zejména níže uvedené Základní výkony v těchto Výkonových fázích:

3.1 Stupeň – Studie

Výkonová fáze 1 - Provedení základních profesních výkonů pro zpracování Přípravy a Architektonické studie

dle standardu profesních výkonů ČKA (České komory architektů), v platném znění

Tato Výkonová fáze bude sloužit především k zapracování cílových představ o Projektu a zahrnuje zejména provedení těchto Základních výkonů Koncesionářem:

1.1		Příprava
	-	seznámení s již vypracovanou „projektovou dokumentací“ zájmového území, průzkumy, stanovisky, doklady
	-	shromáždění maximálního množství informací o Staveništi včetně širších souvislostí (v dané době dostupných a známých), které jsou podkladem pro určení daných jistot, možných problémů a rizik navrhovaného řešení z hlediska dalšího postupu Zadavatele a Koncesionáře
	-	zajištění prověření stavu a popis Staveniště a jeho nejbližšího okolí
	-	prověření funkčního programu navrhovaného Objektu dodaného Zadavatelem s ohledem na možnosti území
	-	grafické znázornění majetkoprávních vztahů v dotčeném území, včetně pořízení výpisu z příslušných listů vlastnictví a snímků z katastrální mapy
	-	zjištění nutnosti zřízení věcných břemen a identifikace dalších potřebných právních kroků nezbytných k plné funkčnosti Objektu
	-	prověření podkladů a průzkumů nutných k provedení Projektování a Stavbu Objektu
	-	zaměření stávajících pavilonů A, B, C (objekt č.p. 128) pro potřeby odstranění stávajících objektů
	-	Stavebně-technický průzkum pavilonů A, B, C (objekt č.p. 128)
	-	specifikace staveb určených k demolici
	-	vytvoření manuálu pro vypracování, evidenci a užívání Projektové dokumentace, tzn. určení objektové skladby, specifikace potřebných profesí, princip označení výkresů
	-	vypracování organizační struktury projekčního týmu Koncesionáře
1.2		Architektonická studie
	-	zpracování návrhu Architektonicko-urbanistické studie,
	-	prokázání splnění podmínek stanovených přílohou č. 2
	-	ověření možných dopadů stavby Objektu na sousední nemovitosti

	-	principy řešení technického zařízení, požárně bezpečnostní řešení – formou písemné zprávy doložené předběžnými výpočty bilancí
	-	prověření souladu Objektu se standardními požadavky dotčených orgánů veřejné správy (osvětlení, oslunění, hluk, vibrace apod.), a to ve formě technických podkladů pro textovou část
	-	předběžné projednání s rozhodujícími dotčenými subjekty a získání jejich písemného či ústního vyjádření k Architektonické studii
	-	prezentace dokončené Architektonické studie před orgány územní samosprávy, popř. před veřejností, získávání souhlasného Stanoviska dotčených subjektů s Architektonickou studií
	1.2.1	Textová část Architektonické studie
	-	Základní popis záměru
	-	Základní popis stavebně-technického řešení
	-	Základní bilance funkčních ploch
	1.2.2	Výkresová část Architektonické studie bude obsahovat:
	-	Návrh dispozičního řešení Objektu, rozmístění jednotlivých funkcí
	-	Situace
	-	Základní půdorysy
	-	Základní řezy
	-	Základní pohledy
	-	Základní objemové vizualizace
	1.2.3	Návrh bude zpracován v částech:
	-	Architektonicko-stavební
	-	Základní dopravní řešení
	1.2.4	Bilance:
	-	Bilance ploch (hrubé podlažní plochy, čisté podlažní plochy – s přesností odpovídající danému stupni Projektové dokumentace
	1.2.5	Standarty Objektu:
	-	Definici standartu technických provedení klíčových částí Objektu a Mobiliáře

Výkonová fáze 2 - Provedení základních profesních výkonů pro zpracování Návrhu stavby

Tato Výkonová fáze bude sloužit k bližšímu rozpracování Architektonické studie s cílem dosáhnout přesné definice objemů, stavebně technického a konstrukčního řešení, technologií až po řešení detailů a materiálů a na jejich základě (případně za pomoci 3D modelu).

2.1		Příprava Návrhu stavby Koncesionářem
2.2		Zpracování Návrhu stavby Koncesionářem, případně specialisty (koordinace specialistů)
	2.2.1	Textová část Návrhu stavby
	-	Popis záměru
	-	Popis stavebně-technického řešení
	-	Popis materiálového řešení
	-	Popis konstrukčního řešení
	-	Popis technologických systémů a jejich funkcí
	-	materiálové listy hlavních částí Objektu
	-	Předběžné bilance spotřeby jednotlivých energií a jednotlivých systémů
	2.2.2	Výkresová část Návrhu stavby
	-	Návrh dispozičního řešení
	-	Koordinace Objektu – umístění a kapacita instalačních šachet, umístění a velikost strojoven, únikové cesty apod.
	-	Půdorysy
	-	Řezy
	-	Pohledy
	-	Vizualizace
	-	Situace
	-	Návrh etapizace výstavby
	-	Typické detaily – skladby konstrukcí, detailní řez fasádou (detail u atiky, napojení vodorovných konstrukcí, detaily nadpraží a parapetu, detail napojení u terénu) fasádní prvky
	-	Půdorysy typových podlaží s koncepcí konstrukčního řešení
	-	Půdorysy typových podlaží s koncepcí jednotlivých technologií
	-	Schémata technologických systémů a jejich funkcí
	2.2.3	Návrh stavby bude zpracován v částech:
	-	Architektonicko-stavební (popis řešení, návrh typových skladeb konstrukcí, návrh typových detailů, materiálové řešení hlavních součástí stavby)
	-	Požární ochrana (koncepce požární ochrany-požární úseky, únikové cesty, požární odolnost typových konstrukcí)
	-	Statická část (popis řešení, koncepce založení objektu, schémata svislých a vodorovných konstrukcí, materiálová řešení, předběžné určení dimenzí hlavních nosných prvků)
	-	Vzduchotechnika (popis řešení, půdorysy jednočarým naznačením rozvodů a s umístěním hlavních technologií, schémata systémů, bilance, materiálové listy hlavních technologií)
	-	Chlazení a topení (popis řešení, půdorysy jednočarým naznačením rozvodů a s umístěním hlavních technologií, schémata systémů, bilance, materiálové listy hlavních technologií)

	-	Využití regenerativních zdrojů energií – rekuperace, solární a geotermální energie apod. (popis řešení, půdorysy jednočarým naznačením rozvodů a s umístěním hlavních technologií, schémata systémů, bilance, materiálové listy hlavních technologií)
	-	Elektroinstalace – silnoproud (popis řešení, půdorysy jednočarým naznačením rozvodů a s umístěním hlavních technologií, schémata systémů, bilance, materiálové listy hlavních technologií)
	-	Elektroinstalace – slaboproud (popis řešení, půdorysy jednočarým naznačením rozvodů a s umístěním hlavních technologií, schémata systémů, bilance, materiálové listy hlavních technologií)
	-	Měření a regulace (popis řešení, schémata systémů, bilance, materiálové listy hlavních technologií)
	-	ZTI – kanalizace, voda, plyn, nakládání s dešťovou vodou (popis řešení, půdorysy jednočarým naznačením rozvodů a s umístěním hlavních technologií, schémata systémů, bilance, materiálové listy hlavních technologií)
	-	Dopravní řešení (řešení dopravy v klidu, bilance, koncepce umístění parkovacích stání, základní situace s připojením objektu na komunikační skelet)
	-	Sadové a terénní úpravy (základní koncepce řešení zeleně, zpevněných ploch, bilance, koordinace s koeficienty a územním plánem)
	-	Akustická studie (určení parametrů vnitřního prostředí)
	-	Vnější sítě – kabelové a trubní
	2.2.4	Bilance ploch a přehled pokojů (hrubé podlažní plochy, čisté podlažní plochy, počty pokojů dle jejich kategorií a plochy společných prostor i ostatních prostor)
	2.2.5	Definice stavebního programu a standardu Objektu
2.3		Upřesnění specifikace potřebných částí předběžných průzkumů pro specialisty koordinované Koncesionářem podle charakteru zakázky
2.4		Uskutečnění předběžných jednání o vhodném dalším postupu pro Projektování, Inženýring a Stavbu Objektu s dotčenými orgány a osobami
2.5		Prokázání splnění podmínek stanovených přílohou č. 2

3.2 Stupeň – Územní projekt

Výkonová fáze 3 - Provedení základních profesních výkonů pro zpracování a sestavení Územního projektu

Pro právní jistotu obou smluvních stran se uvádí, že Výkonovou fází 3 (Územní projekt) a 4 (Stavební projekt) lze sloučit do jedné ucelené dokumentace za účelem projednání projektu ve společném územním a stavebním řízení – dokumentace pak musí odpovídat zejména Příloze 8 vyhlášky č. 405/2017 Sb. (Rozsah a obsah dokumentace pro společné povolení) a požadavky na obsah obou dokumentací dále uvedené se použijí přiměřeně.

Dle přílohy č. 1 k VDS a dle standardu profesních výkonů ČKA, v platném znění.

V rámci řazení dokumentace bude použit systém řazení dle VDS. Součástí odevzdání bude vždy tabulka příslušných výkonů dané výkonové fáze rozšířená o odkaz na umístění v odevzdané projektové dokumentaci.

V rámci této Výkonové fáze se Koncesionář zavazuje provést zejména tyto základní výkony:

3.1		V rámci zpracování Územního projektu:
	-	Vytvořit potřebné podklady pro stanovisko EIA, komunikační síť, zeleň a infrastrukturu pro celkově řešené území
	-	na základě schválené Studie a při respektování závazného stanoviska EIA připravit Územní projekt, který se skládá z textové a grafické části a dalších dokumentů určujících a popisujících rozměry a vlastnosti Objektu tak, aby mohlo být na jeho základě vydáno územní rozhodnutí
	-	Územní projekt bude sloužit jako podklad pro jednání se všemi dotčenými orgány státní správy a územní samosprávy a třetími osobami (dále jen „Dotčené subjekty“), a to za účelem získání stanovisek Dotčených subjektů
		Projekt Demolice (možné řešit vlastním řízením z důvodu urychlení celkového procesu)
	-	zajištění zpracování stanovisek Dotčených subjektů
	-	vypracování objektové skladby
	-	spolupráce při přípravě podkladů pro vyřizování smluv o smlouvách budoucích a o zřízení věcného břemene
	-	prokázání splnění podmínek stanovených přílohou č. 2
	-	zpracování Inženýrsko-geologického průzkumu
3.2		V rámci Inženýringu pro územní řízení:
	-	předložení Územního projektu, který bude v souladu s Právními předpisy předložena všem Dotčeným subjektům ke schválení a získání potřebných stanovisek Dotčených subjektů
	-	Zajištění Stanovisek Dotčených subjektů potřebných pro povolení Demolice (v rozsahu, v jakém se vyžadují)
	-	zajištění příslušných rozhodnutí – např. zdroje znečištění, krajinný ráz, zatřídění komunikací, rozhodnutí o připojení atd.

	-	zajištění vzorových smluv od správců technické infrastruktury souvisejících se získáním územního rozhodnutí a jejich doplnění o technické údaje a zajištění dalších nezbytných technických podkladů pro projednání věcných břemen, pronájmů, smluv o výpůjčce či jiných závazků souvisejících se získáním územního rozhodnutí (projednání smluv zajistí Zadavatel a Koncesionář mu poskytne veškerou nezbytnou součinnost při jednání o technických otázkách)
	-	Získání Povolení k Demolici, na jehož základě bude povoleno odstranění stavby
	-	po získání veškerých podkladů, potřebných pro vydání územního rozhodnutí podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a provedení všech kroků tak, aby bylo zajištěno jeho vydání a právní moc v nejkratším možném termínu
	-	Získání pravomocného Územního rozhodnutí
3.3		Provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu, určení podmínek pro zpracování Územního projektu
3.4		Zadání předběžných průzkumů specialistům a specifikace potřebných podrobných průzkumů pro specialisty koordinované Koncesionářem
3.5		Zpracování Územního projektu
	3.5.1	Textová část Územního projektu
	3.5.2	Výkresová část Územního projektu
3.6		Územní projekt bude zpracován v částech:
	-	Architektonicko-stavební
	-	Požární ochrana
	-	Statická část
	-	Vzduchotechnika
	-	Chlazení a topení
	-	Využití regenerativních zdrojů energií – rekuperace, solární a geotermální energie apod.
	-	Elektroinstalace – silnoproud
	-	Elektroinstalace – slaboproud
	-	Měření a regulace
	-	Zdravotní technika – kanalizace, voda, plyn, nakládání s dešťovou vodou
	-	Stavební fyzika (akustika, osvětlení)
	-	Rozptylová studie
	-	Dopravní řešení
	-	Demolice
	-	Revitalizace
	-	Sadové a terénní úpravy
	-	Vnější sítě – kabelové a trubní
3.7		Zpracování náležitostí Územního projektu, shrnutí výsledků, zhodnocení a závěry
3.8		Zpracování Územního projektu předkládaného k územnímu řízení
3.9		Koncesionář zajistí vypracování a předložení dokumentace pro odstranění staveb (jak Demolice, tak případných dalších staveb) všem Dotčeným

		subjektům ke schválení a získání Stanovisek potřebných pro vydání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby, Koncesionář zažádá o vydání příslušného rozhodnutí a jeho vydání a nabytí právní moci zajistí uskutečněním všech potřebných úkonů v příslušném řízení.
3.10		Na podkladě výsledků dosažených ve Výkonových fázích 1 až 3 obstarání stanovisek Dotčených orgánů potřebných pro vydání územního rozhodnutí a zajištění vydání územního rozhodnutí a jeho nabytí právní moci včetně vedení případného odvolacího řízení

3.3 Stupeň – Stavební projekt

Výkonová fáze 4 - Provedení základních profesních výkonů pro zpracování a sestavení Stavebního projektu

Dle přílohy č. 5 k VDS a dle standardu profesních výkonů ČKA, v platném znění

V rámci řazení dokumentace bude použit systém řazení dle VDS. Součástí odevzdání bude vždy tabulka příslušných výkonů dané výkonové fáze rozšířená o odkaz na umístění v odevzdané projektové dokumentaci.

V rámci této Výkonové fáze se Koncesionář zavazuje provést zejména tyto Základní výkony:

4.1	Stavební projekt bude členěn na projektovou dokumentaci pro vodoprávní povolení a projektovou dokumentaci pro obecné stavební povolení:
	- v průběhu projednávání a vydání územního rozhodnutí obsahujícího podmínky a doporučení, Koncesionář dopracuje Projektovou dokumentaci v rozsahu potřebném pro získání stavebních povolení včetně těch prvků interiéru a exteriéru vyžadujících stavební povolení (včetně části Demolice) a tyto podmínky a doporučení vplynuvší z vydaného územního rozhodnutí a podmínek Povolení Demolice (v rozsahu, v jakém se vyžaduje) do Stavebního projektu pro stavební povolení zapracuje
	- Stavební projekt bude obsahovat všechny standardní a příslušným stavebním úřadem a/nebo Právními předpisy vyžadované doklady potřebné k vydání stavebního povolení
	- součástí Stavebního projektu bude i projekt organizace výstavby a zařízení staveniště v rozsahu nutném pro vydání stavebního povolení na domy a technickou infrastrukturu
	- kompletní Stavební projekt této Výkonové fáze a její jednotlivé části budou mezi sebou navzájem řádně zkoordinovány a budou obsahovat textovou a grafickou část, a to pro jednotlivé objekty, infrastrukturu, komunikace, zeleň v rozsahu nutném pro vydání stavebního povolení, v souladu s Právními předpisy, a v podrobnosti a rozsahu jimi daném
	- zajištění zpracování stanovisek Dotčených subjektů k Stavebnímu projektu
	- vypracování a předložení závazných technických podkladů pro uzavření smluv se správcem sítí
	- zajištění zpracování stanovisek Dotčených subjektů ke Stavebnímu projektu
4.2	V rámci Inženýringu ve stavebním řízení
	- vypracování a následné předložení Stavebního projektu, který bude zpracován v souladu s Právními předpisy, Dotčeným subjektům ke schválení a získání potřebných stanovisek
	- po získání veškerých podkladů, stanovisek, posouzení, rozhodnutí potřebných pro vydání pravomocného stavebního povolení a pravomocného vodoprávního povolení požádá Koncesionář o vydání těchto

		povolení, jejich vydání a nabytí právní moci zajistí uskutečněním všech potřebných úkonů ve stavebních a vodoprávních řízeních
		zajištění vzorových smluv a jejich doplnění o technické údaje a zajištění dalších nezbytných podkladů pro uzavírání smluvních vztahů se správcem sítí (voda, kanalizace, plyn, osvětlení, komunikace, elektrická energie, telefon) <ul style="list-style-type: none"> - včetně věcných břemen, pronájmů, výpůjček či jiných závazků souvisejících se získáním stavebního povolení (projednání smluv zajistí Zadavatel a Koncesionář mu poskytne nezbytnou součinnost při jednání o technických otázkách)
4.3		Provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu, určení podmínek pro zpracování Stavebního projektu Koncesionářem
4.4		Zadání předběžných průzkumů specialistům a specifikace potřebných podrobných průzkumů pro specialisty koordinované Koncesionářem
4.5		Zpracování Stavebního projektu a získání všech k tomu potřebných stanovisek Dotčených subjektů
	4.5.1	Textová část Stavebního projektu
	4.5.2	Výkresová část Stavebního projektu
4.6		Stavební projekt bude zpracován v částech:
		- Architektonicko-stavební
		- Požární ochrana
		- Statická část
		- Vzduchotechnika
		- Chlazení a topení
		- Využití regenerativních zdrojů energií – rekuperace, solární a geotermální energie apod.
		- Elektroinstalace – silnoproud
		- Elektroinstalace – slaboproud
		- Měření a regulace
		- Zdravotní technika-kanalizace, voda, plyn, nakládání s dešťovou vodou
		- Stavební fyzika (akustika, osvětlení)
		- Rozptylová studie
		- Civilní ochrana v takovém rozsahu, aby bylo získáno kladné vyjádření MMB OOBR (odbor obrany)
		- Dopravní řešení
		- Sadové a terénní úpravy
		- Vnější sítě – kabelové a trubní
4.7		Prokázání splnění podmínek stanovených přílohou č. 2

3.4 Stupeň – Realizační dokumentace

Výkonová fáze 5 - Provedení základních profesních výkonů pro zpracování Realizačního projektu

Dle přílohy č. 6 k VDS a dle standardu profesních výkonů ČKA, v platném znění.

Na základě schváleného Stavebního projektu, vydaného stavebního povolení a požadavků Smlouvy dopracuje Koncesionář Projektovou dokumentaci pro provedení Stavby Objektu, a to propracováním Projektové dokumentace až do úrovně jednoznačně určující kvalitu a charakteristické vlastnosti Objektu a všech jeho částí, se všemi nutnými detaily.

V rámci řazení dokumentace bude použit systém řazení dle VDS. Součástí odevzdání bude vždy tabulka příslušných výkonů dané výkonové fáze rozšířená o odkaz na umístění v odevzdané Projektové dokumentaci.

V rámci této Výkonové fáze se Koncesionář zavazuje provést zejména tyto Základní výkony:

5.1		Provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu a určení podmínek pro zpracování Realizačního projektu
5.2		Zpracování základních náležitostí Realizačního projektu
	5.2.1	Všeobecné náležitosti Realizačního projektu
	5.2.2	Textová část dokumentace
	5.2.3	Výkresová část dokumentace
	5.2.4	Dokumentace bude zpracována v částech:
		- Architektonicko-stavební
		- Požární ochrana
		- Statická část
		- Vzduchotechnika
		- Chlazení a topení
		- Využití regenerativních zdrojů energií – rekuperace, solární a geotermální energie apod.
		- Elektroinstalace – silnoproud
		- Elektroinstalace – slaboproud
		- Měření a regulace
		- Zdravotní technika – kanalizace, voda, plyn, nakládání s dešťovou vodou
		- Stavební fyzika (akustika, osvětlení)
		- Dopravní řešení
		- Sadové a terénní úpravy
		- Vnější sítě – kabelové a trubní
	5.2.5	Zpracování podmínek stavebního povolení do Realizačního projektu
	5.2.6	Propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a

		instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění M 1: 100 s nutnými detaily v M 1:50 až M 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí, od projektu zajištění stavební jámy až po spárořezy, detaily ukotvení atd.)
	5.2.7	Vypracování základních vytyčovacích plánů
	5.2.8	Výběr materiálů a jejich použití
	5.2.9	Realizační projekt bude specifikovat požadavky na vizuální parametry materiálů, výrobků a stavebních konstrukcí (určovat architektonický záměr, např. barvu, texturu, strukturu povrchu). Specifikace bude zajištěna popisem, grafickou formou, popř. uvedením referenčního materiálu, výrobku.
	5.2.10	Technické zprávy ve stupni Realizační projekt budou obsahovat podrobné popisy funkce jednotlivých systémů, podsystémů a částí systémů včetně návaznosti na ostatní technologie a stavební řešení.
	5.2.11	Výpočty ve stupni Realizační projekt budou obsahovat dimenzování jednotlivých systémů TZB, statický výpočet, tepelně technická posouzení typových skladeb a detailů
	5.2.12	Výkazy výměr a z nich odvozená ocenění stavby budou zpracována do detailů odpovídajících stupni Realizační projekt a budou umožňovat vyhodnocování ekonomicky, architektonicky či konstrukčně výhodnějších řešení, pakliže tyto nebyly odhaleny již ve dřívějších výkonových fázích
	5.2.13	Prokázání splnění podmínek stanovených přílohou č. 2

3.5 Stupeň – Projekt skutečného provedení

Výkonová fáze 6 - Provedení základních profesních výkonů pro zpracování Projektů skutečného provedení

Dle přílohy č. 7 k VDS a dle standardu profesních výkonů ČKA, v platném znění

6.1	Průvodní zpráva
6.2	Souhrnná technická zpráva
6.3	Situační výkresy
6.4	Výkresová dokumentace
6.5	Geodetická část
6.6	Prokázání splnění podmínek stanovených přílohou č. 2

Smluvní strany se dále dohodly, že Koncesionář při plnění povinností plynoucích mu ze Smlouvy poskytne také následující služby v těchto Výkonových fázích:

3.6 Autorský dozor

Výkonová fáze 7 - Provedení základních profesních výkonů Autorského dozoru při Stavbě Objektu

Autorský dozor prováděný Koncesionářem při Stavbě Objektu bude zajišťován v průběhu celé výstavby až do doby uplynutí 4 (čtyř) měsíců ode Dne Otevření.

V rámci této Výkonové fáze se Koncesionář zavazuje provést zejména tyto Základní výkony:

7.1	-	Analyzovat a vyhodnocovat dosavadní průběh přípravy stavby a připravit podmínky pro výkon Autorského dozoru
	-	ověřovat soulad dokumentace vznikající v průběhu Stavby (mimo jiné Projekt skutečného provedení, dále také dílenská dokumentace atd.) s již schválenou Projektovou dokumentací z předchozích Výkonových fází
	-	navrhovat další postup v těch případech, kdy zjistí odchylky výše uvedené dokumentace od schváleného Realizačního projektu
	-	ověřovat soulad a správnost kladečských výkresů obkladů a dlažby (spárořezů vypracovaných koupelnovým studiem), umístění zařizovacích předmětů a dalších instalací v hygienickém zázemí s Realizačním projektem
	-	zadávat doplňkové průzkumy (v průběhu provádění stavby) specialistům koordinovaným Koncesionářem, a to podle charakteru zakázky
	-	vyjadřovat se k dílenské dokumentaci zpracované Koncesionářem
	-	Účastnit se na předání Staveniště Koncesionáři a na kontrolních dnech Stavby

	-	posuzovat další stupně Projektové dokumentace
	-	schvalovat vzorky, materiály, výrobky a dokumentace Koncesionáře
	-	kontrolovat dodržování podmínek územního rozhodnutí, stavebního povolení a prováděcí dokumentace v průběhu Stavby Objektu a poskytování vysvětlení nezbytných pro plynulý průběh Stavby Objektu
	-	posuzovat návrhy Koncesionáře na odchylky a změny v Realizační dokumentaci, zaujmout stanoviska k nim a účastnit se na jejich projednávání mezi Koncesionářem, Zadavatelem a Poddodavatelem ve výstavbě
	-	Účastnit se na celém procesu Dodání Objektu nebo jeho ucelené části včetně zkušebního provozu a poskytování veškeré nezbytné součinnosti při těchto procesech
	-	Poskytnout dohled nad procesem odstraňování Vad a nedodělků Objektu
	-	kontrolovat Projekt skutečného provedení (viz Stupeň – Projekt skutečného provedení výše) vypracovaný Koncesionářem

3.7 Technický dozor a koordinátor BOZP

Výkonová fáze 8 - Provedení základních profesních výkonů Technického dozoru a koordinátora BOZP

8.1	-	Technický dozor ve fázi výstavby prováděný autorizovanou osobou
	-	Příprava časového plánu technických kontrol, převzetí zakrytých konstrukcí, požadovaných zkoušek a testů včetně odsouhlasení procedury převzetí s Koncesionářem
	-	Pravidelné, detailní a komplexní hodnocení kvality dodávek Koncesionáře, a to pro každou jednotlivou dodávku odborně kvalifikovanou osobou v oboru daného předmětu hodnocení kvality a její shody s Realizačním projektem
	-	Kontrola souladu provádění s Právními předpisy a v případě nesouladu navrhování včasných adekvátních kroků k nápravě
	-	Příprava a kontrola seznamu položek se zvýšenou kontrolou zejména s důrazem na zakryté konstrukce
	-	Pravidelné studium Projektové dokumentace a upozorňování na možné technologicky a bezpečnostně kritické detaily v průběhu provádění a případný nesoulad s předchozím stupněm Projektové dokumentace
	-	Účast a zpracování záznamů a evidence o všech zásadních testech a kontrolách zakrytých konstrukcí stavby
	-	Zpracování podrobné evidence všech prováděných testů a výsledků testů Koncesionáře stejně jako jednotlivých Poddodavatelů ve výstavbě
	-	Účast na pravidelných kontrolních dnech včetně aktivního řešení vzniklých problémů
	-	Pravidelná kontrola průběhu výstavby a kontrola kvality dodávek prací
	-	Vyhotovování podrobné fotodokumentace s popisem Pravidelná fotodokumentace
	-	Zajistit aktuální stav seznamu vzorků a starat se o místnost s odsouhlasenými vzorky a vzorky v procesu odsouhlasování
	-	Včasné návrhy Zadavateli na úpravu Projektové dokumentace s ohledem na kvalitu provádění
	-	Příprava měsíční zprávy technického dozoru zaměřené na hlavní body kontrol dle časového plánu jejich plnění. Zpráva bude ve formátu požadovaném Zadavatelem a bude obsahovat pravidelnou fotodokumentaci postupu Stavby Objektu
	-	Příprava detailního seznamu vad a nedodělků před dokončením Stavby Objektu, resp. před předpřijímkou, včetně návrhu dohody termínu jejich odstranění
8.2	-	Zajištění služeb koordinátora BOZP podle zákona
	-	Činnost koordinátora při přípravě stavby dle paragrafu 18 zákona č. 88/2016 Sb. (případně pozdějším znění), tj. zejména připravit komplexní plán Stavby Objektu z hlediska bezpečnosti a zdravotních rizik na stavbě během jejího provádění vč. zásad organizace výstavby a procedur bezpečnosti a ochrany zdraví na Staveništi
	-	Provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem - § 7 – NV č. 136/2016 Sb. (případně pozdějším znění), - Koordinátor během přípravy stavby

	-	Provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem - § 8 NV č. 136/2016 Sb. (případně pozdějším znění), - Koordinátor během realizace stavby
	-	Zajištění a vedení samostatných kontrolních dní sledujících dodržování plánu za účasti Koncesionářů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání
	-	Kontrolovat, zda Koncesionář dodržuje plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků
	-	Provádět zápisy o zjištěných nedostacích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na Staveništi, na něž prokazatelně upozornil Koncesionáře, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny

3.8 Kolaudace a dokončení díla

Výkonová fáze 9 - Provedení základních profesních výkonů pro kolaudaci a dokončení Stavby

V rámci této Výkonové fáze se Koncesionář zavazuje provést zejména tyto Základní výkony:

9.1		KOLAUDACE
	-	poskytnutí potřebné součinnosti pro žádost o vydání kolaudačních souhlasů, respektive souhlasů s užíváním a provede všechny kroky tak, aby zajistil jejich vydání případně právní moc v nejkratším možném termínu
	-	aktivní účast na kolaudačním řízení Objektu, která bude spočívat v zajištění všech potřebných vysvětlení k připomínkám zástupců příslušného stavebního úřadu
	-	spolupráce při odstraňování Vad a nedodělků Objektu vzešlých z kolaudačního řízení

9.2		PRŮBĚH A PODMÍNKY POTVRZENÍ DODÁNÍ OBJEKTU
	PRŮBĚH:	dokončení Stavby Objektu a Dodání Mobiliiáře bude předcházet předpřejímka; Koncesionář se zavazuje oznámit Zadavateli a Správci Stavby termín konání předpřejímky alespoň čtrnáct (14) dnů předem. Z této předpřejímky bude vyhotoven soupis Vad a nedodělků, jejichž odstraněním Zadavatel podmiňuje Potvrzení dodání Objektu a Mobiliiáře. Pokud by byly zjištěny jiné než Drobné Závady, bude předpřejímka opakována.
	PODMÍNKY:	
	-	předání Projektu skutečného provedení
	-	předání Provozní dokumentace (její součástí jsou také návody na použití částí Objektu a Mobiliiáře)
	-	předání originálu stavebního deníku
	-	dokončení Stavby Objektu bez Vad a nedodělků bránících jejímu užívání, potvrzené protokolem o odstranění Vad a nedodělků zjištěných předpřejímkou (viz níže)
	-	Potvrzení dodání Mobiliiáře
	-	čestné prohlášení Koncesionáře o vypořádání všech splatných závazků za Poddodavatele a Poddodavatele ve výstavbě
	-	protokoly o provedení všech potřebných zkoušek a testů Objektu a Mobiliiáře, které vyžadují právní předpisy a dotčené orgány ke kolaudaci, nebo které bude odůvodněně vyžadovat Zadavatel;
	-	mimo zkoušek vyžadovaných právními předpisy a dotčenými orgány ke kolaudaci, budou provedeny zejména zkoušky funkčnosti všech elektrických zařízení, vzduchotechniky, chlazení, všech slaboproudých systémů a případných dalších systémů

		popsaných v Realizačním projektu a v Projektu skutečného provedení, u kterých je rozumné takové zkoušky vyžadovat; doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a testů Koncesionář doloží k předpřejímce; pro Mobiliiář budou doloženy veškeré atesty, certifikace, prohlášení o shodě, doklady o revizích, protokoly o zkouškách vyžadované právní úpravou, nebo odůvodněně požadované Zadavatelem;
	-	vydání kolaudačního souhlasu místně a věcně příslušným stavebním úřadem
	POTVRZENÍ:	
	Potvrzení dodání Objektu	Po splnění uvedených PODMÍNEK vydá zástupce Zadavatele Potvrzení o dodání Objektu. Potvrzení budou obsahovat informace o datu, ke kterému Koncesionář splnil Podmínky a výčet splněných Podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že plněním dalších povinností Koncesionáře uvedených ve Smlouvě je myšlen následující rozsah:

3.9 Provozní dokumentace

Koncesionář se jako součást závazku provést Projektování a Inženýring zavazuje vytvořit a předat Zadavateli Provozní dokumentaci, která bude vycházet z požadavků Realizačního projektu a stavu popsaného v Projektu skutečného provedení a která bude obsahovat:

	-	Postupy pro zaregulování a nastavení technologických částí Objektu a uvedení všeho dodávaného zařízení do provozu, stejně tak jako plány testovacího provozu všech dodávaných zařízení pro uvedení do provozu;
	-	Provozní dokumentaci (metodiky, pracovní postupy, příručky, manuály, návody k obsluze a údržbě) zejména technických částí Objektu ve formě procesních map. Procesní mapy budou mimo jiné zahrnovat kompletní specifikaci úkonů pro pravidelnou činnost údržby po dobu deseti (10) let ode Dne Otevření;
	-	Provozní řád a procesy včetně procesních map pro chování a údržbu při Krizovém Stavě, nouzových událostech, haváriích a poruchách;
	-	Návrhy servisních smluv týkajících se oprav a údržby technologických částí Objektu, přičemž Koncesionář v rámci výběru Poddodavatele ve výstavbě takových technologických částí Objektu zajistí, že podmínky servisních smluv budou obvyklé v daném místě a čase

3.10 Studie mobiliáře

Studie Mobiláře bude provedena současně s projektovým stupněm Studie.

Součástí bude:

-	Zákres jednotlivých podstatných prvků Mobiláře do všech půdorysů. Podstatné prvky mobiliáře jsou zejména všechny prostorově významné prvky (např. postele, stoly, stolky, židle, lavice, křesla, skříně, komody, recepční pulty atd.)
-	Soupis podstatných prvků Mobiláře s uvedením výčtu prvků
-	Základní Technický popis podstatných prvků Mobiláře

3.11 Technická specifikace mobiliáře

Technická specifikace Mobiláře bude provedena současně s projektovým stupněm Realizační projekt a bude navazovat a v souladu se Studií Mobiláře.

Technická specifikace bude podrobně a dostatečně konkrétně pro realizaci specifikovat každý prvek Mobiláře. Návrh Mobiláře vytvořený Koncesionářem bude v souladu s požadavky na něj kladenými touto Smlouvou a jejími přílohami. Stejně jako v souladu s Právními předpisy a ČSN.

Součástí bude:

-	Zákres jednotlivých prvků Mobiláře do všech půdorysů
-	Kniha prvků Mobiláře s uvedením konkrétních typů, obrázků a výčtu prvků, doplněná podrobným a dostatečně konkrétní technický popis jednotlivých prvků Mobiláře
-	Technická dokumentace Mobiláře, tj textová a grafická dokumentace všech prvků Mobiláře v podrobnosti výrobní dokumentace pro atypické, tj. na míru vyrobené, prvky a technické listy vydané výrobcem pro typové prvky.

4. VYBAVENÍ DOKUMENTACE

Veškerá dokumentace, k jejímuž vypracování je Koncesionář dle Smlouvy povinen (dále jen „**Dokumentace**“) bude vybavena ve standardu obvyklém v České republice, s logem Zadavatele a Koncesionáře, v jazyce českém a s legendou obsahující nejméně název akce, stupeň dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, historii případných změn, počet formátů a obchodní firmu a identifikační údaje Koncesionáře.

Koncesionář předá Zadavateli Dokumentaci jednak v papírové/listinné podobě a jednak v elektronické podobě na elektronickém nosiči dat (textová část ve formátu a programu Microsoft Word, Excel a grafická část ve formátu .dwg, .pdf a .ifc) v následujícím počtu, který je pro každou část Dokumentace považovaný za povinnou součást Projektování a Inženýringu:

Architektonická studie	3 paré + 1x datový nosič
Návrh Stavby	3 paré + 1x datový nosič
Územní projekt	2 paré + 1x datový nosič
Stavební projekt	2 paré + 1x datový nosič
Realizační projekt (pro každou jednotlivou etapu)	3 paré + 1x datový nosič
Projekt skutečného provedení (pro každou jednotlivou etapu i celek)	3 paré + 1x datový nosič
Provozní dokumentace (pro každou jednotlivou etapu i celek)	3 paré + 1x datový nosič
Studie Mobiliáře (pro každou jednotlivou etapu i celek)	3 paré + 1x datový nosič
Technická specifikace Mobiliáře (pro každou jednotlivou etapu i celek)	3 paré + 1x datový nosič

Dále Koncesionář vytvoří takový počet paré, který bude potřebovat pro projednání s dotčenými orgány státní správy a pro povolovací řízení.

Příslušná vyhotovení pro Zadavatele a všechna vyhotovení pro stavební úřad takto předávané Dokumentace budou Koncesionářem vždy autorizována, tj. budou Koncesionářem podepsána a opatřena autorizačními razítky.

Dokladová část (stanoviska, schválení a rozhodnutí orgánů státní správy a/nebo územní samosprávy) Dokumentace k příslušné výkonové fázi bude předána v jednom originálním vyhotovení a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na elektronickém nosiči dat jako naskenovaný originál ve formátu .pdf.

5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PROJEKTOVÁNÍ A INŽENÝRINGU

Koncesionář je povinen Projektování a Inženýring a všechny jeho části dle jednotlivých Výkonových fází provést bez Vad a náležitě vzájemně zkoordinované při vynaložení veškeré odborné péče, na své vlastní náklady, svým vlastním jménem a na svou odpovědnost v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

V případě, že jednání jménem Zadavatele je pro řádné plnění povinností Koncesionáře nutné, Zadavatel se zavazuje udělit k takovému jednání Koncesionáři plnou moc. Pokud Zadavatel plnou moc dle předchozí věty neudělí ani po písemné výzvě Koncesionáře, neocitá se Koncesionář v prodlení s plněním těchto povinností a povinností na ně navazujících. Pokud bude plná moc dle tohoto odstavce vydána jen na omezenou dobu, je Koncesionář povinen doručit Zadavateli žádost o vydání nové plné moci s dostatečným předstihem před uplynutím doby platnosti původní plné moci.