

PŘÍLOHA Č. 18

POŽADAVKY NA STAV PŘI VRÁCENÍ

Požadavky na Stav při vrácení uvádějí minimální předpokládané životnosti jednotlivých konstrukcí a zařízení v Objektu ke Dni uplynutí. Zároveň jsou zde specifikovány některé konkrétní požadavky. V případě, že některé prvky zde nejsou specifikovány, postupuje se analogicky podle požadavků zde uvedených, eventuálně podle odvětvových zvyklostí. Pokud nevyplývá z textu této přílohy zvláštní požadavek, bude Objekt předán Zadavateli ve stavu s ohledem na jeho běžné opotřebení. Splnění výslovně sjednaných požadavků, pokud určí jinou (vyšší) kvalitu předávaného Objektu, tímto není dotčeno.

POŽADAVKY:

Vzhledem k předpokladu, že Objekt získá nového provozovatele a generální oprava bude provedena Zadavatelem či novým provozovatelem až po Dni uplynutí i v návaznosti na technické a morální požadavky na provoz v té budoucí době, není zde požadavek, aby prvky s krátkou životností byly měněny krátce před Dnem skončení, nicméně musí být v takovém stavu, aby umožnily ještě alespoň 3 roky provozu Objektu před nutnou generální opravou.

Budou odstraněny veškeré Vady, Závady a Drobné Závady z pravidelných revizí.

POŽADAVKY NA JEDNOTLIVÉ ČÁSTI KONSTRUKCE OBJEKTU PŘI VRÁCENÍ KE DNI UPLYNUTÍ

KONSTRUKCE	POŽADOVANÝ STAV A MIN. ŽIVOTNOST
Založení Objektu	min. životnost 100 let
Nosná konstrukce Objektu	min. životnost 70 let
Podlahy	min. životnost 3 roky
Ostatní vnitřní konstrukce Objektu	vnitřní konstrukce - životnost min. 10 let (např. příčky, dveře, obklady a vybavení WC a koupelen apod., nikoliv pak např. vymalování místností, obnova jiných nátěrů apod.).
Malby stěn a stropů všech vnitřních prostor, nátěry, laky	min. životnost 3 roky, kompletní výmalba všech vnitřních prostor bude provedena nejdéle 1 rok přede Dnem skončení, při vrácení bude výmalba bez zjevných Vad
Kovové konstrukce (zábradlí, žebříky...)	min. životnost 3 roky, bez zjevných Vad, Vady způsobené předchozím provozem opraveny
Konstrukce fasády	min. životnost 10 let, povrchové úpravy (drobná poškození, odrezivění, nátěry...) budou opraveny ke Dni skončení

Okenní otvory	životnost 5 let, bez zjevných Vad, Vady způsobené předchozím provozem opraveny
Střešní plášť	min. životnost 15 let, bez zjevných Vad, Vady způsobené předchozím provozem opraveny. Prohlídka a oprava Vad střešního pláště, zahrnutá do Pětiletého plánu investic, bude provedena během posledních dvou roků před Dnem uplynutí.
Hromosvod a uzemnění	min. životnost 25 let
Venkovní prvky, dopravní značení, informační tabule, venkovní osvětlení	min. životnost 5 let, bez zjevných Vad, Vady způsobené předchozím provozem opraveny
Vodovod, kanalizace, topení:	
a) potrubní rozvody	min. životnost 25 let, při dodržení běžných provozních standardů
b) běžné zařizovací předměty, armatury, čerpadla, otopná tělesa apod.	min. životnost 5 let, bez zjevných Vad, Vady způsobené předchozím provozem opraveny
c) výměňková stanice – dtto viz b)	min. životnost 10 let, bez zjevných Vad, Vady způsobené předchozím provozem opraveny
Silnoproudé rozvody:	
a) kabelové trasy	min. životnost 25 let (pokud nedojde k mechanickému poškození)
b) rozvaděče	min. životnost 25 let (pokud nedojde k mechanickému poškození)
c) svítidla/trubice	Tělesa svítidel - min. životnost 5 let. Trubice - bude zdokladováno provádění pravidelné údržby a výměna trubic dle Pětiletého plánu investic, žádné zdroje osvětlení ani trubice nebudou ke Dni skončení starší 5 let.
d) UPS	výměna celého zařízení, ke Dni skončení nebude zařízení starší 1 roku
Slaboproudé rozvody, komunikační systémy, elektronika (vč. TV), IT výbava vše včetně koncových prvků	morální životnost může být na své hranici, fyzická životnost ale ještě min. 3 roky. Bez zjevných Vad, Vady způsobené předchozím provozem opraveny, nebo prvky vyměněny
Ostatní vybavení	morální životnost může být na své hranici, fyzická životnost ale musí být ještě min. 25 % své běžné doby životnosti, nebo min. 3 roky,

	<p>podle toho, co je méně (tedy u prvku s běžnou dobou životností 4 roky to bude min. 1 rok). Bez zjevných vad, vady způsobené předchozím provozem opraveny, nebo prvky vyměněny. Morální životnost je na své hranici, když se vybavení již pro poskytování služeb v téměř žádných obdobných provozovnách neužívá, respektive, mělo by být již vyřazeno pro svou zastaralost. Fyzická životnost zařízení bývá obvykle delší a končí okamžikem, kdy zařízení přestane být použitelné pro stav své opotřebovanosti, či pro svou poruchu.</p>
--	--