



Agendové číslo: **03432/2022/IM/2**

Identifikátor: **KUMSX02W0H4M**

## **DODATEK č. 2**

**ke Smlouvě na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP v přípravě stavby ev. číslo 03432/2022/IM**

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
zastoupen: Ing. Jaroslavem Kaniou, náměstkem hejtmana kraje  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 27-1650676349/0800

(dále jen „objednatel“)

##### **2. ATRIS, s.r.o.**

se sídlem: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava-Slezska Ostrava  
zastoupena: Barborou Kyškovou, jednatelkou  
IČO: 28608909  
DIČ: CZ228608909  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 2200639369/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 34492

(dále jen „zhotovitel“)

### **II.**

#### **Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 12.09.2022 smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP při přípravě stavby, ev. č. 03432/2022/IM (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.04.2023, jejímž předmětem je zpracování kompletní projektové dokumentace stavby „Zámek Bruntál-revitalizace 3.NP“ (dále jen „stavba“) a její projednání s dotčenými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení (dále jen „dílo“).
2. Z důvodu okolností vzniklých na základě provedení 1. části díla „zaměření a průzkumy“, kterými byl zjištěn nevyhovující stav stropní konstrukce nad 2.NP (podlaha 3.NP) a dále pak na základě skutečnosti, že projekt může být profinancován prostřednictvím některé z budoucích výzev programů EU (dále jen „operační program“), vyvstala opětovná potřeba změny smlouvy.
3. Na základě skutečností uvedených v odst. 2 tohoto článku se smluvní strany dohodly na úpravě projektové dokumentace, která je předmětem plnění dle smlouvy.
4. Skutečnost, že projekt může být způsobilý k profinancování prostřednictvím operačního programu, se musí zohlednit v tom smyslu, že je potřeba původní rozsah předmětu plnění

rozdělit do dvou základních etap, prostřednictvím kterých budou realizovány projekční práce na jednotlivých částech zámku.

5. Původně zamýšlená rekonstrukce 3.NP zámku Bruntál (ASŘ, SKŘ, TZB, EPS, EZS, PBŘ, silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace apod.) nebude za současných podmínek provedena (dále jen „méněpráce“). Tato bude nahrazena rekonstrukcí 1.NP, kdy bude nově rekonstruována kancelář knihovnice, velká výstavní síň a místnost „Fundus“ (dále jen „vícepráce“). Ve zbytku zůstávají projekční práce na jednotlivých částech zámku v původním rozsahu. Důsledkem této skutečnosti je potřeba upravit projekční práce a smlouvu.

### **III.**

#### **Změna smlouvy, narovnání práv a povinností**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Čl. II odst. 8 smlouvy se nahrazuje novým zněním takto:

8. Předpokládá se, že předmět smlouvy bude spolufinancován z některé z budoucích výzev programů EU. Předkladatelem žádosti o dotaci je na straně objednatele odbor evropských projektů, oddělení projektové kanceláře Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

2. Čl. II odst. 9 smlouvy se nahrazuje novým zněním takto:

9. V případě, že bude předmět smlouvy spolufinancován dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel:

- a) předem projednávat rovněž s odborem evropských projektů jakoukoliv změnu prováděnou při realizaci stavby, a to jak změnu oproti této smlouvě, tak i změnu oproti zadávací dokumentaci,
- b) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, příslušnému krajskému oddělení Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy, vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
- c) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo financí, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy a další oprávněné orgány státní správy), vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost,
- d) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s metodickými pravidly pro žadatele a příjemce pro některou z budoucích výzev programů EU do konce roku 2035 včetně, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu.

3. Čl. III odst. 1 smlouvy se nahrazuje novým zněním takto:

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci stavby a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení (dále jen „dílo“). Projektová dokumentace bude zaměřena na tyto dílčí části zámku:

**Projektová dokumentace – 1. etapa (samostatně dále jen „PD – 1 etapa“)** zahrnuje:

- vestavba nového výtahu,
- rekonstrukce 1.NP (průjezd, WC veřejnost, místnost pro zaměstnance, vstupní prostor, prodejna, recepce),
- rekonstrukce 1. NP (kancelář knihovnice, velká výstavní síň a místnost „Fundus“),

**Projektová dokumentace – 2. etapa (samostatně dále jen „PD – 2 etapa“)** zahrnuje:

- nová spojovací lávku v 3.NP,
- rekonstrukci točitého schodiště (silnoproudá elektroinstalace, rekonstrukce dveří a zábradlí) ve věži zámku,

Obě etapy budou zahrnovat kompletní zpracování projektové dokumentace stavby vč. projednání s dotčenými orgány správy a účastníky územního a stavebního řízení dle podmínek uvedených v této smlouvě.

4. Zhotovitel je při provádění díla povinen respektovat nové členění následujících částí díla čl. III odst. 3 bod 3.3 smlouvy označenou jako 2. ČÁST DÍLA:

**2. ČÁST DÍLA se rozděluje** v souladu s výše uvedenými etapami na:

**ČÁST A)**, která obsahuje projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení (dále jen „**DSP 1**“), která je součástí **PD - 1. etapa**.

DSP dle tohoto bodu bude mít veškeré náležitosti sjednané pro dokumentaci pro vydání stavebního povolení dle čl. III odst. 3 bod. č. 3.3 smlouvy.

DSP dle tohoto bodu bude objednateli předána v jednom vyhotovení na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf; listinné vyhotovení a jejich předání příslušnému stavebnímu úřadu zajistí zhotovitel v takovém počtu, který bude požadovat stavební úřad pro zahájení příslušných správních řízení. Po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí budou objednateli bezodkladně předány dokumentace ověřené stavebním úřadem.

**ČÁST B)**, která obsahuje projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení (dále jen „**DSP 2**“), která je součástí **PD - 2.etapa**.

DSP dle tohoto bodu bude mít veškeré náležitosti sjednané pro dokumentaci pro vydání stavebního povolení dle čl. III odst. 3 bod. č. 3.3 smlouvy.

DSP dle tohoto bodu bude objednateli předána v jednom vyhotovení na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf; listinné vyhotovení a jejich předání příslušnému stavebnímu úřadu zajistí zhotovitel v takovém počtu, který bude požadovat stavební úřad pro zahájení příslušných správních řízení. Po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí budou objednateli bezodkladně předány dokumentace ověřené stavebním úřadem.

5. Zhotovitel je při provádění díla povinen respektovat nové členění následujících částí díla dle čl. III odst. 3 bod 3.4 smlouvy označenou jako 3. ČÁST DÍLA:

1. **ČÁST DÍLA se rozděluje** v souladu s výše uvedenými etapami na:

**ČÁST A)**, která obsahuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „**DPS 1**“), která je součástí **PD – 1.etapa**

DPS dle tohoto bodu bude mít veškeré náležitosti sjednané pro dokumentaci pro provádění stavby dle čl. III odst. 3 bod. Č. 3.4 smlouvy.

DPS dle tohoto bodu bude objednateli předána ve 4 listinných vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf.

**ČÁST B**), která obsahuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „**DPS 2**“), která je součástí **PD – 2. etapa**

DPS dle tohoto bodu bude mít veškeré náležitosti sjednané pro dokumentaci pro provádění stavby dle čl. III odst. 3 bod. Č. 3.4 smlouvy.

DPS dle tohoto bodu bude objednateli předána ve 4 listinných vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf.

6. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat nové doby plnění pro provedení následujících částí díla dle čl. IV odst. 1 smlouvy:

2. Zhotovitel je povinen provést (tj. dokončit a předat objednateli) jednotlivé části díla v těchto termínech:

a) zaměření, průzkumy, dle čl. III odst. 3 bod 3.1 — 3.2 této smlouvy (1. část díla) do 40 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;

b) **PD – 1 etapa**, která se skládá z:

**DSP 1** dle čl. III odst. 3 bod 3.3 této smlouvy (2. část díla-A) nejpozději **do 26.2.2024**;

**Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb pro DSP 1**, který bude vyhotoven způsobem uvedeným v čl. III odst. 3 bodě 3.4 smlouvy **nejpozději do 17.1.2024P**;

**DPS 1** dle čl. III odst. 3 bod 3.4 této smlouvy (3. část díla-A) **do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení**

c) **PD – 2 etapa**, která se skládá z:

**DSP 2** dle čl. III odst. 3 bod 3.3 této smlouvy (2. část díla-B) **do 170 dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku**;

**DPS 2** dle čl. III odst. 3 bod 3.4 této smlouvy (3. část díla-B) **do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení**;

7. Článek VII odst. 1 smlouvy se s ohledem na výše uvedené nahrazuje tímto zněním:

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	<b>Zaměření a DSS</b> (čl. III odst. 3 bod 3.1)	350 000	73 500	423 500
	<b>Průzkumy</b> (čl. III odst. 3 bod 3.2)			
	stavebně-technický průzkum	150 000	31 500	181 500
<b>1. část celkem</b>		<b>500 000</b>	<b>105 000</b>	<b>605 000</b>
2. část	<b>A) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP 1)</b> (čl. III odst. 3 bod 3.3)	599 000	125 790	724 790
	<b>B) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP 2)</b> (čl. III odst. 3 bod 3.3)	500 000	105 000	605 000
<b>2. část celkem</b>		<b>1 099 000</b>	<b>230 790</b>	<b>1 329 790</b>
3. část	<b>A) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS 1)</b> (čl. III odst. 3 bod 3.4)	500 000	105 000	605 000
	<b>B) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS 2)</b> (čl. III odst. 3 bod 3.4)	400 000	84 000	484 000
<b>3. část celkem</b>		<b>900 000</b>	<b>189 000</b>	<b>1 089 000</b>
4. část	<b>Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) – statické zajištění stropu</b> (čl. III odst. 3 bod 3.5)	390 000	81 900	471 900
<b>Cena celkem</b>		<b>2 889 000</b>	<b>606 690</b>	<b>3 495 690</b>

8. Článek VII odst. 2 smlouvy se nahrazuje tímto zněním:
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, s výjimkou správního poplatku za DSP 2 a DPS 2, který činí 24.200 Kč vč. DPH a bude objednatelem zhotoviteli uhrazen.
9. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat nové lhůty pro uhrazení následujících částí díla dle čl. VIII odst. 3 smlouvy:
- po předání a převzetí DSP 1 dle čl. III odst. 3 bod 3.3 této smlouvy bude uhrazena cena za 2. ČÁST-A) díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
  - po předání a převzetí DSP 2 dle čl. III odst. 3 bod 3.3 této smlouvy bude uhrazena cena za 2. ČÁST-B) díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
  - po předání a převzetí DPS 1 dle čl. III odst. 3 bod 3.4 této smlouvy bude uhrazena cena za 3. ČÁST-A) dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
  - po předání a převzetí DPS 2 dle čl. III odst. 3 bod 3.4 této smlouvy bude uhrazena cena za 3. ČÁST-B) díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
10. Zhotovitel bere v rámci ČÁSTI C smlouvy na vědomí, že předmět plnění dle této části, zejména pak dle čl. XI smlouvy bude vykonáván v souladu s výše uvedenou etapizací. Odměna za výkon inženýrské činnosti, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby a výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby bude objednatelem uhrazena postupně dle jednotlivých provedených etap tzn. **IČ – 1 etapa a IČ – 2 etapa.**
11. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat nové lhůty pro podání žádostí dle čl. XII odst. 1 smlouvy:
- žádost o vydání stavebního povolení do 2 pracovních dnů od předání a převzetí DSP 1,
  - žádost o vydání stavebního povolení do 60 pracovních dnů od předání a převzetí DSP 2.
12. Zhotoviteli je nově stanovena odměna za výkon níže uvedených činností dle čl. XIII odst. 1 smlouvy (v rámci IČ – 1 etapa a IČ – 2 etapa):
- a) odměna za inženýrskou činnost:
- IČ - 1 etapa:
- |            |                  |
|------------|------------------|
| bez DPH    | 50.000 Kč        |
| DPH 21 %   | 10.500 Kč        |
| včetně DPH | <b>60.500 Kč</b> |
- IČ - 2 etapa:
- |            |                  |
|------------|------------------|
| bez DPH    | 50.000 Kč        |
| DPH 21 %   | 10.500 Kč        |
| včetně DPH | <b>60.500 Kč</b> |
- b) odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:
- BOZP - 1 etapa:
- |            |                 |
|------------|-----------------|
| bez DPH    | 5.000 Kč        |
| DPH 21 %   | 1.050 Kč        |
| včetně DPH | <b>6.050 Kč</b> |
- BOZP - 2 etapa:
- |         |          |
|---------|----------|
| bez DPH | 5.000 Kč |
|---------|----------|

DPH 21 %	1.050 Kč
včetně DPH	<b>6.050 Kč</b>

c) odměna za výkon autorského dozoru:

AD - 1 etapa:

bez DPH	25.000 Kč
DPH 21 %	5.250 Kč
včetně DPH	<b>30.250 Kč</b>

AD - 2 etapa:

bez DPH	25.000 Kč
DPH 21 %	5.250 Kč
včetně DPH	<b>30.250 Kč</b>

13. Zhotovitel bere na vědomí nový způsob uhrazení odměny za výkon inženýrské činnosti dle čl. XIV odst. 2 smlouvy (v rámci IČ – 1 etapa a IČ – 2 etapa):

Odměna za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání pravomocného rozhodnutí uvedeného v čl. XII odst. 1 této smlouvy příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XIII odst. 1 písm. a) IČ - 1 etapa (za DSP 1); IČ – 2 etapa této smlouvy (za DSP 2).

14. Zhotovitel bere na vědomí nový způsob uhrazení odměny za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle čl. XIV odst. 3 smlouvy (v rámci IČ – 1 etapa a IČ – 2 etapa):

Odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání pravomocného rozhodnutí a ověřené projektové dokumentaci příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XIII odst. 1 písm. b) IČ - 1 etapa (za DSP 1); IČ - 2 etapa této smlouvy (za DSP 1).

15. Zhotovitel bere na vědomí nový způsob uhrazení odměny za výkon autorského dozoru dle čl. XIV odst. 4 smlouvy (v rámci IČ – 1 etapa a IČ – 2 etapa):

Odměna za výkon autorského dozoru bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním příslušné stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas/kolaudační rozhodnutí nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby), a to ve výši stanovené v čl. XIII odst. 1 písm. c) smlouvy IČ - 1 etapa; IČ - 2 etapa této smlouvy.

#### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 84/6332 ze dne 4.12.2023.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

---

za objednatele  
Ing. Jaroslav Kania  
náměstek hejtmana kraje

---

za zhotovitele  
Barbora Kyšková  
jednatel společnosti

Tuto smlouvu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmana kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtman, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.